

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.004
- **Codi NUTS:** ES511 /
- **Codi CPV:** 50800000-3; Serveis varis de reparació i manteniment
- **Valor Estimat del contracte:** 834.000,00 Euros (IVA exclòs) (3 anualitats)

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la contractació dels Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO:

- I. Objecte del contracte
- II. Tramitació del contracte
- III. Necessitats a satisfer
- IV. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte
- V. El pressupost de licitació
- VI. Valor estimat
- VII. Durada del contracte
- VIII. Elecció del procediment de licitació
- IX. Divisió en lots
- X. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera
- XI. Criteris d'adjudicació
- XII. Condicions especials d'execució

- I. **Objecte del Contracte:** Contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO.
- II. **Tramitació:** Ordinària plurianual.
- III. **Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO.

La contractació objecte del present expedient es fa necessària en ares de dur a terme la tasca d'investigació i recerca que desenvolupa l'ICFO prevista als estatuts de la institució.

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment a l'Institut de Ciències Fotòniques, que disposa de dos edificis: l'Icfo i el Mir-Puig i es troba al Parc Mediterrani de la Tecnologia (PMT) de Castelldefels.

En particular, l'objecte del contracte comprèn:

- *Manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de la instal·lació de climatització i sanejament.*
- *Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de protecció contra incendis.*
- *Manteniment correctiu i noves instal·lacions elèctriques de petita envergadura a la instal·lació d'enllumenat i potència.*
- *Manteniment correctiu puntual d'obra civil, inclou: feines de pintura, paletteria, serralleria i fusteria.*
- *Manteniment correctiu i preventiu en equipament de laboratori com: bombes de buit, chillers, compressors neumàtics, taules òptiques i compressors criogènics.*
- *Serveis presencials per dur a terme les tasques descrites en els manteniments.*
- *El servei d'atenció i resolució d'averies urgents les 24 hores els 365 dies de l'any en qualsevol dels espais objecte d'aquest contracte per resoldre les situacions anòmales de les instal·lacions, fallides o aturades, funcionaments inadequats, emergències i situacions crítiques fora de l'horari de presència del personal tècnic, d'una manera ràpida i eficaç.*
- *Dipòsit per afrontar correctius no previstos fora del manteniment habitual (substitució d'un climatitzador, reparació d'una planta refredadora, etc) equivalent a 2400 hores d'oficial grup 5 d'acord amb el conveni siderometalúrgic.*

En conseqüència, aquesta contractació esdevé imprescindible per l'assoliment de l'objecte i finalitat perseguida per l'ICFO i dels projectes que s'estan duent a terme des d'aquesta entitat.

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis amb un valor estimat de **834.000,00 Euros**, adjudicat per part de un poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.

ICFO no disposa dels mitjans personals, ni dels recursos tècnics adients per tal de realitzar aquestes actuacions, i per tant es considera oportú procedir a la contractació amb tercers, tot respectant el principi d'estabilitat pressupostària i de control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

IV. Idoneïtat del contracte: L'ICFO resulta competent per a dur a terme la contractació descrita a l'apartat primer de la present memòria justificativa en virtut del que disposen els seus estatuts socials.

L'article 5.a) dels citats estatuts socials, integrats a l'escriptura de constitució de la Fundació, de data 6 de març de 2002; i modificat per l'escriptura d'elevació a públic d'acords del Patronat de l'ICFO de data 3 de novembre de 2020, estableix que són finalitats de la Fundació, entre d'altres, les següents:

a) La recerca, la formació superior i l'incentiu del sector industrial en l'àmbit de les ciències i tecnologies fotòniques en el seu més ampli ventall d'incidència, incloent les tecnologies de la informació i de les comunicacions, les nanotecnologies, les biotecnologies i ciències de la salut i de la vida, les tècniques d'imatge, les tecnologies quàntiques, la cyberseguretat, els nous materials, les tecnologies fotovoltaiques, d'il·luminació i eficiència energètica, la sostenibilitat i la cura del medi ambient, els làsers i els sistemes i les tecnologies làser en general, i les tecnologies fotòniques industrials, entre d'altres.

Per tant doncs, i tenint en compte que l'objecte del contracte té per finalitat la consecució dels objectius establerts als estatuts socials de l'ICFO, aquest resulta plenament competent per a la seva licitació i per tant, queda confirmada la idoneïtat de la present contractació.

V. Pressupost de licitació: Segons allò que disposa l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preus d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes (65%) i indirectes (25%) i altres eventuals despeses (10%) calculats per a la seva determinació de manera estimativa, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 65% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran als costos de personal i costos de matèria prima.
- Costos indirectes: 25% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran als costos de manteniment i logística.
- Altres : 10% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran al benefici empresarial.

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Base imposable (IVA exclòs)	Total IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
2024	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
2025	278,000.00 €	58,380.00 €	336,380.00 €
2026	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
TOTAL	556,000.00 €	116,760.00 €	672,760.00 €

- VI. Valor estimat del contracte:** Segons allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Justificació dels costos de la contractació: L'import del present subministrament s'ha obtingut a partir d'una prospecció de mercat, essent els preus de mercat vigents.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 556.000,00 Euros
- Possible pròrroga: 278.000,00 Euros
- Possibles modificacions: N/A
- Possibles opcions eventuals: N/A
- Total valor estimat del contracte: 834.000,00 Euros (IVA exclòs).

	Valor estimat del contracte (sense IVA)				
	2024	2025	2026	Pròrroga (1 any)	Total
	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
IVA	21%	21%	21%	21%	21%
TOTAL	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
TOTAL AMB IVA	168,190.00 €	336,380.00 €	168,190.00 €	336,380.00 €	1,009,140.00 €

- VII. Termini d'execució:** La durada del present contracte es fixa en de dos anys des del dia següent al de la seva formalització, amb la possibilitat de prorrogar-lo per un màxim d'un any més.

- VIII. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert Harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els treballs que s'han de dur a terme a l'esmentat edifici son purament interns de redistribució i adaptació dels espais, de manera que en cap cas es duran a terme canvis en l'estructura de l'edifici, així com tampoc en la seva façana o vessant exterior, que romandran idèntics a com actualment es troben, pel que els mateixos no revesteixen la característica "d'especial complexitat". És per això, que en aquest cas, no resulta d'aplicació la normativa de l'arquitectura ni estatal ni autonòmica ni tramitar l'adjudicació per un concurs de projectes, pel que aquesta contractació es regeix únicament per les disposicions de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic relatives al contracte de serveis.

Per altra banda, és procedent dur a terme la licitació conjunta de la redacció de projectes i de la direcció d'obra, de conformitat amb el que disposa l'article 308.4 de la LCSP, la redacció del projecte i la direcció de l'obra són prestacions tècniques i intel·lectuals la contractació conjunta de les quals representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en l'obra.

- IX. Divisió en lots:** L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació del servei indicat a l'objecte del present informe, ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

En cas de procedir a la divisió en lots, es podrien generar sobrecostos a nivell econòmic i financer, i resultaria molt perjudicial per l'ICFO.

Per tant, tenint en compte les raons exposades al llarg del present informe així com als Plecs de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) LCSP, b) el fet que es realitzin les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, doncs implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.

- X. **Criteris de solvència:** Atenent a que l'objecte del contracte és el servei indicat, i que el seu valor estimat és **834.000,00 Euros**, es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera (1 dels 2):

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un import igual o superior al valor estimat del contracte.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

- (ii) Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals. S'haurà d'acreditar disposar d'un patrimoni net per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació o a la invitació a participar al procediment i en els plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament.

B) Solvència tècnica o professional (cal acreditar tots els punts):

- (i) Relació dels principals serveis efectuats en el curs de com a màxim els tres últims anys, indicant-ne l'import, dates i destinatari públic o privat i sempre i quan els serveis siguin del mateix tipus o naturalesa similar o anàloga a l'objecte del contracte. Els serveis efectuats s'acrediten mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari és un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. L'import anual d'aquests serveis serà com a mínim igual a la suma d'imports anuals dels lots als que el licitador presenti la seva oferta.

Per al cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a cinc anys), si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, la seva solvència es podrà acreditar per qualsevol dels altres mitjans que a continuació s'indiquen,

sense que li sigui aplicable el requisit de l'execució d'un número determinat de serveis.

- XI. Criteris d'adjudicació:** De conformitat amb l'article 145.1 LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació que es relacionaran tot seguit.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 145 de la LCSP estableix «l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb la millor relació qualitat-preu», i a més a més «la millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i quantitius».

L'article 146 de la LCSP, que estableix que quan s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, per a determinar els mateixos, sempre que sigui possible, es donarà preferència a aquells criteris que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges que s'obtenen per l'aplicació de les fórmules matemàtiques establides en els plecs.

Per tant, tenint en compte aquesta reflexió i amb la finalitat de garantir una comparació objectiva del valor relatiu dels licitadors que permeti determinar, en condicions de competència efectiva, quina oferta és l'oferta econòmicament més avantatjosa, es donarà més preponderància als criteris de valoració avaluable mitjançant elements objectius, envers el que es valoren mitjançant judici de valor, que tenen una preponderància menor.

Considerem que el criteri d'adjudicació - el preu - és un component clau en la correcta gestió i en l'eficiència dels fons públics, redueix molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan de contractació disposa per a valorar les ofertes que aquest sistema comporta; per tant, més seguretat jurídica, així com menys risc que es cometin arbitrietats i equivocacions.

Per altra banda, en aquest concurs concret és necessari dur a terme la valoració tècnica del servei a prestar. Això és així pel fet que, el citat servei està juga un paper clau en el funcionament i desenvolupament de l'ICFO, i obeeix a unes característiques molt específiques que han de ser objecte d'avaluació subjectiva, doncs d'altra manera no es podria garantir la idoneïtat del servei a prestar.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris exposat fins aquest moment, es procedirà tal i com s'indica a continuació:

Criteri	Puntuació
Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques	55
Criteris avaluable mitjançant judici de valor	45
Total	100

SOBRE NÚM. 3 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

Màxim 30 punts, desglossats de la següent manera:

- **OFERTA ECONÒMICA (màxim 45 punts)**
 1. Assistència permanent (màxim 35 punts)

Característiques de la prestació:

Recursos necessaris

- 3 Oficials (Grup 5 – Conveni Siderometalúrgic)
- Jornada de 7 a 19 h (distribuïda en tres torns: 7 a 15 hores; 8 a 17 hores, i 10 a 19 hores).
- Gestió tècnica del contracte per Tècnic amb titulació de Grau en Enginyeria (Grup 2 – conveni siderometalúrgic).
- Dotacions associades al personal i al servei: despeses de desplaçament, dietes, suplències de baixes en cas que superin 5 dies, telèfon, eines i equips, material d'oficina, vestuari i epi's.

Serveis a desenvolupar:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment conductiu.
- Revisió trimestral PCI.
- Assistència a tasques de funcionament dels edificis: descàrrega d'equipament i materials, moviment de mobiliari i equips, acompanyament a subcontractes i empreses externes, etc).
- Servei 24 hores
- Manteniment correctiu de les següents instal·lacions:
 - Producció d'aigua freda i calenta.
 - Bombeig:
 - Climatització i ventilació
 - Gestió i control de la climatització
 - Contraincendis
 - Instal·lació de gasos tècnics:
 - Instal·lació d'aire comprimit:
 - Instal·lació de buit:
 - Fontaneria i equips de tractament d'aigua i sanejament
 - Baixa tensió i enllumenat:
 - Serralleria
 - Plaques fotovoltaïques
 - Fosses sèptiques
 - Campana d'extracció de la cuina de la cafeteria.
 - Tractament d'aigua
 - Petit equipament auxiliar dels laboratoris

Import licitació: 155.000,00 €/any (IVA exclòs)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,35. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

2. Treballs especialitzats (màxim 10 punts)

Característiques de la prestació:

Recursos necessaris

- 440 Hores d'oficial (Grup 4 – Conveni Siderometalúrgic)
- Formació imprescindible per a l'execució de les feines: Operador de calderes, mantenidor de instal·lacions frigorífiques, certificat de manipulació de gasos fluorats.
- Gestió tècnica del contracte per Tècnic amb titulació de Grau en Enginyeria (Grup 2 – conveni siderometalúrgic)
- Dotacions associades al personal i al servei: despeses de desplaçament, dietes, suplències de baixes en cas que superin 5 dies, telèfon, eines i equips, material d'oficina, vestuari i epi's.

Serveis a desenvolupar:

- Revisió semestral de grups de fred.
- Revisió mensual de grups de producció de calor (calderes)
- Revisió anual del sistema contraincendis

Import licitació: 25.000,00 €/any (IVA exclòs)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,10. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord

amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per detectar ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà allò previst a l'article 149 de la LCSP. Essent el preu ofert un dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, es considerarà, en principi, que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats si excedeix en un 15% o més a la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades. Si només es presenten dos licitadors, es considerarà que l'oferta presenta valors anormals o desproporcionats aquella oferta que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra. En cas que únicament concorri un licitador, es considerarà que l'oferta presenta valors desproporcionats quan sigui inferior en més d'un 25% al pressupost de licitació.

Quan es detecti que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats, la Mesa de Contractació requerirà a les empreses que han presentat les ofertes per tal que, en un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment, justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofert o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit el valor anormal o desproporcionat de l'oferta, mitjançant la presentació de tota la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Finalment, la Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documents proporcionada pel licitador en el termini atorgat a l'efecte, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent i, elevarà a l'Òrgan de Contractació de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de l'oferta presentada.

- **ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (màxim 10 punts)**

1. **Experiència dels treballadors associats (màxim 10 punts)**

Donada la complexitat dels serveis a prestar, i les característiques particulars de la prestació objecte del present contracte, s'avaluarà l'acreditació d'experiència addicional a la solvència requerida que garanteixi una òptima execució del contracte. En aquest sentit, l'experiència de, al menys, un dels tècnics del l'equip associat a l'execució del contracte s'avaluarà de la forma següent,:

- a. Més de 10 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
10 punts.
- b. Entre 3 i 10 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
5 punts.
- c. Menys de 5 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
0 punts.

SOBRE NÚM. 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Màxim 45 punts, desglossats de la següent manera:

1. **Memòria tècnica (màxim 42 punts)**

- 1.1. **Organigrama i recursos humans associats al contracte (màxim 10 punts)**

Descripció de l'organització interna de l'empresa adjudicatària i la seva relació amb el contracte. Caldrà fer una descripció dels recursos humans associats al contracte, especificant categoria, experiència prèvia i titulació. Es valorarà adjuntar la documentació acreditativa:

- Organigrama amb l'estructura fixa i de suport del contracte.
- CV dels tècnics encarregats del servei normal (no cal si són els mateixos que tenim actualment).
- CV dels tècnics especialistes, encarregats de la revisió de calderes, plantes refredadores, etc.
- CV del gestor de manteniment.

1.2. Pla de manteniment (màxim 20 punts)

Per tots aquells manteniments que així ho requereixin, i com a mínim pel manteniment preventiu i normatiu, s'haurà de descriure els plans que el licitador proposa per les instal·lacions incloses dins del objecte del present plec, on s'hauran d'indicar les tasques que es duran a terme, i la seva freqüència en el temps. Cal incloure propostes per:

- Calderes.
- Plantes refredadores.
- Sistemes VRV.
- Climatitzadors de 4 tubs.
- Bombes
- Descalcificadors
- Instal·lació de sanejament

1.3. Escalat d'averies e incidències (màxim 5 punts)

El licitador, haurà de descriure en la seva proposta el procediment i els recursos que posarà a disposició d'aquest servei per tal d'assolir els requeriments definits dins de l'apartat de recepció i resolució d'incidències i averies, ja siguin ordinàries (amb presència de tècnics al centre) com extraordinàries (tècnics absents), així com el model de relació amb un tercer que puguin intervenir.

1.4. Gestió de qualitat del servei que ofereix el licitador (màxim 2 punts)

Descriure aquelles tasques i procediments que el licitador durà a terme per tal de garantir la qualitat del servei que presta en la execució del contracte.

1.5. Gestió documental (màxim 4 punts)

La oferta haurà de descriure en detall el procediment de la gestió documental i de registre, aportant documents tipus, com a mínim:

- Informe mensual d'activitat: Inclouent-hi accions correctives, preventives i control de consum energètics.
- Informe de la revisió mensual de les calderes.
- Informe de les revisions semestrals de les plantes refredadores.
- Informe de la revisió anual de la instal·lació PCI.

Es valorarà tant el procediment, com les eines i mecanismes de gestió així com els formats presentats.

1.6. Pla de formació (màxim 1 punts)

L'empresa adjudicatària haurà de presentar **un pla i calendari** de formació per tal d'augmentar el valor específic del servei, pels tècnics residents en l'edifici.

2. **Proposta de millores en l'àmbit de la sostenibilitat i eficiència energètica. (màxim 3 punts)**

Es presentarà un llistat de mesures breument explicades enfocades en principalment en:

- L'estalvi energètic.
- Gestió de l'aigua: millora i reaprofitament.
- Gestió de residus.

Es demana una proposta, no un estudi profund en la matèria. Cal que siguin mesures viables i assolibles.

- **L'oferta tècnica ha de tenir una extensió màxima de 20 pàgines. No s'avaluarà més enllà de la plana 20 de cadascuna de les ofertes presentades. Sense perjudici de l'anterior, en cas que es vulgui afegir documentació addicional, es podrà incorporar a la memòria com a annexes a la mateixa.**
- **Per tal de poder accedir a la fase següent i per tant, que es pugui valorar la part de l'oferta quina avaluació depèn de criteris automàtics, els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 26 punts.**

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la següent fórmula per a obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Aquesta fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri, si s'escau, de manera separada per a després obtenir la puntuació total.

No obstant, la fórmula no s'aplicarà si de cada criteri establert cap de les valoracions tècniques assoleix una puntuació mínima del **60% de la puntuació de cada criteri**, sent llavors la puntuació a atorgar a les proposicions tècniques l'obtinguda prèvia valoració de l'aplicació de la fórmula.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts

XII. Condicions especials d'execució: S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: N/A
- Consideracions relacionades amb la innovació: N/A
- Consideracions de tipus mediambiental: N/A
- Consideracions de tipus social: L'empresa adjudicatària es compromet a complir amb els drets socials i laborals de la seva plantilla en ares de garantir una feina digna.

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

M. Dolors Mateu
Gerent

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.004
- **Codi NUTS:** ES511 /
- **Codi CPV:** 50800000-3; Serveis varis de reparació i manteniment
- **Valor Estimat del contracte:** 834.000,00 Euros (IVA exclòs)

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

Únic.- La Gerència d'ICFO ha emès un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb la Contractació dels Serveis per la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i l'eventual direcció i coordinació de seguretat i salut de la implantació de laboratoris i millora i rehabilitació de l'edifici ICFO-WEST de l'ICFO.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la

causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com a contracte de serveis, de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la LCSP.

Tercera.- Tramitació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària plurianual, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest podrà ser objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació estan ja recollits al PCAP (Annex núm. 2) i a la Memòria Justificativa.

Vuitena.- Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Direcció i/o la Gerència d' ICFO.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la Contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO, atès que les mateixes són conformes amb la legislació de contractes.

