

INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació del procediment de contractació basat en l'Acord Marc (2019CB241AM) procediment de licitació per l'adjudicació del contracte relatiu a la **Redacció de dictamen, Projecte Bàsic, Projecte Executiu, Tramitació, i d'altres permisos necessaris, així com Direcció Facultativa (direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra), Coordinació de Seguretat i Salut, As Built corresponent al dictamen i revisió estructural dels murs perimetrals i dels blocs de nínxols annexos del Cementiri de Sant Andreu, amb inclusió de la creació d'un nou espai a l'interior entre el bloc 21 i 23 i la reparació de cobertes en blocs de nínxols interiors, i excloent les intervencions de Pintor Alsamora.**

NUM. EXPEDIENT 2021CP0032ACV17

Juliol 2024

INDEX

1	LICITACIÓ	3
1.1	Dades licitació	4
2	VALORACIÓ	14
2.1	Empreses presentades	15
2.2	Ofertes econòmiques presentades i admeses.	16
2.3	Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:	16
2.4	Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluables de forma automàtica.	17
2.5	Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.	17
2.5.1	Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes de reforma i restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural (fins a 25 punts)	17
2.5.2	Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes referents a obres de rehabilitació estructural (fins a 25 punts)	18
2.5.3	Reducció del termini màxim per a l'execució (fins a 5 punts).....	18
2.5.4	Taula – resum puntuacions altres criteris avaluables de forma automàtica:	19
2.6	Quadre-resum de les valoracions totals	19
2.6.1	Quadre final segons ordre d'oferta.....	19
2.6.2	Quadre final segons ordre de puntuació final:	20
3	CONCLUSIONS	21
3.1	Conclusions	22

INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE DICTAMEN, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, TRAMITACIÓ D'APROVACIONS, I D'ALTRES PERMISOS NECESSARIS, AIXÍ COM DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, AS BUILT, L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS, CORRESPONENT AL DICTAMEN I REVISIÓ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I DELS BLOCS DE NÍNIXOLS ANNEXOS DEL CEMENTIRI DE SANT ANDREU, AMB INCLUSIÓ DE LA CREACIÓ D'UN NOU ESPAI A L'INTERIOR ENTRE EL BLOC 21 I 23 I LA REPARACIÓ DE COBERTES EN BLOCS DE NÍNIXOLS INTERIORS, I EXCLOENT LES INTERVENCIÓNS DE PINTOR ALSAMORA

1.1 Dades licitació

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte consisteix en la contractació d'un servei per la redacció de dictamen, projecte bàsic, projecte executiu, tramitació d'aprovacions, i d'altres permisos necessaris, així com Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'obra), Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponents dictamen i rehabilitació estructural dels murs perimetrals i dels blocs de nínxols annexos del Cementiri de Sant Andreu, excloent les intervencions de Pintor Alsamora, i incloent la creació d'un nou espai a l'interior entre el bloc 21 i 23 i la reparació de la coberta en blocs de nínxols interiors.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en atendre la voluntat que té Cementiris de Barcelona (CBSA) de rehabilitar el perímetre del cementiri de Sant Andreu realitzant un conjunt d'arranjaments estructurals als murs, fonaments, blocs de nínxols, cobertes i soleres, per tal de millorar la seva durabilitat i estabilitat i assegurar que no suposen o suposaran un perill per les persones. S'aprofita l'avinencesa per inspeccionar altres blocs de nínxols a l'interior del cementiri, determinar el seu estat estructural i patologies existents i, si fos el cas, realitzar les corresponents intervencions per reparar-ho.

L'adjudicatari haurà de projectar i dirigir les obres corresponents per tal de donar compliment a aquests objectius, i també d'altres secundaris determinats als Plec Tècnic d'aquest projecte.

CPV: 710000008 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

A.1.- LOTS: No.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots, doncs la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que l'objecte d'aquesta contractació és un servei únic d'inspecció estructural en el qual es requereix un únic equip que faci l'auditoria global del projecte per tal d'aconseguir un resultat coherent i cohesionat així com gestionar el contracte garantint el compliment de l'abast, el temps i el cost.

Per tot l'indicat s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

B.- FACTURACIÓ

L'adjudicatària del servei de redacció de projectes executius emetrà una factura del 80% de l'import adjudicat en el lliurament de de les maquetes dels projectes executius i una altra factura amb el 20% restant, en l'aprovació dels projectes executius, prèvia validació dels treballs en tots dos casos per part de BSM i CBSA.

