



CONTRACTE	
OBJECTE	Obres definides en el "Projecte executiu per a una instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa per a autoconsum compartit al Poliesportiu de Sant Llorenç de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica.
EXPEDIENT	ECAO 15437/2023
PROCEDIMENT	Procediment obert simplificat
IMPORT SENSE IVA	Cent setze mil tres-cents quaranta-set euros amb noranta-nou cèntims (116.347,99 €)
TERMINI	Tres (3) mesos



REUNITS

D'una part, la **Sra. MAISE BALCELLS MUNDET**, tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, qui actua en nom i representació d'aquesta Corporació, en virtut de delegació per decret de l'Alcaldia-Presidència número 14058/2023 de data 21 de juny de 2023.

D'una altra part, el **Sr. ENRIQUE GUILLEN DOMÍNGUEZ**, major d'edat, amb domicili a València i amb document nacional d'identitat núm. 29182032T, obrant en nom i representació de l'empresa **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL**, amb NIF B62400262, domiciliada a Barcelona, carrer Berruguete, núm. 60-62 que va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Joan Carles Ollé Favaro, en data 30 d'octubre de 2000, amb número de protocol 3.633; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 33.028, foli 85, full número B220283, inscripció 1.

I reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- La tinenta d'alcalde de l'Àrea Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 22402/2023, de data 4 d'octubre de 2023, va aprovar el "Projecte executiu per a una instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa per a autoconsum compartit al Poliesportiu de Sant Llorenç de Terrassa", redactat en data 8 de setembre de 2023 per l'empresa Addae Energia Renovable, amb un pressupost d'execució per contracte de cent noranta-quatre mil tres-cents cinquanta-vuit euros amb set cèntims (194.358,07 €) (sense IVA) i dos-cents trenta-cinc mil cent setanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (235.173,27 €) (amb IVA), després d'haver avaluat l'informe favorable de la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment per a la seva aprovació.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la Resolució núm. 2024-01-04 ECAO-15437/2023 de data 4 de gener de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte executiu per a una instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa per a autoconsum compartit al Poliesportiu de Sant Llorenç de Terrassa", amb criteris de



contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, amb un pressupost de licitació de cent noranta-quatre mil tres-cents cinquanta-vuit euros amb set cèntims (194.358,07 €), IVA exclòs, i de dos-cents trenta-cinc mil cent setanta-tres euros amb vint-i-set cèntims (235.173,27 €), IVA inclòs. El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de tres (3) mesos i, en tot cas, aquestes obres hauran d'estar finalitzades en data 31 de desembre de 2024 per donar compliment als requisits de la subvenció.

La intervenció de la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta del Pavelló Poliesportiu de Sant Llorenç, es objecte de la subvenció de la Diputació de Barcelona, dins el Programa Sectorial Renovables 2030, de suport a inversions locals pel clima (exp. Núm. 2022/005135).

En data 9 de gener de 2024, es va publicar l'anunci de la licitació d'aquestes obres al perfil de contractant i a la plataforma Pixelware, amb un termini de presentació de les ofertes fins al dia 30 de gener de 2024.

Tanmateix, durant el període de presentació de les ofertes es van rebre diverses consultes i sol·licituds d'informació, per part d'algunes empreses interessades a participar en el procediment, amb relació a possibles errades materials del projecte, concretament quant als imports dels mòduls solars i els inversors del sistema de plaques fotovoltaïques.

Per resoldre aquests aspectes, en data 19 de gener de 2024 es va publicar la suspensió temporal del termini de presentació d'ofertes.

Així, per Decret 4484/2024 de data 13 fe febrer de 2024 de la tinència d'alcaldia de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, es van esmenar els errors materials del projecte en referència a les partides 11 i 12 del pressupost i es transposava la rectificació d'aquests extrems, quant al pressupost d'execució per contracte sense i amb IVA, en la resolució de la licitació núm. 2024-01- 04 ECAO-15437/2023 de data 4 de gener de 2024 i en el plec de clàusules administratives i particulars aprovat per aquesta resolució. L'import del pressupost esmenat ascendeix a cent noranta-quatre mil tres-cents vint-i-dos euros amb trenta-set cèntims (194.322,37 €), sense IVA, i a dos-cents trenta-cinc mil cent trenta euros amb set cèntims (235.130,07 €), IVA inclòs.

En aquesta licitació no es preveuen modificacions de contracte i, per tant, el valor estimat del contracte és de cent noranta-quatre mil tres-cents vint-i-dos euros amb trenta-set cèntims (194.322,37 €) (sense IVA).

