

RESOLUCIÓ APROVACIÓ EXPEDIENT

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.004
- **Codi NUTS:** ES511 /
- **Codi CPV:** 71240000-2; Servei d'arquitectura, enginyeria i planificació; 71242000-6; Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos; 71243000-3; Avantprojectes (sistemes i integració); 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció; 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"
- **Valor Estimat del contracte:** 834.000,00 Euros (IVA exclòs)

El Director, en la seva qualitat d'òrgan de contractació de l'Institut de Ciències Fotòniques (ICFO):

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO.

II.- Vistos els plecs, informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatiu a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans propis; i la justificació de la no divisió en lots.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació **RESOL:**

Primer. - Aprovar l'expedient per la Contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO, que s'iniciarà amb un pressupost màxim de sortida de 556.000,00 € (IVA exclòs), corresponent 139.000,00 € a l'exercici 2024 (depenent de la data de formalització), 278.000,00 € a l'exercici 2025 i 139.000,00 € a l'exercici 2026 (depenent de la data de formalització), amb un valor estimat del contracte de **834.000,00 €** (IVA exclòs), així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

Els imports esmentats són els que s'indiquen al quadre següent:

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Base imposable (IVA exclòs)	Total IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
2024	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
2025	278,000.00 €	58,380.00 €	336,380.00 €
2026	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
TOTAL	556,000.00 €	116,760.00 €	672,760.00 €

	Valor estimat del contracte (sense IVA)				
	2024	2025	2026	Prórroga (1 any)	Total
	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
IVA	21%	21%	21%	21%	21%
TOTAL	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
TOTAL AMB IVA	168,190.00 €	336,380.00 €	168,190.00 €	336,380.00 €	1,009,140.00 €

Segon. - Aprovar la despesa corresponent a aquest contracte, en el benentès que la seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Tercer. - Disposar l'obertura del procediment de contractació obert amb varis criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària.

Quart. - **DESIGNAR**, en compliment d'allò que disposa l'article 326.4 de la LCSP, com a membres de la mesa de contractació per a l'adjudicació del procediment de contractació 2024.SE.004, a les següents persones:

- **Presidència:** Magda Martí i Coma, Responsable de Serveis Generals de l'ICFO. Suplent: Laia Miralles, Responsable del departament de RRHH de l'ICFO.
- **Vocalia:** Carlos Dengra, Responsable del departament de Facilitats de l'ICFO. Suplent: José Carlos Cifuentes, Responsable d'Electrònica de l'ICFO.
- **Vocalia:** Francesc Galan, Responsable Financer de l'ICFO, en funcions de control econòmic-pessupostari de la institució. Suplent: M. Dolors Mateu, Gerència de l'ICFO.
- **Vocalia:** Montse Vinyes, Responsable de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO. Suplent: Yolanda Seixa, membre de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO.
- **Vocalia:** Javier Encomienda, membre de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO. Suplent: Magdalena Lara, membre de la unitat de Compres de l'ICFO.
- **Secretaria:** Sergi del Castillo, Advocat, Tècnic de Contractació Pública membre del departament de contractació de l'ICFO, en funcions d'assessoria jurídica de la Mesa. Suplent: Laura Hage, Legal Counsel de l'ICFO.

Cinquè. - COMUNICAR aquesta designació als interessats a fi que restin assabentats que properament se'ls comunicarà el dia i l'hora en què hauran de comparèixer per tal de constituir-se en Mesa de contractació.

Sisè. - Ordenar la publicació de la present resolució al perfil de contractant i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

Lluís Torner
Director de l'ICFO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.004
- **Codi NUTS:** ES511 /
- **Codi CPV:** 50800000-3; Serveis varis de reparació i manteniment
- **Valor Estimat del contracte:** 834.000,00 Euros (IVA exclòs) (3 anualitats)

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la contractació dels Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO:

- I. Objecte del contracte
- II. Tramitació del contracte
- III. Necessitats a satisfer
- IV. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte
- V. El pressupost de licitació
- VI. Valor estimat
- VII. Durada del contracte
- VIII. Elecció del procediment de licitació
- IX. Divisió en lots
- X. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera
- XI. Criteris d'adjudicació
- XII. Condicions especials d'execució

- I. **Objecte del Contracte:** Contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO.
- II. **Tramitació:** Ordinària plurianual.
- III. **Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO.

La contractació objecte del present expedient es fa necessària en ares de dur a terme la tasca d'investigació i recerca que desenvolupa l'ICFO prevista als estatuts de la institució.

