

INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DELS CASALS CIVICS I COMUNITARIS, HOTELS D'ENTITATS, LUDOTEQUES I CASES DEL MAR DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ACCIÓ CÍVICA I COMUNITÀRIA A TARRAGONA I TERRES DE L'EBRE, AMB PERSPECTIVA DE GÈNERE

- Naturalesa i extensió de les necessitats

Es considera necessari la contractació dels serveis de neteja en els equipaments del territori per tal de garantir el funcionament dels mateixos. Els equipaments de la DGACC ofereixen un servei públic a tots els segments de la població, el fet que comparteixen espais ens obliga a treballar en la salubritat més intensament mitjançant la neteja dels mateixos. I es necessària la contractació aquests serveis de neteja amb perspectiva de gènere per tal de beneficiar no només els usuaris dels equipaments sinó també el conjunt de la societat en tant que es contribueix a fer-la més igualitària.

- Codi CPV corresponent a l'objecte del contracte

Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte:
90910000-9 Serveis de neteja

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera
Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte: 304.270,16 €

Solvència tècnica i econòmica:

Import mínim de l'annualitat de major execució (d'entre les 3 anteriors de l'empresa licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 304.270,16 €

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial que s'exigeix als participants

Grup U, Subgrup 1, Categoria 2

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica per als serveis de neteja. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

-Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència): No escau concreció de condicions.

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: S'escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

DEPT. DE DRETS SOCIALS



Doc. original signat per:
Laura Costa Escabosa
03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GZJOWD77IWHG5OJJDOYQHS0I7QQ25DW

Data creació còpia:
29/07/2024 07:39:18

Pàgina 1 de 6

- **Lots** en informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

- **Elecció del procediment**

La unitat promotora *servei de gestió administrativa* considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert.

-**Criteris d'adjudicació**

Cap criteri admet declaració de confidencialitat

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts, els quals quedaran distribuïts de la manera següent:

1. CRITERIS DEPENDENTS DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B): la puntuació màxima serà d'un total de 25 punts

1.1 Projecte i metodologia de treball fins a un màxim de 8 punts

1.1 Projecte i metodologia de treball fins a un màxim de 8 punts

a)Projecte tècnic de proposta neteja, distribució horària i d'execució: fins a un màxim de 4 punts

Es valorarà l'adequació de les tasques i hores de dedicació a cadascuna, així com la freqüència.

b)Metodologia proposada per neteja de les diferents dependències: fins a un màxim de 4 punts

Es valorarà la distribució entre neteja de manteniment i neteja a fons. L'aplicació de procediments específics per tractar la calç, grafit, etc.. Igualment la descripció de l'ús del material utilitzat ,la seva conservació i la seva reposició.

1.2 Productes i maquinària: fins a un màxim de 10 punts.

a) Periodicitat de reposició de materials al centre i/o stocks permanents al centre. Màx. 5 punts

Es valorarà l'adaptació entre la periodicitat i la quantitat de material subministrat. Així com la coherència de la quantitat de stock proposat i el temps de reacció en cas d'urgència.

b) Gestió dels residus, embalatges i la gestió d'estalvi energètic. Màx. 5 punts

Es valoraran les accions que permetin la retirada de residus i el mètode seguit. Així mateix l'aplicació de mesures d'estalvi energètic.

1.3Programa de millora de qualitat: la puntuació màxima serà de fins a 4 punts.

a)Sistemes i indicadors de control i millora de la qualitat del servei. Màx. 4punts



Es valorarà la identificació dels indicadors que permetin avaluar el control de presència, visites e inspeccions de qualitat, grau de satisfacció del responsable de l'equipament,...

1.4 Uniformes: la puntuació serà fins a un màxim de **3 punts**

Es valorarà amb 2 punts que el teixit principal de la roba de treball (pantaló i bata) compleixi amb els requisits de limitació de presència de substàncies nocives en el producte final, definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent. Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran de presentar una declaració del fabricant de la roba de treball, acompanyada del certificat Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent, o bé dels resultats dels assajos corresponents

Es valorarà fins a un 1 punt la forma d'entrega dels uniformes

2. CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: la puntuació màxima serà de 75 punts

2.1 Proposta de supervisió per al correcte funcionament del servei: fins a **3 punts**.

- Periodicitat de la supervisió: reunió quinzenal de seguiment amb els responsables de l'equipament: 3 punts

2.2 Pla de cobertura de contingències del personal: fins a un màxim de **10 punts**.

- Cobertura de contingències programades del personal (baixes, permisos, vacances etc.) en menys 1 hora 5 punts
- Cobertura per contingències extraordinàries o habituals urgents (baixes no programades, inassistències...) en un temps màxim:
 - De 0h 1 min a 1h 30 min 5 punts
 - De 1h 31 min a 3h 1 punt