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

Bernat Martín Vilaseca
Tècnic Contractació Pública

CERTIFICAT DE L'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.004
- **Codi NUTS:** ES511 /
- **Codi CPV:** 71240000-2; Servei d'arquitectura, enginyeria i planificació; 71242000-6; Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos; 71243000-3; Avantprojectes (sistemes i integració); 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció; 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"
- **Valor Estimat del contracte:** 834.000,00 Euros (IVA exclòs) (2 anualitats i 1 anualitat addicional de pròrroga)

Existència de partida pressupostària (anualitat 2024): Pressupost 2024/2025

La disponibilitat pressupostària vindrà condicionada a l'obtenció del finançament esperat anualment. La despesa que es durà a terme, sempre i quan s'obtingui el finançament esperat, és la que es detalla tot seguit:

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Base imposable (IVA exclòs)	Total IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
2024	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
2025	278,000.00 €	58,380.00 €	336,380.00 €
2026	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
TOTAL	556,000.00 €	116,760.00 €	672,760.00 €

Existència de fons europeus: No

Tipus de fons:

Observacions: NO

Despesa Aprovada: SI

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

M. Dolors Mateu
Gerent

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CONDUCTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ I PETITS CORRECTIUS ELÈCTRICS A LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS A L'ICFO, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2023.SE.004

ÍNDEX

I.	QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	1
II.	DISPOSICIONS GENERALS.....	1
	CLÀUSULA 1.- Objecte del contracte.....	1
	CLÀUSULA 2.- Règim jurídic del contracte	1
	CLÀUSULA 3.- Dades econòmiques del contracte	2
	CLÀUSULA 4.- Durada del contracte	3
	CLÀUSULA 5.- Expedient de contractació, procediment d'adjudicació del contracte i documentació que es facilitarà als licitadors	4
	CLÀUSULA 6.- Publicitat de la licitació.....	4
	CLÀUSULA 7.- Admissió de variants.....	4
	CLÀUSULA 8.- Mitjans de comunicació electrònics	5
	CLÀUSULA 9.- Condicions de capacitat i solvència dels licitadors.....	6
III.	DISPOSICIONS RELATIVES AL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.....	8
	CLÀUSULA 10.- Proposicions dels licitadors: normes generals	8
	CLÀUSULA 11.- Format de presentació de les proposicions: normes generals.....	9
	CLÀUSULA 12.- Proposicions dels licitadors: documentació.....	11
	CLÀUSULA 13.- Criteris per a l'adjudicació del contracte	14
	CLÀUSULA 14.- Mesa de contractació	15
	CLÀUSULA 15.- Comitè d'experts.....	16
	CLÀUSULA 16.- Obertura i examen de les ofertes	16
	CLÀUSULA 17.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	19
IV.	DISPOSICIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	21
	CLÀUSULA 18.- Garantia definitiva.....	21
	CLÀUSULA 19.- Decisió de no adjudicar el contracte i desistiment	22
	CLÀUSULA 20.- Adjudicació del contracte.....	22
	CLÀUSULA 21.- Formalització i perfecció del contracte	23
V.	DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	24
	CLÀUSULA 22.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte	24
	CLÀUSULA 23.- Condicions d'execució i obligacions essencials del contracte	25
	CLÀUSULA 24.- Responsable del contracte	26
	CLÀUSULA 25.- Demora en les prestacions.....	27
	CLÀUSULA 26.- Responsabilitat en l'execució i penalitats	27
	CLÀUSULA 27.- Execució del contracte	29
	CLÀUSULA 28.- Protecció de dades.....	29

CLÀUSULA 29.- Confidencialitat	30
VI. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	31
CLÀUSULA 30.- Obligacions de l'adjudicatària	31
CLÀUSULA 31.- Abonaments a l'adjudicatària	34
CLÀUSULA 32.- Risc i ventura	34
CLÀUSULA 33.- Modificació del contracte	34
CLÀUSULA 34.- Suspensió del contracte	36
VII. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	37
CLÀUSULA 35.- Subcontractació, successió i cessió	37
CLÀUSULA 36.- Revisió de preus	38
VIII. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	38
CLÀUSULA 37.- Recepció, liquidació i termini de garantia	38
CLÀUSULA 38.- Resolució	39
IX. RÈGIM DE RECURSOS I ALTRES SUPÒSTIS	40
CLÀUSULA 39.- Règim de recursos	40
CLÀUSULA 40.- Mesures cautelars	41
CLÀUSULA 41.- Règim d'invalidesa	41
CLÀUSULA 42.- Jurisdicció competent	41
X. ANNEXOS	41
Annex núm. 1	42
Annex núm. 2	43
Annex núm. 3.1	51
Annex núm. 3.2	52
Annex núm. 4	54
Annex núm. 5	55
Annex núm. 6	57
Annex núm. 7	58
Annex núm. 8	59
Annex núm. 9	61

I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

El Quadre de Característiques del Contracte corresponent a la present licitació, s'incorpora a l'expedient de contractació de la present licitació, i té la consideració de documentació contractual de la mateixa.

II. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- Objecte del contracte

1.1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de l'Institut de Ciències Fotòniques (en endavant, "ICFO") del contracte de serveis quin objecte es troba descrit al Quadre de Característiques del Contracte, quines condicions es defineixen en aquest Plec i als seus annexes.

1.2. El contracte objecte de la present licitació es podrà dividir en lots en funció de les característiques de la mateixa. La indicació sobre la divisió en lots del contracte consta a Quadre de Característiques del Contracte. Així mateix, la descripció i contingut de cada lot, si escau, es troba definida a la documentació tècnica que s'adjunta al present Plec.

1.3. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.4. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció, salvedat o reserva.

1.5. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.6. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llegua catalana.

CLÀUSULA 2.- Règim jurídic del contracte

2.1. L'entitat contractant està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.

2.2. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

2.3. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

2.4. Així mateix, es regeix per:

- a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat pel Patronat d'aquesta entitat en data 13 de juny de 2022, sota el títol: Pla de Mesures Antifrau per la gestió dels fons europeus NextGen.

CLÀUSULA 3.- Dades econòmiques del contracte

3.1. El valor estimat del contracte així com el mètode aplicat pel seu càlcul, són els que consten al Quadre de Característiques del Contracte. Als efectes del seu càlcul, s'ha previst allò que disposa l'article 101 de la LCSP.

3.2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat al Quadre de Característiques del Contracte. Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix, aquest pressupost base de licitació constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte. Per tant, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

3.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

3.4. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

3.5. En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, caldrà especificar que l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, de la qual cosa se'n donarà constància al quadre de característiques.

Quan el termini d'execució del contracte compregui més d'un exercici pressupostari i s'autoritzi la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar al quadre de característiques.

3.6. El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

CLÀUSULA 4.- Durada del contracte

4.1. El termini de durada del contracte és el que s'estableix al Quadre de Característiques del Contracte. El citat termini començarà a comptar des de la data que s'estipuli al contracte.

4.2. El contracte objecte de la present licitació podrà ser objecte de pròrroga sempre i quan així s'estableixi al Quadre de Característiques del Contracte. En cas que es prevegi la pròrroga del contracte, aquesta l'haurà d'acordar l'Òrgan de Contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre i quan es comuniqui al contractista la citada pròrroga amb, almenys, DOS (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga en cap cas es produirà per acord tàcit entre les parts.

4.3. D'acord amb allò establert a l'article 29.4 apartat cinquè de la LCSP, si arribat el venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants de fets imprevisibles per a l'Òrgan de Contractació ocorregudes en el procediment d'adjudicació, i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

CLÀUSULA 5.- Expedient de contractació, procediment d'adjudicació del contracte i documentació que es facilitarà als licitadors

5.1. La contractació del servei de referència s'adjudicarà a través del procediment que s'indica al Quadre de Característiques del Contracte.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 2** del present Plec.

5.2. **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa.

5.3. **DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Instància de presentació a la licitació
- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Quadre de Característiques del Contracte.
- Annexos.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que en aquests documents es regulen les obligacions del contractista amb caràcter enunciatiu, que hauran de ser tingudes en compte pels licitadors, i que en cap cas impedeixen la inclusió d'altres obligacions prèviament no previstes.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació proporcionarà a tots els interessats, 5 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 7 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

5.4. **ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** L'òrgan de contractació del present contracte, per raó de la quantia del mateix, és el que consta al Quadre de Característiques del Contracte.

CLÀUSULA 6.- Publicitat de la licitació

Es donarà publicitat a la present licitació mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) així com al Perfil de Contractant de l'entitat, als quals s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta al Quadre de Característiques del Contracte.

Als anuncis es farà constar la data d'enviament de l'anunci al DOUE. La publicació al DOUE precedirà qualsevol altra publicació en els termes establerts a l'article 135.3 de la LCSP.

CLÀUSULA 7.- Admissió de variants

S'admetran variants si així es fa constar al Quadre de Característiques del Contracte, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que es detallin.

Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts al quadre de característiques i presentar-se en la forma prevista en aquest.

CLÀUSULA 8.- Mitjans de comunicació electrònics

8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persona/es designada/es (de les que caldrà haver comunicat prèviament el seu NIF/CIF/Passaport/NIE), mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o contrasenya (si s'escau).

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'ICFO, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: [Perfil de contractant d'ICFO](#)

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, esmena, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte. En aquest sentit, s'articularen a través de la plataforma de contractació, les següents actuacions:

- Consultes per part de les empreses interessades en relació a la licitació, i resposta de les mateixes.

- Comunicació de la convocatòria de l'acte públic d'obertura del sobre que conté els elements avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules, comunicació de les valoracions efectuades per la mesa de contractació en relació al contingut dels sobres avaluats mitjançant judici de valor.
- Comunicació de qualsevol incidència en la tramitació de la licitació (modificació de dates, informació addicional, etc.)

Aquesta informació no es comunicarà per cap altre mitjà; per això, és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, amb la qual cosa rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible.

Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat "Subscripcions: Voleu que us informem de les novetats?".

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit. La Plataforma de Serveis de Contractació Pública posa a disposició de les empreses una "guia del licitador".

8.4. Certificats digitals:

D'acord amb la Disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta, si s'escau.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

8.5. La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà preferentment mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci "Administració Oberta de Catalunya", o bé DNI electrònic.

CLÀUSULA 9.- Condicions de capacitat i solvència dels licitadors

9.1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència

que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

9.2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC o en la declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'**Annex núm. 1** del present Plec que es fa referència més endavant i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

9.3. Les empreses licitadores han de complir amb els criteris de solvència que es prevegin al Quadre de Característiques del Contracte. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

9.4. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti. No obstant, en cas que el contracte es trobi subjecte a regulació harmonitzada, es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

9.5. L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en

el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

9.6. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1

9.7. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

9.8. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

III. DISPOSICIONS RELATIVES AL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 10.- Proposicions dels licitadors: normes generals

10.1. Les proposicions es referiran al servei objecte del present contracte, o si s'escau, a la totalitat de cadascun dels lots en que es divideixi el contracte, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst al Quadre de Característiques del Contracte així com a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes, i mitjançant la instància de presentació facilitada per l'ICFO i que s'ha d'incloure dins el SOBRE 1, un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

10.2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini, els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

10.3. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en un mateix lot en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per Lot per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del present procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

10.4. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

10.5. En cas que es tracti d'un contracte que tingui per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de qualsevol contracte, així com la coordinació en matèria de seguretat i salut, el mateix no podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària del corresponent contracte, ni a una empresa vinculada a aquesta.

10.6. En cas de que existeixi divisió en lots, l'Òrgan de Contractació podrà limitar al Quadre de Característiques del Contracte, la participació als mateixos en funció de les regles que estableixi.

CLÀUSULA 11.- Format de presentació de les proposicions: normes generals

11.1. Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment

11.2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en TRES (3) sobres, (pel cas que només s'utilitzi un únic criteri d'adjudicació o que tots els criteris d'adjudicació establerts responguin a una mateixa tipologia de valoració, es podrà establir la presentació de les ofertes en DOS (2) sobres; en el termini màxim assenyalat a l'anunci de licitació, i en el seu cas, indicant el lot/s als quals es concorri, mitjançant l'eina sobre digital, accessible a través de l'adreça web següent: [Perfil de contractant d'ICFO](#)

El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El Sobre número 2 ha de contenir la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor i el Sobre 3 ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, caldrà presentar un Sobre 1, 2 i 3 per a cada lot.

La documentació que conté el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 3 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial mitjançant la presentació de la declaració de confidencialitat de dades i documents que consta com a annex al present Plec, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

11.3. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: [Perfil de contractant d'ICFO](#).

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

11.4. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre 1 no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) **i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.**

11.5. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

11.6. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. **A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.**

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

11.7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

CLÀUSULA 12.- Proposicions dels licitadors: documentació

12.1. Contingut del SOBRE 1 – Documentació administrativa general

a) Declaració responsable d'aptitud per a contractar d'acord amb el model de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

En els procediments oberts (subjectes o no a regulació harmonitzada) les empreses licitadores han de presentar obligatòriament el Document europeu únic de contractació (DEUC).

Les empreses licitadores poden emplenar la declaració responsable que s'ajusta al formulari del DEUC i que s'acompanya com a **Annex núm. 1** al present Plec, o emplenar directament el DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;

- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable o DEUC.
- b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatària.
- c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

Altres especialitats:

Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'**Annex núm. 1** o en el DEUC i presentar altre annex o DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

L'Òrgan de Contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 11 del present Plec.

En tot cas, l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte a que es refereixen les esmentades clàusules 6 i 11 del present Plec.

b) Instància de presentació.

c) Declaració de confidencialitat de dades i documents. (*Annex núm. 4*).

d) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals.

e) En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

f) Garantia provisional

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en cas de que s'hagi exigit de conformitat amb el que disposa el Quadre de Característiques del Contracte.

Aquesta garantia respondrà del manteniment de les ofertes fins a la perfecció del contracte i podrà prestar-se en alguna o algunes de les formes previstes a l'apartat 1 de l'article 108.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, la garantia provisional es ficarà atenent a l'import dels lots pels que s'hagi presentat oferta i no en funció de l'import del pressupost total del contracte.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte.

g) Compromís de constitució d'UTE, si escau.

En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

h) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

i) Altra documentació requerida

Adicionalment, s'haurà d'aportar qualsevol altra documentació que s'exigeixi al Quadre de Característiques del Contracte.

12.2. Contingut del SOBRE 2 i del SOBRE 3, si escau

Contingut dels sobres

Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat (com el cost del cycle de vida), com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores hauran d'incloure en el SOBRE 2 la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració (és a dir tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica), les empreses licitadores han d'incloure en el SOBRE 2 tota la documentació que conformi la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el SOBRE 2 tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el SOBRE 3, la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest últim cas, la inclusió en el SOBRE 2 de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el SOBRE 3, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Oferta econòmica

La proposició econòmica i d'altres referències avaluable automàticament s'han de formular, si s'escau, conforme al model que s'adjunti en aquest Plec inclòs en l'eina Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La/les persona/es que signin l'oferta ha/n de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

CLÀUSULA 13.- Criteris per a l'adjudicació del contracte.

13.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 2** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per l'ICFO.

13.2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una **millor relació qualitat-preu**, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec. En cas que cap de les ofertes assoleixi la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, es rebutjaran totes les ofertes i es declararà desert el procediment de licitació.

13.3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'**Annex núm. 2**.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

13.4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al dos per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.
- Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.
- Tindrà preferència la proposició presentada per una entitat reconeguda com Organització de Comerç Just per a l'adjudicació de contractes que tinguin com objecte productes en els que existeix alternativa de comerç just,
- Proposicions presentades per empreses que, a la finalització del termini per a presentar oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 14.- Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres que s'indiquin al Quadre de Característiques del Contracte (mínim quatre vocals -entre ells un assessor jurídic i el responsable econòmic pressupostari- i un

secretari amb veu però sense vot). Els seus membres es nomenaran per l'òrgan de contractació i es donarà publicitat de la seva composició al perfil. Els seus acords seran vàlids sempre que es trobin presents la majoria dels membres amb vot que l'integren. En cas d'empat de vots dirimirà el vot del president.

La Mesa serà assistida pels assessors tècnics que es designin en cada cas, i pel personal administratiu que s'estimi convenient, tots ells sense dret a vot.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**Annex núm. 5** d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

CLÀUSULA 15.- Comitè d'experts

En el supòsit en què la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a la qual s'atribueix als criteris avaluable de forma automàtica, es designarà un comitè d'experts que serà l'encarregat d'efectuar la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Els membres integrants del comitè d'experts es designaran al Quadre de Característiques del Contracte i es publicaran al perfil del contractant, així com el termini en què s'ha d'efectuar la valoració i els límits màxims i mínims de quantificació. En tot cas, la composició del comitè d'experts s'ajustarà a allò que estableix l'article 146.2.a) de la LCSP i l'article 28 del RD 817/2009.

En aquest cas, els membres del comitè d'experts han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**Annex núm. 5** d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

CLÀUSULA 16.- Obertura i examen de les ofertes

16.1. La Mesa de contractació, un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, en sessió privada qualificarà la documentació continguda en el sobre 1 (DEUC) i resta de documentació exigida i, si s'observen defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de TRES (3) dies. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el sobre 1, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses i excloses a la licitació, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió (la qual es comunicarà oportunament a les empreses/persones interessades).

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

La mesa ha de comprovar en el cas del DEUC, que aquests compleixen, des del punt de vista formal i material els requisits exigits per les normes legals d'aplicació. En particular, es comprovarà que el document estigui signat vàlidament.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de CINCO (5) dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme per mitjans electrònics, preferiblement a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es podran comunicar a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. També es podrà comunicar als interessats mitjançant correu electrònic o mitjançant publicació al tauler d'anuncis de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva esmena en un termini màxim de TRES (3) dies hàbils, a comptar des de la seva comunicació per correu electrònic o publicació al tauler d'anuncis esmentat, si no ho fan així, quedaran definitivament exclosos del procediment de contractació.

Els licitadors podran rebre l'avís de la publicació d'aquests acords, mitjançant la subscripció a la plataforma.

16.2. D'acord amb l'establert a l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de VINT (20) dies a comptar des de la data de finalització del termini per presentar-les; si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complet quan s'hagi obert, dins d'aquest termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels Sobres 2 presentats per les empreses admeses. D'acord amb l'article 27 del Reial Decret 817/2009, la celebració d'aquest acte ha de tenir lloc en un termini no superior a SET (7) dies a comptar des de l'obertura del Sobre 1 (DEUC).

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació (en cas que així s'hagi indicat a l'anunci) tindrà lloc l'acte d'obertura dels Sobres 2 presentats per les empreses admeses; Aquest acte es realitzarà en sessió PRIVADA de la mesa de contractació sempre que la presentació de les ofertes i sol·licituds de participació s'hagi realitzat utilitzant mitjans electrònics (Sobre digital).

Els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els Sobres 2 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos a l'Annex núm. 2 del present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els Sobres 2, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies.

16.3. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor es notificarà als licitadors la data d'obertura de la documentació continguda al Sobre 3. Dita data també es donarà a conèixer a través del Perfil de Contractant. L'obertura del Sobre 3 es celebrarà en acte públic.

Abans de l'obertura del Sobre 3, l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del Sobre 3, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre 2.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre 3 de les propostes admeses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres s'aixecarà acta on es deixarà constància del desenvolupament de les sessions. Si l'obertura s'ha celebrat en acte públic, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariment o esmenes es podrà dur a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la faci inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris del servei, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels Sobres 2 i 3, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

Les propostes contingudes en el Sobre 3 seran estudiades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

CLÀUSULA 17.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

17.1. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

17.2. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

- En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:
 - (i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat:
 - a. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
 - b. Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
 - c. Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - I. Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - II. DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
 - d. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
 - e. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.
 - f. Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'entitat contractant.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació.

