

CONTRACTE	
OBJECTE	Obres definides en el “Projecte tècnic per a l’adequació de l’Alberg de la Masia Els Bellots”, amb criteris de contractació pública ecològica
EXPEDIENT	ECAO 17975/2023
PROCEDIMENT	Procediment obert simplificat
IMPORT SENSE IVA	Vuitanta-cinc mil cent quaranta-vuit euros amb vuitanta-set cèntims (85.148,87 €)
TERMINI	Tres (3) mesos

REUNITS

D'una part, la **Sra. MAISE BALCELLS MUNDET**, tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, qui actua en nom i representació d'aquesta Corporació, en virtut de delegació per decret de l'Alcaldia-Presidència número 14058/2023 de data 21 de juny de 2023.

D'una altra part, el **Sr. FRANCISCO JAVIER MOJAL ABELLAN**, major d'edat, amb domicili a Terrassa i amb document nacional d'identitat núm. 39181254H, en qualitat d'administrador, obrant en nom i representació de l'empresa **CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL**, amb NIF B60503976, domiciliada a Terrassa, carrer Santa Maria de Mazzarel·lo núm. 17 que va ser constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Federico Ortells Pérez, en data 15 de febrer de 1994, amb número de protocol 319; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 26763, foli 187, full número B107817, inscripció 1.

I reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- La tinent d'alcalde de l'Àrea Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 29520/2023, de data 24 de novembre de 2023, va aprovar el "Projecte Tècnic per a l'Adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", redactat en data 7 de novembre de 2023 pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment, amb un pressupost d'execució per contracte de cent mil cent setanta-cinc euros amb catorze cèntims (100.175,14 €) (sense IVA) i cent vint-i-un mil dos-cents onze euros amb noranta-dos cèntims (121.211,92 €) (amb IVA), després d'haver avaluat l'informe favorable de la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment per a la seva aprovació.

La tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2024-03-04 ECAO-17975/2023 de data 4 de març de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la

millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de cent mil cent setanta-cinc euros amb catorze cèntims (100.175,14 €), IVA exclòs, i decent vint-i-un mil dos-cents onze euros amb noranta-dos cèntims (121.211,92 €), IVA inclòs. El termini d'execució es preveu que sigui de tres (3) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de cent mil cent setanta-cinc euros amb catorze cèntims (100.175,14 €), sense IVA.

II.- La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 22239/2024 - 2024-07-08 ECAO-17975/2023 de data 8 de juliol de 2024, va adjudicar l'execució del contracte d'obres, a la mercantil **CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL** per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu en la licitació de les obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica, per un import de vuitanta-cinc mil cent quaranta-vuit euros amb vuitanta-set cèntims (85.148,87 €), exclòs l'IVA. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

En virtut d'allò manifestat anteriorment, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, ambdues parts atorguen aquest contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'Ajuntament de Terrassa formalitza a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL** (d'ara en endavant el contractista) el contracte de les obres definides en el "Projecte tècnic per a l'adequació de l'Alberg de la Masia Els Bellots", amb criteris de contractació pública ecològica.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL** es compromet a utilitzar tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provinquin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada

SEGONA.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).
- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.
- Per a les obres d'edificació, la normativa tècnica corresponent (especialment, la Llei d'ordenació de l'edificació, la Llei 38/1999, de 5 de novembre i el Codi tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006, de 17 de març).
- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents. En el moment d'aprovar-se el plec, aquesta normativa era essencialment la següent: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

També resulta d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas.

De conformitat amb la LCSP i el que estableix l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació

Així mateix, el contracte es sotmet a la vigent normativa nacional i de la UE en matèria de Protecció de Dades.

La normativa identificada en el PCAP i en el projecte de les obres és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

TERCERA.- Enumeració dels documents que integren el contracte.

El contractista s'obliga a l'execució de les obres d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, en l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: el projecte que defineix les obres objecte d'aquesta contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la resolució d'adjudicació de l'execució de les obres.

QUARTA.- Preu del contracte.

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de vuitanta-cinc mil cent quaranta-vuit euros amb vuitanta-set cèntims (85.148,87 €) (IVA exclòs).

El percentatge aplicable d'IVA es del 21 %.

CINQUENA.- Termini d'execució.

El termini de l'execució de les obres serà de tres (3) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

SISENA.- Condicions de recepció, entrega o admissió de les obres

1.- Comunicació de la finalització de les obres:

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització total del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins del mes següent d'haver-se produït la seva completa execució mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

2.- Acta de recepció:

L'acta de recepció es formalitzarà de conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP.

SETENA.- Condicions de pagament

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

De la mateixa manera, dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, consignant l'IVA repercutit.

La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format a utilitzar és el **format facturae** . Amb la utilització d'aquest format, l'emissor de la factura s'estalvia les tasques d'impressió i enviament, i el receptor les tasques d'entrada manual de la informació de la factura als seus sistemes. Les factures en format facturae es poden presentar a través de la seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques **és obligatori** per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

VUITENA.- Modificació del contracte

A) Modificacions previstes

Per les característiques tècniques de les obres definides en aquest projecte, no es preveuen modificacions de contracte.

B) Modificacions no previstes

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació.

NOVENA.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la llei, així com pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP així com les establertes en el plec de clàusules. També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades en la documentació de caràcter contractual i, en virtut del que preveu l'article 211.1.f).

DESENA.- Finançament

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3000 93303 63200 del Pressupost Municipal vigent.

ONZENA.- Obligació de confidencialitat del contractista

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

DOTZENA.- Obligació de donar compliment al conveni col·lectiu sectorial

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

TRETZENA.- Jurisdicció

Aquest contracte té naturalesa administrativa i la jurisdicció competent, per a conèixer qualsevol qüestió litigiosa sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix, és la contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat firmen aquest contracte.

Per la Corporació
MAISE BALCELLS MUNDET
Tinenta d'alcalde

Per l'empresa CONSTRUCCIONES
JAVIER MOJAL, SL
FRANCISCO JAVIER MOJAL
ABELLAN
Representant legal

ÒSCAR GONZÀLEZ BALLESTEROS
Secretari General