

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Obres d'arranjament de la coberta de l'estació de Rubí Centre de la línia Barcelona-Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte l'arranjament de la coberta de l'estació de Rubí Centre de la línia Barcelona-Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat:

El valor estimat de la licitació ascendeix a **71.796,79 €** abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **59.896,79 €** abans d'IVA.
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per possibles modificacions: **11.900,00 €** abans d'IVA.

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que, un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de la licitació, i, que no permetin l'execució de l'obra tal i com estan previstes. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació:

El pressupost de licitació és de **59.896,79 €** abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

<i>Obres d'arranjament de les cobertes de l'estació de Rubí Centre de la línia Barcelona-Vallès d'FGC.</i>	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost de materials</i>	50.333,43 €
<i>13 % Despeses generals</i>	6.543,35 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	3.020,01 €
Import base (abans d'IVA)	59.896,79 €
<i>IVA (21%)</i>	12.578,33 €
TOTAL	72.475,12 €

- b) Termini

El termini d'execució s'estableix en **7 setmanes**, a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament, a plena satisfacció d'FGC.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de realitzar les obres necessàries d'arranjament de la coberta de Rubí Centre.

Actualment la coberta presenta filtracions puntuals a les juntes dels panells Formadeck del fabricant Robertson. L'obra consisteixen en unes actuacions prèvies on es procedeix a la neteja i preparació de la superfície de tota la coberta i posterior impermeabilització amb poliureà. Aquestes obres inclouen la millora de l'accés a aquesta coberta i la instal·lació de línies de vida.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Es preveuen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que disposa l'article 168 a) 1er de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre, ja que prové d'una licitació per procediment obert simplificat (CONTR/2023/900) de la qual el lot 2 no va rebre cap oferta vàlida i, per tant, el lot 2 va quedar desert.

D'acord amb aquest article, en aquest procediment no es modifiquen substancialment les condicions inicials del contracte, no s'ha incrementat el pressupost base de licitació ni s'ha modificat el sistema de retribució.

5.- Criteris de solvència

Solvència tècnica o professional:

Els licitadors hauran de acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- a) Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dues (2) obres d'impermeabilització amb poliureà o de característiques similars, en el període indicat.

Acreditació amb certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.

- b) Adscripció de mitjans personals i materials addicionals a la solvència:

S'hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents medis personals i materials, que són requisits de solvència addicionals a la classificació empresarial del contractista i condicions essencials per l'execució del contracte:

- Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:
 - **1 Cap d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència, i amb experiència en mínim de 2 obres de construcció d'impermeabilització amb poliureà o similars a les de la present licitació.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència, i amb experiència en mínim de 2 obres de construcció amb d'impermeabilització amb poliureà o similars a les de la present licitació.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Responsable de brigada** propi de l'empresa homologat per FGC. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.P.001, el Responsable de brigada ha de ser propi de l'empresa licitadora.

El Responsable de Brigada, en el decurs de les seves funcions i per a garantir el correcte desenvolupament de les mateixes, no podrà dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial, encara que disposi de les homologacions corresponents en vigor.

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- **1 Protector de via** homologat per FGC propi o subcontractat. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Protector de via és la persona encarregada de la vigilància de les circulacions que es puguin apropar a la zona de treball a fi de garantir la seguretat dels operaris que hi hagi, les seves tasques de protecció no són compatibles amb la realització de cap altra tasca que no tingui relació amb les seves funcions de vigilància i protecció. Per tant, no podrà exercir alhora de Protector de via i Responsable de brigada, o dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial.**

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit i, en cas de ser subcontractat, caldrà presentar també carta de compromís de l'empresa subcontractada.

En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

- **2 dels operaris adscrits a l'obra i l'encarregat** que es proposaran per a l'execució d'aquests treballs que disposin de **certificat de realització de curs de treballs en alçada que compleixi amb el Real Decret 2177/2004**.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar certificat de realització de curs.

- Per a la realització d'aquesta obra es demana que es comprometin als següents:
- Declaració responsable conforme es comprometen a incloure al Pla de Seguretat i Salut de les obres un annex amb el "Pla de prevenció del consum d'alcohol i drogues en el treball per a empreses que treballen per FGC a Xarxa Ferroviària i Projectes", que inclogui els requeriments definits a la guia de l'Annex 2 del Plec Tècnic de la present licitació.
- Escrit de compromís conforme l'adjudicatari, en cas de retard en el termini parcial de desenvolupament de l'obra i segons la planificació aprovada, s'haurà de comprometre en el termini de 48 hores, a comptar des de l'entrada en retràs, a incrementar els ritmes dels treballs fins posar-se al dia en el termini d'execució segons la planificació aprovada. Per a assolir-ho caldrà que incorpori nous equips, més personal, més mitjans o el que sigui necessari sense que hi hagi limitació d'horaris i podent treballar a banda de dies laborables, els dissabtes, diumenges i festius i adaptant-se a les disponibilitats d'FGC, sense possible sobrecost per a FGC.

Solvència econòmica i financera:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels corresponents requisits de solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

L'òrgan de contractació comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les

activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

En tot cas, s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent **classificació NO obligatòria**:

Classificació: Grup C Subgrup 7 Categoria 1

6.- Criteris de negociació

Ampliació del termini de garantia del contracte.

7.- Criteris d'adjudicació

- **Criteris d'adjudicació:**

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics
 - o 50% preu
 - o 50% tècnics-socials-ambientals

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 2 punts

2.1) *Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució al PPT: 1 punt*

1 punt pel Responsable de Brigada propi per sobre del demanat com a condicions essencials d'execució al PPT, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim d'**1 punt**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

2.2) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats com a condicions essencials d'execució al PPT: 1 punt

1 punt pel Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre del demanat com a condicions essencials d'execució al PPT, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim d'**1 punt**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

3) Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors: fins a 25 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) davant una incidència (entre 12 hores i per sota de 24 h), se li assignarà la màxima puntuació: **25 punts**. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 25 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (h)}}{\text{Número d'hores oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o oferti un termini inferior a 12 hores, obtindrà zero punts.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè minimitza les interrupcions i garanteix una major continuïtat de l'obra.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a les condicions essencials d'execució al PPT: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 21 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **21 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 21 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 1 punt

Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

8.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

9.- Decisió de no dividir en lots

Tenint en compte que l'objecte d'aquest contracte fa referència a la reparació d'un únic edifici i que les obres s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

10.- Aspectes pressupostaris

10.1. Àrea Pressupostària: Xarxa Ferroviària i Projectes

10.2. Concepte pressupostari: Inversió

10.3. Partida pressupostària:

- Ordre: 613492
- Dotació: 271.362,31 €

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

Francesc Aubach i Gras.
Cap de l'Àrea d'Edificis.

Vist i plau
Esther García Torralbo.
Directora de Material mòbil.

Signat electrònicament

Signat electrònicament