- (ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert al Quadre de Característiques del Contracte.
- (iii) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.
- (iv) Altra documentació:
 - a. Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris
 - b. Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c. Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - d. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

- e. En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
 - f. Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
- En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:
 - (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.
 - (ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
 - (iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.
 - (iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

De no complir-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït. En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 18.- Garantia definitiva

18.1. L'import de la garantia definitiva, si escau, és el que s'assenyala al Quadre de Característiques del Contracte.

En els casos especials a què fa referència l'apartat 2 de l'article 107 de la LCSP, i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, el plec pot establir que, a més de la garantia definitiva, se'n presti una de complementària de fins el 5% del preu final ofert per l'empresa licitadora que va presentar la millor oferta, exclòs IVA, de manera que la garantia total pugui ser de fins el 10% de dit preu.

18.2. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents, tal i com s'estableix a l'article 108 de la LCSP:

- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- Mitjançant retenció en el preu. La forma i condicions de la retenció constaran a la comunicació de la classificació de les ofertes, si s'escau.

18.3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida al quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la UTE.

18.4. La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

18.5. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de QUINZE (15) dies des de l'execució.

18.6. La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

CLÀUSULA 19.- Decisió de no adjudicar el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà DECIDIR NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte, en els termes establerts a l'article 152 de la LCSP.

També podrà DESISTIR del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut (en defecte de previsió expressa sobre com determinar les despeses que seran susceptibles de compensació, aquesta es farà d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú).

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà al perfil del contractant.

CLÀUSULA 20.- Adjudicació del contracte

20.1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula dissetena, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des de que s'hagi constituït la garantia definitiva, en cas de que se n'hagués exigit, i una vegada aportada la documentació referida a la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, i d'acord amb l'article 151 de la LCSP, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o

oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació.

Aquesta resolució es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de QUINZE (15) dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic (i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil) que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Excepcionalment la notificació podrà fer-se per qualsevol mitjà que permeti deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a la direcció que els licitadors hagin designat al presentar les seves proposicions.

20.2. Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

20.3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

20.4. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 21.- Formalització i perfecció del contracte

21.1. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

21.2. En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, de conformitat amb l'article 58 del Reial Decret Llei 36/2020, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de DEU (10) dies naturals des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a CINCO (5) dies a comptar del següent a aquell en què hagi

rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la regulació del recurs hagi aixecat la suspensió.

21.3. En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de QUINZE (15) dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

21.4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula dissetena del present plec.

21.5. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

21.6. La formalització d'aquest contracte, junt amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a QUINZE (15) dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant. Si el contracte és subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.

21.7. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals, figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

21.8. L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**Annex núm. 5** d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 22.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte

El responsable del contracte designat per l'entitat contractant desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.

- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, podrà sol·licitar a l'adjudicatària, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents TC1 i TC2 acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte i acompanyar aquests documents a cada factura validada.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

En cap cas, el/la responsable del contracte de l'entitat contractant determinarà els treballadors de l'adjudicatària que hagin d'executar el contracte ni participarà en la seva selecció o formació, no donarà ordres i instruccions concretes al personal de l'adjudicatària ni exercirà sobre elles cap poder directiu.

L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució dels serveis han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'**Annex núm. 5** d'aquest plec.

CLÀUSULA 23.- Condicions d'execució i obligacions essencials del contracte

- Condicions especials d'execució contractual:
 - El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
 - Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
 - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
 - Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
 - El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
 - Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.
 - L'empresa adjudicatària està sotmesa al compliment de tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.

De conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP, les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social. - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex núm. 6 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex núm. 7 d'aquest plec).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència, mitjançant l'aportació de certificació del Registre de Titularitats Reals o l'acta de titularitat real.

- Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 23.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adequació de la prestació del servei a les prescripcions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- La prestació dels serveis objecte del present contracte en el termini i lloc fixats en el contracte.

CLÀUSULA 24.- Responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació objecte del contracte, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

El nomenament del responsable del contracte serà comunicat, quan no s'indiqui en el quadre de característiques del contracte, per escrit al contractista en el termini de QUINZE (15) dies des de la data de formalització del contracte i, en si es produís, la seva substitució en idèntic termini, des de la data en que s'hagués produït.

CLÀUSULA 25.- Demora en les prestacions

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització així com també els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva, si s'escau. La constitució en mora de l'adjudicatària no necessitarà intimació prèvia per part de l'entitat contractant.

Quan l'adjudicatària, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'entitat contractant podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia o per la imposició de les penalitats, en la formal i condicions establertes als articles 193 i 194 de la LCSP.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

L'adjudicatària podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

CLÀUSULA 26.- Responsabilitat en l'execució i penalitats

26.1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

26.2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

26.3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

- Lleus:
 - Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
 - No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

- Greus:
 - La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
 - Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
 - Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes a l'execució del contracte.
 - La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
 - Reincidència en la comissió de faltes lleus.
 - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.
- Molt greus:
 - Incompliment de la prestació, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
 - Passivitat, deixament i desídia en l'execució del contracte.
 - La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
 - No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
 - Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
 - Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
 - Reincidència en faltes greus.
 - Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

26.4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 15% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 10% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del contracte, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

26.7. Sense perjudici de l'anterior, es podran imposar penalitats de fins a un 10% de l'import del contracte en els casos següents:

- En cas d'incompliment de les obligacions, fites i objectius dels resultats definits al PPT.

- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació als contractes de treball, si procedeix per la tipologia de contracte.
- En cas d'incompliment de l'obligació de complimentar la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI).
- En cas d'incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- En cas de no presentar la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts al PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments.

CLÀUSULA 27.- Execució del contracte

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 28.- Protecció de dades

En compliment del què disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i el Reial Decret 1720/2007, pel qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la LOPD, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a l'entitat contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'entitat contractant, i serà tractada per l'entitat contractant per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'entitat contractant. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'entitat contractant a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. L'adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, al Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatària amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a l'entitat contractant com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatària

L'adjudicatària del contracte, encarregada del tractament de les dades personals que són de responsabilitat de l'entitat contractant com a responsable del fitxer i tractament de les mateixes, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis o treballs encarregats.

L'adjudicatària del contracte es compromet, d'acord amb el que disposa la LOPD, a tractar les dades únicament conforme a les instruccions de l'entitat contractant, per a l'estricta execució del contracte; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provinguin dels fitxers titularitat de l'entitat contractant amb una finalitat diferent a la que s'estableixi al contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones.

L'adjudicatària del contracte es compromet, d'acord amb el que disposa la LOPD, a esborrar o retornar les dades personals i els suports o documents en els quals constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de l'execució del contracte sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades si no és perquè disposa d'autorització expressa de l'entitat contractant.

D'acord amb el que estableix l'art. 5 LOPD, l'adjudicatària del contracte es compromet a adoptar les mesures establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb la naturalesa de les dades tractades, d'índole tècnica i organitzativa que garanteixin la seguretat de les dades personals que provenen dels fitxers de l'entitat contractant i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, ja provinguin de l'acció humana o del medi físic o natural.

L'adjudicatària del contracte i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

CLÀUSULA 29.- Confidencialitat

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la qual tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta mitjançant la presentació de l'**Annex núm. 4**.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

CLÀUSULA 30.- Obligacions de l'adjudicatària

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Especificar, a sol·licitud de l'entitat contractant, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'entitat contractant i la responsable del contracte.
- c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'entitat contractant descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Fer una correcta gestió ambiental de l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- f. Respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin.
- g. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- h. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per a portar a terme, amb la deguda eficàcia, l'objecte del contracte.
- i. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- j. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 600.000 euros per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- k. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere,

ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.

- I. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

- m. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
 - No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
 - No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
 - Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
 - No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació

o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació”.

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.
- n. Facilitar, en cas que procedeixi, la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadors als que afecti la subrogació.
- o. L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per a acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- p. L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital. A aquest efecte, els mecanismes per a controlar-les són les següents:
- Amb la finalitat de facilitar el seguiment i avaluació del compliment del compromís d'etiquetatge verd i digital, s'exigeix a l'empresa adjudicatària que faci arribar la documentació acreditativa d'aquest extrem.
 - En cas de no rebre-la, ICFO posarà en coneixement de l'autoritat competent l'incompliment per part de l'empresa adjudicatària, que s'exposarà a les sancions que correspongui previstes a la normativa.
- q. L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la declaració que consta com a Annex núm. 8 al present plec. Les conseqüències en cas d'incompliment són les següents:
- Requeriment a l'empresa per part d'ICFO per tal que esmeni i rectifiqui totes les actuacions constitutives d'un incompliment d'allò previst a l'annex anterior.
 - En cas de persistir en l'incompliment, l'ICFO posarà en coneixement de l'autoritat competent l'incompliment produït per l'empresa adjudicatària per tal que se li requereixi la seva esmena, i en cas que procedeixi, se la sancioni conforme a la normativa establerta.
 - Sense perjudici de l'anterior, en cas d'un incompliment reiterat de les citades obligacions, ICFO procedirà a la resolució del contracte.
- r. Cal complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.
- s. Als contractes finançats amb fons REACT-UE, que es financen amb FEDER, s'ha de complir l'obligació establerta a l'article 140 del Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, relatiu a la disponibilitat dels documents.

CLÀUSULA 31.- Abonaments a l'adjudicatària

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per l'entitat contractant.

L'entitat contractant realitzarà el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre.

CLÀUSULA 32.- Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatària.

CLÀUSULA 33.- Modificació del contracte

33.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes la present Plec, es fixa en el percentatge especificat al Quadre de Característiques del Contracte. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

33.2. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives: en els supòsits que es detallen al Quadre de Característiques del Contracte, amb les condicions, l'abast i els límits previstos en aquesta clàusula:

- Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

- En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- Les modificacions previstes no podran excedir del 20% del preu inicial del contracte, i no poden alterar la naturalesa global del contracte.
- La modificació del contracte en casos de situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostàries, d'acord amb allò que s'estableix a la Disposició Addicional Primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives es farà per raons d'interès públic d'acord amb allò previst a l'art. 206 de la LCSP.

Modificacions no previstes:

- La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.
- Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

33.3. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

33.4. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 34.- Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'ICFO o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a SIS (6) mesos, comunicant-ho a l'ICFO amb UN (1) mes d'antelació.

En tot cas, l'ICFO ha d'aixecar l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de DOS (2) dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'ICFO ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

VII. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 35.- Subcontractació, successió i cessió

35.1. Atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia del crèdit que finança aquest contracte, de conformitat amb l'article 16.1.g) del Decret Llei 5/2021, no s'admet la subcontractació de la prestació principal. No obstant això, l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en el quadre de característiques del contracte.

35.2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin al que s'indica en l'oferta, no es podran subscriure fins que hagin transcorregut vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que s'hagi autoritzat expressament amb anterioritat o que es doni una situació justificada d'emergència o que exigeixi adoptar mesures urgents, excepte si l'ICFO notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP i 16.1 g) del Decret Llei 5/2021 per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

35.7. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'ICFO, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'ICFO tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'ICFO per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11. El pagament a les empreses subcontractistes es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

35.12. L'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex núm. 5 d'aquest plec. També han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals previstos en els annexos 6 i 7 d'aquest plec.

CLÀUSULA 36.- Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detallarà, si s'escau, al Quadre de Característiques del Contracte.

La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut DOS (2) anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VIII. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 37.- Recepció, liquidació i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions s'acreditarà mitjançant acta de recepció que signaran representants d'ambdues parts si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ICFO. Aquesta acta de recepció s'aixecarà respecte de cada fase que comprèn l'objecte del contracte (avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu i direcció i coordinació de seguretat i salut de l'obra).

S'acordarà la liquidació del contracte, o d'aquelles fases efectivament realitzades en cas que l'ICFO no executi les posteriors, dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les últimes prestacions realitzades o des de què l'ICFO rebí la última factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

Les condicions de la garantia es fixen a l'apartat 11 del Quadre de Característiques del Contracte.

CLÀUSULA 38.- Resolució

38.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 313 de la LCSP.

38.2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- Fer ús per part de l'ICFO de la reserva de no executar, a partir de determinat moment, la resta de les fases successives que comprenen l'objecte del contracte. En aquest cas, l'adjudicatari no tindrà dret a cap indemnització, compensació econòmica, cost o despesa addicional per la part del contracte que en el seu cas no s'executi.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

IX. RÈGIM DE RECURSOS I ALTRES SUPÒSTIS

CLÀUSULA 39.- Règim de recursos

En el cas de contractes de serveis de valor estimat superior a 100.000,00 euros:

39.1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació és de deu dies naturals i es computa de la manera que estableix l'article 50.1 de la LCSP, de conformitat amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Contra la resolució del recurs especial, en el seu cas, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu en el termini de DOS (2) mesos, d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

39.2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui (recurs d'alçada) d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.3. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en exercici de les seves prerrogatives són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de contractes de serveis de valor estimat inferior a 100.000,00 euros:

39.4. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui (recurs d'alçada), d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.5. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en exercici de les seves prerrogatives són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CLÀUSULA 40.- Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

CLÀUSULA 41.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

CLÀUSULA 42.- Jurisdicció competent

42.1. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació i la modificació d'aquest contracte. Les parts se sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

X. ANNEXOS

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

M. Dolors Mateu
Gerent d'ICFO

Annex núm. 1

DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

A INCLOURE AL SOBRE NÚM. 1

Exempció de presentació de la documentació del sobre núm. 1 (DEUC):

En virtut del previst als articles 140 i 141 de la LCSP els licitadors en el moment de presentar les proposicions, hauran de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC) emplenat d'acord amb la Recomanació de la Junta consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat de data 6 d'abril de 2016.

El DEUC es pot descarregar a través de l'enllaç següent:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espdp-web/filter?lang=es>

En el cas que els licitadors recorrin a capacitats d'altres entitats, caldrà aportar el document europeu únic de contractació (DEUC) corresponent a les esmentades entitats.

S'estableix l'obligatorietat per aquelles empreses en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta d'haver de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència exigits en aquest plec (el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC), **un cop siguin requerides a tal efecte amb caràcter previ a l'adjudicació.**

De tota manera, l'òrgan de contractació, en qualsevol moment del procediment, podrà demanar als candidats i licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius quan resulti necessari per a garantir el bon fi del procediment.

Annex núm. 2

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb l'article 145.1 LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació que es relacionaran tot seguit.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 145 de la LCSP estableix «l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb la millor relació qualitat-preu», i a més a més «la millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i quantitius».

L'article 146 de la LCSP, que estableix que quan s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, per a determinar els mateixos, sempre que sigui possible, es donarà preferència a aquells criteris que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges que s'obtenen per l'aplicació de les fórmules matemàtiques establides en els plecs.

Per tant, tenint en compte aquesta reflexió i amb la finalitat de garantir una comparació objectiva del valor relatiu dels licitadors que permeti determinar, en condicions de competència efectiva, quina oferta és l'oferta econòmicament més avantatjosa, es donarà més preponderància als criteris de valoració avaluable mitjançant elements objectius, envers el que es valoren mitjançant judici de valor, que tenen una preponderància menor.

Considerem que el criteri d'adjudicació - el preu - és un component clau en la correcta gestió i en l'eficiència dels fons públics, redueix molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan de contractació disposa per a valorar les ofertes que aquest sistema comporta; per tant, més seguretat jurídica, així com menys risc que es cometin arbitrietats i equivocacions.

Per altra banda, en aquest concurs concret és necessari dur a terme la valoració tècnica del servei a prestar. Això és així pel fet que, el citat servei està juga un paper clau en el funcionament i desenvolupament de l'ICFO, i obeeix a unes característiques molt específiques que han de ser objecte d'avaluació subjectiva, doncs d'altra manera no es podria garantir la idoneïtat del servei a prestar.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris exposat fins aquest moment, es procedirà tal i com s'indica a continuació:

SOBRE NÚM. 3 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

Màxim 55 punts, desglossats de la següent manera:

- **OFERTA ECONÒMICA (màxim 45 punts)**

- 1. Assistència permanent (màxim 35 punts)**

Característiques de la prestació:

Recursos necessaris

- 3 Oficials (Grup 5 – Conveni Siderometalúrgic)
- Jornada de 7 a 19 h (distribuïda en tres torns: 7 a 15 hores; 8 a 17 hores, i 10 a 19 hores).
- Gestió tècnica del contracte per Tècnic amb titulació de Grau en Enginyeria (Grup 2 – conveni siderometalúrgic).
- Dotacions associades al personal i al servei: despeses de desplaçament, dietes, suplències de baixes en cas que superin 5 dies, telèfon, eines i equips, material d'oficina, vestuari i epi's.

Serveis a desenvolupar:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment conductiu.
- Revisió trimestral PCI.
- Assistència a tasques de funcionament dels edificis: descàrrega d'equipament i materials, moviment de mobiliari i equips, acompanyament a subcontractes i empreses externes, etc).
- Servei 24 hores
- Manteniment correctiu de les següents instal·lacions:
 - Producció d'aigua freda i calenta.
 - Bombeig:
 - Climatització i ventilació
 - Gestió i control de la climatització
 - Contraincendis
 - Instal·lació de gasos tècnics:
 - Instal·lació d'aire comprimit:
 - Instal·lació de buit:
 - Fontaneria i equips de tractament d'aigua i sanejament
 - Baixa tensió i enllumenat:
 - Serralleria
 - Plaques fotovoltaïques
 - Fosses sèptiques
 - Campana d'extracció de la cuina de la cafeteria.
 - Tractament d'aigua
 - Petit equipament auxiliar dels laboratoris

Import licitació: 155.000,00 €/any (IVA exclòs)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,35. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

2. Treballs especialitzats (màxim 10 punts)

Característiques de la prestació:

Recursos necessaris

- 440 Hores d'oficial (Grup 4 – Conveni Siderometalúrgic)
- Formació imprescindible per a l'execució de les feines: Operador de calderes, mantenidor de instal·lacions frigorífiques, certificat de manipulació de gasos fluorats.
- Gestió tècnica del contracte per Tècnic amb titulació de Grau en Enginyeria (Grup 2 – conveni siderometalúrgic)
- Dotacions associades al personal i al servei: despeses de desplaçament, dietes, suplències de baixes en cas que superin 5 dies, telèfon, eines i equips, material d'oficina, vestuari i epi's.

Serveis a desenvolupar:

- Revisió semestral de grups de fred.
- Revisió mensual de grups de producció de calor (calderes)
- Revisió anual del sistema contraincendis

Import licitació: 25.000,00 €/any (IVA exclòs)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,10. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per detectar ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà allò previst a l'article 149 de la LCSP. Essent el preu ofert un dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, es considerarà, en principi, que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats si excedeix en un 15% o més a la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades. Si només es presenten dos licitadors, es considerarà que l'oferta presenta valors anormals o desproporcionats aquella oferta que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra. En cas que únicament concorri un licitador, es considerarà que l'oferta presenta valors desproporcionats quan sigui inferior en més d'un 25% al pressupost de licitació.

Quan es detecti que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats, la Mesa de Contractació requerirà a les empreses que han presentat les ofertes per tal que, en un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment, justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofert o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit el valor anormal o desproporcionat de l'oferta, mitjançant la presentació de tota la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Finalment, la Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documents proporcionada pel licitador en el termini atorgat a l'efecte, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent i, elevarà a l'Òrgan de Contractació de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de l'oferta presentada.