L'adjudicatari del servei de direcció d'obra i servei de coordinació de seguretat i salut emetrà una factura mensual, per períodes vençuts, amb data final de cada mes, comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig per import corresponent al 80% del preu mensual proporcional ofert per l'Adjudicatari. El 20% restant es facturarà en la finalització total dels repassos i aquests hagin estat revisats i validats per B:SM juntament amb el certificat final d'obra i l'informe de liquidació final de les obres.

C.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 100.440,00 € (IVA no inclòs)

CONCEPTE	IMPORT (abans IVA)
Pressupost Base de Licitació	83.700,00 euros
Possibles modificacions (20%)	16.740,00 euros
TOTAL	100.440,00 euros

Aquest valor estimat es correspon amb el següent desglossament:

Objecte	Import de licitació (abans d'IVA)	Import de modificació (abans d'IVA)	Valor estimat (abans d'IVA)
Redacció Projecte Executiu fins auditoria favorable, CE	30.850,00 €	6.170,00 €	37.020,00 €
Direcció Facultativa	42.150,00 €	8.430,00 €	50.580,00 €
CSS	10.700,00 €	2.140,00 €	12.840,00 €
TOTAL	83.700,00 €	16.740,00 €	100.440,00 €

D.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 83.700,00 euros, IVA exclòs, amb el següent detall:

Redacció Projecte (<i>total</i>)	30.850,00 €
<i>Desglossat en:</i>	
Redacció de dictàmens i informes de inspecció	7.713,00 €
Redacció de projecte bàsic que esdevingui del dictamen	7.713,00 €
Redacció de projecte executiu fins auditoria favorable	15.425,00 €
Direcció Facultativa (<i>total</i>)	42.150,00 €
<i>Desglossat en:</i>	
Direcció d'Obra	34.600,00 €
Direcció d'Execució d'Obra	7.550,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut (<i>total</i>)	10.700,00 €
Total pressupost base licitació sense IVA	83.700,00 €
IVA	17.577,00 €
Pressupost base (IVA inclòs)	101.277,00 €

E.- DURADA DEL CONTRACTE: 8 mesos + 8 mesos = 16 mesos (no inclou el termini de l'aprovació del projecte ni la licitació de l'obra). Desglossat de la següent manera:

- Redacció de diagnosi estructural (Dictamen) i Projecte Bàsic: 5 mesos
- Redacció de Projecte Executiu i Auditoria favorable: 3 mesos
- Direcció Facultativa de les obres (DO + DE + CSS): 8 mesos

El termini màxim d'execució únicament per al lliurament del servei de redacció projecte executiu auditat i llest per licitar s'estableix en **8 mesos**, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte.

Dels quals **5 mesos** són per la realització del dictamen i la redacció del projecte bàsic, i **2 mesos** són per la redacció del projecte executiu.

El termini d'execució del servei de direcció facultativa d'obres i coordinació de seguretat i salut s'estableix en **8 mesos**, a comptar des de l'Acta de Replanteig fins l'endemà de la signatura de l'Acta de Recepció dels treballs d'execució a plena satisfacció de BSM.

E.1.- Pròrrogues: NO

F.- LLOC D'EXECUCIÓ: Cementiri de Sant Andreu

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.- TERMINI DE GARANTIA: 1 any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Segons els Criteris d'Adjudicació.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

Els criteris de solvència tècnica i econòmica ja es van demanar amb Acord Marc número d'expedient **2019CB241AM - 2021CP0032AC** relatiu a la **PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESTUDIS, INSPECCIONS, DICTÀMENS, PROJECTES, AUDITORIES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT, PER INTERVENCIÓNS ESTRUCTURALS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.**

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data i hora límit: D'acord amb el termini que s'estableixi al Perfil del Contractant.

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través d'un únic sobre, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.cbsa.cat>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.cbsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: 20% en concepte de:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'edifici i/o entorn
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant la obra
- Mesures correctores de defectes estructurals.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

A. Oferta econòmica.

La oferta econòmica haurà de fer-se realitzant una baixa sobre 83.700,00 € (abans d'IVA), i caldrà que es presenti desglossada en els següents conceptes:

	Import màxim a ofertar (abans IVA)	Import oferta (abans IVA)
Dictamen	7.713,00 €	
Projecte Bàsic	7.713,00 €	
Projecte Executiu auditat i aprovat favorablement	15.425,00 €	
Direcció d'obra, control de qualitat, liquidació i As-built	42.150,00 €	
Coordinació de Seguretat i Salut	10.700,00 €	
TOTAL HONORARIS:	83.700,00 €	

B. Altres criteris de valoració automàtics.

1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació de l'autor del projecte.

El licitador indica el següent número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits:

a) Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes de reforma i restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural.

