



## Ajuntament de Badalona

Expedient: 2024/30726K  
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa  
Assumpte: Licitació de les obres per a la substitució de les unitats refredadores de climatització del Viver  
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**OBJECTE: LICITACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS REFREDADORES DE CLIMATITZACIÓ DEL VIVER**

**Expedient : 2024/30726K**  
**Procediment : OBERT SIMPLIFICAT**  
**Tramitació : ELECTRÒNICA - ORDINÀRIA**

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS REFREDADORES DE CLIMATITZACIÓ DEL VIVER**

**- ÍNDEX**

**I. DISPOSICIONS GENERALS**

Clàusula 1.- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.

Clàusula 2.- Règim jurídic del contracte

Clàusula 3.- Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i finançament

Clàusula 4.- Termini d'execució

Clàusula 5.- Confidencialitat de les dades del contracte

Clàusula 6.- Garanties exigibles

**II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Clàusula 7.- Procediment i tramitació de l'expedient

Clàusula 8.- Mesa de Contractació i òrgan de contractació

Clàusula 9.- Requisits de les proposicions

Clàusula 10.- Licitació

Clàusula 11.- Criteris de valoració i adjudicació

Clàusula 12.- Ofertes anormals o desproporcionades

Clàusula 13.- Proposta d'adjudicació i requeriment de documentació

Clàusula 14.- Perfecció i formalització del contracte

**III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Clàusula 15.- Vigència del contracte

Clàusula 16.- Drets i obligacions de les parts



Clàusula 17.- Condicions especials d'execució

Clàusula 18.- Modificació del contracte

Clàusula 19.- Règim de pagament el preu

Clàusula 20.- Revisió de preus

Clàusula 21.- Cessió i Subcontractació

Clàusula 22.- Causes de resolució

Clàusula 23.- Incompliments i penalitzacions

Clàusula 24.- Extinció del contracte i termini de garantia

Clàusula 25.- Liquidació del contracte

Clàusula 26.- Jurisdicció

#### **IV. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE**

CLÀUSULA ESPECÍFICA 1. - Projecte i documentació contractual

CLÀUSULA ESPECÍFICA 2. - Capacitat i habilitació, Classificació i/o solvència, i adscripció de mitjans

CLÀUSULA ESPECÍFICA 3. - Terminis d'execució total, parcials, programa de treball i recepcions parcials

CLÀUSULA ESPECÍFICA 4. - Responsable del contracte i direcció d'obra

CLÀUSULA ESPECÍFICA 5. - Expedició de factures i certificacions

CLÀUSULA ESPECÍFICA 6. - Pla de Seguretat i Salut

CLÀUSULA ESPECÍFICA 7.- Documentació final d'obra

#### **V. ANNEXOS**

ANNEX 1: Model Declaració responsable de personalitat, capacitat i solvència

ANNEX 2: Model de proposició econòmica



**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

**1.- OBJECTE**

**1.1 -Projecte:** PROJECTE PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS REFREDADORES DE CLIMATITZACIÓ DEL VIVER

**1.2 - Lots:** Sense lots.

**1.3 - CPV :**

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat com a codi principal.

**2.- DADES ECONÒMIQUES**

**2.1 - Valor estimat del contracte:** 278.870,71 .-€

**2.2 - IVA aplicable:** 58.562,85.-€

**2.3- Pressupost base de licitació:** 337.433,56.-€

**2.4- Aplicació pressupostària:** 30036039/9208/63300 projecte 2017-07-lannex- P2017

**3.- TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 15 setmanes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

**4.- VARIANTS O ALTERNATIVES:** No s'admeten

**5.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

**5.1 - Tramitació:** Ordinària

**5.2 - Procediment:** Obert - Simplificat

**5.3 - Presentació d'ofertes:** Exclusivament ELECTRÒNICA

**5.4 - Publicitat de la licitació:** (A) perfil de contractant des del web institucional de l'ajuntament

[Aj. Badalona Perfil del contractant](#)

(B) perfil de contractant des de plataforma de serveis de contractació pública

<https://contractaciopublica.gencat.cat>

**6.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DE LA UNITAT DE SEGUIMENT:**

- La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el Departament d'obres i projectes de manteniment.

- El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del departament d'obres i projectes de manteniment

- Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres.

**7.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA-TÈCNICA-FINANCERA**

**7.1 - Classificació empresarial alternativa,** veure clàusula específica 2 d'aquest plec.

**7.2.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional:** veure clàusula específica 2 d'aquest plec.

**8.- GARANTIES EXIGIBLES:** Garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs) del contracte. Garantia complementària del 5% del preu final si l'oferta seleccionada resulta incursa en presumpció d'anormalitat.

**9.- VALORACIÓ DE LES OFERTES**



**9.1 - Criteris de valoració de les ofertes.** Pluralitat de criteris avaluables automàticament amb una ponderació màxima de 100 punts:

- a) Oferta econòmica (màxim 90 punts)
- b) Ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)

**9.2- Valors desproporcionats i/o anormals:** Veure clàusula 12 d'aquest plec.

**9.3 - Revisió de preus:** No

**10.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Veure clàusula 17 d'aquest plec.

**11.- RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU**

Veure clàusula 19 i clàusula específica 5 d'aquest plec.

**12.- SUBCONTRACTACIÓ.** No es permet veure la clàusula 21.

**13.- INCOMPLIMENTS I RESOLUCIÓ DELS CONTRACTES.** Causes especificades respectivament en les clàusules 22 i 23 d'aquest plec.



### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS REFREDADORES DE CLIMATITZACIÓ DEL VIVER.

#### I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

##### **CLÀUSULA 1 Objecte del contracte i necessitats a satisfer.**

1.1 L'objecte del contracte el constitueix les obres necessàries per a la substitució de les unitats refredadores de climatització del viver, d'acord amb les especificacions del projecte tècnic redactat per l'empresa Disseny i Energia Bàsica i de Detall, SL, aprovat inicialment per resolució núm. 2024003368 del 1r tinent d'alcalde, i que, no havent-se presentat cap reclamació ni al·legació en contra durant el termini d'exposició pública, va quedar definitivament aprovat el 18 de maig de 2024.

Es tramita aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria justificativa, els aparells de climatització han quedat obsoletes i han perdut la seva capacitat funcional, motiu pel qual no poden complir amb les necessitats reals de l'edifici i obtenir temperatures de confort a l'edifici.

La viabilitat de les obres i dels supòsits bàsic de la documentació tècnica així com la disponibilitat dels terrenys per a la normal execució dels treballs va ser comprovada mitjançant acta de replanteig previ del projecte de 21/05/2024.

1.2. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, i a la vista de les característiques i la naturalesa de les actuacions, es considera que el contracte no es pot dividir en lots atès que es tracta de la substitució d'un sol equip format per dues màquines refrigeradores connectades a altres parts de la instal·lació, que no es substitueixen, sinó que es modifiquen per adaptar-les a les noves bombes de calor/fred que s'instal·laran.

De la mateixa manera, el conjunt de la maquinària actual a substituir i modificar està instal·lat en la coberta de l'edifici i requereix de les següents actuacions que han de ser executades per un sol contractista, no essent viable la divisió en lots del contracte atès que es tracta d'operacions a executar sobre una sola instal·lació.