Resum de l'import total de licitació ANUAL:

- Assistència permanent: 155.000 €
- Treballs especialitzats: 25.000 €
- Bossa d'hores de manteniment correctiu: 98.000 €

Total: 278.000,00 € / anual (IVA exclòs)

- **ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (màxim 10 punts)**

- 1. Experiència dels treballadors associats (màxim 10 punts)**

Donada la complexitat dels serveis a prestar, i les característiques particulars de la prestació objecte del present contracte, s'avaluarà l'acreditació d'experiència addicional a la solvència requerida que garanteixi una òptima execució del contracte. En aquest sentit, l'experiència de, al menys, un dels tècnics del l'equip associat a l'execució del contracte s'avaluarà de la forma següent,:

- Més de 10 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO: **10 punts.**
- Entre 3 i 10 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO: **5 punts.**
- Menys de 5 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO: **0 punts.**

SOBRE NÚM. 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Màxim 45 punts, desglossats de la següent manera:

1. Memòria tècnica (màxim 42 punts)

1.1. Organigrama i recursos humans associats al contracte (màxim 10 punts)

Descripció de l'organització interna de l'empresa adjudicatària i la seva relació amb el contracte. Caldrà fer una descripció dels recursos humans associats al contracte, especificant categoria, experiència prèvia i titulació. Es valorarà adjuntar la documentació acreditativa:

- Organigrama amb l'estructura fixa i de suport del contracte.
- CV dels tècnics encarregats del servei normal (no cal si són els mateixos que tenim actualment).
- CV dels tècnics especialistes, encarregats de la revisió de calderes, plantes refredadores, etc.
- CV del gestor de manteniment.

1.2. Pla de manteniment (màxim 20 punts)

Per tots aquells manteniments que així ho requereixin, i com a mínim pel manteniment preventiu i normatiu, s'haurà de descriure els plans que el licitador proposa per les instal·lacions incloses dins del objecte del present plec, on s'hauran d'indicar les tasques que es duran a terme, i la seva freqüència en el temps. Cal incloure propostes per:

- Calderes.
- Plantes refredadores.
- Sistemes VRV.
- Climatitzadors de 4 tubs.
- Bombes
- Descalcificadors
- Instal·lació de sanejament

1.3. Escalat d'averies e incidències (màxim 5 punts)

El licitador, haurà de descriure en la seva proposta el procediment i els recursos que posarà a disposició d'aquest servei per tal d'assolir els requeriments definits dins de l'apartat de recepció i resolució d'incidències i averies, ja siguin ordinàries (amb presència de tècnics al centre) com extraordinàries (tècnics absents), així com el model de relació amb un tercer que puguin intervenir.

1.4. Gestió de qualitat del servei que ofereix el licitador (màxim 2 punts)

Descriure aquelles tasques i procediments que el licitador durà a terme per tal de garantir la qualitat del servei que presta en la execució del contracte.

1.5. Gestió documental (màxim 4 punts)

La oferta haurà de descriure en detall el procediment de la gestió documental i de registre, aportant documents tipus, com a mínim:

- Informe mensual d'activitat: Incloent-hi accions correctives, preventives i control de consum energètics.
- Informe de la revisió mensual de les calderes.
- Informe de les revisions semestrals de les plantes refredadores.
- Informe de la revisió anual de la instal·lació PCI.

Es valorarà tant el procediment, com les eines i mecanismes de gestió així com els formats presentats.

1.6. Pla de formació (màxim 1 punts)

L'empresa adjudicatària haurà de presentar **un pla i calendari** de formació per tal d'augmentar el valor específic del servei, pels tècnics residents en l'edifici.

2. **Proposta de millores en l'àmbit de la sostenibilitat i eficiència energètica. (màxim 3 punts)**

Es presentarà un llistat de mesures breument explicades enfocades en principalment en:

- L'estalvi energètic.
- Gestió de l'aigua: millora i reaprofitament.
- Gestió de residus.

Es demana una proposta, no un estudi profund en la matèria. Cal que siguin mesures viables i assolibles.

- **L'oferta tècnica ha de tenir una extensió màxima de 20 pàgines. No s'avaluarà més enllà de la plana 20 de cadascuna de les ofertes presentades. Sense perjudici de l'anterior, en cas que es vulgui afegir documentació addicional, es podrà incorporar a la memòria com a annexes a la mateixa.**
- **Per tal de poder accedir a la fase següent i per tant, que es pugui valorar la part de l'oferta quina avaluació depèn de criteris automàtics, els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 26 punts.**

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la següent fórmula per a obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Aquesta fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri, si s'escau, de manera separada per a després obtenir la puntuació total.

No obstant, la fórmula no s'aplicarà si de cada criteri establert cap de les valoracions tècniques assoleix una puntuació mínima del **60% de la puntuació de cada criteri**, sent llavors la puntuació a atorgar a les proposicions tècniques l'obtinguda prèvia valoració de l'aplicació de la fórmula.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts

Annex núm. 3.1

MODEL D'OFERTA TÈCNICA EN RELACIÓ AMB ELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

A INCLOURE AL SOBRE NÚM. 2

[Nom i cognoms], amb residència a [adreça] i NIF [núm. de NIF], declaro que, un cop assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte [objecte del contracte] amb expedient número [núm. expedient], [en nom propi / en nom i representació de l'empresa], em comprometo a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i les condicions mínimes que estipulen el plec de prescripcions tècniques del contracte i el plec clàusules administratives particulars, i a l'oferta tècnica següent.

Oferta tècnica

Annex núm. 3.2

MODEL D'OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

A INCLOURE AL SOBRE NÚM. 3

El Sr. amb residència a carrer núm. essent coneixedor de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de ".....", es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les condicions següents:

• OFERTA ECONÒMICA:

Concepte	Import màxim IVA exclòs	Import ofert IVA exclòs	Import d'IVA (21%)	Import total ofert IVA inclòs
Import base a contractar				
Assistència permanent	155.000,00.-€ € € €
Treballs especialitzats	25.000,00.-€ € € €
Bossa hores de manteniment correctiu	98.000,00.-€ € € €
Import màxim anual	278.000,00.-€ € € €

L'empresa que presenti una oferta amb uns preus superiors als preus de sortida de la licitació, quedarà automàticament exclosa del procediment.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per detectar ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà allò previst a l'article 149 de la LCSP. Essent el preu ofert un dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, es considerarà, en principi, que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats si excedeix en un 15% o més a la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades. Si només es presenten dos licitadors, es considerarà que l'oferta presenta valors anormals o desproporcionats aquella oferta que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra. En cas que únicament concorri un licitador, es considerarà que l'oferta presenta valors desproporcionats quan sigui inferior en més d'un 25% al pressupost de licitació.

Quan es detecti que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats, la Mesa de Contractació requerirà a les empreses que han presentat les ofertes per tal que, en un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment, justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofert o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit el valor anormal o desproporcionat de l'oferta, mitjançant la presentació de tota la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Finalment, la Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documents proporcionada pel licitador en el termini atorgat a l'efecte, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent i, elevarà a l'Òrgan de Contractació de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de l'oferta presentada.

- **ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:**

1. **Experiència dels treballadors associats a l'execució del contracte**

Concepte	Marcar amb una X el que correspongui
Experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO	Més de 10 anys d'experiència addicional acreditada: ____
	Entre 5 i 10 anys d'experiència addicional acreditada: ____
	Menys de 5 anys d'experiència addicional acreditada: ____

Per tal d'acreditar aquest extrem i que sigui avaluable, caldrà aportar la documentació corresponent acreditativa, tipo CV, cartes de recomanació, o qualsevol altra documentació que serveixi per a acreditar-ho.

Annex núm. 4**DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS**

Aquest document s'haurà d'aportar OBLIGATÒRIAMENT als sobres corresponents, tot indicant la documentació que es considera que té caràcter CONFIDENCIAL

En/na _____, amb NIF núm. _____ i domicili a aquests efectes a _____, C/ _____, actuant en nom i representació de l'empresa _____ amb NIF _____.

DECLARA que de la documentació presentada per l'entitat a la que represento a l'expedient de referència amb número _____ i que té per objecte la contractació de _____,

Té el caràcter de confidencial¹ la següent documentació que es presenta als sobres següents *(Cal determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que es considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques² o no justificades del caràcter confidencial):*

- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (Sobre núm. 1)

-

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (Sobre núm. 2 - criteris que depenen d'un judici de valor)

-

Cap dels documents que consten en la meva oferta (sobre núm. 1 – Documentació Administrativa i sobre núm. 2 – Documentació Tècnica) tenen caràcter confidencial.

En el supòsit de que no es complementi aquest document, s'entendrà que cap informació aportada pel licitador té caràcter confidencial.

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

Data:

Signatura:

¹ Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual. Així mateix, també es consideraran confidencials quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

² En cas que es realitzin declaracions genèriques de la confidencialitat dels documents, serà potestat de l'òrgan de contractació decidir quina documentació es considera confidencial i quina no, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives que regeixen la contractació.

Annex núm. 5
DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI)

Expedient:

Contracte

A l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/s de sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer.

Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com «qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació».

3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

4. Que l'apartat 4 de la citada disposició addicional cent dotzena estableix que:

- «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les que es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les que es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment».

- «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les que es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

5. Que l'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandatariis que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon.

Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/en incurs/os en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar al procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE i que no concorre en la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.

Que es comprometi/n a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.

Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

(Data i signatura, nom complet i DNI)

Annex núm. 6**DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'ACTUACIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)**

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component, ".....", declaro que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

- La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- i. El nom del perceptor final dels fons;
- ii. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- iii. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
- iv. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió".

- Apartat 3: "Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment".

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Annex núm. 7**DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'ACTUACIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)**

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, en la condició d'òrgan responsable / òrgan gestor / beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component, ".....", manifesto el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats.

Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès do no significant harm) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Annex núm. 8**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852**

Expedient de contractació núm.: (a omplir per l'òrgan de contractació)

Identificació de l'actuació (objecte del contracte que es licita): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura (segons el PRTR): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR (si la mesura no disposa d'etiqueta assignada que reconegui contribució climàtica i mediambiental, cal indicar "sense etiqueta"): (a omplir per l'òrgan de contractació)

Jo, el sotasignat/ada, [**Nom i cognoms**], amb DNI [**núm. DNI**], [**en nom propi / en representació de l'entitat**], amb NIF [**núm. NIF**] en qualitat de [**càrrec**], com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que**:

- a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:
- Mitigació del canvi climàtic.
 - Adaptació al canvi climàtic.
 - Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
 - Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
 - Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
 - Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.
- b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència. (L'administració pública ha de completar les condicions que vulgui destacar de la mesura, segons els apartats 3, 6 i 8 del document del component dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència.)
- c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable. (Completar per l'AP amb la normativa destacada)

Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
 - Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
 - Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.
 - Compensació dels costos indirectes del RCDE.
 - Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
 - Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
 - Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.
- d) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat. Tinc coneixement que l'incompliment d'alguns dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data]

[Signatura]

Annex núm. 9

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI) PER A L'EMPRESA CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA

Expedient: 2024.SE.004

Contracte: Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO

Òrgan de contractació: Gerència de l'ICFO

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en nom propi / com a [condició en què declara] de [nom entitat], amb NIF [NIF entitat], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

DECLARO:

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària.

Quart. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Lloc i data]

[Signatura]

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU, CONDUCTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ I PETITS CORRECTIUS ELÈCTRICS A LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS A L'ICFO, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2024.SE.004

Continguts

CLÀUSULA 1. Introducció, objecte, durada i abast del servei	1
1.1. Objecte del contracte.....	1
1.2. Termini d'execució.....	2
CLÀUSULA 2. Àmbit d'aplicació.....	2
2.1. ICFO (edifici original)	2
2.1.1. PLANTA SOTERRANI ICFO	2
2.1.2. PLANTA BAIXA ICFO	3
2.1.3. PLANTA PRIMERA ICFO	3
2.1.4. PLANTA SEGONA ICFO	4
2.1.5. PLANTA TERCERA ICFO	4
2.2. ICFO – Edifici Mir-Puig	5
2.2.1. PLANTA SOTERRANI – Edifici Mir-Puig	5
2.2.2. PLANTA BAIXA – Edifici Mir-Puig	5
2.2.3. PLANTA PRIMERA – Edifici Mir-Puig	6
2.2.4. PLANTA SEGONA – Edifici Mir-Puig	6
2.2.5. PLANTA TERCERA – Edifici Mir-Puig	6
CLÀUSULA 3. CONDICIONS GENERALS	7
CLÀUSULA 4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR.....	7
4.1. Manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics de manera presencial diària en els edificis Icfo i Mir-Puig.....	7
4.1.1. Manteniment preventiu	7
4.1.2. Manteniment normatiu	8
4.1.3. Manteniment correctiu	8
4.1.4. Manteniment conductiu de les instal·lacions	8
4.2. Revisió preventiva de les calderes.....	9
4.3. Revisió semestral dels equips de generació de fred i calor	9
4.4. Manteniment normatiu PCI.....	9
4.5. Dipòsit d'hores	10
4.6. Gestió del manteniment (GMAO).....	10
4.7. Gestió dels consums energètics i d'aigua	10
4.8. Gestió documental.....	10
CLÀUSULA 5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI	11
5.1. Horaris dels serveis	11
5.1.1. Horari de Servei normal	11
5.1.2. Servei horari estès 24 hores	11
5.1.3. Vacances, baixes i formacions	12

5.2.	Equips de treball.....	12
5.3.	Control horari.....	13
CLÀUSULA 6. RECURSOS		13
6.1.	Recursos materials.....	13
6.1.1.	Eines i recanvis en el servei de manteniment	13
6.1.2.	Mitjans Tècnics per la prestació del servei.	14
6.2.	Recursos materials.....	14
6.2.1.	Responsable tècnic del contracte	15
6.2.2.	Tècnics a l'edifici	15
CLÀUSULA 7. INSTAL·LACIONS A MANTENIR.....		16
7.1.	Instal·lacions incloses.....	16
7.2.	Instal·lacions excloses.....	17
CLÀUSULA 8. OFERTES A PRESENTAR		18
8.1.	Memòria tècnica	18
8.1.1.	Organigrama i recursos humans associats al contracte.	18
8.1.2.	Pla de manteniment.	18
8.1.3.	Escalat d'averies e incidències.	19
8.1.4.	Gestió de qualitat del servei que ofereix el licitador.	19
8.1.5.	Gestió documental:	19
8.2.	Proposta de millores en l'àmbit de la sostenibilitat.	19
8.3.	Dipòsit d'hores.....	19

CLÀUSULA 1. Introducció, objecte, durada i abast del servei

1.1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment a l'Institut de Ciències Fotòniques, que disposa de dos edificis: l'Icfo i el Mir-Puig i es troba al Parc Mediterrani de la Tecnologia (PMT) de Castelldefels.



En particular, l'objecte del contracte comprèn:

- Manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de la instal·lació de climatització i sanejament.
- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de protecció contra incendis.
- Manteniment correctiu i noves instal·lacions elèctriques de petita envergadura a la instal·lació d'enllumenat i potència.
- Manteniment correctiu puntual d'obra civil, inclou: feines de pintura, paletteria, serralleria i fusteria.
- Manteniment correctiu i preventiu en equipament de laboratori com: bombes de buit, chillers, compressors neumàtics, taules òptiques i compressors criogènics.
- Serveis presencials per dur a terme les tasques descrites en els manteniments.
- El servei d'atenció i resolució d'avaries urgents les 24 hores els 365 dies de l'any en qualsevol dels espais objecte d'aquest contracte per resoldre les situacions anòmales de les instal·lacions, fallides o aturades, funcionaments inadequats, emergències i situacions crítiques fora de l'horari de presència del personal tècnic, d'una manera ràpida i eficaç.
- Dipòsit per afrontar correctius no previstos fora del manteniment habitual (substitució d'un climatitzador, reparació d'una planta refredadora, etc) equivalent a 2400 hores d'oficial grup 5 d'acord amb el conveni siderometalúrgic.

1.2. Termini d'execució

La durada del contracte serà de dos anys des del dia següent al de la seva formalització, amb la possibilitat de prorrogar-lo per un màxim d'un any mes.

CLÀUSULA 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació abasteix els dos edificis Ico i Mir-Puig

2.1. ICFO (edifici original)

L'Ico està format per 4 plantes: soterrani, baixa, primera, segona i tercera; més una coberta. Dintre de l'edifici hi ha les següents àrees:

- **Oficines:** Les que més predominen són de 4 persones (investigadors), tenint la resta de 3 a 1 integrant.
- **Laboratoris:** Òptics, biològics, químics.
- **Tallers:** mecànic, electrònic i sala d'informàtica. Zones comuns: Sales de reunions generals, sales de reunions particulars, lavabos, sales tècniques (racks i quadres elèctrics), halls, passadissos, cafeteria amb menjador interior i exterior, biblioteca, ascensor i auditori.
- **Zones de servei:** Arxiu, sala de quadres elèctrics, sales de racks, galeries de serveis, magatzems, muntacàrregues i coberta de l'edifici.

La distribució en superfície de cada planta en funció d'aquesta classificació és la següent:

2.1.1. PLANTA SOTERRANI ICFO

Cafeteria, taller mecànic, 8 laboratoris, laboratori de nanofabricació (sala blanca), l'auditori, un espai polivalent, una sala de reunions i 4 lavabos.

ICFO PS	Superfície (m2)
Lavabos	43
Auditori	184
Cafeteria interior	259
Cafeteria exterior	142
Cafeteria microones	35
Galeria Tècnica	272
Laboratoris	226
Magatzems	38
Laboratori Nanofabricació	216
Passadissos	282
Sales tècniques	23
Sales Reunions	58
Taller Mecànic i vestuari	65
TOTAL	1799

2.1.2. PLANTA BAIXA ICFO

Recepció de l'edifici, 8 laboratoris, 22 oficines, infermeria, 2 sales de reunions, 2 magatzems, arxiu, 5 sales de racks i 6 lavabos.

ICFO P0	Superfície (m2)
Aseos	54
Despatxos	412
Galeria tècnica	59
Sales tècniques	72
Laboratoris	402
Magatzems	60
Passadissos + halls	523
Sales de reunions.	32
Sales serveis (Arxiu, infermeria)	50
TOTAL	1664

2.1.3. PLANTA PRIMERA ICFO

10 laboratoris, 8 oficines, 1 sala de reunions i 3 lavabos.

ICFO P1	Superfície (m2)
Aseos	16
Despatxos	234
Sales tècniques	21
Sala tècnica labs	178
Laboratoris	388
Magatzems	31
Passadissos hall	270
Sales de reunions	16
TOTAL	1152

2.1.4. PLANTA SEGONA ICFO

17 laboratoris, 66 oficines, 7 sales reunions, 3 sales de racks, 2 magatzems i 8 labavos.

ICFO P2	Superfície (m2)
Aseos	84
Despatxos	1005
Galeria tècnica	115
Sales tècniques	13
Sales comuns (biblioteca i LLL lab)	84
Laboratoris	800
Magatzems	26
Passadissos hall	827
Sales de reunions	103
TOTAL	3056

2.1.5. PLANTA TERCERA ICFO

13 laboratoris, 8 sales de reunions, 66 oficines, 3 sales de racks, 3 sales tècniques, 3 sales de racks i 8 lavabos.

ICFO P3	Superfície (m2)
Aseos	84
Despatxos	1131
Despatxos amb moqueta	64
Galeria tècnica	107
Sales tècniques	31
Laboratoris	370
Laboratori biologia	182
Magatzems	8
Passadissos hall	794
Sales de reunions	191
TOTAL	2961

2.2. ICFO – Edifici Mir-Puig

Està format per 4 plantes: soterrani, baixa, primera, segona i tercera; més una coberta. Dintre de l'edifici hi ha les següents àrees:

- **Oficines:** A El format habitual és de 6 persones. La resta d'una sola persona.
- **Laboratoris:** Òptics, químics.
- **Tallers:** electrònic.
- **Zones comuns:** Sales de reunions generals, sales de reunions particulars, lavabos, halls, sala d'ús lúdic i ascensor.
- **Zones de servei:** Arxiu, sala de quadres elèctrics, sales de racks, galeries de serveis, magatzems, muntacàrregues i coberta de l'edifici.

2.2.1. PLANTA SOTERRANI – Edifici Mir-Puig

3 magatzems, 2 sales tècniques, 1 lavabo.

EDIFICI MIR-PUIG PS	Superfície (m2)
Aseos	17
Magatzem	198
Passadissos + halls	53
Escales	16
TOTAL	285

2.2.2. PLANTA BAIXA – Edifici Mir-Puig

Laboratori NFL (Nanofabricació), oficina NFL, magatzem NFL i sales tècniques associades tant a NFL com a l'edifici.

EDIFICI MIR-PUIG P0	Superfície (m2)
Aseos	12
Despatxos	58
Sales tècniques	49
Lab NFL	418
Galeria tècnica NFL	157
Magatzem	34
Passadissos + halls	114
Escales	54
Sales exteriors	37
TOTAL	879

2.2.3. PLANTA PRIMERA – Edifici Mir-Puig

Sala tècnica i altell NFL, taller electrònica, 1 lavabo.

EDIFICI MIR-PUIG P1	Superfície (m2)
Aseos	22
Taller electrònic	112
Sales tècniques	48
Passadissos + halls	60
Sala tècnica NFL	107
Altell NFL	502
Escales	54
TOTAL	905

2.2.4. PLANTA SEGONA – Edifici Mir-Puig

Despatxos individuals, oficines de 6 persones, sales de reunions, sala de quadres elèctrics i lavabo unisex per 7 usuaris.

EDIFICI MIR-PUIG P2	Superfície (m2)
Aseos	52.43
Despatxos	279.35
Galeries + sales tècniques	39.8
Sales de reunions	217.18
Sales comuns	87.02
Passadissos + halls	162.32
Escales	53.94
TOTAL	892,04

2.2.5. PLANTA TERCERA – Edifici Mir-Puig

Despatxos, 8 laboratoris de recerca, galeria de serveis dels laboratoris, sala de quadres elèctrics, CPD i aseo.

EDIFICI MIR-PUIG P3	Superfície (m2)
Aseos	37.9
Despatxos	131.32
Laboratoris	320
Galeria laboratoris + sales tècniques	144.24
Passadissos + halls	184.46
Escales	53.94
Aseos	37.9
TOTAL	871,86

CLÀUSULA 3. CONDICIONS GENERALS

Els serveis a contractar es portaran a terme d'acord amb el que es preveu en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, amb la resta de documentació de caràcter contractual així com amb la legislació en vigor que els regula. L'empresa adjudicatària del contracte serà la responsable de que el manteniment de les instal·lacions i les reparacions que s'hi hagin de realitzar siguin segures i les adequades per tal de garantir el seu funcionament, l'ús racional de l'energia i salvaguardar la durabilitat i la seguretat de les mateixes.

Caldrà que el manteniment a realitzar s'ajusti a la normativa sectorial de les instal·lacions i serveis corresponents.

L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta directa als assumptes relacionats amb el manteniment dels edificis inclosos en el contracte i haurà d'aportar solucions tècniques econòmiques homogènies que facilitin l'organització, direcció, execució i control de la gestió integral centralitzada del manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar tecnologies d'avantguarda, optimitzant les prestacions de confort, seguretat i higiene i minorant els costos fins a nivells raonables, d'acord amb els objectius quantitius i qualitius determinats pels responsables del parc.

L'empresa haurà de fer servir el GMAO d'ús a l'icfo, es tracta de Rosmiman a través del portal web habilitat. L'ús serà obligatori diàriament pels tècnics destinats al centre i per tot el personal que porti a terme actuacions puntuals dintre del contracte (manteniment de calderes, de plantes refredadores, PCI, etc).

Els serveis contractats restaran sotmesos permanentment a la inspecció i vigilància de ICFO, així com a l'avaluació de la qualitat del servei i de la capacitat de resposta de l'empresa adjudicatària. L'empresa tindrà accés als sistemes de gestió i control dels edificis per realitzar les tasques de manteniment i la detecció de problemes i alarmes. Qualsevol manteniment o treball s'haurà de dur a terme d'acord amb la normativa següent:

- RITE
- Codi Tècnic de d'Edificació
- Reglament electrotècnic de baixa tensió
- Normativa vigent de prevenció de riscos laborals
- Normes UNE que son d'aplicació sobre les instal·lacions.

L'empresa mantenidora tindrà l'obligació de complir totes les disposicions legals i reglamentàries vigents en cada moment, així com les seves modificacions i actualitzacions que puguin derivar-se amb posteritat durant la vigència del contracte.

CLÀUSULA 4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

Els serveis contractats restaran sotmesos permanentment a la inspecció i vigilància de ICFO, així com a l'avaluació de la qualitat del servei i de la capacitat de resposta de l'empresa adjudicatària. L'empresa tindrà accés als sistemes de gestió i control dels edificis per realitzar les tasques de manteniment i la detecció de

4.1. Manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics de manera presencial diària en els edificis Icfo i Mir-Puig.

4.1.1. Manteniment preventiu

El servei de manteniment preventiu comprendrà la realització de totes aquelles operacions sistemàtiques sobre les instal·lacions objecte del contracte per mantenir-les en les millors condicions de treball amb l'objectiu que no es produeixin interrupcions d'ús, alteracions en la seva funció o

pertorbacions als seus paràmetres de funcionament i/o resultats, allargant la seva vida útil i mantenint el seu rendiment a nivells similars als del seu disseny. A aquests efectes, serà determinant seguir la instrucció tècnica IT3 de manteniment i ús del reglament d'instal·lacions tèrmiques d'edificis (RD 1027/2007, de 10 de juliol, des d'ara RITE).

Les operacions de manteniment preventiu que s'hagin d'efectuar per a cadascuna de les instal·lacions objecte del contracte, així com la seva càrrega de treball, quedaran definides en el Pla de manteniment preventiu que l'adjudicatari haurà de presentar d'acord amb el punt 9.1.1 del present Plec i hauran de ser aprovades per ICFO abans de l'inici de l'execució del contracte. El manteniment preventiu ha d'incloure tots els recursos humans (mà d'obra) i tots els mitjans tècnics (eines, màquines...) que resultin necessaris per a la correcta prestació del servei.

4.1.2. Manteniment normatiu

L'adjudicatari serà responsable de mantenir les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent i de vetllar perquè a totes les instal·lacions se'ls facin totes les revisions pertinents en els períodes establerts per les entitats de control. Serà obligació de l'adjudicatari informar als responsables de l'edifici de qualsevol canvi, amb prou temps per poder realitzar les inspeccions reglamentàries.

L'adjudicatari garantirà que les instal·lacions compleixen en tot moment les normatives legals que li siguin d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de lliurar, un cop formalitzat el contracte, un pla de manteniment normatiu amb la relació d'equips i instal·lacions subjectes a revisions oficials d'obligat compliment.

4.1.3. Manteniment correctiu

L'adjudicatari haurà de dur a terme totes aquelles intervencions no sistemàtiques la necessitat de les quals no vingui posada de manifest pel manteniment preventiu, especialment en aquells supòsits en els quals:

- Es produeixi la interrupció de l'activitat normal del centre.
- Un equip o instal·lació desenvolupi la seva activitat fora dels paràmetres que garanteixin un funcionament eficient i segur.
- La seguretat física o confortabilitat dels usuaris o personal propi estigui compromesa.

Quant a les operacions de manteniment correctiu fora de l'horari feiner, es poden donar en dos casos:

- Feines de correctiu programades fora de l'horari feiner per necessitats del centre (no afectar un experiment en curs, la celebració d'un esdeveniment, etc)
- Feines imprevistes derivades del servei d'assistència de 24 hores.

En aquest casos seran d'aplicació, en quant a les hores, la tarifa de preu hora que correspongui en funció del moment temporal en què es realitzi la tasca; tot això de conformitat amb allò establert en el contracte de manteniment i d'acord amb la tarifa ofertada per l'adjudicatari. Així mateix, pel que fa als materials emprats, també seran abonats d'acord amb el preu ofertat per l'adjudicatari.

4.1.4. Manteniment conductiu de les instal·lacions

El servei de manteniment conductiu afectarà a totes les instal·lacions objecte del contracte i té per finalitat mantenir i augmentar l'eficiència i fiabilitat d'aquestes.

D'altra banda, el contractista es farà càrrec de donar resposta a les propostes de regulació d'ús de les instal·lacions adreçades a optimitzar l'eficiència energètica que es facin des de l'Icfo, així com a facilitar

el seu compliment.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajust de paràmetres, necessàries perquè les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències. La relació d'operacions de conducció de les instal·lacions inclouen, sense estar limitades a, les següents:

- Posada en marxa i aturada de les instal·lacions, d'acord amb la programació establerta i necessitats d'utilització.
- Supervisió i control del correcte funcionament de les instal·lacions.
- Manteniment d'un arxiu de documentació de la conducció de les instal·lacions en què s'inclouran i detallaran les mesures efectuades, observacions, aturades, incidents, etc.
- Totes les descrites a l'annex III Procediments de Manteniment conductiu.

4.2. Revisió preventiva de les calderes.

L'adjudicatari haurà de presentar i executar un pla de manteniment preventiu per a les calderes de l'edifici, que es fan servir per la generació d'aigua calenta de l'edifici. Els tècnics encarregats de portar a terme aquestes revisions de caràcter preventiu hauran de ser especialistes en aquest tipus d'equipament i diferent del personal destinat a l'edifici.

El pla de manteniment haurà d'estar d'acord amb la normativa vigent, i reflectir les operacions dins de l'àmbit preventiu i normatiu exigibles.

Després de cada revisió, s'haurà de lliurar el corresponent informe i omplir l'ordre de treball (PDS) en el sistema GMAO d'ICFO.

4.3. Revisió semestral dels equips de generació de fred i calor.

L'adjudicatari haurà de presentar i executar un pla de manteniment preventiu consistents en revisions semestrals a executar el maig i el novembre, on es faci una revisió de les plantes refredadores, unitats exteriors VRV i sistemes de condicionament d'aire de sales tècniques (CPD's).

Aquestes operacions seran portades a terme per personal diferent al destinat a l'edifici i s'hauran de programar amb antelació amb el responsable de facilities de l'icfo. Un cop completades, s'haurà de lliurar en dues setmanes com a termini màxim un informe on es recullin els resultats i les propostes de millora o reparació per tal de garantir el funcionament eficient.

4.4. Manteniment normatiu PCI.

L'empresa adjudicatària haurà de portar a terme la revisió preventiva anual de la instal·lació de PCI. També haurà de lliurar el corresponent informe on aparegui de manera detallada les operacions realitzades i el seu resultat, així com una proposta per a la resolució de les incidències detectades.

Tots els correctius detectats, així com les mancances, s'hauran de facturar a part, dins de l'anomenat, dipòsit d'hores.

4.5. Dipòsit d'hores.

El dipòsit d'hores, són 2400 hores d'oficial de grup 5 (segons conveni sidero metalúrgic) destinades a portar a terme aquelles actuacions especials que pel seu volum o per la seva conveniència s'acordi amb ICFO que no poden ser ateses pel personal fix de l'adjudicatari dedicat al servei objecte del contracte. Per tant, poden ser actuacions especials des de manteniments correctius no previstos: reparació d'una planta refredadora, per exemple; fins a l'execució d'una nova instal·lació, com pot ser, la millora en la distribució d'aigua freda per un laboratori.

Aquestes actuacions seran planificades i executades amb recursos extres que l'adjudicatari valorarà prèviament i seran finalment descomptades del dipòsit d'hores per feines especials. En cas que la valoració prèvia no es correspongui amb la dedicació final, serà aquesta darrera la que es descomptarà després de remetre al responsable de manteniment de l'Icfo, la corresponent justificació del desviament.

Els materials utilitzats per aquestes **actuacions especials** de manteniment correctiu seran aportats per l'adjudicatari amb càrrec a ICFO, prèvia justificació mitjançant els albarans de compra del material.

4.6. Gestió del manteniment (GMAO).

L'adjudicatari haurà de deixar constància de totes les seves actuacions, tant siguin portades a terme pel personal intern com l'extern, al GMAO de l'Icfo dins el portal pel contractistes de Rosmiman. Aquesta informació haurà de ser la base de la descripció de l'activitat mensual portada a terme dins del contracte. Els tècnics de regim intern hauran de deixar constància de les seves activitats, normalment a l'inici del torn del dia següent. I els tècnics externs un cop finalitzada la seva tasca diària.

Per tant, la única tasca en relació amb el GMAO serà omplir les ordres de treball generades i generar aquelles corresponents a les actuacions externes.

4.7. Gestió dels consums energètics i d'aigua

Dins de les prestacions del servei s'inclou la gestió i anàlisi dels consums energètics (electricitat i gas) i d'aigua. Així, l'empresa adjudicatària haurà d'efectuar el control dels paràmetres relatius al consums elèctrics, clima i d'aigua per detectar i corregir utilitzacions poc eficients i si cal proposar millores amb l'objectiu de reduir els costos d'explotació. La informació referent a la gestió de consums i el seu anàlisi es recollirà en els informes mensuals i anuals que proporcionarà l'adjudicatari.

4.8. Gestió documental.

L'empresa adjudicatària també vetllarà per la gestió documental derivada de les seves activitats de manteniment. En concret s'haurà d'ocupar:

- Actualització de la senyalització dels equips (substitució d'etiquetes malmeses o que hagin canviat).
- Creació d'etiquetes de senyalització en els nous equips que s'afegeixin a les instal·lacions.
- Lliurament de la documentació associada a una nova instal·lació.
- Actualització dels plànols afectats per canvis en les instal·lacions.

CLÀUSULA 5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

Aquest capítol descriu els requeriments d'execució del servei que s'han de tenir en compte a l'hora de elaborar les propostes a més dels addicionalment descrits a la resta del present document.

5.1. Horaris dels serveis

El licitador haurà de tenir en compte a l'hora de fer la seva proposta les cobertures horàries requerides per els diferents tipus de serveis.

5.1.1. Horari de Servei normal

L'adjudicatari estarà obligat a assegurar la presència de personal tècnic al edifici del ICFO de dilluns a divendres, en un horari de 7:00h a 19:00h. La presència d'aquest personal tècnic té com a finalitat la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions regulat en el present Plec i permetre un control sobre la resolució d'averies o incidències que es puguin produir dins d'aquest horari.

La distribució que proposem és:

- Torn matí: 7 a 15 hores, amb el descans estipulat per conveni.
- Torn matí – tarda: 8 a 17 hores amb els descans estipulat per conveni.
- Torn tarda: 11 a 19 hores amb el descans estipulat per conveni.

No cal preveure la substitució d'un tècnic durant les vacances, però si preveure que només pot estar un dels tècnics de vacances i l'horari a cobrir s'ajustarà de manera que quedi cobert el període de 7 a 17 hores amb els dos tècnics restants.

5.1.2. Servei horari estès 24 hores

L'adjudicatari estarà obligat també, a prestar un servei d'atenció i resolució d'averies urgents les 24 hores dels 365 dies de l'any a l'edifici objecte d'aquest contracte per resoldre les incidències que es produeixin en les instal·lacions i provoquin la seva aturada o funcionament inadequat i les situacions d'emergència fora de l'horari de presència del personal tècnic, d'una manera ràpida i eficaç.

ICFO definirà juntament amb l'empresa adjudicatària els protocols a seguir per a cadascuna de les actuacions. L'adjudicatari lliurarà a ICFO un informe de cada actuació que es realitzi per aquest servei.

Aquest servei constarà de dos nivells d'intervenció:

Primer nivell: Serà realitzat per personal propi de l'empresa adjudicatària que presta el servei a ICFO amb el nivell tècnic i de coneixements de l'edifici necessari per resoldre la diversitat d'averies que puguin sorgir. Aquest personal disposarà d'un telèfon mòbil amb atenció telefònica immediata i un temps màxim per presentar-se a l'edifici de dues hores, incloent-hi el desplaçament, una vegada rebut l'avís. Aquests serveis fora de l'horari estàndard es consideraran extres i seran facturats com a tals segons la tarifa de preu hora que correspongui en funció del moment temporal en què es realitzi la tasca; tot això de conformitat amb allò establert en el contracte de manteniment i d'acord amb la tarifa ofertada per l'adjudicatari.

Segon nivell: En funció de l'abast de la incidència, el primer nivell activarà el segon nivell, integrat pel responsable del contracte. Si per qualsevol motiu el personal de guàrdia no pogués resoldre l'avaria o per la naturalesa d'aquesta fos necessària la intervenció d'empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, aquest personal de guàrdia serà l'encarregat de gestionar l'acció de tercers que actuïn com a recolzament per resoldre l'avaria. Per tant, l'adjudicatari haurà d'activar i gestionar el servei d'aquestes altres empreses fins a la completa resolució de la incidència. Aquests serveis fora de l'horari estàndard es consideraran extres i seran facturats com a tals segons la tarifa de preu hora que correspongui en funció del moment temporal en què es realitzi la tasca; tot això de conformitat amb allò establert en el contracte de manteniment i d'acord amb la tarifa ofertada per l'adjudicatari.

5.1.3. Vacances, baixes i formacions

Durant les vacances dels tècnics no cal fer una substitució del tècnic vacant, però serà requisit del servei que no estigui vacant més del 40% del personal. Seguint amb la proposta anterior, en cas de tres tècnics, quan n'hi hagi un de vacances el període a cobrir serà el comprès entre les 7 i les 17 hores, malgrat que això comporti la modificació de l'horari dels tècnics presents.

Quant a les baixes, tenint en compte la seva durada, la casuística serà diferent:

- Hores de duració: No cal una substitució del servei, però les hores no treballades s'hauran d'abonar.
- Menys de 5 dies de duració: No cal una substitució del servei, però les hores no treballades s'hauran d'abonar.
- Més de 5 dies de duració: Caldrà una substitució.

Respecte l'abonament d'hores, podrà ser sobre la factura del manteniment corrent a l'edifici o sobre una factura extraordinària generada pel servei. Abans, però, caldrà acordar-ho amb el responsable de l'Icfo del servei.

El temps dedicat a les formacions, quan no s'estigui fent la prestació del servei de manteniment, s'haurà de recuperar, sempre i quan siguin formacions que repercuteixin en el servei. És a dir, una formació sobre temes particulars de l'empresa adjudicatària, no es considerarà que pugui aportar un valor afegit al servei i caldrà abonar les hores emprades.

Les hores dedicades a formacions sobre àmbits relacionat amb el treball desenvolupat al servei, no caldrà abonar-les però s'hauran de recuperar afegint-les a les hores de la bossa d'hores.