Acreditacions	Nº projectes	(marcar opció amb una X)
Arquitecte, Enginyer o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>Projectes d'obra per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural</u> per un import PEC superior a 500.000 € abans d'IVA.	1 projecte	
	2 projectes	
	3 projectes	

b) Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes referents a obres de rehabilitació estructural.

Acreditacions	Nº projectes	(marcar opció amb una X)
Arquitecte, Enginyer o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>Projectes referents a obres de rehabilitació estructural</u> per un import PEC superior a 500.000€ abans d'IVA.	1 projecte	
	2 projectes	
	3 projectes	

2. Reducció del termini màxim per a l'execució.

Indicar en el quadre següent i aportar una declaració responsable de la reducció proposada, respecte al termini contractual de:

PROPOSTA	(marcar opció amb una X)
0 setmanes	
1 setmana	
2 setmanes	
3 setmanes	

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Criteris d'adjudicació:

Criteris vinculats a l'objecte del contracte valuables de forma automàtica.....fins a 100 punts

A. OFERTA ECONÒMICA (fins a 45 punts)

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

Notes explicatives per a l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- En cap cas, cap preu potser superior al indicat, seria motiu de desqualificació.

TERCER.- Criteris per considerar que una oferta és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

B. Altres criteris de valoració automàtics (fins a 55 punts).

1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació de l'autor del projecte (fins a 50 punts)

El licitador ha d'indicar per cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits a continuació:

a) Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes de reforma i restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural (fins a 25 punts).

Acreditacions	Nº projectes	Puntuació
Arquitecte, Enginyer, o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>projectes d'obra per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural</u> per un import PEC superior a 500.000 € abans d'IVA.	1 projecte	5 punts
	2 Projectes	15 punts
	3 projectes	25 punts

b) Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes referents a obres de rehabilitació estructural (fins a 25 punts)

El licitador ha d'indicar per cadascun dels criteris el número d'experiències i realitzacions professionals que puguin acreditar els professionals inclosos a l'oferta pels criteris definits

Acreditacions	Nº projectes	Puntuació
Arquitecte, Enginyer o tècnic competent el qual ha d'haver signat <u>Projectes referents a obres de rehabilitació estructural</u> per un import PEC superior a 500.000€ abans d'IVA.	1 projecte	5 punts
	2 projectes	15 punts
	3 projectes	25 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:

- Títol del projecte
- Nom i funcions del treballador*

INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE DICTAMEN, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, TRAMITACIÓ D'APROVACIONS, I D'ALTRES PERMISOS NECESSARIS, AIXÍ COM DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, AS BUILT, L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS, CORRESPONENT AL DICTAMEN I REVISIÓ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRAIS I DELS BLOCS DE NÍNIXOLS ANNEXOS DEL CEMENTIRI DE SANT ANDREU, AMB INCLUSIÓ DE LA CREACIÓ D'UN NOU ESPAI A L'INTERIOR ENTRE EL BLOC 21 I 23 I LA REPARACIÓ DE COBERTES EN BLOCS DE NÍNIXOLS INTERIORS, I EXCLOENT LES INTERVENCIÓNS DE PINTOR ALSAMORA

- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Any d'execució
- Import (PEC)
- Signatura del client

*Els certificats que es presentin hauran d'acreditar a les persones que es designin per aquest contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

Només s'acceptaran com a vàlids fins a un màxim de 2 certificats de bona execució per criteri.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta certificat de bona execució.

Tipologia	Títol Projecte	Nom Client	Any Execució	Import (PEC)	S'adjunta Certificat

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

2. Reducció del termini de lliurament del projecte executiu per auditar (fins a 5 punts).

El licitador podrà presentar una reducció de termini de redacció de projecte que es puntuarà de la següent manera:

PROPOSTA	Puntuació
0 setmanes	0 punts
1 setmana	2 punts
2 setmanes	4 punts
3 setmanes	5 punts

NOTA: l'adjudicatari del present contracte no pot ser adjudicatari de cap dels projectes a auditar.

O.- ASSEGURANCES: D'acord amb l'establert a l'Acord Marc.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE DICTAMEN, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, TRAMITACIÓ D'APROVACIONS, I D'ALTRES PERMISOS NECESSARIS, AIXÍ COM DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, AS BUILT, L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS, CORRESPONENT AL DICTAMEN I REVISIÓ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I DELS BLOCS DE NÍNIXOLS ANNEXOS DEL CEMENTIRI DE SANT ANDREU, AMB INCLUSIÓ DE LA CREACIÓ D'UN NOU ESPAI A L'INTERIOR ENTRE EL BLOC 21 I 23 I LA REPARACIÓ DE COBERTES EN BLOCS DE NÍNIXOLS INTERIORS, I EXCLOENT LES INTERVENCIÓNS DE PINTOR ALSAMORA

Q.- SUBCONTRACTACIÓ: Es permet.

