

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ  
DE L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA CASA  
GOLFERICHS PER AMPLIAR EL CENTRE CÍVIC DE LA NOVA ESQUERRA  
DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA.**

**CODI PROJECTE: PR.2024.0133**



## **ÍNDEX**

|            |                                                             |           |
|------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b>  | <b>INTRODUCCIÓ.....</b>                                     | <b>3</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....</b>        | <b>3</b>  |
| <b>3.</b>  | <b>ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL .....</b>                      | <b>4</b>  |
| <b>4.</b>  | <b>PLANEJAMENT VIGENT.....</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>5.</b>  | <b>OBJECTE DEL CONCURS.....</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>6.</b>  | <b>CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....</b>                  | <b>7</b>  |
| <b>7.</b>  | <b>OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ .....</b>             | <b>7</b>  |
| <b>8.</b>  | <b>PROGRAMA FUNCIONAL .....</b>                             | <b>8</b>  |
| <b>9.</b>  | <b>NORMATIVA DE REFERÈNCIA.....</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>10.</b> | <b>CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ.....</b>       | <b>11</b> |
| <b>11.</b> | <b>ABAST DE LA FEINA.....</b>                               | <b>12</b> |
| <b>12.</b> | <b>PLÀNOLS DE SITUACIÓ, URBANÍSTIC I DE L'EDIFICI .....</b> | <b>15</b> |
| <b>13.</b> | <b>FOTOGRAFIES EXTERIORS I INTERIORS.....</b>               | <b>20</b> |

## 1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

## 2. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és l'edifici conegut com a Casa Golferichs, ubicada a la cantonada entre la Gran Via de les Corts Catalanes amb el c. Viladomat, i amb accés per la Gran Via de les Corts Catalanes, 491, al Districte de l'Eixample. L'edifici està qualificat de 7a.







Les tres façanes que té la casa estan orientades al carrer, al jardí que l'envolta i a una mitgera amb la finca veïna.

L'àmbit d'actuació és la de l'edificació pròpiament dita i les superfícies són les següents:

|                  | Superfície construïda       |
|------------------|-----------------------------|
| Planta Soterrani | 12,84 m <sup>2</sup>        |
| Planta Baixa     | 268,74 m <sup>2</sup>       |
| Planta Primera   | 301,44 m <sup>2</sup>       |
| Planta Segona    | 204,74 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL</b>     | <b>787,76 m<sup>2</sup></b> |

L'edifici actualment acull la Fundació Carles Pi i Sunyer.

### 3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL

#### Història del barri de la Nova Esquerra de l'Eixample

El barri de la Nova Esquerra de l'Eixample es troba dins del districte de l'Eixample, i limita amb els barris de les Corts, Sants, Hostafrancs, el Poble-sec, Sant Antoni i l'Antiga Esquerra de l'Eixample.

Antigament formava una sola unitat amb l'Antiga Esquerra de l'Eixample, formant un sol barri que es denominava l'Esquerra de l'Eixample.

A la Nova Esquerra de l'Eixample hi trobem tres edificis destacables: Can Batlló (que és l'actual Escola Industrial), la presó Model i la Casa Golferichs. A més, també hi trobem el Parc de Joan Miró, que antigament era on s'ho trobava l'Escorxador, i el Centre Comercial Les Arenes (l'antiga plaça de toros de les Arenes).

La presència del ferrocarril i de la fàbrica Batlló va impedir que es pogués crear un traçat urbà desenvolupant fins que la fàbrica no va tancar, a l'any 1910. D'aquesta manera, el barri va començar a créixer amb força a partir dels anys trenta del segle passat. Fins aleshores, el barri havia es formava majoritàriament per conjunts dispersos de barraques ocupades per gent que arribava a la ciutat a treballar en les obres de l'Exposició Universal de 1929, en una situació

casi rural que, en certes zones, es va mantenir fins la postguerra. Amb la transformació de l'antiga fàbrica Batlló a l'Escola Industrial el 1910, es va iniciar el procés de modernització de la zona.

Fins als anys 1972-1973 no es van soterrar les vies del ferrocarril, i algunes de les edificacions del barri es van veure afectar per la construcció de l'Avinguda Diagonal.

Com a element urbà destacable des del punt de vista històric, s'ha de mencionar l'escorxador municipal, inaugurat el 1892. Aquest va funcionar fins el 1979, any en que es va decidir que el solar es destinaria a parc, com ja havia previst Ildefons Cerdà. Aquest parc es va inaugurar el 1983 amb l'escultura de Miró "Dona i ocell".

Un altre edifici destacable és la Casa Golferichs, creada per ser una escola religiosa i que avui dia és un centre cívic, després d'haver-se salvat del seu enderroc el 1972, per pressió popular.

El Centre Penitenciari d'Homes La Model va ser el primer edifici de Barcelona construït expressament per complir la funció de presó, l'any 1904, seguint el model arquitectònic de panòptic del filòsof Jeremy Bentham.

### **Història de la Casa Golferichs**

Diversos historiadors sostenen que en aquest indret hi havia el monestir de Santa Maria de Valldonzella, la primera pedra del qual fou col·locada per Jaume I el 1267, i on va morir Martí l'Humà.