Aquestes operacions, que consten detallades en el projecte aprovat, són operacions de desconnexió i desmuntatge, modificació, muntatge i connexió d'una sola instal·lació. De manera que s'adapta una instal·lació existent a les noves màquines de producció de fred i calor.

Tot aquest procés d'execució d'una sola instal·lació justifica la inviabilitat i les dificultats tècniques que comportaria dividir l'objecte del present contracte en lots.

1.3. Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- a) 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat com a codi principal.

1.4 Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte resten acreditats en la documentació tècnica redactada a l'efecte i que ha estat reglamentàriament tramitada i aprovada per l'Ajuntament.

### **CLÀUSULA 2 Règim jurídic del contracte**

2.1. Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu ordinari d'obres, d'acord amb la definició dels articles 13 i 25.1a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.2. Constitueixen la llei del contracte aquest plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica de contractació pública, així com el projecte, els plànols i els quadres de preus del projecte aprovats, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant RGLCAP).

2.3. Per a tot allò no previst expressament en aquest plec ni en el projecte que defineixen l'objecte d'aquest contracte, s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual s'han transposat a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reglaments concordants amb la LCSP: Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el RD 817/2009, de 8 de maig, que aprova el desenvolupament parcial de la LCSP, en allò que no s'oposin a la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- En general tota la normativa sectorial i de desplegament que específicament es refereixi al text bàsic de contractació del sector públic, així com per la resta de normativa legal aplicable en matèria de procediment, règim jurídic i règim local.
- Supletòriament les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

### **CLÀUSULA 3 Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i finançament**

3.1. El valor estimat del contracte és de **278.870,71.-€** i comprèn el valor base del contracte sense que s'hagin previst modificacions.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



El valor estimat d'aquest contracte, tal i com està determinat al projecte, s'ha calculat a partir de la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra (fonamentades en els costos directes i indirectes necessaris per a la seva execució) pel seu preu unitari i les partides alçades, incrementades amb les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, tot allò en els termes dels articles 27 i 28 del ROAS.

3.2. El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat total de **337.433,56.-€** del qual correspon la quantitat de 278.870,71 .-€ com a base imposable i la quantitat de 58.562,85.-€ corresponents al 21% IVA.

El pressupost -redactat com preveu l'article 233.1.d de la LCSP i que forma part necessària d'aquests tipus de contractes-- s'ha fixat i ve determinat pel pressupost del projecte aprovat de forma reglamentària, la qual cosa no permet eludir l'aplicació de les normes d'adjudicació del contracte ni el seu fraccionament.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. No s'admetran les ofertes que superin el tipus assenyalat.

3.3. Amb caràcter general s'entén que el pressupost base assenyalat compren la totalitat de l'objecte del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per la normal execució de l'obra contractada i s'ha obtingut en base a preus de mercat.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017- 2021 (codi de conveni núm. 08001065011994). (BOPB de data 29/03/2019), actualitzat segons resolució de 09/01/2023 de la Direcció General de Treball pel que es publica l'acord relatiu a l'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2023 de la província de Barcelona, del conveni col·lectiu general del sector de la construcció. BOE núm. 16 de 19/01/2023. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació.

3.3. La despesa derivada d'aquesta contractació, anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 30036039/9208/63300 projecte 2017-07-l'annex- P2017 finançada amb Fons Propis.

#### **CLÀUSULA 4 Termini d'execució**

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 15 setmanes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Els tècnics municipals assignats verificaran l'estat de les obres i de tots aquells elements que la integren i només acceptaran aquelles que compleixin amb les característiques descrites en el Plec de prescripcions tècniques, que presentin un perfecte funcionament i un bon estat de presència.

#### **CLÀUSULA 5 Confidencialitat de les dades del contracte**

5.1. Sense perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>





facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

5.2. De la mateixa manera, el contractista està obligat a guardar secret respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que tingui coneixement amb ocasió del mateix, durant la vigència del contracte, el termini de garantia i els cinc anys posteriors en els termes de l'art. 133.2 de la LCSP.

5.3. Pel que fa a les dades de caràcter personal el deure de guardar secret subsistirà fins i tot després de finalitzar la relació contractual, en els termes previstos a l'art. 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD).

5.4. Utilització de mitjans electrònics: D'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i setzena de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i notificacions que es facin durant la fase de licitació i adjudicació i durant la vigència d'aquest contracte entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat.

### **CLÀUSULA 6 Garanties exigibles**

6.1. Garantia provisional. Vist que per les particularitats del contracte no es donen circumstàncies especials i d'acord amb el que s'estableix a l'article 106.1 de la LCSP, per aquesta licitació no s'ha de constituir garantia provisional.

6.2. Garantia definitiva. El licitador que resulti proposat com a adjudicatari haurà de dipositar en la Tresoreria municipal, de qualsevol de les formes previstes a la legislació vigent amb excepció de la retenció en el preu del contracte, i en el seu cas, intervinguda per fedatari públic, una garantia definitiva equivalent al 5% del preu de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

La garantia definitiva es retornarà un cop emesa l'acta de recepció de les obres per part del responsable del contracte conforme aquestes s'han realitzat en les degudes condicions, d'acord amb el pactat, a la totalitat de l'objecte d'aquest contracte i transcorregut el termini de garantia establert a la clàusula 24 d'aquest plec, si no resulten responsabilitats a càrrec del contractista, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

6.3. Garantia complementaria. Quan l'oferta seleccionada per ser la més avantatjosa presenti valors desproporcionats o anormals, el licitador haurà de dipositar una garantia addicional equivalent al 5% del preu ofert, sense incloure l'IVA.

## **II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **CLÀUSULA 7.- Procediment i tramitació de l'expedient**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



7.1. Procediment. La contractació es durà a terme mitjançant procediment **obert simplificat**, per garantir la concurrència i competitivitat en la selecció, d'acord amb el que disposa l'art. 159 de la LCSP i l'adjudicatari resultarà seleccionat mitjançant l'aplicació d'un únic criteri de valoració en virtut d'allò que estableixen els articles 131 i 146 del LCSP.

7.2. Tramitació de l'expedient. Ordinària i per mitjans electrònics.

7.3. Perfil del contractant i publicitat de la licitació. L'anunci de licitació per aquesta licitació es publicarà en el PERFIL DE CONTRACTANT de l'Ajuntament de Badalona, amb les condicions i terminis establerts als articles 135 i 156 de la LCSP.

L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/notice.pscp](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp)

Les persones físiques i/o jurídiques que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

### **CLÀUSULA 8. Mesa de Contractació i òrgan de contractació**

1. De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP l'òrgan de contractació és l'Alcalde, no obstant, d'acord amb el cartipàs municipal vigent aprovat per resolució d'alcaldia número 2023006636 de 21 de juny de 2023, modificada en part per la resolució 2023008074 de data 28 de juliol de 2023, aquesta ha estat delegada en el 1r. Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana. A excepció de l'adjudicació i la formalització que, al tractar-se d'un contracte de valor estimat superior a 140.000 euros, li correspondrà a l'Alcalde.

2. D'acord amb l'article 326.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació atesa la tipologia de procediment.

La Mesa de contractació estarà formada per les persones a què es refereix la Resolució de l'Alcaldia de data 2 de juliol de 2024 amb número de registre 2024007326 d'aprovació de la composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinentes d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona publicada en el BOPB núm. 3650365 en data 04/07/2024.