R.- PENALITZACIONS: NO es permeten penalitzacions fora de les estàndard.

S.- REVISIÓ DE PREUS: NO es permet.

INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE DICTAMEN, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, TRAMITACIÓ D'APROVACIONS, I D'ALTRES PERMISOS NECESSARIS, AIXÍ COM DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, AS BUILT, L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS, CORRESPONENT AL DICTAMEN I REVISIÓ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I DELS BLOCS DE NÍNIXOLS ANNEXOS DEL CEMENTIRI DE SANT ANDREU, AMB INCLUSIÓ DE LA CREACIÓ D'UN NOU ESPAI A L'INTERIOR ENTRE EL BLOC 21 I 23 I LA REPARACIÓ DE COBERTES EN BLOCS DE NÍNIXOLS INTERIORS, I EXCLOENT LES INTERVENCIÓNS DE PINTOR ALSAMORA

INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE DICTAMEN, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, TRAMITACIÓ D'APROVACIONS, I D'ALTRES PERMISOS NECESSARIS, AIXÍ COM DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, AS BUILT, L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS, CORRESPONENT AL DICTAMEN I REVISIÓ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I DELS BLOCS DE NÍNIXOLS ANNEXOS DEL CEMENTIRI DE SANT ANDREU, AMB INCLUSIÓ DE LA CREACIÓ D'UN NOU ESPAI A L'INTERIOR ENTRE EL BLOC 21 I 23 I LA REPARACIÓ DE COBERTES EN BLOCS DE NÍNIXOLS INTERIORS, I EXCLOENT LES INTERVENCIÓNS DE PINTOR ALSAMORA

2.1 Empreses presentades

- 1.- CRISTIAN PEREZ FERNANDEZ
- 2.- ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.
- 3.- DOPEC, S.L.
- 4.- SBS SIMÓN I BLANCO, S.L.
- 5.- IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.

2.2 Ofertes econòmiques presentades i admeses.

De totes les pliques que han estat admeses segons estableix el Plec administratiu de licitació, en el següent quadre, estan les ofertes presentades, amb l'import llegit a l'acte d'obertura:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNÁNDEZ	54.405,65 €
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	81.189,97 €
3.-	DOPEC, S.L.	54.350,00 €
4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	60.457,24 €
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	54.762,80 €

L'import de licitació es de 83.700,00 €

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

2.3 Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació criteris formula automàtica
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNÁNDEZ	34,93
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	2,99
3.-	DOPEC, S.L.	35,00
4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	27,72
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	34,51

2.4 Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluables de forma automàtica.

Les ofertes presentades s'han puntuat segons el que estableix el Plec administratiu de la licitació.

NU M. OFE R.	EMPRESA LICITADORA	Import Ofertat	Import baixa respecte tipus	Valor % de baixa respecte la tipus	Puntuació econòmica
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNÁNDEZ	54.405,65 €	29.294,35 €	35,00%	34,93
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	81.189,97 €	2.510,03 €	3,00%	2,99
3.-	DOPEC, S.L.	54.350,00 €	29.350,00 €	35,07%	35,00
4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	60.457,24 €	23.242,76 €	27,77%	27,72
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	54.762,80 €	28.937,20 €	34,57%	34,51

El passat mes de maig es va emetre per part de la Direcció de Serveis Tècnics l'informe de valoració de les ofertes presentades a la licitació derivada. Una vegada publicat l'informe a la plataforma, es va constatar l'existència de diferents errors en la valoració d'alguns del criteris qualitius avaluables automàticament, a partir de consultes per part d'una empresa licitadora. Per aquest motiu, durant el mes de juny es va procedir a acordar la retroacció d'actuacions en relació amb el procediment de contractació derivada. En aquest sentit, la Direcció de Serveis Tècnics va emetre un informe justificatiu de la retroacció de l'expedient i, un cop validada la retroacció per part de l'òrgan de contractació de CBSA, es va procedir a requerir els aclariments necessaris per a la correcta valoració dels esmentats criteris.

Una vegada aportats els aclariments requerits a les empreses licitadores, es procedeix a la valoració definitiva dels mateixos; valoració que consta en el present informe.