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment a l'Institut de Ciències Fotòniques, que disposa de dos edificis: l'Icfo i el Mir-Puig i es troba al Parc Mediterrani de la Tecnologia (PMT) de Castelldefels.

En particular, l'objecte del contracte comprèn:

- *Manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de la instal·lació de climatització i sanejament.*
- *Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de protecció contra incendis.*
- *Manteniment correctiu i noves instal·lacions elèctriques de petita envergadura a la instal·lació d'enllumenat i potència.*
- *Manteniment correctiu puntual d'obra civil, inclou: feines de pintura, paletteria, serralleria i fusteria.*
- *Manteniment correctiu i preventiu en equipament de laboratori com: bombes de buit, chillers, compressors neumàtics, taules òptiques i compressors criogènics.*
- *Serveis presencials per dur a terme les tasques descrites en els manteniments.*
- *El servei d'atenció i resolució d'averies urgents les 24 hores els 365 dies de l'any en qualsevol dels espais objecte d'aquest contracte per resoldre les situacions anòmales de les instal·lacions, fallides o aturades, funcionaments inadequats, emergències i situacions crítiques fora de l'horari de presència del personal tècnic, d'una manera ràpida i eficaç.*
- *Dipòsit per afrontar correctius no previstos fora del manteniment habitual (substitució d'un climatitzador, reparació d'una planta refredadora, etc) equivalent a 2400 hores d'oficial grup 5 d'acord amb el conveni siderometalúrgic.*

En conseqüència, aquesta contractació esdevé imprescindible per l'assoliment de l'objecte i finalitat perseguida per l'ICFO i dels projectes que s'estan duent a terme des d'aquesta entitat.

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis amb un valor estimat de **834.000,00 Euros**, adjudicat per part de un poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.

ICFO no disposa dels mitjans personals, ni dels recursos tècnics adients per tal de realitzar aquestes actuacions, i per tant es considera oportú procedir a la contractació amb tercers, tot respectant el principi d'estabilitat pressupostària i de control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

IV. Idoneïtat del contracte: L'ICFO resulta competent per a dur a terme la contractació descrita a l'apartat primer de la present memòria justificativa en virtut del que disposen els seus estatuts socials.

L'article 5.a) dels citats estatuts socials, integrats a l'escriptura de constitució de la Fundació, de data 6 de març de 2002; i modificat per l'escriptura d'elevació a públic d'acords del Patronat de l'ICFO de data 3 de novembre de 2020, estableix que són finalitats de la Fundació, entre d'altres, les següents:

a) La recerca, la formació superior i l'incentiu del sector industrial en l'àmbit de les ciències i tecnologies fotòniques en el seu més ampli ventall d'incidència, incloent les tecnologies de la informació i de les comunicacions, les nanotecnologies, les biotecnologies i ciències de la salut i de la vida, les tècniques d'imatge, les tecnologies quàntiques, la cyberseguretat, els nous materials, les tecnologies fotovoltaiques, d'il·luminació i eficiència energètica, la sostenibilitat i la cura del medi ambient, els làsers i els sistemes i les tecnologies làser en general, i les tecnologies fotòniques industrials, entre d'altres.

Per tant doncs, i tenint en compte que l'objecte del contracte té per finalitat la consecució dels objectius establerts als estatuts socials de l'ICFO, aquest resulta plenament competent per a la seva licitació i per tant, queda confirmada la idoneïtat de la present contractació.

V. Pressupost de licitació: Segons allò que disposa l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preus d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes (65%) i indirectes (25%) i altres eventuals despeses (10%) calculats per a la seva determinació de manera estimativa, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 65% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran als costos de personal i costos de matèria prima.
- Costos indirectes: 25% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran als costos de manteniment i logística.
- Altres : 10% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran al benefici empresarial.

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Base imposable (IVA exclòs)	Total IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
2024	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
2025	278,000.00 €	58,380.00 €	336,380.00 €
2026	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
TOTAL	556,000.00 €	116,760.00 €	672,760.00 €

- VI. Valor estimat del contracte:** Segons allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Justificació dels costos de la contractació: L'import del present subministrament s'ha obtingut a partir d'una prospecció de mercat, essent els preus de mercat vigents.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 556.000,00 Euros
- Possible pròrroga: 278.000,00 Euros
- Possibles modificacions: N/A
- Possibles opcions eventuals: N/A
- Total valor estimat del contracte: 834.000,00 Euros (IVA exclòs).