5.2. Equips de treball

La prestació dels serveis ha de poder ser proporcionada en la seva totalitat amb els recursos humans propis de l'adjudicatari (o contractistes autoritzats) amb la qualificació necessària per a la prestació del servei en el seu estat actual i en la seva evolució futura.

Cal remarcar que en cas de subcontractar un servei:

1. L'empresa adjudicatària assumeix la responsabilitat de portar a terme la coordinació d'activitats empresarials amb l'esmentada subcontracta.
2. La gestió i supervisió de la subcontracta durant les seves feines, l'assumirà el personal de l'empresa adjudicatària destinat a l'Icfo de forma habitual.

5.3. Control horari

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una eina pel control horari dels treballadors que desenvolupin la seva feina a l'Icfo, de manera que quedin registrats les hores de començament i finalització de la jornada, així com els descansos estipulats pel conveni.

Els registres obtinguts d'aquesta eina s'hauran d'adjuntar a l'informe mensual d'activitats desenvolupades pel servei de manteniment.

CLÀUSULA 6. RECURSOS

El licitador haurà de tenir en compte a l'hora de dissenyar la seva proposta, tants els recursos materials com els recursos humans que s'especifiquen a continuació per tal de incloure'ls a la seva oferta.

6.1. Recursos materials

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una eina pel control horari dels treballadors que desenvolupin la seva feina a l'Icfo, de manera que quedin registrats les hores de començament i finalització de la jornada, així com els descansos estipulats pel conveni.

6.1.1. Eines i recanvis en el servei de manteniment

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar les eines necessàries per desenvolupar de manera eficient i segura les tasques de manteniment descrites a la present memòria. Així mateix, és la responsable del manteniment i la preservació del bon estat d'aquestes, així com de la seva actualització i ampliació en cas necessari. En cap cas s'admetrà la facturació addicional de cap concepte relacionat amb les eines, donat que es consideren una propietat de l'empresa adjudicatària.

Quant al material, cal fer la següent distinció:

1.- Material fungible com poden ser: olis i greixos, cargols i elements de fixació, juntes i altres elements d'estanqueïtat, filtres, filtrina, draps, etc. Serà un material lliurat per l'Icfo i no s'ha de tenir en compte en el present contracte.

2.- Petit material que es faci servir per manteniments com poden ser: escombres, raspalls, pinzells, brotxes, cinta aïllant, broques, fulles de serra, cargols, materials d'estocada, elèctrodes, detergents i productes per a neteges tècniques i altres similars. Tampoc s'han d'incloure dintre de la proposta, donat que parlem d'eines i material específic fora del que es considera al primer punt.

3.- El material auxiliar necessari per desenvolupar el servei de manteniment com són: escales, equips de comunicació, equips electrònics d'amidament, etc, també s'han de considerar en la proposta presentada i no s'admetrà una facturació posterior.

4.- Les peces que s'hagin de substituir a causa d'una avaria i no estiguin presents al magatzem de recanvis de l'Icfo, les podrà aportar l'empresa adjudicatària prèvia notificació i aprovació del responsable de facilities de l'Icfo. La seva facturació es farà al marge de la factura del servei de manteniment corrent.

En el pressupost del manteniment estan excloses les despeses o els conceptes següents:

1.- Els materials, la maquinària, les peces i els elements a reposar com a conseqüència de les actuacions de manteniment correctiu, sempre que la seva reparació o reposició no siguin com a conseqüència de defectes del manteniment preventiu o provocats per actuacions negligents o defectuoses de l'empresa adjudicatària.

2.- Els materials, la maquinària i la mà d'obra necessaris per a qualsevol modificació o ampliació de les instal·lacions i sistemes, que no puguin ser considerades de manteniment preventiu, i els derivats de desperfectes ocasionats per inundacions, tempestes, incendis, manifestacions, vagues, actes de sabotatge o ús negligent o malintencionat, per personal aliè a l'adjudicatari, sempre que aquests no hagin derivat o hagin estat provocats per actuacions negligents o defectuoses de l'empresa adjudicatària o les seves subcontractes.

3.- Substitució de filtres dels equips de tractament d'aire.

6.1.2. Mitjans Tècnics per la prestació del servei.

L'adjudicatari està obligat a disposar de tots els mitjans tècnics i auxiliars necessaris per a la realització de les feines de manteniment, com ara vehicles, equips d'elevació de càrregues, bastides, etc.

L'adjudicatari ha de disposar de tots els instruments i aparells de mesura i comprovació adients per a cadascuna de les tasques que hagi de dur a terme (per exemple: mesurador de corrents de fuga, pinça amperimètrica, multímetre, analitzador de xarxes elèctriques, termòmetre digital, manòmetres, etc.).

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon, fix i/o mòbil a través del qual podran establir comunicació ininterrompudament en l'horari del servei. Fora d'aquest horari, incloent-hi dissabtes, diumenges i festius, disposarà per als casos d'emergència d'un servei de telefonia mòbil, per a una atenció permanent les 24 hores del dia per part del responsable tècnic del contracte i l'encarregat del contracte.

Respecte els residus generals, l'adjudicatari ha de disposar dels mitjans necessaris per la seva eliminació selectiva i d'acord amb el compliment de la normativa sectorial vigent.

En cas d'equips i materials que quedin fora de servei i siguin propietat de l'Icfo, la seva retirada es farà d'acord amb el responsable de manteniment de l'Icfo.

Quant als mitjans i elements de protecció necessaris tant per al personal com per les instal·lacions d'acord amb la normativa de riscos laborals vigent, són responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

6.2. Recursos materials

Els recursos humans i els perfils que s'hauran de assignar al contracte resultant d'aquesta licitació seran els que es detallen a continuació.

6.2.1. Responsable tècnic del contracte

L'adjudicatari designarà un responsable del contracte amb **un mínim de quatre anys d'experiència en contractes de característiques similars i amb una formació mínima d'Enginyeria Tècnica Industrial o Arquitectura Tècnica**, el qual haurà de realitzar, com a mínim, les següents tasques:

- La coordinació, supervisió i direcció tècnica del contracte i la interlocució amb els responsables del ICFO, amb qui tindrà com a mínim una reunió mensual.
- L'organització i supervisió dels treballs, i la interpretació i posada en pràctica de les instruccions rebudes.
- La comprovació de tots els treballs programats, verificant o corregint les possibles desviacions.
- L'assessorament en matèria de manteniment, gestió energètica, obres i instal·lacions.
- Serà responsable de la facturació del servei i de la presentació mensual de qualsevol desviació que s'hagi produït no prevista.
- Serà responsable de la generació, distribució i revisió dels informes de seguiment del servei. Aquest informe s'haurà de lliurar mensualment juntament amb la factura corresponent, de manera que no es tramitarà cap factura si no es disposa de l'esmentat informe.

A la seva oferta, i d'acord amb allò previst al Plec de Clàusules Particulars, el licitador presentarà un candidat per a aquest rol a ICFO. En cas d'absència o impossibilitat de prestar el servei, aquest responsable serà substituït per un professional de com a mínim la mateixa categoria i experiència, amb un termini suficient perquè el servei no es vegi afectat. En cap cas, l'eventual absència del responsable podrà eximir a l'adjudicatari del compliment efectiu i en termini de les feines programades dins la prestació del servei essent de la seva exclusiva responsabilitat procedir a l'adequada i ràpida substitució de l'esmentat responsable.

ICFO podrà, en el cas justificat, que sigui perjudicial per als seus interessos i quan la marxa del contracte ho justifiqui, ordenar a l'empresa adjudicatària la substitució d'aquest responsable tècnic, la qual disposarà d'un mes per realitzar els canvis oportuns.

6.2.2. Tècnics a l'edifici

Es considera que són necessaris 3 tècnics presents a l'edifici per cobrir el període comprés entre les 7.00 i les 19.00 hores.

Els responsables tècnics assignats per l'adjudicatari al contracte tindran la categoria professional acreditada d'oficial de primera (grup 5 en el conveni siderometal·lúrgic), donat que desenvoluparan la seva feina sota la dependència i supervisió del Responsable de Facilitats de l'Icfo o la persona que ell designi, i hauran de disposar de coneixements en el seu àmbit de treball.

Els tècnics designats a l'edifici hauran de disposar d'una experiència mínima de 2 anys en el manteniment d'edificis, en concret hauran de mostrar competència en els següents camps:

- Aire condicionat.
- Fontaneria.
- Generació de calor i fred.
- Electricitat (baixa tensió)
- Gasos tècnics
- Tasques d'obra civil com la pintura, petites reparacions, etc
- Serralleria.

En cas d'absència d'algun d'aquests operaris, les hores no treballades es recuperaran posteriorment en d'altres serveis de comú acord amb l'icfo. En els casos d'absència, és l'empresa adjudicatària la que haurà de reorganitzar els torns i les feines per cobrir la franja horària de 8 a 17 hores.

En cas d'absència d'un tècnic haurà de ser substituït per un altre de les mateixes característiques dins de les 24 hores següents al moment en què s'hagi produït l'absència de qualsevol d'ells. En cap cas, l'eventual absència d'aquests operaris podrà eximir a l'adjudicatari del compliment efectiu i en termini de les feines programades dins la prestació del servei essent de la seva exclusiva responsabilitat.

ICFO podrà, en el cas justificat que sigui perjudicial per als seus interessos i quan la marxa del contracte ho justifiqui, ordenar a l'empresa adjudicatària la substitució d'aquests responsables tècnics, la qual disposarà d'un mes per realitzar els canvis oportuns.

Hores / Anys mínimes del Contracte d'operaris: El número mínim d'hores anuals que l'adjudicatari haurà de prestar pel compliment de la totalitat de les especificacions tècniques detallades en aquest PPT serà l'equivalent a tres tècnics treballant de dilluns a divendres en torns de 7 a 15, 8 a 17 i 11 a 19 hores, 40 hores/setmanals, adequant aquesta prestació al nombre d'hores laborables anual fixades pel conveni siderometalúrgic.

CLÀUSULA 7. INSTAL·LACIONS A MANTENIR

L'inventari actual d'instal·lacions ubicades dins dels edificis Icfo i Mir-Puig es detalla en el capítol Annex I i II.

7.1. Instal·lacions incloses

A títol indicatiu, la relació d'instal·lacions a mantenir i gestionar per part de l'empresa adjudicatària són les següents:

- Producció d'aigua Freda: Conjunt d'equipaments (plantes refredadores) que permeten la producció d'aigua freda tant sigui per climatització com de procés.
- Producció d'aigua Calenta: Conjunt d'equipaments (calderes a gas) que permeten la producció d'aigua calenta per climatització.
- Bombeig: Conjunt de bombes que es fan servir per a la distribució de l'aigua freda i calenta pels diversos climatitzadors de l'edifici que formen part de la climatització de laboratoris, oficines i espais comuns; i, només en el cas de l'aigua freda, per certs processos en determinats laboratoris.
- Climatització i ventilació: Conjunt de climatitzadors, unitats VRV i fancoils que es fan servir en l'acondicionament en temperatura, humitat i grau de filtratge de l'aire per les estàncies comunes, oficines i laboratoris.
- Gestió i control de la climatització: Conjunt de la instrumentació (sondes de temperatura, humitat, pressió i qualitat d'aire; pressòstats, termòstats, comportes, servomotors, valvuleria diversa, etc) necessària pel per la regulació i funcionament eficient de la instal·lació de climatització d'acord amb els requisits de temperatura i humitat definits per cada estància.
- Contraincendis: Conjunt format per la central d'incendis, detectors, bie's, grup de pressió,

xarxa de canonades i dipòsits d'acumulació d'aigua.

- Instal·lació de gasos tècnics: Conjunt format per la xarxa de canonades, reguladors (d'ampolla i murals), estacions de distribució (amb les corresponents ampolles de gasos inerts, inflamables i corrosius, que s'hauran de manipular per efectuar el canvi d'una ampolla esgotada), comptadors màssics, detectors de determinats gasos i centrals de detecció de fuites, etc, destinat a proveir del cabal i la pressió necessària tot un seguit de gasos tècnics necessaris per portar a terme processos en els laboratoris.
- Instal·lació d'aire comprimit: Formada per compressors amb assecador frigorífic d'ús general.
- Instal·lació de buit: Formada per diverses estacions de buit.
- Fontaneria i equips de tractament d'aigua i sanejament: Instal·lació formada per totes les xarxes d'evacuació d'aigües fecals i pluvials, baixants, arquetes, sistemes de bombeig, tractament d'aigües, així com lavabos, urinaris, inodors, abocadors, aigüeres, dutxes i els seus accionaments.
- Baixa tensió i enllumenat: Instal·lació elèctrica formada pels endolls, interruptors, lluminàries, quadres elèctrics i tot l'aparellatge associat.
- Serralleria: Portes, panys, manetes, frontisses, etc.
- Plaques fotovoltaïques: Instal·lació formada per una superfície de plaques equivalent a 77 + 25 kw de producció elèctrica amb un rendiment del 100%.
- Fosses sèptiques: Inclou dues fosses una que actua com separador de greixos i l'altre com a sistema de recollida d'aigües brutes.
- Campana d'extracció de la cuina de la cafeteria.
- Tractament d'aigua: 4 descalcificadors i 2 plantes d'aigua osmotitzada.
- Petit equipament auxiliar dels laboratoris: chillers, vitrines de gasos, compressors d'aire, bombes de buit, etc.

Cal dir que aquestes instal·lacions s'han de mantenir a nivell conductiu, intervenint puntualment, no serà necessari portar a terme feines específiques fora del coneixement dels tècnics. Per exemple, en el cas de les plaques fotovoltaïques l'abast de les actuacions pot ser canviar un fusible d'un inversor, netejar plaques o solucionar algun problema estructural. Per problemes més complexos, es recourrà a l'empresa mantenidora específica de l'equipament, ja sigui a través de l'empresa adjudicatària o de l'icfo (segons el cas).

7.2. Instal·lacions excloses

Queden exclosos de l'objecte del present contracte de manteniment la resta de les instal·lacions, atès que actualment existeix un contracte vigent amb altres empreses en base al qual es presta el servei de manteniment de les mateixes. Les esmentades instal·lacions són:

- Grups electrògens.
- Sistemes d'alimentació ininterrompuda.
- Escomesa i subministrament de gas.
- Estació transformadora.

- Plaques fotovoltaïques.
- Parallamps i sistemes de posada a terra.
- Quadres elèctrics de baixa tensió.
- Instal·lació d'intrusió i CCTV.
- Ascensor i muntacàrregues.
- Pont grua.
- Portes automàtiques.
- Detecció de gasos.
- Línia de vida i punts d'anclatge.

Cal remarcar, però, que l'empresa adjudicatària no portarà a terme els manteniments preventius i normatius associats a aquestes instal·lacions per estar ja contractats als respectius proveïdors específics, però no queda exempta de participar en el manteniment correctiu habitual, per exemple, una feina a realitzar en les plaques fotovoltaïques pot ser la seva neteja, però correspon al mantenidor contractat la comprovació de l'estat estructural i del rendiment elèctric de la instal·lació; o pot ser que s'hagi de canviar un magnetotèrmic d'un quadre elèctric, però serà el mantenidor contractat el que porti a terme la comprovació anual d'aquest quadre.

CLÀUSULA 8. OFERTES A PRESENTAR

El licitador haurà de donar resposta als punts descrits en el present plec, indicant tots aquells aspectes que consideri diferencials i que permetin garantir els objectius definits.

Hauran de constar dels següents punts:

8.1. Memòria tècnica

La memòria tècnica haurà de comptar amb els següents punts:

8.1.1. Organigrama i recursos humans associats al contracte.

Descripció de l'organització interna de l'empresa adjudicatària i la seva relació amb el contracte. Caldrà fer una descripció dels recursos humans associats al contracte.

8.1.2. Pla de manteniment.

Per tots aquells manteniments que així ho requereixin, i com a mínim pel manteniment preventiu i normatiu, s'haurà de descriure els plans que el licitador proposa per les instal·lacions incloses dins del objecte del present plec, on s'hauran d'indicar les tasques que es duran a terme, i la seva freqüència en el temps.

Cal incloure propostes per:

- Calderes.
- Plantes refredadores.
- Sistemes VRV.
- Climatitzadors de 4 tubs.
- Bombes
- Descalcificadors
- Instal·lació de sanejament

8.1.3. Escalat d'averies e incidències.

El licitador, haurà de descriure en la seva proposta el procediment i els recursos que posarà a disposició d'aquest servei per tal d'assolir els requeriments definits dins de l'apartat de recepció i resolució d'incidències i averies, així com el model de relació amb tercer que puguin intervenir.

8.1.4. Gestió de qualitat del servei que ofereix el licitador.

Descriure aquelles tasques i procediments que el licitador dura a terme per tal de garantir la qualitat del servei que presta en la execució del contracte.

8.1.5. Gestió documental:

La oferta haurà de descriure en detall el procediment de la gestió documental i de registre, aportant documents tipus, com a mínim:

- Informe mensual d'activitat: Incloent-hi accions correctives, preventives i control de consum energètics.
- Informe de la revisió mensual de les calderes.
- Informe de les revisions semestrals de les plantes refredadores.
- Informe de la revisió anual de la instal·lació PCI.

Es valorarà tant el procediment, com les eines i mecanismes de gestió així com els formats presentats.

8.2. Proposta de millores en l'àmbit de la sostenibilitat.

Es presentarà un llistat de mesures breument explicades enfocades en principalment en:

- L'estalvi energètic.
- Gestió de l'aigua: millora i reaprofitament.
- Gestió de residus.

Es demana una proposta, no un estudi profund en la matèria. Cal que siguin mesures viables i assolibles.

8.3. Dipòsit d'hores.

Proposta de un preu màxim d'hora de tècnic de grup 5 que es farà servir pel càlcul del dipòsit d'hores.

La puntuació relativa al contingut de l'oferta a presentar s'atorgarà d'acord amb el que determina l'Annex núm. 2 del PCAP.

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

Carlos Dengra
Facilities Management Head de l'ICFO

Annex II

Descripcion	Familia
BOMBA-B SECUNDARIO FRÍO DESHUMECTADOR LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA A BYPASS CALOR F1	Bombas de Circulación
BOMBA A BYPASS FRIO F1	Bombas de Circulación
BOMBA A FRÍO TÉCNICO NEST	Bombas de Circulación
BOMBA A PRIMARIO CALOR (CALDERA GRANDE)	Bombas de Circulación
BOMBA A PRIMARIO CALOR (CALDERA PEQUEÑA)	Bombas de Circulación
BOMBA A PRIMARIO FRÍO F1 F2 (CLIMAVENETA)	Bombas de Circulación
BOMBA A PRIMARIO FRÍO F1 F2 (FOCS)	Bombas de Circulación
BOMBA A PRIMARIO FRÍO NEST	Bombas de Circulación
BOMBA A PRIMARIO FRÍO PRODUCCIÓN LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR AP LABS F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR AP OFICINAS Y HALLS F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR AP LABS Y AP OFICINAS NEST	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR AP LABS Y LABS F2	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR AP OFICINAS F2	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR CLIMA LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR CLIMATIZADOR AUDITORIO Y CLIMATIZADOR BIOLAB	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR CLIMATIZADOR GALERÍAS ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR CLIMATIZADORES HALLS Y CAFETERÍA NEST	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR LABS F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR LABS NEST	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR NFL	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR OFICINAS MAR F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR OFICINAS MONTAÑA F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO CALOR SALAS F2	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO AP LABS F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO AP LABS Y AP OFICINAS NEST	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO AP LABS Y LABS F2	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO AP OFICINAS F2	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO AP OFICINAS Y HALLS F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO CLIMA LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO CLIMATIZADOR AUDITORIO Y CLIMATIZADOR BIOLAB	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO CLIMATIZADOR GALERÍAS ATTO	Bombas de Circulación

BOMBA A SECUNDARIO FRÍO CLIMATIZADORES HALLS Y CAFETERÍA NEST	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO DESHUMECTADOR LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO LABS F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO LABS NEST	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO NFL	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO OFICINAS MAR F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO OFICINAS MONTAÑA F1	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO PRODUCCIÓN LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA A SECUNDARIO FRÍO SALAS F2	Bombas de Circulación
BOMBA B BYPASS CALOR F1	Bombas de Circulación
BOMBA B BYPASS FRIO F1	Bombas de Circulación
BOMBA B FRÍO TÉCNICO NEST	Bombas de Circulación
BOMBA B PRIMARIO CALOR (CALDERA GRANDE)	Bombas de Circulación
BOMBA B PRIMARIO CALOR (CALDERA PEQUEÑA)	Bombas de Circulación
BOMBA B PRIMARIO FRÍO F1 F2 (CLIMAVENETA)	Bombas de Circulación
BOMBA B PRIMARIO FRÍO F1 F2 (FOCS)	Bombas de Circulación
BOMBA B PRIMARIO FRÍO NEST	Bombas de Circulación
BOMBA B PRIMARIO FRÍO PRODUCCIÓN LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR AP LABS F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR AP OFICINAS Y HALLS F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR AP LABS Y AP OFICINAS NEST	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR AP LABS Y LABS F2	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR AP OFICINAS F2	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR CLIMA LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR CLIMATIZADOR AUDITORIO Y CLIMATIZADOR BIOLAB	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR CLIMATIZADOR GALERÍAS ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR CLIMATIZADORES HALLS Y CAFETERÍA NEST	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR LABS F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR LABS NEST	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR NFL	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR OFICINAS MAR F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR OFICINAS MONTAÑA F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO CALOR SALAS F2	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO AP LABS F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO AP LABS Y AP OFICINAS NEST	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO AP LABS Y LABS F2	Bombas de Circulación

BOMBA B SECUNDARIO FRÍO AP OFICINAS F2	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO AP OFICINAS Y HALLS F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO CLIMA LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO CLIMATIZADOR AUDITORIO Y CLIMATIZADOR BIOLAB	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO CLIMATIZADOR GALERÍAS ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO CLIMATIZADORES HALLS Y CAFETERÍA NEST	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO LABS F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO LABS NEST	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO NFL	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO OFICINAS MAR F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO OFICINAS MONTAÑA F1	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO PRODUCCIÓN LAB ATTO	Bombas de Circulación
BOMBA B SECUNDARIO FRÍO SALAS F2	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO CALOR 1	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO CALOR 2	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO FRÍO 1 AGUA 3 GRADOS (GF02)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO FRÍO 1 AGUA 7 GRADOS (GF01.1)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO FRÍO 1 AGUA 7 GRADOS (GF01.2)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO FRÍO 2 AGUA 3 GRADOS (GF02)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO FRÍO 2 AGUA 7 GRADOS (GF01.1)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO FRÍO 2 AGUA 7 GRADOS (GF01.2)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO RECUPERACIÓN 1 (GF01.1)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO RECUPERACIÓN 1 (GF01.2)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO RECUPERACIÓN 1 (GF02)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO RECUPERACIÓN 2 (GF01.1)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO RECUPERACIÓN 2 (GF01.2)	Bombas de Circulación
BOMBA PRIMARIO RECUPERACIÓN 2 (GF02)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO CALOR 1 AP NFL	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO CALOR 1 GENERAL	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO CALOR 1 LABS	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO CALOR 1 NFL	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO CALOR 2 AP NFL	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO CALOR 2 GENERAL	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO CALOR 2 LABS	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO CALOR 2 NFL	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 1 3G AP NFL (GF02)	Bombas de Circulación

BOMBA SECUNDARIO FRÍO 1 3G LABS (GF02)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 1 7G AP NFL (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 1 7G FRÍO TÉCNICO (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 1 7G GENERAL (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 1 7G LABS (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 1 7G NFL (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 2 3G AP NFL (GF02)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 2 3G LABS (GF02)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 2 7G AP NFL (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 2 7G FRÍO TÉCNICO (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 2 7G GENERAL (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 2 7G LABS (GF01)	Bombas de Circulación
BOMBA SECUNDARIO FRÍO 2 7G NFL (GF01)	Bombas de Circulación
CLIMATIZADOR MPL302	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR MPL303	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR MPL304	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR MPL305	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR MPL306	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR MPL307	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR MPL308	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR MPL309	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR AIRE PRIMARIO ATTO	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR AP GENERAL MP	Climatizador AP Zonas comunes
CLIMATIZADOR AP HALLS P1, P2 y P-1 NEST	Climatizador AP Zonas comunes
CLIMATIZADOR AP HALLS P3 NEST	Climatizador AP Zonas comunes
CLIMATIZADOR AP LABORATORIOS NEST	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR AP LABORATORIOS Y PASILLOS F1	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR AP LABORATORIOS Y PASILLOS F2	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR AP NFL	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR AP NFL MP	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR AP OFICINAS F1	Climatizador AP Zonas comunes
CLIMATIZADOR AP OFICINAS F2	Climatizador AP Zonas comunes
CLIMATIZADOR AP OFICINAS NEST	Climatizador AP Zonas comunes
CLIMATIZADOR AUDITORIO	Climatizador AP Zonas comunes
CLIMATIZADOR BACTERIA LAB L304 interior	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR CAFETERÍA	Climatizador AP Zonas comunes

CLIMATIZADOR CELL LAB BIOLAB	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR CL-08 (LITOGRAFÍA) LS04	Climatizador NFL
CLIMATIZADOR CL-09 (SALA GRANDE) LS04	Climatizador NFL
CLIMATIZADOR GALERÍA DE SERVICIOS F2	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR GALERÍA SERVICIOS LABS MP	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR L001	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L002	Climatizador Sevoclíma 2
CLIMATIZADOR L002 (LÁSER)	Climatizador Láser Leticia
CLIMATIZADOR L003	Climatizador Sevoclíma 2
CLIMATIZADOR L003 (LÁSER)	Climatizador Láser Leticia
CLIMATIZADOR L004	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L005 CL002	Climatizador Atto
CLIMATIZADOR L006 CL004	Climatizador Atto
CLIMATIZADOR L007	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L008	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L009	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L010 CL003	Climatizador Atto
CLIMATIZADOR L101	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L102	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L103	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L104	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L105	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L106	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L107	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L108	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L109	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L110	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L200	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L201	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L202	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L203	Climatizador Sevoclíma 2
CLIMATIZADOR L204	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L205	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L206	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L207	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L208	Climatizador Lab Nest

CLIMATIZADOR L209	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L210	Climatizador Lab Nest
CLIMATIZADOR L211	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L212	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L213	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L214	Climatizador Sevoclima 2
CLIMATIZADOR L215	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L216	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L217	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L301	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L302	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L305	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L306	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L307	Climatizador Bioseguridad
CLIMATIZADOR L308	Climatizador Bioseguridad
CLIMATIZADOR L309	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR L310	AC Salas Lab
CLIMATIZADOR L311	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L312	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR L313	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR LS01	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR LS02	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR LS03	Climatizador Lab F1
CLIMATIZADOR LS05	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR LS06	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR LS07	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR LS08	Climatizador Lab F2
CLIMATIZADOR MPL301	Climatizador laboratorio óptico Mir-Puig
CLIMATIZADOR NFL AL	Climatizador NFL MP
CLIMATIZADOR NFL CH	Climatizador NFL MP
CLIMATIZADOR NFL CO	Climatizador NFL MP
CLIMATIZADOR NFL DE	Climatizador NFL MP
CLIMATIZADOR NFL EBL	Climatizador NFL MP
CLIMATIZADOR NFL OL	Climatizador NFL MP
CLIMATIZADOR NFL VE	Climatizador NFL MP
CLIMATIZADOR NFL WE	Climatizador NFL MP

CLIMATIZADOR PASILLO CENTRAL NFL	Climatizador NFL MP
CLIMATIZADOR SC CTA-3 L300	Sin Familia Asignada
CLIMATIZADOR SERVICIOS NFL MP	Climatizador AP Labs
CLIMATIZADOR SERVICIOS SÓTANO MP	Climatizador AP Zonas comunes
CALDERÍN COMPRESOR AIRE MPS06	Sin Familia Asignada
COMPRESOR ACEITE AIRE L002	Compresor mesa óptica
COMPRESOR ACEITE AIRE L104	Compresor mesa óptica
COMPRESOR ACEITE AIRE L105	Compresor mesa óptica
COMPRESOR ACEITE AIRE L302	Compresor mesa óptica
COMPRESOR ACEITE AIRE L311 L312	Compresor mesa óptica
COMPRESOR ACEITE AIRE L313	Compresor mesa óptica
COMPRESOR ACEITE AIRE LS01	Compresor mesa óptica
COMPRESOR ACEITE LS07 LS08	Compresor mesa óptica
COMPRESOR AIRE EDIFICIO MPS06	Sin Familia Asignada
COMPRESOR AIRE L310	Sin Familia Asignada
COMPRESOR AIRE SALA TÉCNICA NFL	Compresor de aire
COMPRESOR AIRE SECO L008	Sin Familia Asignada
COMPRESOR AIRE TALLER MECÁNICO	Sin Familia Asignada
COMPRESOR DE AIRE COMPRIMIDO L110	Compresor de aire
COMPRESOR DE AIRE COMPRIMIDO L204	Compresor de aire
COMPRESOR DE AIRE MP103	Sin Familia Asignada
COMPRESOR NEUMÁTICO ACEITE AIRE L109	Compresor mesa óptica
COMPRESOR NEUMÁTICO AIRE L309	Compresor mesa óptica
COMPRESOR RS RENNER 7.5 LS03	Compresor de aire
COMPRESOR SECO AIRE ATTO	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE L002	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE L007 ORION	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE L009	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE L106	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE L205	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE L206	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE L208	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE L213	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE LS05	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE LS06	Compresor mesa óptica
COMPRESOR SECO AIRE MPL301	Compresor mesa óptica

COMPRESOR SECO AIRE RIE L203	Compresor mesa óptica
FAN-COIL 032	Sin Familia Asignada
FAN-COIL 102E	Sin Familia Asignada
FAN-COIL 102F	Sin Familia Asignada
FAN-COIL 102M	Sin Familia Asignada
FAN-COIL OFICINA 101	AC Talleres
FAN-COIL OFICINA 102	AC Talleres
FAN-COIL OFICINA 310	AC Salas Lab
FAN COIL 4 TUBOS (2 UNIDADES) L010	AC Salas Lab
FAN COIL 4 TUBOS L211-B	AC Salas Lab
FAN COIL SALA DISEÑO MP101	Sin Familia Asignada
FAN COIL SALA FABRICACIÓN MP101	Sin Familia Asignada
FANCOIL A. MP206-208	Fan-coil
FANCOIL A. MP214-216	Fan-coil
FANCOIL MP210	Fan-coil
FANCOIL CONDUCTOS	AC Salas Reuniones
FANCOIL CONDUCTOS 001	VRV Interior Oficinas
FANCOIL CONDUCTOS 035	VRV Interior Oficinas
FANCOIL LADO PASILLO MP202	Fan-coil
FANCOIL LADO VENTANA MP202	Fan-coil
FANCOIL LÁSER MPL302	Sin Familia Asignada
FANCOIL MP005A-B	Fan-coil
FANCOIL MP204	Fan-coil
FANCOIL MP206	Fan-coil
FANCOIL MP208	Fan-coil
FANCOIL MP212	Fan-coil
FANCOIL MP213	Fan-coil
FANCOIL MP214	Fan-coil
FANCOIL MP215	Fan-coil
FANCOIL MP216	Fan-coil
FANCOIL MP217	Fan-coil
FANCOIL MP218	Fan-coil
FANCOIL MP219	Fan-coil
FANCOIL MP306	Fan-coil
FANCOIL MP307	Fan-coil
FANCOIL MP308	Fan-coil

FANCOIL MP309	Fan-coil
FANCOIL OFICINA NFL MP005	Fan-coil
FANCOIL SALA DE REUNIONES MP211	Fan-coil
FANCOIL SALA DESCANSO MP	Fan-coil
FANCOIL SALA SEMINAR	AC Salas Reuniones
INSTALACIÓN AGUA FRÍA CHILLERS L002 Y L003	Red de Tuberías
INSTALACIÓN AGUA FRÍA CHILLERS Y COMPRESORES ATTO	Sin Familia Asignada
PLANTA DE AGUA FRÍA (7° C) GF01.1	Sin Familia Asignada
PLANTA DE AGUA FRÍA (7° C) GF01.2	Sin Familia Asignada
PLANTA DE AGUA GLICOLADA (3 °c) GF02	Sin Familia Asignada
CALDERA 248 kW	Caldera 70 Kw < P < 1000 Kw
CALDERA 269 KW 3 UNIDADES MP	Caldera 70 Kw < P < 1000 Kw
CALDERA 575 Kw	Caldera 70 Kw < P < 1000 Kw
ESTACIÓN VACÍO L304	Instalación de vacío
ESTACIÓN VACÍO L307	Instalación de vacío
ESTACIÓN DE VACÍO EDIFICIO MPS06	Instalación de vacío
DESCALCIFICADOR CAFETERÍA	Descalcificador
DESCALCIFICADOR MPS06	Descalcificador
DESCALCIFICADOR NFL	Descalcificador
DESCALCIFICADOR NFL MP103	Descalcificador

Annex III – Rutes manteniment conductiu instal·lacions

A continuació es detallen el conjunt d'accions necessàries que s'han de portar a terme diàriament per garantir el bon funcionament de les instal·lacions de l'Icfo.

- Omplir les pds del dia anterior a Rosmiman.
- Comprovació d'alarmes en el sistema de gestió de clima SAUTER.
- Comprovació d'alarmes en la central contra incendis de l'edifici.
- Recopilació d'incidències presentades pels usuaris de les instal·lacions a través de l'aplicació RT at a Glance.
- Comprovació de les següents temperatures:
 - Impulsió / Retorn col·lector aigua freda Fase 1
 - Impulsió / Retorn col·lector aigua calenta Fase 1
 - Impulsió / Retorn col·lector aigua freda Fase 2
 - Impulsió / Retorn col·lector aigua calenta Fase 2
 - Impulsió / Retorn col·lector aigua freda Nest
 - Impulsió / Retorn col·lector aigua calenta Nest
 - Impulsió / Retorn col·lector aigua freda MP
 - Impulsió / Retorn col·lector aigua calenta MP

- Comprovació dels valors d'humitat i temperatura pels següents laboratoris:
 - Attofotònica (L005 – L006)
 - NFL
 - Graphene Lab (L204)
 - Nous laboratoris a designar.

- Presa de dades dels següents consums:
 - Consum de gas
 - N° hores de funcionament dels compressors de les plantes de producció d'aigua freda de climatització.
 - Consum elèctric global i de cada fase.
 - Pressió dels circuits d'aigua freda i calenta de la instal·lació de producció d'aigua per a la climatització.
 - Pressió dels circuits de fred tècnic per a la refrigeració de processos en els laboratoris.
 - Pressió de gassos tècnics a Icfo i MP:

- Comprovació del nivell del descalcificador.

- Altres preses de dades y comprovacions específiques depenent de l'època de l'any i activitat del centre.

RESOLUCIÓ APROVACIÓ EXPEDIENT

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.004
- **Codi NUTS:** ES511 /
- **Codi CPV:** 71240000-2; Servei d'arquitectura, enginyeria i planificació; 71242000-6; Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos; 71243000-3; Avantprojectes (sistemes i integració); 71541000-2 Serveis de gestió de projectes de construcció; 71247000-1 "Supervisió del treball de construcció"
- **Valor Estimat del contracte:** 834.000,00 Euros (IVA exclòs)

El Director, en la seva qualitat d'òrgan de contractació de l'Institut de Ciències Fotòniques (ICFO):

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO.

II.- Vistos els plecs, informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatiu a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans propis; i la justificació de la no divisió en lots.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació **RESOL:**

Primer. - Aprovar l'expedient per la Contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO, que s'iniciarà amb un pressupost màxim de sortida de 556.000,00 € (IVA exclòs), corresponent 139.000,00 € a l'exercici 2024 (depenent de la data de formalització), 278.000,00 € a l'exercici 2025 i 139.000,00 € a l'exercici 2026 (depenent de la data de formalització), amb un valor estimat del contracte de **834.000,00 €** (IVA exclòs), així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

Els imports esmentats són els que s'indiquen al quadre següent:

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Base imposable (IVA exclòs)	Total IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
2024	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
2025	278,000.00 €	58,380.00 €	336,380.00 €
2026	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
TOTAL	556,000.00 €	116,760.00 €	672,760.00 €

	Valor estimat del contracte (sense IVA)				
	2024	2025	2026	Prórroga (1 any)	Total
	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
IVA	21%	21%	21%	21%	21%
TOTAL	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
TOTAL AMB IVA	168,190.00 €	336,380.00 €	168,190.00 €	336,380.00 €	1,009,140.00 €

Segon. - Aprovar la despesa corresponent a aquest contracte, en el benentès que la seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Tercer. - Disposar l'obertura del procediment de contractació obert amb varis criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària.

Quart. - DESIGNAR, en compliment d'allò que disposa l'article 326.4 de la LCSP, com a membres de la mesa de contractació per a l'adjudicació del procediment de contractació 2024.SE.004, a les següents persones:

- **Presidència:** Magda Martí i Coma, Responsable de Serveis Generals de l'ICFO. Suplent: Laia Miralles, Responsable del departament de RRHH de l'ICFO.
- **Vocalia:** Carlos Dengra, Responsable del departament de Facilitats de l'ICFO. Suplent: José Carlos Cifuentes, Responsable d'Electrònica de l'ICFO.
- **Vocalia:** Francesc Galan, Responsable Financer de l'ICFO, en funcions de control econòmic-pessupostari de la institució. Suplent: M. Dolors Mateu, Gerència de l'ICFO.
- **Vocalia:** Montse Vinyes, Responsable de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO. Suplent: Yolanda Seixa, membre de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO.
- **Vocalia:** Javier Encomienda, membre de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO. Suplent: Magdalena Lara, membre de la unitat de Compres de l'ICFO.
- **Secretaria:** Sergi del Castillo, Advocat, Tècnic de Contractació Pública membre del departament de contractació de l'ICFO, en funcions d'assessoria jurídica de la Mesa. Suplent: Laura Hage, Legal Counsel de l'ICFO.

Cinquè. - COMUNICAR aquesta designació als interessats a fi que restin assabentats que properament se'ls comunicarà el dia i l'hora en què hauran de comparèixer per tal de constituir-se en Mesa de contractació.