2.3 Millors addicionals: fins a un màxim de **7 punts**

Neteja de cortines anual sense cost per l'administració fins a un màxim de **5 punts**

- Despenjant cortines 1 cop a l'any 2 punts
- Despenjant cortines 2 cops a l'any 5 punts
- Sense despenjar cortines 1 cop a l'any.....1 punts
- Sense despenjar cortines 2 cops a l'any.....1,5 punts

Neteja de grafiti anual sense cost per l'administració fins a un màxim de **2 punts**

- Neteja de 10 grafitis per lot a l'any 2 punts
- Neteja de 5 grafitis per lot a l'any 1 punt

2.4 Criteris ambientals: fins a un màxim de **10 punts**

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis. Es donarà una puntuació de 2,5 punts per l'ús de productes



concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviments:.....2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies:.....2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de vidres:.....2,5 punts.
- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies ceràmiques:.....2,5 punts.

2.5 Oferta econòmica: la puntuació màxima serà de 35 punts

Les ofertes rebran la puntuació proporcional segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l' import ofert per l'empresa sense IVA.

2.6 Compromís de l'empresa de contractar, en el cas que calgui fer noves contractacions, dones aturades de llarga durada.....fins a un màxim de 7 punts

Aquest compromís caldrà que es vegi justificat amb la presentació d'informes trimestrals del personal contractat, amb indicació del personal que es correspon amb aquest punt.

- 10%-50% de nous contractes a dones aturades de llarga durada: 2 punts
- 51%-75% de nous contractes a dones aturades de llarga durada: 5 punts
- 76%-100% de nous contractes a dones aturades de llarga durada: 7 punts

2.7 Percentatge de dones supervisores del servei per cada lotfins a un màxim de 3 punts

- 0%- 74% dones: 0 punts
- 75%-100% dones: 3 punts

- Termini d'execució:

De l'1 de gener de 2025, o des de l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2025. En la clàusula 4.2 del plec de prescripcions



Doc.original signat per:
Laura Costa Escabosa
03/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GZJOWD77IWHG50JJDOYQHS017QQ25DW

Data creació còpia:
29/07/2024 07:39:18

Pàgina 4 de 6

tècniques es divideixen els equipaments segons el termini de prestació del servei. En cas del equipaments de tipologia 2 no es prestarà servei en el mes d'agost, que no serà objecte de facturació. Alguns equipaments de tipologia 1 podran ser tancats de forma addicional en el mes d'agost, durant aquestes dates no caldrà prestar serveis i, per tant, no es podrà facturar els dies de tancament del centre.

- Justificació de la possibilitat de pròrroga:

El contracte es planteja prorrogable a quatre anys més per motius d'interès públic i per tal que l'empresa adjudicatària i pugui assolir millores d'eficiència i eficàcia en la prestació del servei, derivada del major coneixement dels equipaments, traduint-se en una major qualitat del servei de neteja per tal de procurar la major concurrència en la licitació atès que l'expectativa del període de cinc anys, pròrroques incloses, garanteix l'estabilitat pressupostària.

- Previsió de modificacions:

No es preveuen modificacions.

-Revisió de preus:

No s'aplica

- Condicions especials d'execució del contracte:

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plec o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que presten el servei, d'acord amb l'Annex 2 del plec de clàusules administratives particulars, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.



També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions. Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

2025	total hores anuals netejaedor/a	preu/hora SENSE IVA netejaedor/a	total hores anuals peó especialista	preu/hora SENSE IVA peó especialista	TOTAL ANUALITAT SENSE IVA	TOTAL ANUALITAT amb IVA	IMPORT PRORROGUES SENSE IVA	VEC
Servei Neteja equipaments DGACC Terres de l'Ebre i Tarragona	15.938	18,64	379	18,96	304.270,16	368.166.89	1.217.080,64	1.521.350,80

El valor estimat del contracte és de 1.521.350,80€ que comprèn contracte inicial i 4 anys de pròrroga

- Cessió de contracte:

Si es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

- Subcontractació:

No es permet la subcontractació de cap part del contracte.

-Conveni aplicable. Subrogació de personal:

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP s'estableix la subrogació de personal d'acord amb el conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general aplicable següent: Resolució TSF/1989/2018, de 26 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025(codi núm. 79002415012005).

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal. El present contracte té per objecte la prestació del servei de neteja a la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària Barcelona,

La cap del Servei de Gestió Administrativa
Laura Costa Escabosa