	Valor estimat del contracte (sense IVA)				
	2024	2025	2026	Pròrroga (1 any)	Total
	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
IVA	21%	21%	21%	21%	21%
TOTAL	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
TOTAL AMB IVA	168,190.00 €	336,380.00 €	168,190.00 €	336,380.00 €	1,009,140.00 €

- VII. Termini d'execució:** La durada del present contracte es fixa en de dos anys des del dia següent al de la seva formalització, amb la possibilitat de prorrogar-lo per un màxim d'un any més.

- VIII. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert Harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els treballs que s'han de dur a terme a l'esmentat edifici son purament interns de redistribució i adaptació dels espais, de manera que en cap cas es duran a terme canvis en l'estructura de l'edifici, així com tampoc en la seva façana o vessant exterior, que romandran idèntics a com actualment es troben, pel que els mateixos no revesteixen la característica "d'especial complexitat". És per això, que en aquest cas, no resulta d'aplicació la normativa de l'arquitectura ni estatal ni autonòmica ni tramitar l'adjudicació per un concurs de projectes, pel que aquesta contractació es regeix únicament per les disposicions de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic relatives al contracte de serveis.

Per altra banda, és procedent dur a terme la licitació conjunta de la redacció de projectes i de la direcció d'obra, de conformitat amb el que disposa l'article 308.4 de la LCSP, la redacció del projecte i la direcció de l'obra són prestacions tècniques i intel·lectuals la contractació conjunta de les quals representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en l'obra.

- IX. Divisió en lots:** L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació del servei indicat a l'objecte del present informe, ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

En cas de procedir a la divisió en lots, es podrien generar sobrecostos a nivell econòmic i financer, i resultaria molt perjudicial per l'ICFO.

Per tant, tenint en compte les raons exposades al llarg del present informe així com als Plecs de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) LCSP, b) el fet que es realitzin les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, doncs implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.

- X. **Criteris de solvència:** Atenent a que l'objecte del contracte és el servei indicat, i que el seu valor estimat és **834.000,00 Euros**, es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera (1 dels 2):

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un import igual o superior al valor estimat del contracte.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

- (ii) Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals. S'haurà d'acreditar disposar d'un patrimoni net per import igual o superior a l'exigut a l'anunci de licitació o a la invitació a participar al procediment i en els plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament.

B) Solvència tècnica o professional (cal acreditar tots els punts):

- (i) Relació dels principals serveis efectuats en el curs de com a màxim els tres últims anys, indicant-ne l'import, dates i destinatari públic o privat i sempre i quan els serveis siguin del mateix tipus o naturalesa similar o anàloga a l'objecte del contracte. Els serveis efectuats s'acrediten mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari és un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. L'import anual d'aquests serveis serà com a mínim igual a la suma d'imports anuals dels lots als que el licitador presenti la seva oferta.

Per al cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a cinc anys), si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, la seva solvència es podrà acreditar per qualsevol dels altres mitjans que a continuació s'indiquen,

sense que li sigui aplicable el requisit de l'execució d'un número determinat de serveis.

- XI. Criteris d'adjudicació:** De conformitat amb l'article 145.1 LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació que es relacionaran tot seguit.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 145 de la LCSP estableix «l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb la millor relació qualitat-preu», i a més a més «la millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i quantitius».

L'article 146 de la LCSP, que estableix que quan s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, per a determinar els mateixos, sempre que sigui possible, es donarà preferència a aquells criteris que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges que s'obtenen per l'aplicació de les fórmules matemàtiques establides en els plecs.

Per tant, tenint en compte aquesta reflexió i amb la finalitat de garantir una comparació objectiva del valor relatiu dels licitadors que permeti determinar, en condicions de competència efectiva, quina oferta és l'oferta econòmicament més avantatjosa, es donarà més preponderància als criteris de valoració avaluable mitjançant elements objectius, envers el que es valoren mitjançant judici de valor, que tenen una preponderància menor.

Considerem que el criteri d'adjudicació - el preu - és un component clau en la correcta gestió i en l'eficiència dels fons públics, redueix molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan de contractació disposa per a valorar les ofertes que aquest sistema comporta; per tant, més seguretat jurídica, així com menys risc que es cometin arbitrietats i equivocacions.