La seva composició serà publicada amb la suficient antelació en el Perfil de Contractació, de manera que abans de la celebració de la convocatòria de la Mesa es conegui les persones que formen part o integren com a membres, dita Mesa.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



3. L'interlocutor per aquest contracte durant les fases de licitació, adjudicació i formalització del contracte és el Departament de Contractes i Tramitació Administrativa, adscrit al Servei de Contractació, les seves dades de contacte són:

Telèfon: 93 483 2665

Correu electrònic: [contractacio-uit@badalona.cat](mailto:contractacio-uit@badalona.cat)

Adreça: Plaça Assemblea Catalunya, números 9-12, 4a planta, 08911 Badalona, amb cita prèvia.

### **CLÀUSULA 9 Requisits de les proposicions**

#### **9.1 Termini i lloc de presentació. Requisits generals**

Els licitadors interessats presentaran les seves proposicions, **dins del termini de 20 dies naturals**, a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

L'anunci en el perfil del contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions. En tot cas, el termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitzarà a les 9:00:00 hores, de l'endemà del darrer dia de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 9:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el què escaigui.

2. Les proposicions s'hauran de presentar a través de l'eina electrònica del SOBRE DIGITAL, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible a la següent adreça web [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/notice.pscp](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp)

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext.

En cas d'incidències amb l'eina digital, s'ha de remetre un correu al departament gestor ([contractacio-uit@badalona.cat](mailto:contractacio-uit@badalona.cat)) comunicant-lo. En aquest cas, analitzarà a la vista de la incidència que ha tingut lloc i, si es considera necessari s'obrirà un nou termini de presentació, el qual serà anunciat al perfil del contractant.

3. Els licitadors hauran de presentar tota la documentació en UN ÚNIC SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signant cada document electrònicament, de conformitat amb el que disposa l'article 140.1.a) de la LCSP.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



### 9.2. Formalitats de la documentació i Contingut de l'arxiu/sobre digital.

a) Formalitats. Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Si l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació (com a òrgan d'assistència tècnica) ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 de la LCSP.

b) Contingut. Els licitadors podran presentar una relació numerada de la documentació inclosa en els arxius digitals i **obligatòriament hauran de presentar el següent:**

1.- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors RELI – ROLECE o d'inscripció en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, que acrediti les condicions de capacitat i solvència del licitador, llevat de la documentació que en el seu cas pugui exigir-se expressament en aquest procediment i no consti reflectida en l'esmentat certificat.

En cas de no disposar de la inscripció al RELI/ROLECE, haurà d'adjuntar declaració acusament de recepció de la sol·licitud emès pel Registre i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

2.- Declaració responsable del signant de la proposició (segons art. 159.4.c) LCSP) segons MODEL ANNEX 1. Aquesta declaració inclourà l'**acceptació expressa**, tal i com preveuen l'article 140.1.a).4º i la Disposició Addicional 15ª de la Llei de Contractes del Sector Públic, dels mitjans electrònics per a rebre totes les notificacions, comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del procediment de contractació de referència, inclosos els aclariments i actes d'adjudicació, així com la designació d'una adreça de correu electrònic la qual haurà d'estar habilitada a efectes de notificacions.

3.- La proposició/oferta econòmica --de conformitat amb el model de l'ANNEX 2.

4.- El model de compromís de descripció de mitjans seguint el model de l'ANNEX 3 d'aquest plec

### **CLÀUSULA 10 Licitació: Obertura de les proposicions**

- Mitjançant la corresponent publicació en el Perfil del Contractant es farà públic el dia i hora límits per a la presentació d'ofertes, així com el lloc, dia i hora de l'obertura dels SOBRES/ARXIS DIGITALS únics d'aquesta licitació.

- Per poder obrir els sobres/arxius electrònics presentats, els licitadors que hagin presentat proposicions hauran d'atorgar una paraula clau, la qual les serà sol·licitada un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora límit

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



establerta per a la presentació de proposicions que s'indiqui en l'anunci de licitació d'aquest contracte. Aquesta conformitat, tal i com preveu l'article 159.6.d) de la LCSP, garanteix mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Els licitadors han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura dels sobre únic digital de què es tracti. Cas de no facilitar-la dins del termini a què s'ha fet referència, s'entendrà que retiren la seva proposició de la licitació.

- L'obertura del sobre únic es farà a través de la plataforma electrònica de l'AOC. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

- A partir del Certificat d'Ofertes presentades que consta a l'expedient de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, el departament gestor de l'expedient, d'ofici, verificarà que els licitadors consten al Registre d'Empreses Licitadores i descarregarà, abans de la sessió de la Mesa de Contractació d'obertura d'arxius, el corresponent certificat acreditatiu.

- Prèvia acreditació dels custodis mínims requerits, que seran dos, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels ARXIUS/SOBRES únics DIGITALS que s'hagin presentat dins del termini previst i estiguin autoritzats amb paraula clau, dins del qual, s'hauran inclòs tots els documents administratius i relatius a l'oferta econòmica.

Es comprovaran els documents administratius presentats i, en el cas de que s'observin defectes i/o omissions, se'ls comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin i/o esmenin en el termini màxim dels **tres dies hàbils** següents a la notificació del requeriment, el qual es farà per mitjans electrònics (requeriment des de la Plataforma de serveis de Contractació Pública i/o al correu electrònic corporatiu que hagi identificat a l'efecte). Les ofertes econòmiques d'aquests licitadors s'admetran condicionades a les esmenes requerides en el benentès que si no es completa, esmena i/o rectifica adequadament aquesta documentació o no s'atén el requeriment efectuat dins del termini màxim establert, l'oferta econòmica quedarà exclosa de la licitació.

Tot seguit, s'examinarà el document relatiu a l'oferta econòmica presentada (de conformitat amb l'annex 2 del PCAP) així com el pressupost desglossat adjunt i els documents justificatius d'aquestes ofertes que permetin l'aplicació dels criteris quantificables automàticament.

- No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta, excedeixin del pressupost base establert pel contracte o variïn substancialment el model de proposició establert en l'annex 2 d'aquest plec.

- Una vegada conegut el contingut de les ofertes econòmiques, la Mesa de Contractació, be directament i/o requerint els informes tècnics que estimi pertinents, procedirà a avaluar i classificar les ofertes als efectes de proposar l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació d'acord amb l'únic criteri d'adjudicació preestablert en aquest plec i, si s'escau, determinarà aquelles proposicions que



puguin ser considerades desproporcionades i/o anormals respecte de les quals, es seguirà el que preveu la clàusula 12 en relació a l'article 149 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 11 Criteris de valoració i adjudicació**

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts:

#### **Criteri 1. Baixa econòmica. Millora del preu** (de 0 fins a 90 punts)

Preu a la baixa del pressupost base de licitació IVA exclòs (de 0 punts fins a un màxim de 90 punts)

La màxima puntuació l'obtindrà l'oferta amb preu més baix i es puntuaran proporcionalment la resta d'ofertes.

Es calcularà de la següent manera:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{((1) - (3))}{(1) - (2)} \times (4)$$

A on:

1. Pressupost base de licitació màxim (IVA exclòs) establert per aquest contracte
2. Preu més econòmic ofert (IVA exclòs) per aquest contracte.
3. Preu de l'oferta que es valora (IVA exclòs).
4. Puntuació màxima establerta per aquest criteri (90).

En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst als plecs reguladors d'aquest contracte.

#### **Criteri 2. Ampliació de la garantia de l'obra** (fins a 10 punts)

El termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció. Un cop efectuada l'acta de recepció o conformitat, començarà el termini de garantia.

S'atorgaran 10 punts al licitador que ofereixi 12 mesos addicionals de garantia, i 5 punts a l'oferta que proposi 6 mesos addicionals de garantia. En cas contrari no s'atorgarà puntuació.

### **CLÀUSULA 12 Ofertes anormals o desproporcionades**

Atès el previst en l'article 149 de la LCSP i en relació a la previsió del l'article 85 del Reglament general de contractes del sector públic, la identificació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats s'ha de realitzar en funció dels límits i paràmetres establerts a continuació:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquests hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitat percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

12.2 Les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats - l'indica inicial i corregit - s'hauran de justificar de forma adequada i suficient, a partir del requeriment exprés al licitador, per tal que la Mesa de Contractació les valori i determini sobre la seva admissió o exclusió, en aplicació del previst a l'article 149 de la LCSP.

12.3 Tal com disposa l'esmentat precepte, quan la Mesa de contractació hagués identificat una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les haguessin presentat, donant-los termini suficient per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

En concret, la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades, per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- O la possible obtenció d'un ajut d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que son anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent el incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò que disposa l'article 201 LCSP.



S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incomplerta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des de punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En aquells casos que es comprovi que una oferta es anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

12.4. Per justificar suficientment els valors desproporcionats s'han d'aportar els documents en que es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o producció de les unitats d'obra dels projectes.

La justificació per garantir l'estalvi en l'execució del contracte s'haurà de fer amb preus descompostos - unitats i partides - respecte al cost d'execució material en relació a:

Ma d'obra: llistat dels preus unitaris simples del personal que s'adscriurà a l'obra.

Maquinària pròpia: justificació de la propietat i del preu/hora que s'aplicarà al contracte, en funció de l'amortització de la màquina.

Maquinària aliena: certificat - degudament signat per l'empresa propietària/titular de la màquina - amb el preu hora aplicat i compromès amb el licitador.

Materials: certificats dels subministradors respecte als preus unitaris compromesos amb el licitador, degudament signats pels subministradors.

Qualsevol altra justificació certa i que no admeti dubtes en relació a les condicions de l'oferta presentada.

Es fa constar, a efectes de l'admissió/exclusió de les justificacions referides que en cap cas podran anar en contra de les normes específiques reglamentàries i/o administratives que les siguin d'aplicació i per tant, els preus aplicats hauran de respectar els mínims normatius (especialment a la mà d'obra, per tal de garantir la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en salaris i categories professionals, segons el conveni laboral aplicable). Així mateix, per admetre l'oferta s'hauran de justificar tots i cadascun dels apartats i per tant, la no admissió d'una justificació s'estén a tota l'oferta.

El termini de presentació d'al·legacions és de 5 dies hàbils des de la notificació del requeriment.

12.5 La Mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig al òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes mencionats, estimés que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per el licitador i que, per tant, la oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades d'acord amb l'article 150.1 LCSP.

En general, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des de una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.





Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adients per tal de realitzar un seguiment exhaustiu de la seva execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi cap disminució en la qualitat de les obres contractades.

En cas que l'empresa que quedi amb millor puntuació, sigui una empresa que hagi justificat una ofertes anormalment baixa o presumptament desproporcionada, haurà de completar la garantia definitiva fins al 10% del preu d'adjudicació, dins el tràmit de requeriment.

Criteris de desempat: Si després d'aplicar els criteris d'adjudicació que s'indica en aquesta memòria i en el PCAP, es produeix un empat entre dues o més ofertes, es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels criteris establerts en l'article 147.2 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 13 Proposta d'adjudicació i requeriment de documentació**

13.1. La proposta d'adjudicació que formuli la Mesa de Contractació i el resultat de la classificació de les ofertes presentades i admeses es publicarà al Perfil del Contractant a efectes de tràmit d'audiència de tots els candidats i licitadors.

13.2. Respecte al licitador que resulti escollit proposat a l'adjudicació del contracte en haver presentat la millor oferta, aquesta comunicació també es farà als efectes previstos a l'article 159.4, apartat f-4º de la LCSP, per tal que, abans de l'adjudicació i dins del **termini màxim dels 7 dies hàbils següents** a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la següent documentació:

(1) Acreditar mitjançant la carta de pagament que ha dipositat la garantia definitiva a la Tresoreria municipal per l'import equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs del contracte (+ 5% addicional si hagués estat temerari)

(2) En cas de ser necessari, la documentació acreditativa de la capacitat, solvència econòmica, financera i tècnica o professional i/o Classificació empresarial requerida per aquesta contractació.

(3) Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per danys a tercers per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització de les obres que en constitueixen l'objecte del contracte, per un import per import mínim coincident al pressupost base de licitació (IVA exclòs) això és 278,870,71.-€.

el rebut del seu pagament per acreditar que es troba en vigor:

- Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència del contracte.

- El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

(4) Si l'empresa no està exempta de l'IAE, haurà de donar-se d'alta en la quota corresponent, aportant la següent documentació:



\* Certificat de la situació censal de l'activitat econòmica de la AEAT.

La quota a satisfer ha de ser la corresponent al municipi de Badalona, la provincial de Barcelona o la nacional, indicant el domicili de les obres.

\* últim rebut abonat de l'impost

(5) Disposar de la corresponent inscripció en el (RASIC) Registre d'Agents de la seguretat industrial com a mínim en els següents apartats:

- Instal·ladora/mantenidora frigorista.
- Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.
- Instal·ladora/mantenidora de baixa tensió

Altres documents:

- Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució.

- Aportar la documentació acreditativa del personal que s'ha compromès a adscriure d'acord amb l'annex 3 d'aquest PCAP que recordem és un tècnic encarregat o cap d'obra, amb qualificació professional mínima d'enginyer Industrial (grau/licenciatura), amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'instal·lacions tèrmiques.

La titulació requerida s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol indicat, i l'experiència, amb el certificat de l'empresa on hagi treballat en el qual es faci constar les obres en les quals hagi intervingut, o currículum signat per l'interessat on es detalli aquesta experiència.

- Qualsevol altres documents addicionals acreditatius de la seva aptitud per contractar i dels compromisos d'adscripció oferts.

13.3. Tota aquesta documentació s'haurà de presentar dins el termini esmentat a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Badalona a l'apartat i de la manera següent:

- Tràmits - Serveis personals - Presentació de documentació a expedients en tràmit, que trobaran seguint el següent enllaç:  
[https://seu.badalona.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP\\_CODE=STA&PAGE\\_CODE=PTS\\_CATSERV&DETALLE=6269000170581861907753](https://seu.badalona.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=PTS_CATSERV&DETALLE=6269000170581861907753)

- Hauràn d'indicar com a referència el número d'expedient administratiu.

- La documentació que s'aporti disposarà de signatura electrònica vàlida i haurà de permetre una visualització i comprensió correctes.

Pel cas que us sorgeixin dubtes, relacionats amb les esmenes, podeu fer la consulta a la següent direcció electrònica: [contractacio-uit@badalona.cat](mailto:contractacio-uit@badalona.cat).

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



D'acord amb el que s'estableix en el darrer paràgraf de l'article 150.2 de la LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació per part del licitador que n'hagi estat requerit, en temps i forma, farà que s'entengui que ha retirat la seva oferta i facultarà l'Ajuntament per requerir-la al següent licitador, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes.

Així mateix, aquesta impossibilitat d'adjudicar el contracte, quan hi concorri dol, culpa o negligència per part del licitador que hagi formulat l'oferta econòmicament més avantatjosa, es considerarà infracció greu als efectes de declarar la seva prohibició de contractar d'acord amb el que estableix l'article 71.2 d) de la LCSP.

Rebuda la documentació, prèvia la fiscalització de l'expedient d'adjudicació i en els terminis previstos reglamentàriament, es procedirà a adjudicar el contracte.

13.4. L'adjudicació es dictarà per l'òrgan de contractació competent en resolució motivada, sobre la proposta justificada de la Mesa de contractació, a favor de la proposició del licitador amb suficient capacitat i solvència que, de conformitat amb els criteris de valoració establerts en aquest plec, hagi presentat la millor oferta i hagi aportat en temps i forma la documentació requerida en l'apartat 13.2) d'aquest plec.

13.5. L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació quan concorri alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris de valoració esmentats, com tampoc podrà adjudicar el contracte a favor d'una oferta inclosa en valors presumptament anormals o desproporcionats si no se n'ha confirmat la viabilitat d'acord amb el procediment assenyalat en la clàusula 12 d'aquest plec.

13.6 L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors i es publicarà simultàniament al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, de conformitat amb el que estableix la normativa esmentada, amb indicació dels recursos escaients que poden interposar.

Si algun interessat sol·licita informació, se li proporcionarà en el termini màxim de 3 dies hàbils.

13.7 Contra l'adjudicació del contracte es podran interposar els recursos administratius ordinaris previstos a la Llei 39/2015 Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons estableix l'article 44 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 14 Perfecció i formalització del contracte.**

14.1. El contracte es perfecciona amb la seva formalització. A partir d'aquest moment l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció, en el benentès que el corresponent document administratiu s'ha d'ajustar i recollir amb exactitud les condicions de la licitació.

14.2 L'Ajuntament i l'adjudicatari signaran el document administratiu del contracte dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, tal i com preveu l'article 153.3, darrer incís. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre; i en cap cas s'iniciarà l'execució del contracte sense aquest document.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte i el contracte es formalitzarà amb la UTE constituïda.

14.3 No obstant el que disposa l'apartat anterior, el contracte es podrà elevar a escriptura pública, a petició de l'adjudicatari, cas en el qual aquest assumirà les despeses notarials, fiscals, registrals i d'altre tipus que origini aquesta formalització.

14.4 Quan el contracte no es formalitzi per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si les causes de la manca de formalització són imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà al contractista els danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades.

14.5 La formalització del contracte es publicarà, tal i com preveu l'article 154 de la LCSP, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona i es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

14.5 Publicitat del contracte. La formalització del contracte es publicarà, tal i com preveu l'article 154 de la LCSP, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona

### III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### CLÀUSULA 15 Vigència del contracte

La vigència del contracte coincideix amb la seva execució; les actuacions objecte del contracte s'han d'executar en el termini de 15 setmanes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

No obstant això, el contracte tindrà eficàcia jurídica fins a la liquidació definitiva i cancel·lació de la garantia del mateix.

#### CLÀUSULA 16 Drets i obligacions de les parts

16.1 **General.** Les condicions a què haurà de subjectar-se l'execució dels contractes, així com els drets i obligacions de les parts al respecte, són els que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable. En concret, els contractes s'executaran amb subjecció a les clàusules incloses en aquest plec, a la documentació que forma el projecte que defineix l'objecte d'aquest contracte i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista l'Ajuntament a través del responsable del contracte.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



**16.2 Protecció de dades.** De conformitat amb la Disposició addicional 25ena. de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD), el Reglament (UE) 2016/679 i la normativa que els desenvolupi. En el cas que la contractació impliqui l'accés a dades de caràcter personal, el tractament dels quals sigui responsable aquest Ajuntament, per part del contractista, aquest tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades, quan es compleixi el previst en el Reglament (UE) 2016/679, en la Llei Orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i en les seves normes de desenvolupament. En qualsevol cas, les dades considerades personals s'han de sotmetre al tractament regulat en els articles 5 i 6.b del Reglament (UE) 2016/679. Finalitzada la prestació del contracte les dades de caràcter personal es destruiran o retornaran a l'Ajuntament, o a l'encarregat del tractament que es designi. El tercer encarregat del tractament conservarà degudament bloquejades les dades en tant que es puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb l'Ajuntament.

En el cas que un tercer tracti les dades personals per compte del contractista, l'encarregat del tractament, haurà d'acomplir amb els requisits establerts en la DA 25a. de la LCSP. L'adjudicatari haurà d'informar a aquest Ajuntament, ja que en aquests casos el tercer tindrà també la consideració d'encarregat de tractament.

L'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per garantir la seguretat de les dades que determina l'art. 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD) i el títol VIII del RD 1720/2007, de 21 de desembre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD. Addicionalment vigilarà i adoptarà els mitjans necessaris per controlar la difusió indeguda de les dades personals que es produeixin com a conseqüència d'una negligent implantació de les mesures de seguretat per part de l'encarregat del tractament i tindrà l'obligació de notificar a aquest Ajuntament qualsevol incident de seguretat que detecti per a ser anotat en el registre d'incidències.

No obstant això, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes previstos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament.

**16.3 Adreça a efectes de notificacions.** En compliment del previst en l'article 140.1.a).4º i la Disposició Addicional 15a de la Llei de Contractes del Sector Públic, tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el contractista designarà una adreça de correu electrònic la qual haurà d'estar habilitada, per tal de rebre tota mena de notificacions, comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del contracte de referència.

**16.4.Senyalització d'obres.** El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

**16.5. Planificació.** El contractista haurà de presentar, a conformitat del responsable del contracte, un pla de treball consistent amb un cronograma ajustat al termini d'execució i una planificació de les diferents fases i organització dels treballs.

**16.6. Obligacions del contracte:** Són obligacions del contracte:

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- L'empresari haurà de comptar amb tots els mitjans materials i personals que figuren al projecte d'obres incorporat a l'expedient per poder executar l'obra així com als que es va comprometre amb el compromís d'adscripció de mitjans que va presentar seguint el model de l'annex 3 d'aquest plec.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Subscripció d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització de les obres que en constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim coincident amb el pressupost base de licitació (IVA exclòs).
- Complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, art. 122.2 LCSP

Complir amb les condicions especials d'execució establertes a la clàusula següent

Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

Fer-se càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

El compliment amb la legislació vigent en tot allò especialment vinculat a l'activitat que desenvolupa l'empresa contractista i a l'execució de la prestació.

Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

La instal·lació pel seu compte dels senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.

A més, ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà l'aplicació de penalitats de conformitat a la clàusula 23 d'aquest plec.

