



## INFORME TÈCNIC

### INFORME TÈCNIC

**Motiu: memòria justificativa necessitats de la contractació.**

Exp 2024/000005/0420 (X2024000828)

#### 1. Introducció

L'Ajuntament de Navarques té la voluntat de de completar les obres recollides en la fase II del projecte d'adequació de l'espai Font de la Cura i del Pla de Cal Tàpies i posar al servei de la població un espai relacionat amb activitats del lleure i l'esbarjo.

Es va aprovar definitivament en data 22 de juliol de 2022 el projecte anomenat "Adequació espai font de la Cura i pla de cal Tàpies " 2022/000012/0807 (X2022000893)

S'està tramitant subvenció nominativa 2024 2024/0018800 per part de la Diputació de Barcelona per l'execució de la segona fase II del projecte 2024/000054/0709 (X2024000765)

#### 2. Descripció de la situació actual

##### a. Situació actual

El projecte per l'adequació de l'espai de la font de la Cura i del Pla de Cal Tàpies contempla 3 fases. En l'actualitat es troba completament executada la fase I, restant pendents d'execució les fases II i III

##### b. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de l'obra "Fase II del projecte per l'adequació de l'espai de la font de la Cura i del Pla de Cal Tàpies " redactat LA VOLA 1981, SAU i NIF A58635269.

Codi CPV	Vocabulari Comú de contractes públics 2008
45223300-9	Treballs de construcció aparcaments
Codi CPA	Classificació de Productes per Activitats
42.11.20	Treballs generals d'autopistes, carreteres i carrers i altres vies per la circulació de vehicles i vianants i pistes aeroports



# Ajuntament de Navarcles

## Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

- Posar en funcionament de manera definitiva la fase I (ja executada) i II del projecte corresponent a la part més propera al llac i que ara presenta mancances greus d'aparcament i mobilitat de autobusos que donen servei a les activitats que es fan al llac.
- Disposar de millor condicions de mobilitat i aparcament a la zona del llac, considerat com a refugi climàtic natural.
- posar en servei un àmbit important per activitats del lleure i l'esbarjo per la població amb incorporació d'una àrea d'autocaravanes

## **4. Anàlisi Tècnica. Consideracions tècniques i requeriments**

Les consideracions tècniques estan recollides en la memòria valorada”

### Declaració d'obra completa.

En compliment de l'article 127 del Real Decret 1098/2001 de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigint en l'article 125 del RD 1098/2001, ja que conté tots i cada un dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser posada en servei i ser lliurada a l'ús públic.

Es fa constar que malgrat el projecte contempli tres fases, es considera que cada fase té plena consideració de forma completa.

### Classificació del contractista.

Segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000 euros.

Tot i així es preveu la següent classificació com a forma alternativa d'acreditar la solvència econòmica i tècnica:

Grup G . Vials i pistes  
Subgrup 6 Obres viàries sense qualificació específica  
Categoria 1 (quantia inferior a 150.000€)

### Expropiacions i serveis afectats.

No es preveu l'afectació de propietats privades, ni la construcció d'infraestructura en terrenys de titularitat privada. Tampoc hi ha constància de cap servei afectat a la zona d'execució de les obres a part de les mateixes instal·lacions sobre les que es preveu actuar en la present memòria.

### Revisió de preus.

Atesa la curta durada prevista per a l'execució de les obres, inferior a un any, no es preveu la revisió de preus.



# Ajuntament de Navarques

## Termini de garantia.

S'estableix un període de garantia de DOS (2 anys) comptat a partir de la Recepció de les obres, període de temps considerat suficient per observar el comportament de les obres en qualsevol condició de servei.

Durant el termini de garantia el Contractista serà responsable de reparació de qualsevol defecte que sorgeixi com a conseqüència de la mala qualitat dels materials o de la seva posta en obra, així com els problemes que podessin sorgir com a conseqüència de les obres executades.

Passat aquest termini, el director de l'obra inspeccionarà l'estat de l'obra i, en cas d'estar en bones condicions de conservació i que no s'hagi manifestat cap vici ocult, procedirà a redactar l'informe corresponent i el farà arribar al promotor per a que, si s'escau, puguin ser retornades les garanties dipositades a tal efecte.

## Seguretat i salut en obres de construcció.

S'ha redactat un Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix els mecanismes específics per a l'aplicació de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i del Real Decret 39/1997, de 17 de gener, que indica la obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres (Article 4).

Atès el que disposa l'article 7 del dit RD 1627/1997, el contractista adjudicatari de les obres elaborarà el Pla de seguretat i salut en el treball basat en el Estudi del present projecte. Aquest Pla haurà de ser informat pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra o per la Direcció facultativa, segons si coincideix en la mateixa persona o no; i ha d'estar aprovat pel promotor de les obres.