Per altra banda, en aquest concurs concret és necessari dur a terme la valoració tècnica del servei a prestar. Això és així pel fet que, el citat servei està juga un paper clau en el funcionament i desenvolupament de l'ICFO, i obeeix a unes característiques molt específiques que han de ser objecte d'avaluació subjectiva, doncs d'altra manera no es podria garantir la idoneïtat del servei a prestar.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris exposat fins aquest moment, es procedirà tal i com s'indica a continuació:

Criteri	Puntuació
Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques	55
Criteris avaluable mitjançant judici de valor	45
Total	100

SOBRE NÚM. 3 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

Màxim 30 punts, desglossats de la següent manera:

- **OFERTA ECONÒMICA (màxim 45 punts)**

1. Assistència permanent (màxim 35 punts)

Característiques de la prestació:

Recursos necessaris

- 3 Oficials (Grup 5 – Conveni Siderometalúrgic)
- Jornada de 7 a 19 h (distribuïda en tres torns: 7 a 15 hores; 8 a 17 hores, i 10 a 19 hores).
- Gestió tècnica del contracte per Tècnic amb titulació de Grau en Enginyeria (Grup 2 – conveni siderometalúrgic).
- Dotacions associades al personal i al servei: despeses de desplaçament, dietes, suplències de baixes en cas que superin 5 dies, telèfon, eines i equips, material d'oficina, vestuari i epi's.

Serveis a desenvolupar:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment conductiu.
- Revisió trimestral PCI.
- Assistència a tasques de funcionament dels edificis: descàrrega d'equipament i materials, moviment de mobiliari i equips, acompanyament a subcontractes i empreses externes, etc).
- Servei 24 hores
- Manteniment correctiu de les següents instal·lacions:
 - Producció d'aigua freda i calenta.
 - Bombeig:
 - Climatització i ventilació
 - Gestió i control de la climatització
 - Contraincendis
 - Instal·lació de gasos tècnics:
 - Instal·lació d'aire comprimit:
 - Instal·lació de buit:
 - Fontaneria i equips de tractament d'aigua i sanejament
 - Baixa tensió i enllumenat:
 - Serralleria
 - Plaques fotovoltaïques
 - Fosses sèptiques
 - Campana d'extracció de la cuina de la cafeteria.
 - Tractament d'aigua
 - Petit equipament auxiliar dels laboratoris

Import licitació: 155.000,00 €/any (IVA exclòs)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,35. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

2. Treballs especialitzats (màxim 10 punts)

Característiques de la prestació:

Recursos necessaris

- 440 Hores d'oficial (Grup 4 – Conveni Siderometalúrgic)
- Formació imprescindible per a l'execució de les feines: Operador de calderes, mantenidor de instal·lacions frigorífiques, certificat de manipulació de gasos fluorats.
- Gestió tècnica del contracte per Tècnic amb titulació de Grau en Enginyeria (Grup 2 – conveni siderometalúrgic)
- Dotacions associades al personal i al servei: despeses de desplaçament, dietes, suplències de baixes en cas que superin 5 dies, telèfon, eines i equips, material d'oficina, vestuari i epi's.

Serveis a desenvolupar:

- Revisió semestral de grups de fred.
- Revisió mensual de grups de producció de calor (calderes)
- Revisió anual del sistema contraincendis

Import licitació: 25.000,00 €/any (IVA exclòs)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,10. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord

amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per detectar ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà allò previst a l'article 149 de la LCSP. Essent el preu ofert un dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, es considerarà, en principi, que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats si excedeix en un 15% o més a la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades. Si només es presenten dos licitadors, es considerarà que l'oferta presenta valors anormals o desproporcionats aquella oferta que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra. En cas que únicament concorri un licitador, es considerarà que l'oferta presenta valors desproporcionats quan sigui inferior en més d'un 25% al pressupost de licitació.

Quan es detecti que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats, la Mesa de Contractació requerirà a les empreses que han presentat les ofertes per tal que, en un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment, justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofert o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit el valor anormal o desproporcionat de l'oferta, mitjançant la presentació de tota la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Finalment, la Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documents proporcionada pel licitador en el termini atorgat a l'efecte, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent i, elevarà a l'Òrgan de Contractació de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de l'oferta presentada.

- **ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (màxim 10 punts)**

1. **Experiència dels treballadors associats (màxim 10 punts)**

Donada la complexitat dels serveis a prestar, i les característiques particulars de la prestació objecte del present contracte, s'avaluarà l'acreditació d'experiència addicional a la solvència requerida que garanteixi una òptima execució del contracte. En aquest sentit, l'experiència de, al menys, un dels tècnics del l'equip associat a l'execució del contracte s'avaluarà de la forma següent,:

- a. Més de 10 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
10 punts.
- b. Entre 3 i 10 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
5 punts.
- c. Menys de 5 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
0 punts.