L'edifici fou encarregat l'any 1900 a l'arquitecte Joan Rubió i Bellver per Macari Golferichs i Losada, enginyer de camins, comerciant de fustes i home de negocis a Amèrica. Acabat l'any 1901, aconseguí una menció especial en el concurs anual d'edificis artístics convocat per l'Ajuntament de Barcelona. «El Xalet» va ser la segona obra de Rubió, però la més important de la seva producció, tant per la seva qualitat projecte com pels mitjans econòmics amb que contà la seva materialització.

La família Golferichs hi va viure fins a l'estiu de 1936, quan la casa va ser confiscada per milicians llibertaris que hi volien crear una universitat popular. Després de la Guerra Civil, passà a mans de l'orde de les Dominiques de la Presentació, que modificaren notablement l'interior per a convertir-lo en un col·legi religiós i construïren l'edifici annex afrontat al carrer de Viladomat.

L'any 1972, la casa va ser venuda a la constructora Núñez i Navarro, que projectava enderrocar-la per a construir-hi nous habitatges. Per tal d'evitar-ho, l'Associació de Veïns de Sant Antoni i altres entitats cíviques i professionals de l'Eixample començaren una gran campanya reivindicativa que paralitzà l'enderroc durant més d'una dècada. Finalment, l'any 1984, l'Ajuntament adquirí la propietat per a instal·lar-hi un centre cívic. El 1987 es convocà un concurs per a la seva rehabilitació que van guanyar els arquitectes Pere Joan Ravetllat i Carme Ribas. Després de dos anys d'obres, l'edifici reobrí les seves portes l'any 1989, acollint el nou Centre Cívic Golferichs - El Xalet i la Fundació Carles Pi i Sunyer. Actualment, l'edifici annex al Xalet està destinat al Centre Cívic Casa Golferichs i l'edifici modernista és la seu de la Fundació Carles Pi i Sunyer.

El centre cívic programa trimestralment més d'un centenar de tallers culturals i itineraris i compta amb una programació cultural gratuïta de concerts, conferències i exposicions. Destaquen els cicles de conferències dedicats a temes de societat contemporània, ciències i humanitats i l'especialització del centre en fotografia mitjançant l'Espai de fotografia Francesc Català-Roca, situat a l'Espai Arenes (Llançà, 21).

### **Estat Actual de la Casa Golferichs**

La Casa Golferichs, és un edifici aïllat amb una ocupació de gairebé 300 m<sup>2</sup> en planta. És un recinte de pública concurrència, ja que a dia d'avui acull un centre cívic i la Fundació Carles Pi i Sunyer.

Aquest edifici aïllat presenta tres façanes, orientades al carrer i al jardí que l'envolta, i una paret mitgera amb la finca veïna.

Comprèn planta baixa, planta noble i unes altes golfes sota la coberta en doble vessant. L'accés principal dona pas a una àmplia zona de vestíbul al fons del qual es localitza l'escala noble.

Les façanes s'estructuren en eixos irregulars, a partir de les necessitats de l'organització interna dels espais, donant lloc a tota mena de finestres, tribunes miradors i un original acabat de la teulada. Reposen sobre un basament d'aplacat petri polit i estan revestides amb pedres irregulars. La pedra dels paraments contrasta amb l'acabat de les obertures, íntegrament realitzat amb maons i elements decoratius motllurats de ceràmica vidrada verda i ocre. Aquestes obertures configuren un vertader catàleg d'arquitectura gòtica, generant tota mena de solucions ogivals amb traceries de ceràmica. Cal ressaltar, a la planta noble, la tribuna que corona l'angle de la casa, sostinguda per una barbacana i set columnelles de pedra i rematada per una teulada amb una complexa ornamentació ceràmica a base de traceries i cresteries. La configuració espacial de les golfes dona lloc a un joc de nivells que es trasllueix en una teulada de vertents interromputs ressaltats per un potent i original ràfec de fusta policromada.

La planta baixa té el seu accés per mitjà d'un portal adovellat situat al jardí del carrer de Viladomat. En aquest àmbit hi destaquen, els elements portants realitzats amb maó vist, tals com pilars, arcs i obertures. Cal destacar la llar de foc de l'antic despatx, realitzada amb arcs de maó i tancaments de ceràmica vidrada i una xemeneia revestida de fusta de noguera. Al fons del vestíbul s'hi localitza la caixa d'escala, que conserva els seus esgrafiats bicolors originals i l'estructura i baranes de l'escala noble.

En relació als serveis de subministrament de companyies existents a l'àmbit, caldrà seguir les indicacions del Projecte Executiu existent.

#### **4. PLANEJAMENT VIGENT**

Es tracta d'un solar al xamfrà nord del creuament de la Gran Via de les Corts Catalanes amb el Carrer de Viladomat, amb una superfície de 786 m<sup>2</sup> i un desnivell d'uns 90cm. El solar està qualificat com a equipament docent (7a) en el Pla General Metropolità de Barcelona, en planejament vigent. Actualment la Casa Golferichs està inclosa en el Catàleg de Patrimoni amb la qualificació de BCIL (Bé Cultural d'Interès Local).

No es preveu la redacció d'un Pla Especial Urbanístic.

#### **5. OBJECTE DEL CONCURS**

L'objecte del concurs és la contractació de l'actualització del projecte ja redactat de la reforma de la Casa Golferichs, al barri de la Nova Esquerra de l'Eixample, al districte de l'Eixample, a Barcelona. També inclou la realització d'imatges 3D i la documentació necessària per la CTP (Conformitat Tècnica de projecte), així com la redacció del projecte de mobiliari i senyalètica, la Direcció d'Obra, el seguiment del subministrament de mobiliari.

##### **Procediment de contractació**

Donat que no es contracta al redacció d'un projecte d'inici sinó l'actualització d'un projecte executiu ja redactat prèviament, el procediment establert serà un obert no harmonitzat, on els participants hauran de presentar una proposta tècnica metodològica. En concret, caldrà lliurar una memòria on es faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'una actuació d'aquesta tipologia, així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats. La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen en el plec de bases

## Descripció de l'actuació

L'actuació consistirà en la rehabilitació, reforma i adequació dels espais interiors per tal d'optimitzar el seu funcionament i prestacions com Centre Cívic seguint les directrius i premisses funcionals aportades pel Districte de l'Eixample.

L'objectiu de l'actuació és deixar l'edifici totalment preparat i en condicions per encabir-hi el programa funcional que s'especifica a l'apartat "8. PROGRAMA FUNCIONAL". Haurà de complir tots els requisits d'un edifici de pública concurrència parant especial atenció a la protecció contra incendis i l'accessibilitat.

El programa funcional és el definit en el propi projecte i no es preveuen modificacions substancials, més enllà dels ajustos que es puguin derivar per raons tècniques, normatives, etc.

Com a requeriments generals, caldrà preservar el criteri emprat en projecte de definició d'espais neutres, confortables i amb usos de pública concurrència, amb un plantejament versàtil i flexible que es puguin utilitzar en tots els casos d'usos administratius o culturals. La integració de les instal·lacions caldrà que tingui el menor impacte possible en l'edifici a preservar.

Caldrà actualitzar la documentació del projecte redactat seguint el nou "*Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació*" de BIMSA.

L'actualització del projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat, amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. El projecte haurà de ser aprovat tècnicament per l'Agència de l'Energia de Barcelona, pel que caldrà redactar la documentació necessària per a que puguin supervisar el projecte.

## 6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

|                         | CARACTERÍSTIQUES                                                                                                   |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTUACIÓ                | REFORMA DE LA CASA GOLFERICHS, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA |
| SUPERFÍCIE EDIFICACIÓ   | 787,76 m <sup>2</sup>                                                                                              |
| TIPOLOGIA               | EDIFICACIÓ                                                                                                         |
| IMPORT MÀXIM COST OBRES | 1.693.162,68 € de PEC (IVA inclòs)                                                                                 |

## 7. OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'equip redactor adjudicatari serà el responsable d'actualitzar el projecte redactat. Serà necessària una actualització tècnica, normativa i pressupostària, del "*Projecte executiu de reforma de la Casa Golferichs per ampliar el centre cívic de l'Esquerra de l'Eixample, Barcelona*" redactat per RAVETLLAT ARQUITECTURA el juliol del 2018. La redacció del projecte no comporta l'actualització del programa funcional del projecte executiu existent, més enllà de petits ajustos que es puguin derivar de motius tècnics, d'accessibilitat, d'actualització de normativa, etc. Aquesta actualització implica també la unió, en un sol document, del contingut del projecte bàsic i executiu necessari per la tramitació tècnica amb l'Ajuntament de Barcelona.

La Casa Golferichs es preveu que encabeixi l'ampliació d'usos del Centre Cívic ja existent a l'edifici annex al "Xalet".

Caldrà tenir en compte que l'edifici es troba inclòs dins del "Catàleg de Patrimoni de la Ciutat de Barcelona". S'haurà de tenir present el valor històric de l'edifici i, per tant, s'haurà de ser respectuós amb les preexistències, amb l'objectiu de preservar el valor icònic de l'edifici i donant-li rellevància, entenent que es tracta d'una edificació que permet la conservació de la memòria del lloc.

En el cas que es detectin nous elements constructius en mal estat es recomana restituir les característiques originals perquè el mateix edifici serveixi com a referència històrica de l'època.

La rehabilitació haurà de revisar els sistemes ambientals proposats, garantint el confort tant a l'estiu com a l'hivern, tot garantint les necessitats mínimes de consum energètic.

En cas d'haver de revisar els espais necessaris per a les instal·lacions, es podrà situar on es cregui més convenient, amb el vist i plau dels tècnics municipals, especialment Districte i Patrimoni.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per aconseguir que l'equipament en el seu conjunt sigui el màxim sostenible durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació. Sostenible en relació a temes com l'eficiència energètica i de gestió de l'aigua, tendència a l'autosuficiència, sistemes d'autoproducció energètica, reducció de la petjada ecològica, etc.

Caldrà afavorir la màxima autosuficiència energètica i l'eficiència econòmica, energètica i de gestió en la fase d'ús, per tal d'assolir l'objectiu d'edificis nZEB (edifici de consum energètic quasi nul). S'haurà d'estudiar l'edifici per tal d'introduir sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. S'haurà d'aconseguir la màxima autoproducció d'energia així com la màxima autosuficiència energètica.

El projecte haurà de comptar amb la corresponent certificació energètica. Caldrà tenir en compte que qualsevol modificació que es proposi s'haurà de contrastar amb les limitacions físiques d'intervenir en un bé històric catalogat.

En cas que durant l'actualització del projecte sigui necessari proposar algun canvi en les solucions del projecte redactat, caldrà tenir en consideració que aquestes seran flexibles, tals que permetin que l'edifici es pugui adaptar a l'evolució dels requeriments d'ús que es pugui produir amb el pas del temps. Solucions que aconseguixin la qualitat amb sistemes constructius, materials, etc. provats, racionals, fàcils de mantenir i que siguin coherents amb el tipus d'actuació.

## **8. PROGRAMA FUNCIONAL**

La Casa Golferichs allotjarà espais on dur a terme diferents activitats que complementin el Centre Cívic actual que es troba a l'edifici annex.

En el quadre de superfícies següent es detallen els usos i espais que conformaran aquesta ampliació. Aquest quadre de superfícies està basat en el "*Projecte executiu de reforma de la Casa Golferichs per ampliar el centre cívic de l'Esquerra de l'Eixample, Barcelona*" redactat per RAVETLLAT ARQUITECTURA el juliol del 2018. Durant la redacció del projecte no s'haurà de fer una actualització del programa funcional.

### **PROGRAMA FUNCIONAL – CASA GOLFERICHS**



|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Planta Soterrani</b>      | <b>Sup. útil</b>            |
| Magatzem                     | 7,00 m <sup>2</sup>         |
| Escala                       | 5,60 m <sup>2</sup>         |
| <b>Planta Baixa</b>          | <b>Sup. útil</b>            |
| Espai Exposicions A          | 27,90 m <sup>2</sup>        |
| Espai Exposicions B          | 31,10 m <sup>2</sup>        |
| Vestíbul                     | 12,10 m <sup>2</sup>        |
| Aula A                       | 36,00 m <sup>2</sup>        |
| Aula B                       | 35,60 m <sup>2</sup>        |
| Arxiu                        | 13,60 m <sup>2</sup>        |
| WC                           | 11,30 m <sup>2</sup>        |
| Distribuidor                 | 22,30 m <sup>2</sup>        |
| Escala Principal             | 19,40 m <sup>2</sup>        |
| Armari                       | 0,70 m <sup>2</sup>         |
| Magatzem                     | 2,10 m <sup>2</sup>         |
| Instal·lacions 1             | 1,80 m <sup>2</sup>         |
| Instal·lacions 2             | 5,40 m <sup>2</sup>         |
| <b>Planta Primera</b>        | <b>Sup. útil</b>            |
| Sala 1                       | 49,90 m <sup>2</sup>        |
| Sala 2                       | 35,90 m <sup>2</sup>        |
| Arxiu 2                      | 24,40 m <sup>2</sup>        |
| Tribuna                      | 4,80 m <sup>2</sup>         |
| Sala d'espera                | 20,60 m <sup>2</sup>        |
| Despatx                      | 12,60 m <sup>2</sup>        |
| WC                           | 2,90 m <sup>2</sup>         |
| Distribuidor                 | 22,40 m <sup>2</sup>        |
| Passarel·la                  | 6,70 m <sup>2</sup>         |
| Escala a P1                  | 9,80 m <sup>2</sup>         |
| Escala Principal             | 15,20 m <sup>2</sup>        |
| Terrassa 1                   | 12,70 m <sup>2</sup>        |
| Terrassa 2                   | 22,20 m <sup>2</sup>        |
| Terrassa 3                   | 74,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>Planta Segona</b>         | <b>Sup. Útil</b>            |
| Sala de reunions 1           | 10,60 m <sup>2</sup>        |
| Sala de reunions 2           | 8,10 m <sup>2</sup>         |
| Camerino                     | 9,00 m <sup>2</sup>         |
| Magatzem                     | 9,30 m <sup>2</sup>         |
| Sala d'actes                 | 117,90 m <sup>2</sup>       |
| Escala                       | 14,90 m <sup>2</sup>        |
| Terrassa d'accés             | 8,80 m <sup>2</sup>         |
| Balcó                        | 1,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>       | <b>506,90 m<sup>2</sup></b> |
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUÏDA</b> | <b>787,76 m<sup>2</sup></b> |

## 9. NORMATIVA DE REFERÈNCIA

Com a criteris de seguretat, funcionals, d'habitabilitat, higiene, manteniment, confort, i de respecte al medi ambient, caldrà tenir en compte tota aquella altra normativa vigent que li pugui ser d'aplicació:

Aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'edificació:

L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, la Instrucció per l'ambientalització de les obres de l'Ajuntament de Barcelona de 15 d'octubre de 2009, la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible, la Mesura de govern per la transició cap a la sobirania energètica de Barcelona (2016), el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per a la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, el Pla del verd i de la biodiversitat de Barcelona, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, com el Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis municipals, o el Pla clima 2018-2030, o la Mesura de govern Programa d'impuls de la infraestructura verda urbana 2017-2030, treballa per minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres municipals i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per garantir aquest compromís, el projecte haurà de complir amb la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres," de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la gaseta Municipal de Barcelona el dia 28 de gener de 2021.

Respecte a la redacció de projectes d'edificació, sempre que sigui possible, el projectista haurà d'aplicar els següents criteris de sostenibilitat:

- Incorporació de tècnics ambientals i d'energia en el projecte.
- Aplicació del Decret per a l'ambientalització de les obres. Per a projectes amb pressupost d'execució d'obra (PEC) superior a 450.000 € (IVA inclòs) és obligatòria la redacció d'una Memòria ambiental.
- Criteris i requeriments d'autosuficiència energètica i ambiental.
- Informe favorable de compliment dels requeriments d'autosuficiència energètica.
- Aplicació de la Instrucció de la fusta. Tota la fusta utilitzada ha de provenir d'explotacions forestals sostenibles.
- Criteris per fer front a l'emergència climàtica.
- Requeriments d'autosuficiència energètica.
- Certificació energètica en fase de projecte.
- Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat.
- Criteris relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua i els seus usos, i a l'autosuficiència hídrica.
- Implementació d'edificis ciclables.
- Criteris a favor de l'economia circular (productes i materials de construcció).
- Altres estàndards d'excel·lència ambiental.

En la redacció del projecte s'han de seguir les directrius dels següents documents:

Plans i Programes:

- Mesura de govern per a transició cap a la sobirania energètica de Barcelona (2016).
- Pla d'Energia, Canvi climàtic i Qualitat de l'Aire 2011-2020.
- Pla per a la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona.
- Pla del verd i de la biodiversitat de Barcelona 2012-2020.
- Ordenança del medi ambient de Barcelona.
- Pla d'Estalvi i Eficiència energètica als edificis municipals.
- Pla Clima 2018 – 2030.
- Mesura de govern Programa d'impuls de la Infraestructura verda urbana 2017-2030.
- Pla Director Integral de Sanejament de la Ciutat de Barcelona.
- Pla Director de Recursos Hídrics Alternatius.
- Mesura de govern: Pla director de les TIC: Desplegament d'infraestructures smart en l'espai públic (PDTIC).

Decrets i instruccions d'Alcaldia:

- Decret d'Alcaldia per a l'ambientalització de les obres (2009).
- Decret d'Alcaldia de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona (2017).
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015).
- Instrucció d'Alcaldia relativa als elements urbans de la ciutat de Barcelona (2011).
- Instrucció per a la incorporació de l'objectiu de la generació d'energia renovable en les actuacions municipals relacionades amb la redacció de projectes d'obres i d'instruments de planejament urbanístic (2020).
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal (2023).

Protocols i guies tècniques:

- Protocol REP de l'Agència d'Energia de Barcelona per a edificis i equipaments municipals
- Metodologia de certificació d'edificis ciclables
- Manual de Qualitat de les Obres
- Guia de criteris de sostenibilitat en urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona (2019)
- Cobertes verdes en edificis municipals

La documentació que es facilitarà als licitadors en cadascuna de les fases del concurs s'especificarà en el corresponent apartat del plec administratiu.

## **10. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ**

L'actualització del projecte implicarà revisar i donar compliment a totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

A continuació es descriuen, a títol general, els condicionants dels projectes d'edificació:

Les zones on es facin activitats sorolloses s'aïllaran acústicament del soroll aeri i d'impacte.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Se seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

### **Eficiència energètica i sostenibilitat:**

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la gaseta Municipal de Barcelona en data 10 de maig de 2015. Les instruccions es poden descarregar als següents enllaços:

[http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins\\_cat\\_cap\\_obres\\_maq\\_67292.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf)

[http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins\\_cat\\_cap\\_fusta\\_maq\\_67226.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf)

El projecte haurà d'incloure la documentació de les mesures preses per tal que l'edifici sigui de consum quasi nul (nZEB) per obtenir la validació de l'Agència de l'Energia de Barcelona-AEB. L'enllaç de l'AEB on es poden obtenir els requeriments és:

<https://energia.barcelona/es/agencia-de-energia-de-barcelona>

## 11. ABAST DE LA FEINA

A l'adjudicatari de la present licitació, se li adjudicarà el contracte de serveis relatius a:

- **Actualització del Projecte Bàsic i Executiu**, d'Instal·lacions i Certificació Energètica, Memòria Ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient), l'Estudi de Seguretat i Salut i les Imatges 3D.

Si es decideix que l'actuació té continuïtat es preveu la possible adjudicació al licitador adjudicatari els posteriors treballs que es relacionen a continuació:

- Direcció d'Obra, Liquidació d'Obra, DOI i Certificat Energètic (EDIF.)
- Projecte de Mobiliari i Senyalètica
- Seguiment del subministrament i la col·locació del mobiliari i senyalètica.

En cas de ser necessari, es preveu la possible adjudicació al licitador dels posteriors treballs que es relacionen a continuació:

- Actualització del pressupost

Documentació a entregar amb l'**Actualització del Projecte Bàsic i Executiu**\*:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Estudi de Seguretat i Salut
- Valoració econòmica
- Llicència Ambiental
- Memòria ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient).
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic
- Mínim 2 imatges 3D i 2 models 3D per visualitzar la proposta

\*Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP), per tant el projecte haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per a obtenir la CTP. Caldrà entrega un únic document amb el contingut del projecte Bàsic i Executiu descrit anteriorment.

Amb l'entrega del projecte bàsic i executiu s'hauran de lliurar annexats i degudament complimentats el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

[http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020\\_133881.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf)

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal [www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba](http://www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba) que siguin d'aplicació al projecte.

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (Documents de sostenibilitat i medi ambient) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte de Les Corts i BIMSA, així com les direccions Municipals de Patrimoni i Arquitectura i la d'Arqueologia marcaran i definiran les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte bàsic i executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc.

Amb el projecte bàsic, cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a informar de la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del



present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent.

Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra i la redacció del projecte de mobiliari i senyalètica amb el seguiment de la producció i col·locació.

#### Projecte de Mobiliari i senyalètica

L'objecte del projecte a redactar és la tria, identificació, descripció, etc., del mobiliari i la senyalètica a nivell de detall i pressupost del futur equipament.

El projecte inclourà, entre d'altres, els següents grups d'elements:

- Mobiliari de proveïdor (tipus catàleg): taules, cadires, armaris, complements (accessoris de bany, penjadors), etc.
- Mobiliari fet a mida.
- Senyalètica: Inclourà tota la senyalètica de l'equipament així com la B de Barcelona, que es col·loca a l'entrada dels equipaments Municipals.

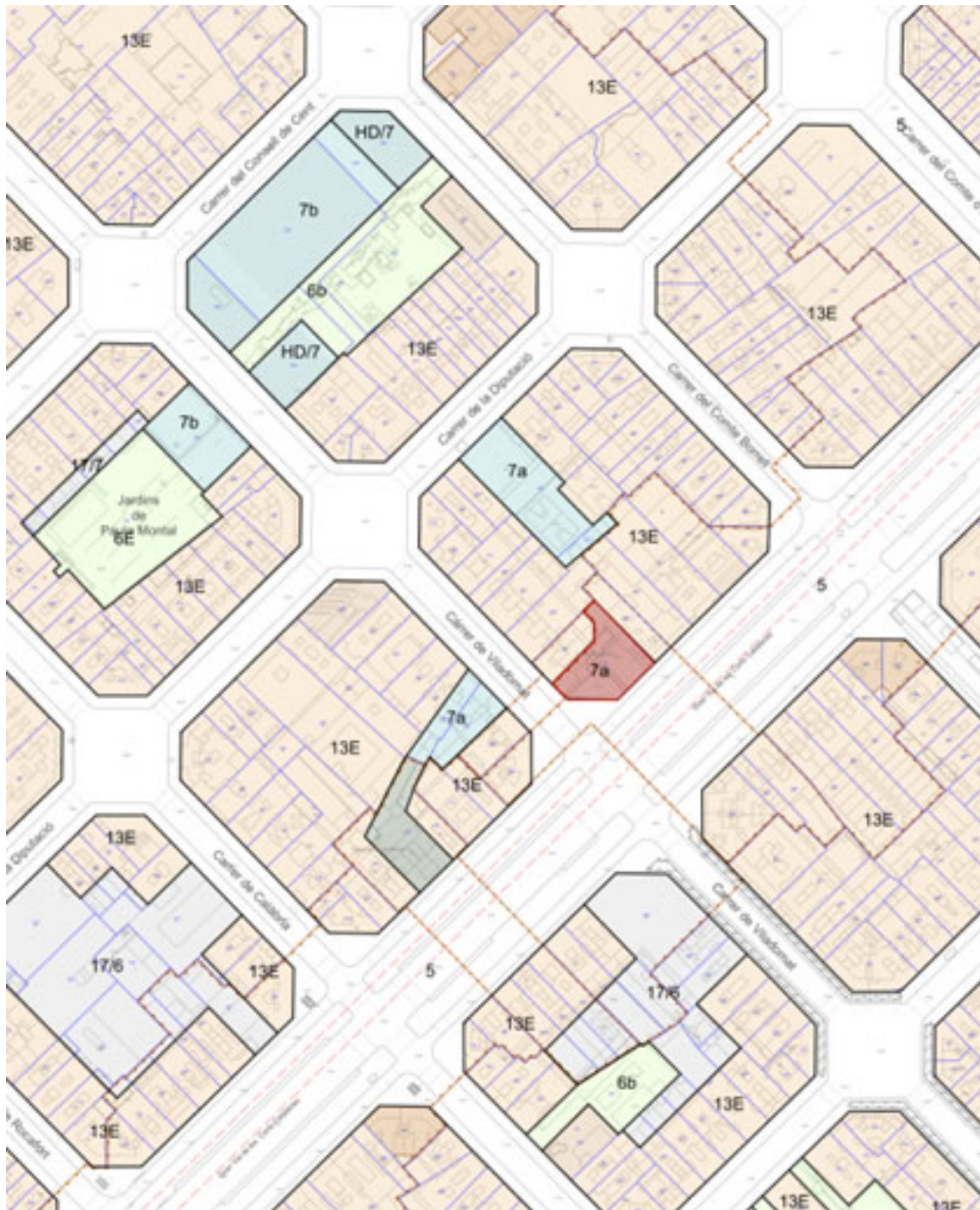
La documentació que es facilitarà als licitadors s'especificarà en corresponent apartat del el plec administratiu.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Lluc Coma i Estruch  
Director Adjunt de Gestió de Territorial  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera  
Director Tècnic de Gestió Territorial  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

## 12. PLÀNOLS DE SITUACIÓ, URBANÍSTIC I DE L'EDIFICI



*Plànol urbanístic*

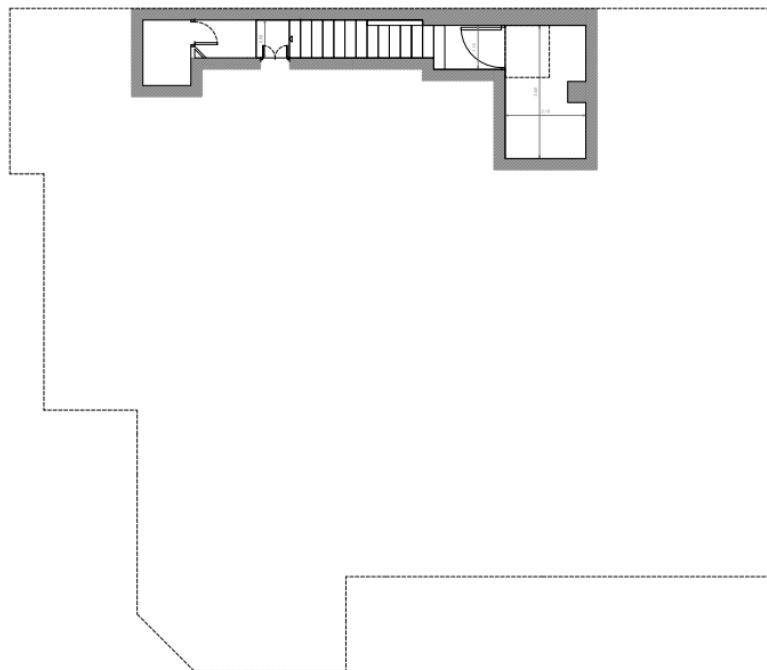




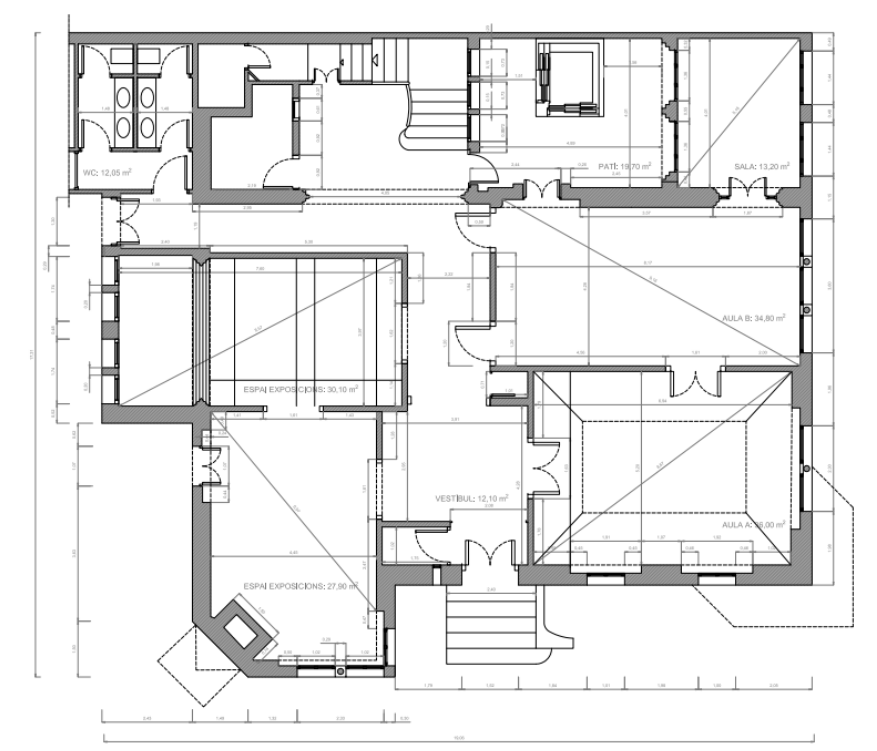
*Situació*



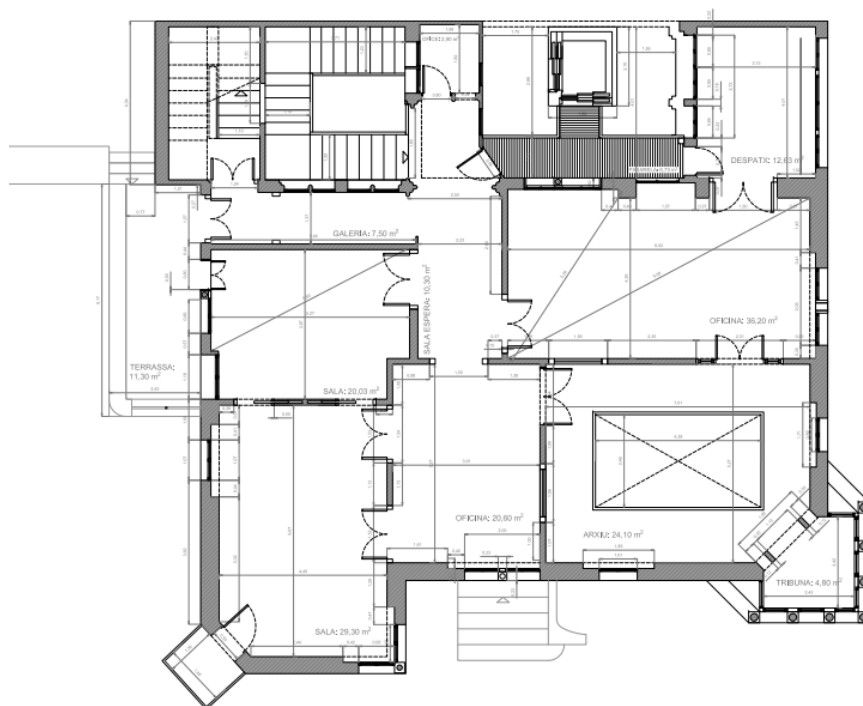