### **CLÀUSULA 17 Condicions especials d'execució**

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



a) De caràcter social:

● **Afavorir la formació en el lloc de treball.**

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'adaptabilitat, capacitat i qualificació professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar, com a documentació acreditativa; un **Pla de formació de l'empresa**.

L'incompliment de la condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de penalitats greus.

### **CLÀUSULA 18 Modificació del contracte**

No es preveuen supòsits específics de modificació del contracte, regint si és el cas, els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

En tot cas, no tindran la consideració de modificacions contractuals, d'acord amb l'article 242.4.ii) de la LCSP:

(1) la inclusió de nous preus fixats contradictòriament pels procediments establerts en la norma referenciada i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeix del 3 per cent del pressupost de licitació;

(2) l'excés d'amidaments que no representin un increment superior al 10% del preu inicial del contracte, en el ben entès que aquest increment serà recollit a la certificació final (liquidació) de l'obra.

### **CLÀUSULA 19 Règim de pagament del preu**

19.1 El preu total del contracte s'abonarà a partir de les factures expedides que - de forma electrònica d'acord amb les previsions de la llei estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic - presenti el contractista, sempre i quan aquestes reuneixin els requisits reglamentaris i siguin conformades pel tècnic municipal responsable del seguiment del contracte, per imports equivalents a les quantitats que acreditin les corresponents certificacions d'obres que emetran mensualment la direcció facultativa i responsable del contracte, a compte del preu total.

Les factures que es presentin, de conformitat amb la Disposició addicional 32.2 de la LCSP, hauran d'incloure necessària i expressament, la identificació de les dades següents:

- l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, que és la Intervenció General,
- l'òrgan de contractació.
- la unitat orgànica destinatària de la factura

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



19.2 L'abonament parcial del preu del contracte es realitzarà dins del termini legalment previst computat en dies naturals i de conformitat amb el que disposen els arts. 198,199 i 240 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, prèvia aprovació per l'òrgan competent, del reconeixement de l'obligació contreta i de l'ordre de pagament. Els requisits de facturació, establerts a la clàusula específica cinquena, s'adaptaran als canvis que al llarg de la vigència del contracte estableixin les disposicions de caràcter general aplicables o les bases d'execució del pressupost o altra normativa municipal.

### **CLÀUSULA 20 Revisió de preus**

Per aplicació del que disposa l'article 103.1 de la LCSP en relació amb la clàusula 4 (termini d'execució inferior a un any), no procedeix la revisió de preus.

### **CLÀUSULA 21 Cessió i subcontractació**

21.1 Cessió. Per aplicació de l'article 214 de la Llei de contractes del sector públic, la cessió del contracte tan sols serà admissible en els supòsits que contempla expressament.

#### 21.2 Subcontractació

No s'admet la subcontractació de l'objecte d'aquest contracte. D'acord amb els tècnics, la seva justificació recau en el fet que totes les tasques contingudes en els treballs objecte de contractació contenen tasques relacionades entre elles i que es complementen unes amb les altres, no podent-se executar de forma independent atès que el funcionament òptim de la maquinària depèn de que aquests treballs d'instal·lació i connexió es realitzin pel mateix equip de professionals, que són coneixedors de tots els passos a seguir perquè els nous equips a instal·lar funcionin de forma òptima i eficient.

Per tant, aquests treballs s'han d'executar conjuntament i de forma coordinada; i per tant, no es poden executar de forma independent. Per tal de garantir un rendiment òptim i execució acurada totes les prestacions descrites anteriorment han de ser executades pel contractista principal.

### **CLÀUSULA 22 Causes de resolució**

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel previst en els articles 211 a 213 de la Llei de contractes del sector públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 a 246 de l'esmentada norma, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### **CLÀUSULA 23 Incompliments i penalitzacions**

L'empresa contractista estarà subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP..





**A)** Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

**B)** Els altres incompliments parcials o compliment defectuosos del contractista es qualificaran en 1) Lleus 2) Greus 3) Molt greus.

Seran causes d'imposició de penalitats:

**MOLT GREUS:**

- 1.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 2.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 3.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

**GREUS:**

- 1.- L'incompliment de la condició especial d'execució.
- 2.- L'incompliment d'algun de les obligacions previstes en la LCSP.
- 3.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- 4.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- 6.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- 7.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- 8.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- 9.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- 10.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- 11.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



LLEUS:

- 1.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- 2.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- 3.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

### **CLÀUSULA 24 Extinció del contracte i termini de garantia**

24.1 El contracte s'extingirà per compliment o per resolució anticipada en els supòsits previstos a l'article 211 de la LCSP.

24.2 El contracte s'entendrà complert quan les obres que constitueixen el seu objecte s'hagin executat en la seva totalitat. Com a norma general, en el termini d'un mes a comptar des de la realització completa dels treballs, es signarà l'Acta corresponent per formalitzar el lliurament total de l'obra.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



24.3 Es fixa un termini de garantia d' UN ANY a comptar des de la data que consti en l'Acta de Recepció de la totalitat de la prestació contractada .

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

24.4 Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que faci les obres de reparació.

### **CLÀUSULA 25 Liquidació del contracte**

25.1. A partir de la signatura de l'Acta de Recepció es tramitarà, si procedeix, la liquidació provisional del contracte d'obres, a partir de l'amidament general realitzat i de la corresponent certificació final, en els termes dels articles 243.1 de la LCSP i art. 166 del RGLCAP.

25.2. Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior (clàusula 24.3), es tramitarà la liquidació definitiva del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

26.1. Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament dels contractes seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciós administrativa.

26.2. Per a totes les qüestions sorgides de la interpretació i el compliment dels contractes les parts contractants es sotmeten expressament a la resolució jurisdiccional de l'ordre contenciós administratiu corresponent a Badalona.

26.3. Els empresaris estrangers han de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre.

## **IV. DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES**

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 1 Projecte i documentació contractual**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- A) Les obres que constitueixin l'objecte del contracte són les que es defineixen i detallen amb precisió projecte aprovat inicialment mitjançant resolució núm.2024003368 l'òrgan competent, i que no havent-se presentat cap reclamació ni al·legació en contra durant el termini d'exposició pública, va quedar aprovat definitivament.
- B) Tindran caràcter contractual tots els documents que integren el Projecte, els seus annexos, així com els valors en ell recollits.
- C) Tant l'estudi de Seguretat i Salut aprovat com a document essencial del projecte aprovat com el Pla de Seguretat que en el seu cas es redacti a l'efecte el contractista d'obres, seran documents contractuals.

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 2 Capacitat i habilitació, Classificació i/o solvència, i adscripció de mitjans**

#### **2.1. Capacitat i habilitació**

1. Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empreses, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, article 71 LCSP.
2. D'acord amb la previsió de l'article 140.4 de la LCSP les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i no trobar-se en causa de prohibició de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de formalització o perfecció del contracte.
3. D'acord amb l'exposat, podran concórrer en aquest procediment i subscriure aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes i habilitades per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, amb plena capacitat d'obrar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb la clàusula següent, sempre que no es trobin incloses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'article 71 de la LCSP.
4. Així, haurà d'acreditar que disposa de la corresponent inscripció en el (RASIC) Registre d'Agents de la seguretat industrial.

El contractista haurà de disposar d'acreditacions del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com a mínim en els següents apartats:

- Instal·ladora/mantenidora frigorista.
- Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.
- Instal·ladora/mantenidora de baixa tensió

5. El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a aquest efecte que s'obligui de forma solidària davant de l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP i 24 del RGLCAP.