2.5 Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

2.5.1 Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes de reforma i restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural (fins a 25 punts)

A continuació, es presenta el quadre resum de les puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESSES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Experiència professional Arquitecte o arquitecte tècnic en projectes de reforma restauració	Total punts forma automàtica (Fins 25)
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNÁNDEZ	2 Projecte	15,00
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	*	0,00
3.-	DOPEC, S.L.	3 Projectes	25,00

4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	3 Projectes	25,00
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	3 Projectes	25,00

*L'empresa ENGINYERIA REVENTÓS, S.L. no marca cap casella on s'acrediti l'experiència professional en Projectes de Reforma i Restauració d'Edificis amb Protecció de Patrimoni Cultural, per això es puntua amb 0 punts.

2.5.2 Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes referents a obres de rehabilitació estructural (fins a 25 punts)

A continuació, es presenta el quadre resum de puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Experiència professional Arquitecte o arquitecte tècnic en projectes de rehabilitació estructural	Total punts forma automàtica (Fins 25)
1.-	CRISTIAN PÉREZ FERNÁNDEZ	3 Projectes	25,00
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	2 Projectes	15,00
3.-	DOPEC, S.L.	3 projecte	25,00
4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	3 projectes	25,00
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	3 projecte	25,00

2.5.3 Reducció del termini màxim per a l'execució (fins a 5 punts)

A continuació, es presenta el quadre resum de puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESES. SEGONS ORDRE LICITACIÓ	Reducció del termini màxim per l'execució	Total punts forma automàtica (Fins 5)
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNÁNDEZ	3 setmanes	5,00
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	0 setmanes	0,00
3.-	DOPEC, S.L.	3 setmanes	5,00
4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	2 setmanes	4,00
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	3 setmanes	5,00

2.5.4 Taula – resum puntuacions altres criteris avaluables de forma automàtica:

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació fórmula automàtica (màx.25 punts)	Experiència professional en projectes de reforma i restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural (25 punts)	Experiència professional en projectes de rehabilitació estructural (25 punts)	Reducció del termini màxim per a l'execució (fins a 5 punts)	Punts totals criteris automàtics
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNÁNDEZ	34,93	15,00	25,00	5,00	79,93
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	2,99	0,00	15,00	0,00	17,99
3.-	DOPEC, S.L.	35,00	25,00	25,00	5,00	90,00
4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	27,72	25,00	25,00	4,00	81,72
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	34,51	25,00	25,00	5,00	89,51

2.6 Quadre-resum de les valoracions totals

2.6.1 Quadre final segons ordre d'oferta

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació Fórmula automàtica (màx. 45 punts)	Puntuació Altres Criteris automàtics (màx.55punts)	Puntuació Total
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNÁNDEZ	34,93	45,00	79,93
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	2,99	15,00	17,99
3.-	DOPEC, S.L.	35,00	55,00	90,00
4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	27,72	54,00	81,72
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	34,51	55,00	89,51

2.6.2 Quadre final segons ordre de puntuació final:

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Import oferta	Puntuació Formula Automàtica (màx. 45 punts)	Puntuació Altres Criteris automàtics (màx. 55 punts)	Puntuació Total
3.-	DOPEC, S.L.	54.350,00€	35,00	55,00	90,00
5.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	54.762,80 €	34,51	55,00	89,51
4.-	SBS SIMON I BLANCO, S.L.	60.457,24 €	27,72	54,00	81,72
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNÁNDEZ	54.405,65 €	34,93	45,00	79,93
2.-	ENGINYERIA REVENTÓS, S.L.	81.189,97 €	2,99	15,00	17,99

INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE DICTAMEN, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, TRAMITACIÓ D'APROVACIONS, I D'ALTRES PERMISOS NECESSARIS, AIXÍ COM DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, AS BUILT, L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS, CORRESPONENT AL DICTAMEN I REVISIÓ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I DELS BLOCS DE NÍNIXOLS ANNEXOS DEL CEMENTIRI DE SANT ANDREU, AMB INCLUSIÓ DE LA CREACIÓ D'UN NOU ESPAI A L'INTERIOR ENTRE EL BLOC 21 I 23 I LA REPARACIÓ DE COBERTES EN BLOCS DE NÍNIXOLS INTERIORS, I EXCLOENT LES INTERVENCIIONS DE PINTOR ALSAMORA

3.1 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre final de l'apartat anterior, resulta amb la puntuació total més alta, l'empresa **DOPEC, S.L.**, amb un total de **90,00 punts**, un import d'adjudicació de **54.350,00 €**, i amb una baixa del **35,07 %**; pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.

A Barcelona, juliol de 2024

Sgt.: Roger Toboso i Martorell
Cap Unitat de Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics