

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA  
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES  
D'ARRANJAMENT DE LA COBERTA DE L'ESTACIÓ DE RUBÍ CENTRE DE  
LA LÍNIA BARCELONA-VALLES DE FERROCARRILS DE LA  
GENERALITAT DE CATALUNYA**

## ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	1
2. ACTUACIONS .....	1
3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS .....	2
4. DELEGAT/DA D'OBRA .....	3
5. ANNEXES.....	3
ANNEX NÚM. 1 .....	4
ANNEX NÚM. 2 .....	5
ANNEX NÚM. 3 .....	6

## 1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació de l'execució de les obres d'Arranjament de la coberta de Rubí Centre de la línia Barcelona-Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya", complementant allò especificat al Plec de Condicions Tècniques d'FGC i Plec General d'obres d'FGC, que es troben a la web d'FGC.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Tècniques General d'FGC, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al Coordinador de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del Coordinador de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

Per a treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre és fa a la següent adreça web [www.fgc.cat](http://www.fgc.cat).

## 2. ACTUACIONS

Les actuacions a dur a terme per a la realització de les obres objecte del present plec són les que es contemplen a les memòries valorades que s'acompanyen com a Annex 1 d'aquest plec.

L'origen de la intervenció és l'arranjament de la coberta de l'estació de Rubí Centre de la línia Barcelona-Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Es fa palesa aquesta necessitat ja que, tot i que s'han efectuat intervencions de manteniment anteriors, les cobertes presenten filtracions puntuals a les juntes dels panells Formadeck del fabricant Robertson.

L'obra consisteixen en unes actuacions prèvies on es procedeix a la neteja i preparació de la superfície de tota la coberta i posterior impermeabilització amb poliurea. Aquestes obres inclouen la millora de l'accés a aquesta coberta i la instal·lació de línies de vida.

Posteriorment es procedirà a l'arranjament dels canals de recollida d'aigües i la verificació del correcte funcionament dels baixants de desguàs.

Els capítols objecte d'aquesta licitació, amb els seus imports, són:

CONCEPTE	IMPORT
<b>01.00 TREBALLS PREVIS</b>	790,20 €
<b>01.01 DEMOLICIONS I NETEJA</b>	2.814,90 €
01.02.07. Estudi de baixants amb càmera (*)	857,00 €
<b>01.02 REHABILITACIÓ</b>	25.363,37 €
01.02.04. Rehabilitació dels baixants sense obres HIDROTEC (*)	11.085,00 €
01.02.12. Partida per la neteja de superfície de formigó afectada per humitat amb mitjans manuals i químics (*)	2.500,00 €
<b>01.03 SEGURETAT</b>	2.059,16 €
<b>01.04 CONTROL DE QUALITAT (*)</b>	1.500,00 €
<b>01.05 ESTUDI GESTIÓ DE RESIDUS</b>	327,91 €
<b>01.SS SEGURETAT I SALUT</b>	3.035,89 €
<b>Total PEM</b>	<b>50.333,43 €</b>
<i>Despeses Generals (13%)</i>	<i>6.543,35 €</i>
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	<i>3.020,01 €</i>
<b>TOTAL PEC (abans d'IVA)</b>	<b>59.896,79 €</b>

(\*) Les Partides Alçades no admeten baixa i per tant cal ofertar-les en PEC, segons preu indicat en aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

Per a poder disposar d'un millor coneixement de l'estat de l'objecte d'aquesta licitació i per tal que els licitadors puguin fer una oferta concorde amb allò demanat per FGC en aquest plec, és recomanable la realització d'una visita "in situ" a la zona on s'executaran els treballs, en la qual es farà una descripció detallada dels requeriments tècnics, l'abast de les actuacions a executar i els condicionats específics a tenir en compte, com a complement a allò descrit en aquest plec tècnic.

**Serà obligatori per part del contractista, facilitar a la Direcció d'Obra tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el Projecte d'Obra Executada així com l'Inventari final d'obra i Memòria de qualitats.**

### 3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El contractista proposarà en el termini de dues setmanes el pla d'obra desenvolupat, el qual haurà de ser aprovat per FGC.

**El contractista haurà de realitzar la compra de materials amb un termini màxim d'1 mes des de la data de l'acta de replanteig.**

Per a la realització de les obres es preveu un termini total de **7 setmanes** i l'horari de treball serà diürn i nocturn segons es contempla a la planificació de projecte.

L'ofertant garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats de la compatibilització en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb les d'altres contractistes o del propi personal d'FGC que puguin estar treballant a la zona, bé sigui per obres d'FGC o d'Administracions competents, o degut a inclemències meteorològiques.

