

<b>Expedient:</b>	1379-2734/2023
<b>Assumpte:</b>	Adjudicació del contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal
<b>Òrgan competent:</b>	Junta de Govern Local

## **PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL TERRITORI I DEL PATRIMONI**

### **Antecedents**

- En data 12 de juny de 2024, per Resolució d'Alcaldia núm. DEC-1159-2024, es varen avocar les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local en matèria de contractació a favor de l'alcaldia per aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal, atès que és necessària una intervenció per garantir l'estabilitat estructural i la funcionalitat de la coberta.
- En data 13 de juny de 2024, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb termini de presentació d'ofertes el 4 de juliol de 2024 a les 10:00:00 hores.
- En data 8 de juliol de 2024, es va reunir la Mesa de contractació permanent i va fer constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les ofertes següents:

<b>Empresa</b>	<b>Identificador empresa</b>	<b>Data de registre</b>	<b>Número de registre d'entrada</b>
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.	B78903499	03/07/2024 17:17:40	E/008439-2024
MODO CASTE, SL	B91882027	04/07/2024 09:18:57	E/008458-2024

En aquest acte, la Mesa de Contractació Permanent va procedir a l'obertura del sobre únic i va encomanar a la tècnica d'administració general de Serveis Jurídics l'anàlisi i valoració de la documentació administrativa presentada, i va encomanar a l'arquitecte tècnic municipal, responsable del projecte, per tal de verificar la valoració de la documentació de l'oferta relativa al criteri d'experiència en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb làmina TPO degut a la necessitat d'estudi dels projectes tècnics i certificats de bona execució, per a validació de la Mesa de Contractació Permanent en la propera sessió.

Així mateix, en aquesta sessió es va fer constar l'oferta presentada per les empreses licitadores, segons disposava el Plecs de clàusules administratives particulars, proposant els licitadors les ofertes següent:

<b>Empresa</b>	<b>1. Oferta econòmica</b>	<b>2. Experiència</b>	<b>3. Ampliació termini garantia</b>	<b>4. Millora termini entrega</b>
----------------	----------------------------	-----------------------	--------------------------------------	-----------------------------------



		a		
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.	288.623,02	5 obres	6 anys per a la impermeabilització 1 any per revestiment pintura	Es redueix en 4 setmanes
MODO CASTE, SL	270.160,00	12 obres	cap	Es redueix en 8 setmanes

4. En data 11 de juliol de 2024, es va reunir en segona sessió la Mesa de Contractació Permanent, en la qual la tècnica d'administració general de Serveis Jurídics va traslladar a la Mesa l'anàlisi que havia realitzat de la documentació administrativa presentada per les empreses. Posteriorment, l'arquitecte tècnic va traslladar la seva valoració en relació amb el criteri d'experiència en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb làmina TPO.

En aquesta sessió es procedeix a la valoració de les ofertes presentades, tenint en compte la valoració efectuada sobre l'experiència en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb làmina TPO, així com la resta de criteris automàtics, obtenint la puntuació definitiva següent:

Empresa	1. Oferta econòmica	2. Experiència	3. Ampliació termini garantia	4. Millora termini entrega	Total
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.	67,96	5,00	6,50	1,00	80,46
MODO CASTE, SL	70,00	5,00	0,00	2,00	77,00

En aquest acte, la Mesa de contractació permanent va proposar adjudicar el contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal a favor de l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL, condicionada al compliment dels requeriments previs a l'adjudicació d'acord amb els plecs.

5. En data 11 de juliol de 2024, es va requerir a l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL, la presentació de la garantia definitiva i la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació.
6. En data 16 de juliol de 2024, la Tresoreria municipal ha efectuat l'assentament comptable de l'aval bancari de la garantia definitiva.
7. Mitjançant registres d'entrada de números E/009026-2024, l'empresa proposada com adjudicatària ha respost al requeriment aportant la documentació requerida, la qual dona compliment al requerit.
8. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

#### Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



3. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.
6. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència, atès el caràcter d'urgència en la tramitació de l'expedient per motius d'interès públic atesa la necessitat de tenir en funcionament la prestació del servei en la temporada de bany en les platges de Montgat.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

### Proposta de resolució

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació atès el caràcter d'urgència en la tramitació de l'expedient per motius d'interès atès que és necessària una intervenció per garantir l'estabilitat estructural i la funcionalitat de la coberta.
2. Adjudicar el contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal a favor de CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL, amb NIF B78903499, d'acord amb la seva proposició, consistent en:

1. Oferta econòmica:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
288.623,02 €	60.610,83 €	349.233,85 €

2. Millores:

- 6 anys d'ampliació del termini de garantia previst a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, de la impermeabilització de la coberta.
- 1 any d'ampliació del termini de garantia previst a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, del revestiment de pintura
- Reducció del termini d'execució de les obres en 4 setmanes.

3. Disposar una despesa màxima per aquest contracte, per un import de 349.233,85 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23-342-63300 "Actuació, reposició instal·lacions esportives", en el pressupost municipal de l'exercici 2024.





4. Nomenar als efectes de responsable del contracte i de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte al senyor Israel Xufré Ramos, arquitecte tècnic municipal.
5. Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics i als Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.
6. Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
7. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
8. Formalitzar el contracte dins del termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.
9. Publicar la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte, en el DOUE i el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.
10. Notificar aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.
11. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc.

Montgat, a data de la signatura electrònica

La regidora delegada d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, Habitatge i Cultura i Festes.  
Mercè Marín Planas

---

## RESOLUCIÓ

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució.

Montgat, a data de la signatura electrònica

PRENC RAÓ per a la seva transcripció al Llibre de Resolucions als únics efectes de garantir la seva autenticitat i integritat (article 3.2 e) del Reial decret 128/2018

L'alcalde

La secretària

Andreu Absil Sola

Rebeca Just Cobos