SOBRE NÚM. 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Màxim 45 punts, desglossats de la següent manera:

1. **Memòria tècnica (màxim 42 punts)**

- 1.1. **Organigrama i recursos humans associats al contracte (màxim 10 punts)**

Descripció de l'organització interna de l'empresa adjudicatària i la seva relació amb el contracte. Caldrà fer una descripció dels recursos humans associats al contracte, especificant categoria, experiència prèvia i titulació. Es valorarà adjuntar la documentació acreditativa:

- Organigrama amb l'estructura fixa i de suport del contracte.
- CV dels tècnics encarregats del servei normal (no cal si són els mateixos que tenim actualment).
- CV dels tècnics especialistes, encarregats de la revisió de calderes, plantes refredadores, etc.
- CV del gestor de manteniment.

1.2. Pla de manteniment (màxim 20 punts)

Per tots aquells manteniments que així ho requereixin, i com a mínim pel manteniment preventiu i normatiu, s'haurà de descriure els plans que el licitador proposa per les instal·lacions incloses dins del objecte del present plec, on s'hauran d'indicar les tasques que es duran a terme, i la seva freqüència en el temps. Cal incloure propostes per:

- Calderes.
- Plantes refredadores.
- Sistemes VRV.
- Climatitzadors de 4 tubs.
- Bombes
- Descalcificadors
- Instal·lació de sanejament

1.3. Escalat d'averies e incidències (màxim 5 punts)

El licitador, haurà de descriure en la seva proposta el procediment i els recursos que posarà a disposició d'aquest servei per tal d'assolir els requeriments definits dins de l'apartat de recepció i resolució d'incidències i averies, ja siguin ordinàries (amb presència de tècnics al centre) com extraordinàries (tècnics absents), així com el model de relació amb un tercer que puguin intervenir.

1.4. Gestió de qualitat del servei que ofereix el licitador (màxim 2 punts)

Descriure aquelles tasques i procediments que el licitador durà a terme per tal de garantir la qualitat del servei que presta en la execució del contracte.

1.5. Gestió documental (màxim 4 punts)

La oferta haurà de descriure en detall el procediment de la gestió documental i de registre, aportant documents tipus, com a mínim:

- Informe mensual d'activitat: Inclouent-hi accions correctives, preventives i control de consum energètics.
- Informe de la revisió mensual de les calderes.
- Informe de les revisions semestrals de les plantes refredadores.
- Informe de la revisió anual de la instal·lació PCI.

Es valorarà tant el procediment, com les eines i mecanismes de gestió així com els formats presentats.

1.6. Pla de formació (màxim 1 punts)

L'empresa adjudicatària haurà de presentar **un pla i calendari** de formació per tal d'augmentar el valor específic del servei, pels tècnics residents en l'edifici.

2. Proposta de millores en l'àmbit de la sostenibilitat i eficiència energètica. (màxim 3 punts)

Es presentarà un llistat de mesures breument explicades enfocades en principalment en:

- L'estalvi energètic.
- Gestió de l'aigua: millora i reaprofitament.
- Gestió de residus.

Es demana una proposta, no un estudi profund en la matèria. Cal que siguin mesures viables i assolibles.

- **L'oferta tècnica ha de tenir una extensió màxima de 20 pàgines. No s'avaluarà més enllà de la plana 20 de cadascuna de les ofertes presentades. Sense perjudici de l'anterior, en cas que es vulgui afegir documentació addicional, es podrà incorporar a la memòria com a annexes a la mateixa.**
- **Per tal de poder accedir a la fase següent i per tant, que es pugui valorar la part de l'oferta quina avaluació depèn de criteris automàtics, els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 26 punts.**

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la següent fórmula per a obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Aquesta fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri, si s'escau, de manera separada per a després obtenir la puntuació total.


No obstant, la fórmula no s'aplicarà si de cada criteri establert cap de les valoracions tècniques assoleix una puntuació mínima del **60% de la puntuació de cada criteri**, sent llavors la puntuació a atorgar a les proposicions tècniques l'obtinguda prèvia valoració de l'aplicació de la fórmula.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts

XII. Condicions especials d'execució: S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: N/A
- Consideracions relacionades amb la innovació: N/A
- Consideracions de tipus mediambiental: N/A
- Consideracions de tipus social: L'empresa adjudicatària es compromet a complir amb els drets socials i laborals de la seva plantilla en ares de garantir una feina digna.

Castelldefels, a data de la seva signatura digital



Digitally signed by
77604196B MARIA
DOLORS MATEU (R:
G62819537)
Date: 2024.04.24
21:31:05 +02'00'

M. Dolors Mateu
Gerent