Sisè. - Ordenar la publicació de la present resolució al perfil de contractant i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Castelldefels, a data de la seva signatura digital

Lluís Torner
Director de l'ICFO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO

- **Contracte per a la prestació del servei especificat**
- **Objecte:** Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO
- **Tramitació:** Ordinària plurianual
- **Procediment:** Obert
- **Regulació:** Harmonitzada
- **Codi de Contracte:** Expedient nº 2024.SE.004
- **Codi NUTS:** ES511 /
- **Codi CPV:** 50800000-3; Serveis varis de reparació i manteniment
- **Valor Estimat del contracte:** 834.000,00 Euros (IVA exclòs) (3 anualitats)

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la contractació dels Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO:

- I. Objecte del contracte
- II. Tramitació del contracte
- III. Necessitats a satisfer
- IV. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte
- V. El pressupost de licitació
- VI. Valor estimat
- VII. Durada del contracte
- VIII. Elecció del procediment de licitació
- IX. Divisió en lots
- X. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera
- XI. Criteris d'adjudicació
- XII. Condicions especials d'execució

- I. **Objecte del Contracte:** Contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO.
- II. **Tramitació:** Ordinària plurianual.
- III. **Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions existents a l'ICFO.

La contractació objecte del present expedient es fa necessària en ares de dur a terme la tasca d'investigació i recerca que desenvolupa l'ICFO prevista als estatuts de la institució.

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment a l'Institut de Ciències Fotòniques, que disposa de dos edificis: l'Icfo i el Mir-Puig i es troba al Parc Mediterrani de la Tecnologia (PMT) de Castelldefels.

En particular, l'objecte del contracte comprèn:

- *Manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de la instal·lació de climatització i sanejament.*
- *Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de protecció contra incendis.*
- *Manteniment correctiu i noves instal·lacions elèctriques de petita envergadura a la instal·lació d'enllumenat i potència.*
- *Manteniment correctiu puntual d'obra civil, inclou: feines de pintura, paletteria, serralleria i fusteria.*
- *Manteniment correctiu i preventiu en equipament de laboratori com: bombes de buit, chillers, compressors neumàtics, taules òptiques i compressors criogènics.*
- *Serveis presencials per dur a terme les tasques descrites en els manteniments.*
- *El servei d'atenció i resolució d'averies urgents les 24 hores els 365 dies de l'any en qualsevol dels espais objecte d'aquest contracte per resoldre les situacions anòmales de les instal·lacions, fallides o aturades, funcionaments inadequats, emergències i situacions crítiques fora de l'horari de presència del personal tècnic, d'una manera ràpida i eficaç.*
- *Dipòsit per afrontar correctius no previstos fora del manteniment habitual (substitució d'un climatitzador, reparació d'una planta refredadora, etc) equivalent a 2400 hores d'oficial grup 5 d'acord amb el conveni siderometalúrgic.*

En conseqüència, aquesta contractació esdevé imprescindible per l'assoliment de l'objecte i finalitat perseguida per l'ICFO i dels projectes que s'estan duent a terme des d'aquesta entitat.

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis amb un valor estimat de **834.000,00 Euros**, adjudicat per part de un poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.

ICFO no disposa dels mitjans personals, ni dels recursos tècnics adients per tal de realitzar aquestes actuacions, i per tant es considera oportú procedir a la contractació amb tercers, tot respectant el principi d'estabilitat pressupostària i de control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

IV. Idoneïtat del contracte: L'ICFO resulta competent per a dur a terme la contractació descrita a l'apartat primer de la present memòria justificativa en virtut del que disposen els seus estatuts socials.

L'article 5.a) dels citats estatuts socials, integrats a l'escriptura de constitució de la Fundació, de data 6 de març de 2002; i modificat per l'escriptura d'elevació a públic d'acords del Patronat de l'ICFO de data 3 de novembre de 2020, estableix que són finalitats de la Fundació, entre d'altres, les següents:

a) La recerca, la formació superior i l'incentiu del sector industrial en l'àmbit de les ciències i tecnologies fotòniques en el seu més ampli ventall d'incidència, incloent les tecnologies de la informació i de les comunicacions, les nanotecnologies, les biotecnologies i ciències de la salut i de la vida, les tècniques d'imatge, les tecnologies quàntiques, la cyberseguretat, els nous materials, les tecnologies fotovoltaiques, d'il·luminació i eficiència energètica, la sostenibilitat i la cura del medi ambient, els làsers i els sistemes i les tecnologies làser en general, i les tecnologies fotòniques industrials, entre d'altres.

Per tant doncs, i tenint en compte que l'objecte del contracte té per finalitat la consecució dels objectius establerts als estatuts socials de l'ICFO, aquest resulta plenament competent per a la seva licitació i per tant, queda confirmada la idoneïtat de la present contractació.

V. Pressupost de licitació: Segons allò que disposa l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preus d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes (65%) i indirectes (25%) i altres eventuals despeses (10%) calculats per a la seva determinació de manera estimativa, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 65% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran als costos de personal i costos de matèria prima.
- Costos indirectes: 25% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran als costos de manteniment i logística.
- Altres : 10% del pressupost de licitació.
 - o Aquests correspondran al benefici empresarial.

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Base imposable (IVA exclòs)	Total IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
2024	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
2025	278,000.00 €	58,380.00 €	336,380.00 €
2026	139,000.00 €	29,190.00 €	168,190.00 €
TOTAL	556,000.00 €	116,760.00 €	672,760.00 €

- VI. Valor estimat del contracte:** Segons allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Justificació dels costos de la contractació: L'import del present subministrament s'ha obtingut a partir d'una prospecció de mercat, essent els preus de mercat vigents.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 556.000,00 Euros
- Possible pròrroga: 278.000,00 Euros
- Possibles modificacions: N/A
- Possibles opcions eventuals: N/A
- Total valor estimat del contracte: 834.000,00 Euros (IVA exclòs).

	Valor estimat del contracte (sense IVA)				
	2024	2025	2026	Pròrroga (1 any)	Total
	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
IVA	21%	21%	21%	21%	21%
TOTAL	139,000.00 €	278,000.00 €	139,000.00 €	278,000.00 €	834,000.00 €
TOTAL AMB IVA	168,190.00 €	336,380.00 €	168,190.00 €	336,380.00 €	1,009,140.00 €

- VII. Termini d'execució:** La durada del present contracte es fixa en de dos anys des del dia següent al de la seva formalització, amb la possibilitat de prorrogar-lo per un màxim d'un any més.

- VIII. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert Harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els treballs que s'han de dur a terme a l'esmentat edifici son purament interns de redistribució i adaptació dels espais, de manera que en cap cas es duran a terme canvis en l'estructura de l'edifici, així com tampoc en la seva façana o vessant exterior, que romandran idèntics a com actualment es troben, pel que els mateixos no revesteixen la característica "d'especial complexitat". És per això, que en aquest cas, no resulta d'aplicació la normativa de l'arquitectura ni estatal ni autonòmica ni tramitar l'adjudicació per un concurs de projectes, pel que aquesta contractació es regeix únicament per les disposicions de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic relatives al contracte de serveis.

Per altra banda, és procedent dur a terme la licitació conjunta de la redacció de projectes i de la direcció d'obra, de conformitat amb el que disposa l'article 308.4 de la LCSP, la redacció del projecte i la direcció de l'obra són prestacions tècniques i intel·lectuals la contractació conjunta de les quals representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en l'obra.

- IX. Divisió en lots:** L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació del servei indicat a l'objecte del present informe, ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

En cas de procedir a la divisió en lots, es podrien generar sobrecostos a nivell econòmic i financer, i resultaria molt perjudicial per l'ICFO.

Per tant, tenint en compte les raons exposades al llarg del present informe així com als Plecs de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) LCSP, b) el fet que es realitzin les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, doncs implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.

- X. **Criteris de solvència:** Atenent a que l'objecte del contracte és el servei indicat, i que el seu valor estimat és **834.000,00 Euros**, es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera (1 dels 2):

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un import igual o superior al valor estimat del contracte.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

- (ii) Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals. S'haurà d'acreditar disposar d'un patrimoni net per import igual o superior a l'exigut a l'anunci de licitació o a la invitació a participar al procediment i en els plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament.

B) Solvència tècnica o professional (cal acreditar tots els punts):

- (i) Relació dels principals serveis efectuats en el curs de com a màxim els tres últims anys, indicant-ne l'import, dates i destinatari públic o privat i sempre i quan els serveis siguin del mateix tipus o naturalesa similar o anàloga a l'objecte del contracte. Els serveis efectuats s'acrediten mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari és un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. L'import anual d'aquests serveis serà com a mínim igual a la suma d'imports anuals dels lots als que el licitador presenti la seva oferta.

Per al cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a cinc anys), si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, la seva solvència es podrà acreditar per qualsevol dels altres mitjans que a continuació s'indiquen,

sense que li sigui aplicable el requisit de l'execució d'un número determinat de serveis.

- XI. Criteris d'adjudicació:** De conformitat amb l'article 145.1 LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació que es relacionaran tot seguit.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 145 de la LCSP estableix «l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb la millor relació qualitat-preu», i a més a més «la millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i quantitius».

L'article 146 de la LCSP, que estableix que quan s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació, per a determinar els mateixos, sempre que sigui possible, es donarà preferència a aquells criteris que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que poden valorar-se mitjançant xifres o percentatges que s'obtenen per l'aplicació de les fórmules matemàtiques establides en els plecs.

Per tant, tenint en compte aquesta reflexió i amb la finalitat de garantir una comparació objectiva del valor relatiu dels licitadors que permeti determinar, en condicions de competència efectiva, quina oferta és l'oferta econòmicament més avantatjosa, es donarà més preponderància als criteris de valoració avaluable mitjançant elements objectius, envers el que es valoren mitjançant judici de valor, que tenen una preponderància menor.

Considerem que el criteri d'adjudicació - el preu - és un component clau en la correcta gestió i en l'eficiència dels fons públics, redueix molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan de contractació disposa per a valorar les ofertes que aquest sistema comporta; per tant, més seguretat jurídica, així com menys risc que es cometin arbitrietats i equivocacions.

Per altra banda, en aquest concurs concret és necessari dur a terme la valoració tècnica del servei a prestar. Això és així pel fet que, el citat servei està juga un paper clau en el funcionament i desenvolupament de l'ICFO, i obeeix a unes característiques molt específiques que han de ser objecte d'avaluació subjectiva, doncs d'altra manera no es podria garantir la idoneïtat del servei a prestar.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris exposat fins aquest moment, es procedirà tal i com s'indica a continuació:

Criteri	Puntuació
Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques	55
Criteris avaluable mitjançant judici de valor	45
Total	100

SOBRE NÚM. 3 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

Màxim 30 punts, desglossats de la següent manera:

- **OFERTA ECONÒMICA (màxim 45 punts)**

1. Assistència permanent (màxim 35 punts)

Característiques de la prestació:

Recursos necessaris

- 3 Oficials (Grup 5 – Conveni Siderometalúrgic)
- Jornada de 7 a 19 h (distribuïda en tres torns: 7 a 15 hores; 8 a 17 hores, i 10 a 19 hores).
- Gestió tècnica del contracte per Tècnic amb titulació de Grau en Enginyeria (Grup 2 – conveni siderometalúrgic).
- Dotacions associades al personal i al servei: despeses de desplaçament, dietes, suplències de baixes en cas que superin 5 dies, telèfon, eines i equips, material d'oficina, vestuari i epi's.

Serveis a desenvolupar:

- Manteniment preventiu.
- Manteniment conductiu.
- Revisió trimestral PCI.
- Assistència a tasques de funcionament dels edificis: descàrrega d'equipament i materials, moviment de mobiliari i equips, acompanyament a subcontractes i empreses externes, etc).
- Servei 24 hores
- Manteniment correctiu de les següents instal·lacions:
 - Producció d'aigua freda i calenta.
 - Bombeig:
 - Climatització i ventilació
 - Gestió i control de la climatització
 - Contraincendis
 - Instal·lació de gasos tècnics:
 - Instal·lació d'aire comprimit:
 - Instal·lació de buit:
 - Fontaneria i equips de tractament d'aigua i sanejament
 - Baixa tensió i enllumenat:
 - Serralleria
 - Plaques fotovoltaïques
 - Fosses sèptiques
 - Campana d'extracció de la cuina de la cafeteria.
 - Tractament d'aigua
 - Petit equipament auxiliar dels laboratoris

Import licitació: 155.000,00 €/any (IVA exclòs)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,35. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

2. Treballs especialitzats (màxim 10 punts)

Característiques de la prestació:

Recursos necessaris

- 440 Hores d'oficial (Grup 4 – Conveni Siderometalúrgic)
- Formació imprescindible per a l'execució de les feines: Operador de calderes, mantenidor de instal·lacions frigorífiques, certificat de manipulació de gasos fluorats.
- Gestió tècnica del contracte per Tècnic amb titulació de Grau en Enginyeria (Grup 2 – conveni siderometalúrgic)
- Dotacions associades al personal i al servei: despeses de desplaçament, dietes, suplències de baixes en cas que superin 5 dies, telèfon, eines i equips, material d'oficina, vestuari i epi's.

Serveis a desenvolupar:

- Revisió semestral de grups de fred.
- Revisió mensual de grups de producció de calor (calderes)
- Revisió anual del sistema contraincendis

Import licitació: 25.000,00 €/any (IVA exclòs)

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula, de conformitat amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

L'anterior fórmula s'aplicarà al preu unitari ofert pels licitadors. El preu unitari més baix obtindrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran conforme a la citada fórmula.

En el cas que de l'aplicació de la fórmula anterior s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser de 1,10. Aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri. D'acord

amb l'apartat 8 de la Directriu, es considera suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions, la referència a l'aplicació d'aquesta Directriu.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per detectar ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà allò previst a l'article 149 de la LCSP. Essent el preu ofert un dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, es considerarà, en principi, que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats si excedeix en un 15% o més a la mitja aritmètica dels percentatges de baixa de totes les ofertes presentades. Si només es presenten dos licitadors, es considerarà que l'oferta presenta valors anormals o desproporcionats aquella oferta que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra. En cas que únicament concorri un licitador, es considerarà que l'oferta presenta valors desproporcionats quan sigui inferior en més d'un 25% al pressupost de licitació.

Quan es detecti que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats, la Mesa de Contractació requerirà a les empreses que han presentat les ofertes per tal que, en un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció del requeriment, justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofert o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit el valor anormal o desproporcionat de l'oferta, mitjançant la presentació de tota la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Finalment, la Mesa de Contractació avaluarà tota la informació i documents proporcionada pel licitador en el termini atorgat a l'efecte, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent i, elevarà a l'Òrgan de Contractació de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de l'oferta presentada.

- **ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (màxim 10 punts)**

1. **Experiència dels treballadors associats (màxim 10 punts)**

Donada la complexitat dels serveis a prestar, i les característiques particulars de la prestació objecte del present contracte, s'avaluarà l'acreditació d'experiència addicional a la solvència requerida que garanteixi una òptima execució del contracte. En aquest sentit, l'experiència de, al menys, un dels tècnics del l'equip associat a l'execució del contracte s'avaluarà de la forma següent,:

- a. Més de 10 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
10 punts.
- b. Entre 3 i 10 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
5 punts.
- c. Menys de 5 anys d'experiència acreditada en centres de recerca i investigació similars a l'ICFO:
0 punts.

SOBRE NÚM. 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Màxim 45 punts, desglossats de la següent manera:

1. **Memòria tècnica (màxim 42 punts)**

- 1.1. **Organigrama i recursos humans associats al contracte (màxim 10 punts)**

Descripció de l'organització interna de l'empresa adjudicatària i la seva relació amb el contracte. Caldrà fer una descripció dels recursos humans associats al contracte, especificant categoria, experiència prèvia i titulació. Es valorarà adjuntar la documentació acreditativa:

- Organigrama amb l'estructura fixa i de suport del contracte.
- CV dels tècnics encarregats del servei normal (no cal si són els mateixos que tenim actualment).
- CV dels tècnics especialistes, encarregats de la revisió de calderes, plantes refredadores, etc.
- CV del gestor de manteniment.

1.2. Pla de manteniment (màxim 20 punts)

Per tots aquells manteniments que així ho requereixin, i com a mínim pel manteniment preventiu i normatiu, s'haurà de descriure els plans que el licitador proposa per les instal·lacions incloses dins del objecte del present plec, on s'hauran d'indicar les tasques que es duran a terme, i la seva freqüència en el temps. Cal incloure propostes per:

- Calderes.
- Plantes refredadores.
- Sistemes VRV.
- Climatitzadors de 4 tubs.
- Bombes
- Descalcificadors
- Instal·lació de sanejament

1.3. Escalat d'averies e incidències (màxim 5 punts)

El licitador, haurà de descriure en la seva proposta el procediment i els recursos que posarà a disposició d'aquest servei per tal d'assolir els requeriments definits dins de l'apartat de recepció i resolució d'incidències i averies, ja siguin ordinàries (amb presència de tècnics al centre) com extraordinàries (tècnics absents), així com el model de relació amb un tercer que puguin intervenir.

1.4. Gestió de qualitat del servei que ofereix el licitador (màxim 2 punts)

Descriure aquelles tasques i procediments que el licitador durà a terme per tal de garantir la qualitat del servei que presta en la execució del contracte.

1.5. Gestió documental (màxim 4 punts)

La oferta haurà de descriure en detall el procediment de la gestió documental i de registre, aportant documents tipus, com a mínim:

- Informe mensual d'activitat: Inclouent-hi accions correctives, preventives i control de consum energètics.
- Informe de la revisió mensual de les calderes.
- Informe de les revisions semestrals de les plantes refredadores.
- Informe de la revisió anual de la instal·lació PCI.

Es valorarà tant el procediment, com les eines i mecanismes de gestió així com els formats presentats.

1.6. Pla de formació (màxim 1 punts)

L'empresa adjudicatària haurà de presentar **un pla i calendari** de formació per tal d'augmentar el valor específic del servei, pels tècnics residents en l'edifici.

2. **Proposta de millores en l'àmbit de la sostenibilitat i eficiència energètica. (màxim 3 punts)**

Es presentarà un llistat de mesures breument explicades enfocades en principalment en:

- L'estalvi energètic.
- Gestió de l'aigua: millora i reaprofitament.
- Gestió de residus.

Es demana una proposta, no un estudi profund en la matèria. Cal que siguin mesures viables i assolibles.

- **L'oferta tècnica ha de tenir una extensió màxima de 20 pàgines. No s'avaluarà més enllà de la plana 20 de cadascuna de les ofertes presentades. Sense perjudici de l'anterior, en cas que es vulgui afegir documentació addicional, es podrà incorporar a la memòria com a annexes a la mateixa.**
- **Per tal de poder accedir a la fase següent i per tant, que es pugui valorar la part de l'oferta quina avaluació depèn de criteris automàtics, els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 26 punts.**

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la següent fórmula per a obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Aquesta fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri, si s'escau, de manera separada per a després obtenir la puntuació total.


No obstant, la fórmula no s'aplicarà si de cada criteri establert cap de les valoracions tècniques assoleix una puntuació mínima del **60% de la puntuació de cada criteri**, sent llavors la puntuació a atorgar a les proposicions tècniques l'obtinguda prèvia valoració de l'aplicació de la fórmula.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts

XII. Condicions especials d'execució: S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: N/A
- Consideracions relacionades amb la innovació: N/A
- Consideracions de tipus mediambiental: N/A
- Consideracions de tipus social: L'empresa adjudicatària es compromet a complir amb els drets socials i laborals de la seva plantilla en ares de garantir una feina digna.

Castelldefels, a data de la seva signatura digital



Digitally signed by
77604196B MARIA
DOLORS MATEU (R:
G62819537)
Date: 2024.04.24
21:31:05 +02'00'

M. Dolors Mateu
Gerent