#### **2.2. Solvència econòmica, financera i tècnica o professional**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



1. Els empresaris han d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional per poder dur a terme les obres objecte d' aquest contracte.

2. Els empresaris també, seguint el model d'adscripció de mitjans personals i/o materials, de l' annex 3 d'aquest plec, hauran de comprometre's a adscriure per a l'execució d' aquest contracte els mitjans que es comprometran adscriure d'acord amb aquesta clàusula i tots els mitjans que, amb caràcter de mínims, s' exigeixen al Plec de prescripcions tècniques particulars regulador del contracte

3. D'acord amb els articles 65, 74 i 87 i següents de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà, en el moment que li sigui requerit, mitjançant la documentació següent:

### Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al del pressupost base de licitació IVA exclòs establert per aquest contracte que és de 278.870,71€.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP:

En quant a la solvència tècnica professional, el licitador haurà d'acreditar un mínim 2 obres realitzades d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, per un import mínim de 140.000,00 € (IVA exclòs) de cadascuna d'elles, en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeixi classificació aplicable s'atindrà al grup o subgrup de classificació al que pertanyin i, en els demès casos a la coincidència entre els tres dígits dels respectius CPV

b) De conformitat amb l'article 88.1.f) de la LCSP:

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Declaració indicant el personal, la maquinària i equips dels quals es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Com a mínim és disposarà del personal, la maquinària, mitjans tècnics i equips necessaris per tal d'executar els treballs en el termini màxim establert i condicions tècniques establertes en el projecte aprovat.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable de que disposa dels mitjans per executar l'obra.

### Empreses de nova creació

En el cas de concórrer una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), per a l'acreditació de solvència tècnica mínima s'estarà a la previsió de l'article 88.1 , per la qual cosa haurà d'aportar:

1.- Declaració indicant el personal, la maquinària i equips dels quals es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Com a mínim es disposarà del personal, materials, medis auxiliars, la maquinària i equips necessaris per tal d'executar els treballs en el termini màxim establert i condicions tècniques establertes en el projecte aprovat.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable de que disposa dels mitjans per executar l'obra.

### Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

De forma opcional, no obligatòria, el licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	2

### Adscripció de mitjans

Es requerirà com a mínim:

- Un tècnic encarregat o cap d'obra, amb qualificació professional mínima d'enginyer Industrial (grau/llicenciatura), amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'instal·lacions tèrmiques, també serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



La titulació requerida s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol indicat, i l'experiència s'acreditarà mitjançant currículum signat per l'interessat on es detalli aquesta experiència i declaració responsable de la veracitat del contingut del currículum.

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 3 Terminis d'execució total, parcials, pla de treball i recepcions parcials**

A) El termini d'execució de l'actuació projectada és de 15 setmanes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

B) L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte.

C) El contractista haurà de presentar, a conformitat del responsable del contracte, un pla de treball consistent amb un cronograma ajustat al termini d'execució i una planificació de les diferents fases i organització dels treballs.

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 4 Responsable del contracte, direcció de les obres i unitat de seguiment**

A) La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Departament d'obres i projectes de manteniment**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).

B) El responsable de la gestió administrativa del contracte i de la seva supervisió és el Cap del departament d'obres i projectes de manteniment qui realitzarà tasques de seguiment i execució ordinària del contracte (funcions de coordinació, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada) i en concret:

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o complimentes defectuosos dels plec
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents d'acord amb les eventualitats que en el seu cas hagi pogut advertir la direcció facultativa
- Assistir a la recepció de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres com a facultatiu designat per l'Administració i com a representant d'aquesta.

C) Per a les actuacions previstes en els articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres que es contracti a tal efecte.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

D) Les incidències de tota mena que es produeixin durant l'execució de les obres hauran de ser anotades en el Llibre d'Ordres i/o Llibre d'incidències de l'obra, d'acord amb el que preveu la clàusula 49 del Plec General, o bé en Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i el responsable del contracte.

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 5 Expedició de factures i certificacions**

L'import de les obres executades durant un període s'acreditarà mitjançant certificacions mensuals, expedides per la Direcció facultativa responsable del contracte.

Aquestes certificacions aniran acompanyades per una relació d'unitats i preus dels treballs efectivament executats durant el període, elaborada per l'empresa adjudicatària.

Les certificacions d'obres a compte hauran de presentar-se en els primers DEU DIES següents al mes que corresponguin. Fins i tot s'emetrà certificació de valor 0 € en cas de que durant el període, per causes justificades, no s'hagin executat treballs de cap mena.

La certificació d'obres justificarà una factura de l'empresa contractista, entesa com a pagament a compte del preu final, pel mateix import acreditat en aquesta, la qual s'ajustarà al previst en la clàusula general 19 d'aquest Plec.

Tant la certificació d'obres d'un període com la corresponent factura s'hauran d'emetre en el temps i forma que determina la normativa de contractació aplicable.

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>





### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 6 Pla de seguretat i salut**

A) A partir de l'Estudi Bàsic aprovat amb el projecte i en el termini màxim de 10 dies des de la notificació de l'adjudicació, el contractista adjudicatari presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, com a obligació prèvia a la seva aprovació abans de l'inici de les obres, que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla.

B) L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a les sancions previstes a la clàusula general 23 sense que els contractistes puguin reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

### **CLÀUSULA ESPECÍFICA 7.- Documentació final d'obra**

La documentació final d'obra que s'haurà de redactar per la part del contractista serà supervisada per la direcció facultativa de l'obra que es nomeni i un cop revisada s'haurà d'entregar a l'administració en el termini de dos mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Aquesta documentació serà com a mínim la següent:

#### Document 1.- Plànols As-built obra executada

Abans de la liquidació de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació As built de l'obra executada. Aquesta s'ha de lliurar en format digital, incloent la documentació: escrita (en format PDF i Word), gràfica (en format PDF i DWG), pressupostària (en format PDF i TCQ) i els arxius corresponents a cada àmbit en format GIS, compatible amb el GIS municipal i d'acord a les prescripcions que determinin els diferents departament implicats en el moment de l'execució de les obres.

L'asbuilt inclourà com a mínim:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats

#### Document 2.- Control de Qualitat / Registre de materials i subcontractistes

2.1 - En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (segells de qualitat, certificats de garantia, etc...) i de les seves instal·lacions, així com la relació

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa, si és el cas.

2.2 - Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

2.3 - Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada.

Document 3 -

3.1. Projecte i legalització d'instal·lacions: Instal·lacions tèrmiques

3.2 Certificats i butlletins



**V. ANNEXOS**

**ANNEX 1 Model Declaració responsable de personalitat, capacitat i solvència**

En/Na ....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm..... domiciliada a ....., davant de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Badalona i en relació a la licitació de les **OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS REFREDADORES DE CLIMATITZACIÓ DEL VIVER**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

I.- Que l'empresa/entitat licitadora està legalment constituït/ida i habilitat per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, ja que el seu objecte social és ..... [redacció segons escriptures i/o documents societaris fundacional, modificació, fusió, transformació, etc] segons escriptures/acords [indicar-los] vigents.

