



Acta de la Mesa de contractació d'obertura del sobre B

Identificació

Títol: Alienació per concurs parcel·les 4.2 i 4.3 sector SUD-1.12_Brugueres 2 de Palafrugell (PMSH)

Núm. exp.: 2/2024 de Venda de béns

Lloc: Sala de reunions d'Urbanisme i virtualment a través de la plataforma zoom

Data de la reunió: 6 de juny de 2024

Hora inici: 12:30 hores

Hora fi: 12:50 hores

Assistents a l'acte

Membres de la Mesa

President: Jordi Font Bel, coordinador de l'àmbit de Territori i Espai Públic

Vocals: Gustavo Tapias Sola, interventor, Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament i Sònia Garcia i Planella, cap de l'Àrea de Contractació i Patrimoni

Secretària: Glòria Dalmau Fàbrega administrativa de l'Àrea de Contractació i Patrimoni

Empresa licitadora

La senyora Marta Oliveras Brunsó en representació de DERIVATS DE LA CONSTRUCCIÓ OLIVERAS, SL

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la qualificació de la documentació presentada en el sobre B per l'única empresa que s'ha presentat a l'alienació, de les parcel·les d'ús industrial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, parcel·la 4.2 i 4.3 del sector SUD-1.12 "Brugueres 2", i que conté la proposta relativa a l'oferta econòmica i altres criteris d'adjudicació. El preu tipus de licitació és de 1.258.07,67€ IVA no inclòs.

2. En l'acta de la Mesa de contractació del dia 4 de juny de 2024, es va acordar admetre al licitador DERIVATS DE LA CONSTRUCCIÓ OLIVERAS, SL, amb NIF B17268707, únic que s'havia presentat a la licitació.

3. A continuació, els membres custodis del sobre digital apliquen les seves credencials, i la secretària de la Mesa procedeix a l'obertura del sobre B i a la descàrrega de la documentació presentada per DERIVATS DE LA CONSTRUCCIÓ OLIVERAS, SL, comprovant que l'oferta presentada està degudament signada, i donant-ne lectura.

- En relació amb la condició 11.1.A) del PCATP, essent coneixedor que el tipus de licitació és d'1.258.076,67 euros (impostos no inclosos), efectua la següent oferta econòmica: 1.300.000,00 euros (impostos no inclosos).

- En relació amb la condició 11.1.B) del PCATP, relatiu a la integració paisatgística de les edificacions en el conjunt de les parcel·les, ofereix:



B.1.- Plantació (i posterior conservació) de fins a 80 arbres en la zona propera a la riera, en la zona verda propera i en l'interior de la parcel·la.

B.2.- Tipologia constructiva. Es construiran unes edificacions amb un tractament arquitectònic global en el conjunt d'ambdues parcel·les. Adjunten la documentació corresponent.

- En relació amb la condició 11.1.C) del PCATP, relatiu al termini d'execució de les edificacions en el conjunt de les parcel·les, ofereix:

C.1.- Termini de fins a 1 any per sol·licitar la llicència d'obres de les edificacions en el conjunt de les parcel·les.

C.2.- Termini de fins a 2 anys per iniciar les obres de les edificacions en el conjunt de les parcel·les.

4. Seguidament es convida al licitador assistent a exposar totes les observacions o reserves que considerin oportunes en relació a l'acte celebrat.

La licitadora demana els terminis previstos per l'adjudicació i sol·licita que, en cas de resultar ser l'adjudicatària, si serà possible signar l'escriptura de compra-venda a una notaria de Girona.

Se l'informa dels tràmits i terminis previstos, i de que no hi haurà problema per signar l'escriptura en el lloc que ella esculli, donant per finalitzat l'acte públic d'obertura.

5. A continuació es procedeix a valorar l'oferta presentada d'acord amb els criteris per a l'adjudicació del contracte i aplicant la fórmula establerta a l'apartat 11 del PCATP, amb el següent resultat

Punts oferta econòmica	Punts Integració paisatgística		Punts termini execució		Totals punts
	Plantació arbres	Tipologia constructiva	Sol·licitar llicència obres	Iniciar obres grises	
88	3	3	3	3	100

6. Les puntuacions globals del procediment de contractació, classificada l'oferta d'acord amb l'article 150 de la LCSP, són les següents:

Ordre	Licitador	Puntuació oferta econòmica	Puntuació altres criteris automàtics	T o t a l Puntuació
1	Derivats de la Construcció Oliveras, SL	88	12	100

7. A la vista de l'oferta presentada i la puntuació atorgada, atès que el licitador que ha presentat l'oferta no es troba en presumpció de baixa anormal, els membres assistents adopten per unanimitat els següents acords.

Acords



Primer. Declarar que la millor oferta qualitat preu, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars, és la presentada per l'empresa DERIVATS DE LA CONSTRUCCIÓ OLIVERAS, SL, amb NIF B17268707.

Segon. Requerir a l'empresari per tal que presenti la documentació relativa a l'escriptura de constitució de l'entitat, de representació, d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat de la licitació, i d'haver formalitzat el dipòsit de la garantia definitiva, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils a comptar des de la recepció del corresponent requeriment, tal com estableix la clàusula 12 del PCATP.

Diligència. Els assistents a la reunió signen aquesta acta electrònicament en la data que consta a les respectives signatures electròniques, per tal de deixar constància de la seva conformitat amb el contingut de la mateixa.