## Justificació de la no necessitat d'informe de supervisió de projecte

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari l'informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

## **5. Anàlisi Econòmica**

### **a. Valor Estimat**

El Valor Estimat del contracte és de **110.566,81 euros**, d'acord amb el detall que figura a projecte. El sistema de determinació de preus utilitzat ha sigut els preus unitaris previstos en el projecte

### **b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

Atesa la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i els ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

Partida pressupostària 1532 62903 del pressupost de l'exercici 2024 existeix crèdit adequat i suficient per a la despesa que es proposa per un import màxim de 9.886,46€



# Ajuntament de Navarcles

Està previst finançar la resta amb un ajut de la Diputació de Barcelona de 130.000€ que de moment està pendent de concessió (consta la documentació a l'expedient X2024000765), per tant la tramitació de la contractació serà anticipada. Així doncs, i en aplicació de la disposició addicional 3a de la LCSP, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte (caldrà dur a terme l'aprovació de l'oportuna modificació de crèdit per generació d'ingressos un cop la subvenció estigui concedida fefaentment)

Pel que fa a les despeses futures de manteniment es fa constar que es tracta d'una construcció que en l'actualitat ja existeix i se'n millora les prestacions per tal d'aconseguir millors condicions de seguretat i mobilitat . Per tant es considera que no hi haurà variació en relació a les despesa de conservació i neteja respecte l'actual però, per altra banda, es preveu disminuir la despesa actual en reparació i estalvi , atès que es millora la durabilitat.

## 6. Anàlisi del Procediment

### a. Justificació del procediment

Tal i com estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la Llei de Contractes del Sector Públic, el procediment a seguir és el de procediment obert simplificat , i no es preveu incorporar al plec de clàusules administratives particulars cap tipus de criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

Es considera obert simplificat atès el VEC del projecte global al què pertany la fase II que es licita , la qual té plena consideració d'obra completa.

### b. Qualificació del contracte

Tal i com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obra.

### c. Anàlisi d'execució per lots

Tal i com preveu l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant divisió en lots.

L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació, té un import inferior als 500.000 €, i d'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció general de Contractació pública, quedaria justificada la seva no divisió en lots.

No obstant això, cal remarcar que el projecte, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

### d. Criteris avaluació ofertes

<b>CRITERIS AUTOMÀTICS</b>	<b>45 PUNTS</b>
Oferta econòmica	30
Reducció termini execució de les obres	10
Ampliació termini garantia	5

#### 1.Oferta econòmica – fins a 30 punts

Per puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_E = 30 \times (L - O) / (L - B) \text{ on:}$$



# Ajuntament de Navarcles

$P_E$ : puntuació resultant de la proposta econòmica

L: pressupost de licitació

O: oferta del licitació

B: oferta més baixa de les considerades

## **2.Reducció termini d'execució – fins a 10 punts**

Es valorarà l'oferta que inclogui una reducció en el termini d'execució de l'obra, atorgant una puntuació de 10 punts per la reducció del termini d'execució en una (1) setmana. Amb un màxim de 10 punts

La reducció prevista s'haurà de justificar amb un pla de treball.

Es puntuaran amb 0 punts les reduccions de termini que es trobin en algun dels supòsits següents:

1. Quan no s'aporti un pla de treball justificatiu
2. Quan la reducció de termini i la justificació del pla d'obra es contradiguin.

**En cas de plantejar una reducció en el termini d'execució, caldrà presentar un pla d'obra justificatiu si es vol obtenir puntuació en aquest apartat.**

## **3.Ampliació del termini de garantia – fins a 5 punts**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de dos (2) anys, de la següent manera:

Per a una ampliació de 6 mesos (2 anys i mig de garantia total): 2,5 punts

Per a una ampliació d'1 any (3 anys de garantia total): 5 punts

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 6 mesos sencers.

### **e. Durada**

El termini d'execució de l'obra serà de DOS (2) mesos.

### **f. Termini de garantia**

Es preveu un termini de garantia de dos (2) anys.

### **g. Garantia provisional i definitiva**

No procedeix la constitució de garantia provisional, si la definitiva quantificada en un 5% , en tractar-se d'un procediment obert simplificat .

### **h. Sol.licitud prèvia ACA**

D'acord amb l'informe FUE 2022-02779506 de l'ACA caldrà efectuar solitud prèvia a l'CA per les obres en la vorera , tràmit que farà el propi Ajuntament de Navarcles

Caldrà que les obres s'ajustin a les prescripcions de l'ACA si hi fossin



# Ajuntament de Navarcles

## 7. Conclusions

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, que s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, amb un termini d'execució màxim de dos (2) mesos, no es preveu la divisió en lots i amb un valor estimat de 110.566,81 euros, considerant-se obra completa.

L'Arquitecte Municipal  
Xavier Pons i Camps  
*(Document signat digitalment)*