

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE RETROTRAURE EL PROCEDIMENT DEL DERIVAT RELATIU AL SERVEI DE REDACCIÓ DE DICTAMEN, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, TRAMITACIÓ D'APROVACIONS I ALTRES PERMISOS NECESSARIS, AIXÍ COM DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA), COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I AS BUILT, CORRESPONENT AL DICTAMEN I REVISIÓ ESTRUCTURAL DELS MURS PERIMETRALS I DELS BLOCS DE NÍNXOLS ANNEXOS DEL CEMENTIRI DE SANT ANDREU, AMB INCLUSIÓ DE LA CREACIÓ D'UN NOU ESPAI A L'INTERIOR ENTRE EL BLOC 21 I 23 I LA REPARACIÓ DE COBERTES EN BLOCS DE NÍNXOLS INTERIORS, I EXCLOENT LES INTERVENCIIONS DE PINTOR ALSAMORA

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2021CP0032ACV17

ACORD MARC DE PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ESTUDIS, INSPECCIONS, DICTÀMENS, PROJECTES, AUDITORIES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT, PER INTERVENCIIONS ESTRUCTURALS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2019CB2414AM – 2021CP0032AC

I.- ANTECEDENTS

Que, el passat 16/4/2024, l'òrgan de contractació de Cementiris de Barcelona, SA, (en endavant, l'òrgan de contractació o CBSA, indistintament) aprova l'inici de l'expedient de contractació relatiu als serveis de *“Redacció de dictamen Projecte Bàsic, Projecte Executiu, tramitació d'aprovacions i altres permisos necessaris, així com Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra), Coordinació de Seguretat i Salut i As built, corresponent al dictamen i revisió estructural dels murs perimetrals i dels blocs de nínxols annexos del Cementiri de Sant Andreu, amb inclusió de la creació d'un nou espai a l'interior entre el bloc 21 i 23 i la reparació de cobertes en blocs de nínxols interiors, i excloent les intervencions de Pintor Alsamora”*

Que, una vegada aprovat l'inici de l'expedient de referència, en data 25/4/2024, per part de CBSA se sol·licita oferta a les empreses homologades en l'acord marc al qual pertany tal contracte derivat, segons el seu ordre de classificació. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes el 3/5/2024, es procedeix a la valoració de les cinc ofertes presentades i admeses.

Que, duta a terme la valoració per part dels tècnics responsables, això és, maig del 2024, es procedeix a la publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya de l'informe final de valoració de les ofertes.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE RETROTREURE LES ACTUACIONS DE L'EXPEDIENT

Que, una vegada publicat l'esmentat informe final de valoració de les ofertes, es rep una consulta per part d'una dels licitadors del contracte derivat de referència; consulta respecte la puntuació que se li atorga en relació amb determinats criteris qualitius avaluables automàticament.

Que, revisades novament totes les ofertes rebudes pel que fa determinats criteris qualitius avaluables automàticament, els tècnics responsables constaten que, concretament, els criteris de valoració qualitius basats en l'experiència professional no han estat correctament avaluats:

a) Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes de reforma i restauració d'edificis amb protecció de patrimoni cultural (fins a 25 punts).

b) Experiència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic, en projectes referents a obres de rehabilitació estructural (fins a 25 punts).

Així, concretament, els errors en l'aplicació dels anteriors criteris han consistit en:

Criteri a)

- Cristian Pérez: Només s'ha valorat positivament 1 dels 3 certificats presentats i son 2 certificats els que compleixen amb el criteri sol·licitat.
- SBS SIMON I BLANCO, S.L.: els certificats van a nom de RAVETLLAT ARQUITECTURA S.L.P. i no aporta carta de compromís que justifiqui que aquesta empresa vagi a col·laborar cas de ser adjudicatària, cal requerir aclariment
- IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.: no s'ha valorat positivament la carta de compromís complementaria als certificat aportats a nom d'un tercer que es compromet a treballar en el projecte cas de ser adjudicatària.

Criteri b)

- DOPEC, S.L.: dos dels 3 certificats aportats no queda clar que siguin de "rehabilitació estructural", cal requerir aclariment
- SBS SIMON I BLANCO, S.L.: els certificats van a nom de RAVETLLAT ARQUITECTURA S.L.P. i no aporta carta de compromís que justifiqui que aquesta empresa vagi a col·laborar cas de ser adjudicatària, cal requerir aclariment
- IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.: 1 dels 3 certificats aportats no queda clar que sigui "rehabilitació estructural", cal requerir aclariment.

És per tot l'exposat que es proposa retrotreure el procediment del present contracte derivat que, a dia d'avui, es troba pendent d'adjudicació un cop fet el requeriment de documentació prèvia, i, en conseqüència, es torni enrere fins la fase de valoració de les propostes, a fi i efecte de procedir a una nova valoració global de les ofertes, duent a terme les sol·licituds d'aclariment als licitadors que, en el seu cas, resultin

necessaris.

III.- CONCLUSIONS

Atès l'exposat en el present informe, es proposa la retroacció de l'expedient de contractació derivada de referència, amb la finalitat de poder procedir a una nova valoració global de les ofertes presentades a la licitació derivada.

Barcelona, a juny del 2024

Sgt.: Roger Toboso Martorell
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics