



INFORME RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA PRESENTADA PER L'EMPRESA IBERTRAC S.L., AMB CIF B08737512, SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL PERIÒDIC DE PLAGUES AL MUNICIPI DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Expedient: 1502/2024

RELACIÓ DE FETS

PRIMER.- La Junta de Govern Local de data 11 de juny de 2024 va aprovar l'expedient per a la DEL SERVEI DE CONTROL PERIÒDIC DE PLAGUES AL MUNICIPI DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS, així com els Plecs de clàusules administratives particulars i 1de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

SEGON.- De conformitat amb el procediment de contractació i atenent a les normes establertes pel procediment obert simplificat, d'acord amb allò establert a la LCSP, es va anunciar la licitació pública en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a través de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- En data 9 de juliol de 2024, la Mesa de Contractació va procedir a donar compte del Sobre B, el qual conté la proposta tècnica (judici de valor) per a la participació a la licitació de referència.

De la valoració tècnica emesa per la tècnica municipal en resulta la següent puntuació:

	1) Inspecció, avaluació i diagnòstic de la situació (fins a 8 punts).	2) Disseny d'un pla de treball i organització per a la realització del servei (fins a 12 punts).	3) Organització de recursos materials i personals (fins a 3 punts).	4) Gestió de les comunicacions i/o incidències (fins a 2 punts).	Total punts
SUNET	7	11	3	1,5	22,5
ECADE	6	9	2,5	1,5	19
EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L.	6	8	3	1,5	18,5
IBERTRAC S.L.	5	6	1	1	13

QUART.- En data 9 de juliol de 2024, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre C (criteris sotmesos a fórmula automàtica), el qual conté la proposta econòmica per a la participació a la licitació de referència.





Després de considerar i valorar les ofertes presentades pels licitadors, la Mesa procedeix a la suma de les puntuacions obtingudes, essent la valoració total la següent:

LICITADOR	NIF	Judici Valor (25p)	PREU	Punts per preu (75p)	TOTAL
SUNET PLAGAS S.L.	B55672364	22,5	7.400,00 €	58,83	81,33
ECADE SL	B59996629	19	7.000,00 €	62,20	81,20
EZSA SANIDAD AMBIENTAL	B09321928	18,5	8.800,00 €	49,47	67,97
Ibertrac SL	B08737512	14	5.805,00 €	75,00	89,00

Amb l'objectiu de determinar si alguna de les ofertes havia incorregut en baixa temerària es va atendre a allò disposat al Reial Decret 1098/2001, de 12 d' octubre, el qual diu, textualment: "4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía."

Donat els resultats, i realitzats els càlculs pertinents, la Mesa constata que l'oferta presentada per Ibertrac SL, amb NIF B08737512, és oferta anormalment baixa, pel que la Mesa conclou que s'haurà de seguir allò disposat a l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Per tant, d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa considera que l'oferta presentada per l'empresa Ibertrac SL, amb NIF B08737512, de conformitat amb l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, pot ser qualificada de desproporcionada o anormal.

Vist que Ibertrac SL, amb NIF B08737512 és l'empresa que hauria de ser declarada com la que ha presentat la millor oferta qualitat-preu, però està en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Així mateix, la Mesa va concedir a l'empresa Ibertrac SL, amb NIF B08737512 un termini d'audiència de 5 dies hàbils, per tal que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus presentats en relació a LA CONTRACTACIÓ





DEL SERVEI DEL CONTROL PERIÒDIC DE PLAGUES AL MUNICIPI DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS.

CINQUÈ.- En data 12 de juliol de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-E-RE-2763, l'empresa Ibertrac SL, amb NIF B08737512, ha tramès a l'Ajuntament dins del termini legalment establert, la documentació justificativa de l'oferta econòmica presentada.

SISÈ.- En data 17 de juliol de 2024, es va enviar un ofici a l'empresa IBERTRAC SL per tal que pugués fer un aclariment atès que en la justificació de l'oferta econòmica presentada per l'empresa, concretament en l'apartat on es resumeixen els Costos Directes i Indirectes per l'Execució dels treballs no queda clar que estiguin contemplades i comptabilitzades les possibles intervencions que el Plec de Prescripcions Tècniques detalla i inclou en el seu article 5è sobre serveis a realitzar per a l'empresa adjudicatària.

SETÈ.- En data 19 de juliol de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-E-RE-2894 l'empresa Ibertrac SL, amb NIF B08737512, ha tramès a l'Ajuntament dins del termini donat (3 dies hàbils) aclariment sobre la justificació econòmica de les possibles intervencions que disposa el Plec.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- En virtut dels antecedents exposats, i atès que la documentació justificativa per part de l'empresa Ibertrac SL, amb NIF B08737512, ha estat tramesa en temps i forma es procedeix a la seva valoració.

La presumpció d'una oferta com anormalment baixa té per finalitat evitar que es pugui rebutjar sense la comprovació prèvia de la possibilitat del seu compliment l'oferta presentada, mitjançant la instrucció d'un expedient contradictori formal dins del procediment de contractació que satisfaci els principis de lliure concurrència, no discriminació i transparència.

L'article 149 de la LCSP regula aquest procediment contradictori que, davant els dubtes de l'òrgan de contractació respecte de la viabilitat d'una oferta, permet a l'empresa licitadora afectada acreditar que les prestacions a contractar es poden realitzar amb els preus oferts, mitjançant l'aportació de tota la informació i documentació que consideren adient, tal i com s'ha fet en aquest cas.

Cal insistir que el procediment contradictori establert per la LCSP no s'ha d'entendre com un mer formalisme i que l'apreciació per part de l'òrgan de contractació de si és possible o no complir la proposició ha de ser fruit de la revisió i la valoració tècnica de la documentació i la informació presentada per l'empresa, motiu pel qual l'article 149.4 de la LCSP estableix la necessitat d'exigir l'assessorament tècnic del servei corresponent, que són els que poden valorar si tècnicament l'oferta es pot complir i si poden proveir l'òrgan de contractació -que és el que finalment adopta l'acord d'exclusió o no-, d'arguments que li permetin arribar a





la convicció de la viabilitat o no de l'oferta, motiu pel qual qui subscriu aquest informe procedeix a valorar la justificació presentada.

Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

SEGON.- A la vista de l'anterior es procedeix a analitzar els aspectes concrets per a valorar la justificació.

En la justificació presentada, l'empresa justifica la seva oferta amb els raonaments següents:

1. L'empresa remarca que l'oferta ha estat dissenyada amb total respecte als costos empresarials, complint escrupolosament les taules salarials (s'adjunta certificat de compliment taules salarials conveni).
2. Mà d'obra: Funcions del Supervisor de serveis(Conveni) que compleixen les funcions pròpies de la Categoria i les d'aplicadors (Conveni), al tenir l'experiència i les acreditacions corresponents (N3 i N2).
3. Recursos materials. En quan als vehicles, es descriu que els desplaçaments per l'execució dels treballs es contemplen en vehicle elèctric, abaratint el cost del quilometratge, per no parlar de la reducció de la petjada ecològica.
4. Eines. Per l'execució dels treballs es contemplen les eines més habituals per a la realització del serveis repercutint econòmicament a cada actuació un cost molt reduït entre 0,0001€ i 0,08€, tenint en compte que aquestes es fan servir per tasques similars en altres contractes.
5. Productes. L'empresa adjunta la taula Excel dels productes més habituals que s'utilitzaran per realitzar els serveis amb els respectius costos (justificats amb factures).





6. Per altra banda, l'empresa presenta un resum de Costos Directes i Indirectes per l'Execució dels treballs justificant l'oferta econòmica de 5.805,00€ repartits en:
- a) 70% costos directes
 - b) 24% costos indirectes
 - c) 6% benefici industrial

En virtut de l'exposat,

CONCLUSIONS

- El Plec de Prescripcions tècniques detalla en el seu article 5è sobre serveis a realitzar per a l'empresa adjudicatària que "Paral·lelament, l'empresa també atindrà les activitats de control de plagues i desinfeccions puntuals en edificis públics o actuacions de desratització en el clavegueram urbà que no figuren a la taula anterior i que requereixi l'Ajuntament, fins a un màxim de 15 intervencions a l'any."

Val a dir que a la justificació d'aquestes possibles intervencions, tot i que siguin hipotètiques, haurien d'estar comptabilitzades dins de les despeses directes. L'empresa, a través de l'aclariment realitzat, justifica que la casella que justificava fins a un màxim de 15 possible intervencions si fos el cas es va nombrar amb el nom erroni de "imprevistos" quan es tindria que anomenar "possibles intervencions a demanda". En aquest sentit, queda justificat aquest extrem.

- L'empresa calcula un marge industrial i costos indirectes prou òptims.
- En resum, la justificació presentada es considera suficient per acreditar la viabilitat de l'oferta. Es considera que no existeix a priori impediment pel compliment correcte del contracte en les termes exposats, atès que l'empresa justifica l'oferta presentada amb un raonament suficient i idoni.

A criteri del tècnic signatari del present informe, s'entén que es pot considerar justificada l'oferta presentada per l'empresa Ibertrac SL, amb NIF B08737512, atenent a les consideracions amunt esmentades, i d'acord amb l'exposat en l'article 149.4 LCSP, al considerar que la justificació explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador.

Santa Margarida i els Monjos a data de la signatura electrònica.

Tot el que s'informa als efectes oportuns.





AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Josep Maria Calaf Gozalo

Tècnic de medi ambient

Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Av. Catalunya, 74 - 08730 Santa Margarida i els Monjos
Tel. 93 898 02 11
www.santamargaridaielsmonjos.cat
info@smmonjos.cat