En data 20 de febrer es va publicar la reactivació de la licitació, al perfil del contractant i a la plataforma Pixelware, atorgant un nou termini de presentació de pliques complet.

II.- La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2024-07-03 ECAO-15437/2023 de data 3 de juliol de 2024, va adjudicar l'execució del contracte a la mercantil **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL** per haver presentar l'oferta amb millor relació qualitat-preu en la licitació de les obres definides en el "Projecte executiu per a



una instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa per a autoconsum compartit al Poliesportiu de Sant Llorenç de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, per un import de cent setze mil tres-cents quaranta-set euros amb noranta-nou cèntims (116.347,99 €), exclòs l'IVA. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

En virtut d'allò manifestat anteriorment, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, ambdues parts atorguen aquest contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de l'empresa **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL** (d'ara en endavant el contractista) el contracte de les obres definides en el "Projecte executiu per a una instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa per a autoconsum compartit al Poliesportiu de Sant Llorenç de Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL** es compromet a utilitzar packaging elaborat 50% amb paper o cartró reciclat i/o altres materials biodegradables (amb ecoetiqueta FSC Recycled o equivalent, en el cas del paper o cartró, i en el cas d'altres materials de packaging biodegradables, amb certificat d'ecotiqueta OK Biodegradable de TÜV Austria o equivalent).

SEGONA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).
- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.
- Per a les obres d'edificació, la normativa tècnica corresponent (especialment, la Llei d'ordenació de l'edificació, la Llei 38/1999, de 5 de novembre i el Codi tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006, de 17 de març).
- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents. En el moment d'aprovar-se el plec, aquesta normativa era essencialment la següent: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

També resulta d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas.

De conformitat amb la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació

Així mateix, el contracte es sotmet a la vigent normativa nacional i de la UE en matèria de Protecció de Dades.

La normativa identificada en el PCAP i en el projecte de les obres és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

TERCERA.- Enumeració dels documents que integren el contracte.

El contractista s'obliga a l'execució de les obres d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, en l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: el



projecte que defineix les obres objecte d'aquesta contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la resolució d'adjudicació de l'execució de les obres.

QUARTA.- Preu del contracte.

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de cent setze mil tres-cents quaranta-set euros amb noranta-nou cèntims (116.347,99 €) (IVA exclòs).

El percentatge aplicable d'IVA es del 21 %.

CINQUENA.- Termini d'execució.

El termini de l'execució de les obres serà de tres (3) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig, i, en tot cas, aquestes obres hauran d'estar finalitzades en data 31 de desembre de 2024 per donar compliment als requisits de la subvenció.

SISENA.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les obres

1.- Comunicació de la finalització de les obres:

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització total del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins del mes següent d'haver-se produït la seva completa execució mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

2.- Acta de recepció:

L'acta de recepció es formalitzarà de conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP.

SETENA.- Condicions de pagament

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

De la mateixa manera, dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, consignant l'IVA repercutit.



La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format a utilitzar és el **format facturae** . Amb la utilització d'aquest format, l'emissor de la factura s'estalvia les tasques d'impressió i enviament, i el receptor les tasques d'entrada manual de la informació de la factura als seus sistemes. Les factures en format facturae es poden presentar a través de la seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques **és obligatori** per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

VUITENA.- Modificació del contracte

A) Modificacions previstes

Per les característiques tècniques de les obres definides en aquest projecte, no es preveuen modificacions de contracte.

B) Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació.

NOVENA.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la llei, així com pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP així com les establertes en el plec de clàusules. També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades en la documentació de caràcter contractual i, en virtut del que preveu l'article 211.1.f).

DESENA.- Finançament

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3000 93303 62300 del Pressupost Municipal vigent.

ONZENA.- Obligació de confidencialitat del contractista

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

DOTZENA.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

TRETZENA.- Jurisdicció

Aquest contracte té naturalesa administrativa i la jurisdicció competent, per a conèixer qualsevol qüestió litigiosa sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix, és la contenciosa administrativa.



I en prova de conformitat firmen aquest contracte.

Per la Corporació

MAISE BALCELLS MUNDET
Tinente d'alcalde

Per l'empresa **MANTENIMIENTO Y
OPERACIÓN DE
INFRAESTRUCTURAS, SL**

ENRIQUE GUILLEN DOMÍNGUEZ
Representant legal

ÒSCAR GONZÁLEZ BALLESTEROS
Secretari General