Per a l'exercici d'aquesta activitat està donat/ada d'alta en el cens d'empresaris i professionals de l'Agència Tributària i a la matrícula de l'Impost Sobre Activitat Econòmiques, sota l'epígraf/els epígrafs ..... núm.: descripció: núm.: descripció: etc. i aquests estats d'alta continuen vigents.

Que disposa de la corresponent inscripció en el Registre d'Agents de la seguretat industrial (RASIC) i que podrà aportar les acreditacions del Departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya com a mínim en els següents apartats:

- Instal·ladora/mantenidora frigorista.
- Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.
- Instal·ladora/mantenidora de baixa tensió

II.- Que el/la sotasignat/ada té poders suficients de representació de l'esmentada empresa/entitat i per tant, pot comprometre-la davant l'ajuntament de Badalona en aquest procediment de contractació, en virtut de poders/acords atorgats segons ..... [especificar acords i/o escriptures d'apoderament]

III.- Que l'empresa/entitat compleix amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional i, en el seu cas, que disposa del Certificat de la Classificació empresarial requerits en la clàusula específica 2 del plec que regeix aquesta contractació.

IV.- Que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, no té cap deute pendent amb l'ajuntament de Badalona, i no es troba inclòs en cap de les prohibicions per contractar amb el sector públic en general ni amb l'administració pública en particular que estableix l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic, ni per derivació d'altres empresaris com a conseqüència de transformació, fusió o successió empresarial.

V.- Empreses vinculades. Que en la present licitació **SI/NO** (assenyalar segons correspongui) es presenta amb una altre empresa vinculada, en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç i als efectes del que disposen els articles 149.3 de la LCSP i 86 del RGLCAP (en cas afirmatiu, identifiqueu l'empresa del grup).

VI.- Que **accepta expressament**, tal i com preveuen l'article 140.d) i la Disposició Addicional 15ª de la Llei de Contractes del Sector Públic, rebre totes les notificacions, comunicacions i intercanvi d'informació necessaris per a la resolució del procediment de contractació de referència, inclosos els aclariments i actes d'adjudicació per mitjans electrònics.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Als efectes assenyalats es designa com adreça electrònica i com a persona/es autoritzada/es per a rebre les comunicacions, les següents:

Persona/es autoritzada/es	Correu electrònic professional	Mòbil/s professional/s

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, es comunicarà dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Badalona per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Badalona pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

VII.- Als efectes del compliment de la normativa establerta a la Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació, l'empresa està qualificada com a:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

Així mateix declara que, si es produís una situació d'igualtat d'avantatges entre els licitadors, **SI/NO** tindrà preferència per a l'adjudicació del contracte (*assenyalar segons correspongui*), atès que compleix amb algun dels supòsits previstos en l'article 147 de la LCSP, que són:

- Té a la plantilla i/o com a col·laboradors habituals un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent previst a la normativa d'obligat compliment.
- L'antiguitat i nombre de treballadors fixes amb discapacitat en la seva plantilla i/o com a col·laboradors necessaris, en el percentatge que superi l'obligació legal del 2 per cent, és de ..... (*definir núm i condicions*).

VIII.- Que **accepta expressament** les condicions especials d'execució del contracte previstes en la clàusula 17 del PCAP, i es compromet al seu compliment i execució en cas de resultar adjudicatària del contracte.

IX.- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



obligacions que puguin derivar-se del RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

X.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

XI.- **En cas d'Unió temporal d'Empreses.** Que es presenta en compromís d'unió temporal d'empreses -UTE (indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com la manifestació de que es pot acreditar la respectiva capacitat, solvència i absència de prohibicions per contractar de cadascun del membres de l'UTE i els representants o apoderat únic de la unió que designin, indicarà la seva responsabilitat solidària davant l'Ajuntament i el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses en cas de resoldre's l'adjudicació del contracte a favor de la seva proposició, tot plegat d'acord amb els articles 69 de la LCSP i 24 del RGLCAP. Aquesta manifestació declararà també que no han subscrit cap proposta en altres Unions d'empresaris si ho fa individualment, ni es presenten en més d'una unió d'empresaris.

XII.- **En cas d'empresaris estrangers.** Que declara expressament la seva submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre competents, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pugui correspondre.

Així mateix ES COMPROMET a aportar la documentació oficial justificativa de tots aquests extrems i qualsevol altra que li sigui requerida per part de l'Ajuntament, en compliment del previst en els articles 140.1 i 150.2 de la Llei de contractes del sector públic.

XIII. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- a) Està subjecta a l'IVA.
- b) Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

XIV. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- c) Està subjecta a l'IAE.(*quota a satisfer: municipal Badalona, provincial de Barcelona o nacional*)
- d) Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

XV.- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (*indicar les empreses que el componen*).

XVI.- Que totes les dades del RELI /ROLECE són certes, vigents i que les pot acreditar quan se li requereixi.

XVII.- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 13 del PCAP.

I per què consti, signo aquest declaració

**LLOC i DATA i Signatura digital electrònica**

---

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377255424134025 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



**ANNEX 2 – Model obligatori de proposició econòmica**

En/Na ....., amb DNI. núm. .... en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm..... domiciliada a ....., davant de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Badalona i en relació a la licitació de les **OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS REFREDADORES DE CLIMATITZACIÓ DEL VIVER**

MANIFESTA:

1. Que, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres identificades, en cas de resultar adjudicatari es compromet a executar-la amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats als projectes aprovats aprovada i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació.

2. Que la seva oferta per a l'execució de l'obra que es licita és la següent:

a) El PREU és per import total, IVA inclòs, de \_\_\_\_\_€ [aquesta quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres. En cas de discrepàncies prevaldrà l'import expressat en lletres] del qual la quantitat de \_\_\_\_\_ € és el valor estimat i la resta, d'import \_\_\_\_\_ és l'IVA.

- Aquesta oferta representa una baixa sobre el tipus de licitació de ..... %.

Tots els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el projecte aprovat.

b) Es compromet a ampliar el termini de garantia per un període de [marcar amb una X]:

6 mesos addicionals de garantia	
12 mesos addicionals de garantia	

3. Que es COMPROMET, per al cas de resultar adjudicatari del contracte, a presentar tota la documentació acreditativa dels compromisos oferts amb aquest model de proposició, quan li siguin requerits per l'Ajuntament.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.



**LLOC i DATA i Signatura digital electrònica**

**ANNEX 3:** Model de compromís d'adscripció de mitjans

"En/Na \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, que actua en nom propi/en representació de l'empresa/entitat \_\_\_\_\_, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_,

DIU:

Que, per al cas de resultar adjudicatari del contracte d'**OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS REFREDADORES DE CLIMATITZACIÓ DEL VIVER** es compromet a adscriure-hi els mitjans següents, que li resultaran vinculants en l'execució d' aquest contracte, que requereix, com a mínim:

- b) Un tècnic encarregat o cap d'obra, amb qualificació professional mínima d'enginyer Industrial (grau/llicenciatura), amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'instal·lacions tèrmiques, també serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista.

La titulació requerida s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol indicat, i l'experiència, amb el certificat de l'empresa on hagi treballat en el qual es faci constar les obres en les quals hagi intervingut, o currículum signat per l'interessat on es detalli aquesta experiència.

I per què consti, signo aquest compromís

**LLOC i DATA i Signatura digital electrònica**