El programa de realització dels treballs i horaris hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC, i en cap cas podrà afectar al correcte funcionament de l'estació. Es preveu que els treballs es desenvolupin en jornada diürna i nocturna segons planificació.

L'adjudicatari haurà de donar resposta a qualsevol incidència dins les primeres 24 hores a la seva notificació i amb un mínim de dos treballadors.

Prèviament al lliurament de l'obra cal entregar a FGC la documentació final d'obra que ha d'incloure la informació que cal entregar a l'àrea de Manteniment d'Edificis segons Annex 3 d'aquest plec.

#### 4. DELEGAT/DA D'OBRA

El contractista nomenarà un Delegat/da d'Obra que serà l'interlocutor/a amb FGC.

Aquest Delegat/da, en cas de ser Enginyer/a de Camins, Canals i Ports haurà de visar la seva actuació com a tal al col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya.

Serà obligatori que el Delegat/da d'Obra o bé el/la Cap d'obra tinguin signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

#### 5. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

**ANNEX NÚM. 1:** "MEMÒRIA VALORADA DE PROPOSTA DE MILLORA I PUNTS CONFLICTIUS A LA COBERTA DE L'ESTACIÓ DE RUBÍ CENTRE DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA"

**ANNEX NÚM. 2:** "GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE PREVENCIÓ DEL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A EMPRESES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA FERROVIÀRIA I PROJECTES"

**ANNEX NÚM. 3:** "INVENTARI FINAL D'OBRA I MEMÒRIA DE QUALITATS DE MANTENIMENT D'EDIFICIS"





---

**GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL  
PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM  
D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A  
EMPRESSES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA  
FERROVIÀRIA I PROJECTES**

---



## ÍNDEX

	Pàgina
1. CONSIDERACIONS GENERALS.....	1
2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL.....	1

## **1. CONSIDERACIONS GENERALS.**

La present guia es redacta per definir el contingut mínim del **Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball**, que hauran d'elaborar les empreses que treballin per FGC en contractes gestionats per l'àrea de Xarxa Ferroviària i Projectes.

Previ a l'inici de les obres, el Contractista elaborará el **Pla de prevenció contra el consum d'alcohol i drogues en el treball**, que haurà de presentar al Responsable del contracte i a Serveis Generals dels FGC (ffurne@fgc.cat) per a la seva aprovació en base al que s'estableix en la present guia.

## **2. CONTINGUT DEL PLA DE PREVENCIÓ CONTRA EL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL.**

Aquest pla haurà de contenir, com a mínim, el següent contingut, indispensable, per a ser considerat com a tal (pla):

- 1) Detallar el compliment de les mesures que són obligatòries per contracte per assegurar la prevenció de consum d'alcohol i drogues en l'execució del contracte i el seu control. Així, s'haurà d'adjuntar un cronograma, amb el detall de les accions que es faran al llarg del temps que duri l'obra.

El pla haurà de contemplar com a obligació la següent:

***En aplicació d'una política de prevenció i control, per evitar l'accidentalitat a les obres, FGC estableix com a element imprescindible, per a una correcta prevenció de riscos laborals la prevenció i detecció de possibles accidents que es puguin produir com a conseqüència de la ingesta d'alcohol, drogues i/o medicaments. Per tant i en aplicació de la mateixa, el contractista s'obliga, per a la prevenció i detecció de les possibles incidències en el seu personal i/o del personal de les empreses que subcontracti, a fer proves per detectar alcohol o detectar la ingesta o incorporació a l'organisme psicotròpics, estimulants tòxics o altres substàncies anàlogues, entre les quals s'inclouen, els medicaments sota l'efecte dels quals s'alteri la capacitat, l'estat físic o mental apropiat per treballar en les condicions fixades en el contracte i en tot cas per les tasques assignades.***

**El contractista s'obliga a efectuar aleatòriament aquestes proves, tant al seu personal com el de les seves subcontractes, com a mínim cada tres mesos, i sempre que li requereixi FGC.**

**El contractista s'obliga a comunicar a FGC, amb una setmana d'anticipació, quan i quines proves efectuarà, a quines persones, i, a comunicar el resultat a FGC. Si les proves s'haguessin d'efectuar per raons d'urgència, ho comunicarà el més aviat possible.**

Aquest cronograma detallarà, com a mínim, la realització d'una prova inicial a tot el personal del contractista o d'empreses subcontractades, adscrit a l'execució del contracte, i la següent, com a mínim, als 3 mesos següents, així com totes aquelles accions de millora que es disposin addicionalment i que permetin assegurar el compliment de les obligacions indicades.

El Contractista comunicarà a FGC la realització de les proves i els resultats agregats, juntament amb un informe del servei aliè contractat a aquest efecte, així com còpia de les factures que assegurin la seva realització o qualsevol altre document que acrediti la realització de les mateixes i que sigui acceptat com a vàlid per FGC (ex. certificació de l'empresa aliena que realitza els controls acreditativa de les dades i fets indicats).

- 2) Continuarà l'obligació expressa del contractista d'adoptar les mesures necessàries, amb les persones que hagin donat positiu en aquestes proves, o altres que es puguin fer a instàncies d'FGC, per assegurar la correcta execució del contracte sense incompliments en relació a l'execució de treballs havent consumit/donat positiu en l'esmentat control.
- 3) Per cada positiu que es detecti per consum d'alcohol i/o de drogues per part d'FGC, el contractista restarà obligat a realitzar una formació de, com a mínim, 2 hores amb tot el personal de l'obra, propi i d'empreses subcontractades, en matèria relacionada amb el consum de substàncies tòxiques i alcohol en el treball. Aquesta formació s'haurà d'acreditar documentalment a FGC a través de la justificació del control d'assistència obligatori del personal propi o d'empreses subcontractades, i les factures de les despeses incorregudes per part de les persones formadores i lloguer/cessió d'espais o altra documentació que sigui admesa per FGC i que permeti acreditar l'anterior.
- 4) L'obligació del contractista de fer difusió entre el seu personal i del corresponent a les empreses subcontractistes, del material que els facilitarà FGC per conscienciar sobre els riscos derivat del consum i evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball a FGC.

Els quatre punts anterior són el contingut mínim que haurà de contenir el pla, el qual podrà incorporar també aquelles mesures que el contractista consideri oportunes en l'objectiu d'evitar el consum d'alcohol i drogues en el treball.



## DOCUMENTACIÓ D'ENTREGA FINAL D'OBRA

### INVENTARI FINAL D'OBRA I MEMÒRIA DE QUALITATS

*Previ al pagament de la darrera certificació de la DO i del contractista adjudicatari de l'obra, es farà entrega a Manteniment d'Edificis la següent documentació:*

#### 1. PAVIMENTS

- Fabricant i model del paviments (inclòs vorandana)
- Plànol d'ubicacions

#### 2. REVESTIMENTS

- Fabricant i model de revestiments verticals
- Fabricant i model de revestiments horitzontals
- Plànol d'ubicacions

#### 3. CEL RASOS

- Fabricant i model del cel ras
- Plànol d'ubicacions

#### 4. PINTURA

- Rals de pintura utilitzats
- Plànol d'ubicacions

#### 5. FUSTERIA

- Descripció fusteria interior i rals
- Descripció fusteria exterior i rals

#### 6. CLAUS

- Plànol de claus
- Copia de claus mestres

#### 7. LAVABOS / VESTIDORS I MENJADORS

- Model sanitaris (segons catàleg FGC)
- Model lavabos (segons catàleg FGC)
- Model aixetes (segons catàleg FGC)
- Model bombes trituradores (segons catàleg FGC)



- Plànol ubicació escalfador instantani (model segons catàleg FGC)
- Plànol ubicació acumulador ACS (model segons catàleg FGC)
- Plànol ubicació bombes trituradores (model segons catàleg FGC)
- Plànols executat d'instal·lacions AFS/ACS (inclou claus de pas,...)
- Plànols executat de sanejament

## **8. MOBILIARI ESTACIONS**

- Plànol d'ubicacions de:
  - bancs
  - Papereres
  - Vitrines
  - Suports isquiàtics

## **9. PORTES**

- Inventari de portes amb control d'accés o pany electrònic.
- Plànol d'ubicacions

## **10. PORTES AUTOMÀTIQUES METÀL·LIQUES (persianes, portes i comportes)**

- Manual d'us i manteniment del fabricant
- Documentació tècnica de la porta (Certificat instal·lació, marcatge CE, control de qualitat,...)
- Plànols tècnic i d'ubicació (inclòs ubicació PLC)

## **11. PORTES AUTOMÀTIQUES DE VIDRE**

- Manual d'us i manteniment del fabricant
- Documentació tècnica de la porta (Certificat instal·lació, marcatge CE, control de qualitat,...)
- Plànols tècnic i d'ubicació (inclòs ubicació PLC)

## **12. EXTINCIÓ CONTRA INCENDIS MANUAL**

- Inventari (d'extintors, BIEs, hidrants..)
- Plànols d'ubicacions i model

## **13. JARDINERIA**

- Inventari d'arbrat i plantes
- Inventari instal·lació de Reg



- Plànol d'ubicació (arbrat,...)
- Plànol instal·lació de Reg

#### **14. LÍNIES DE VIDA (fabricant Igena segons catàleg FGC)**

- Certificat instal·lació
- Certificat conformitat
- Manual de la línia de vida
- Notes de càlcul