*Emplaçament*



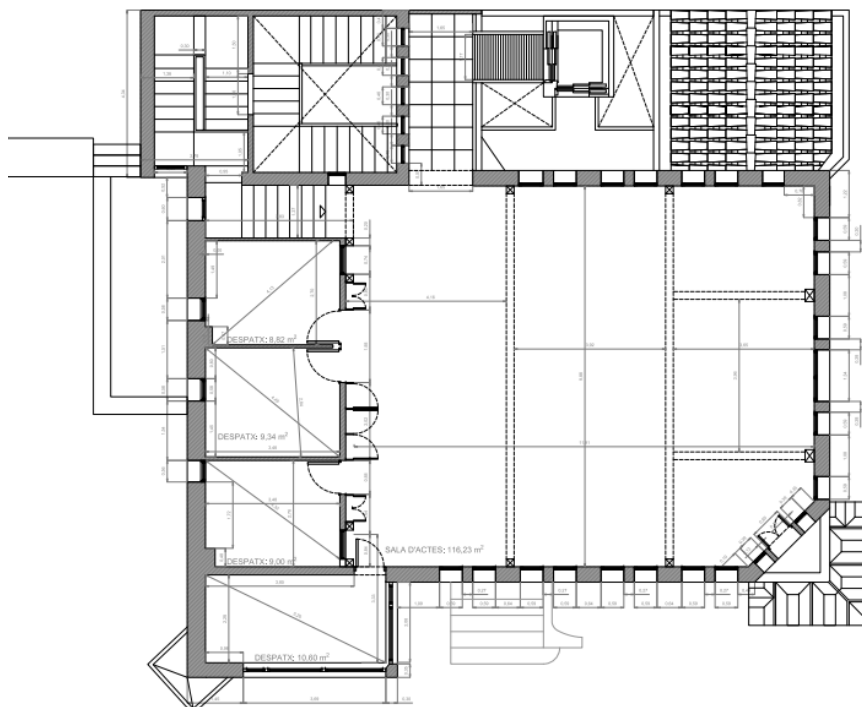
*Planta Soterrani*



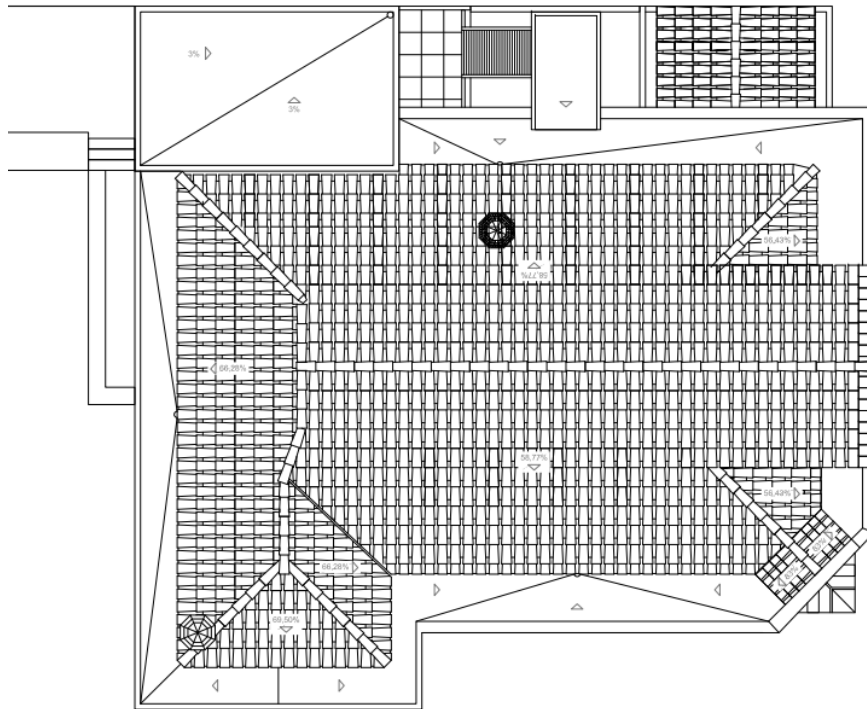
*Planta Baixa*



*Planta Primera*



*Planta Segona*



*Planta Coberta*



*Secció*



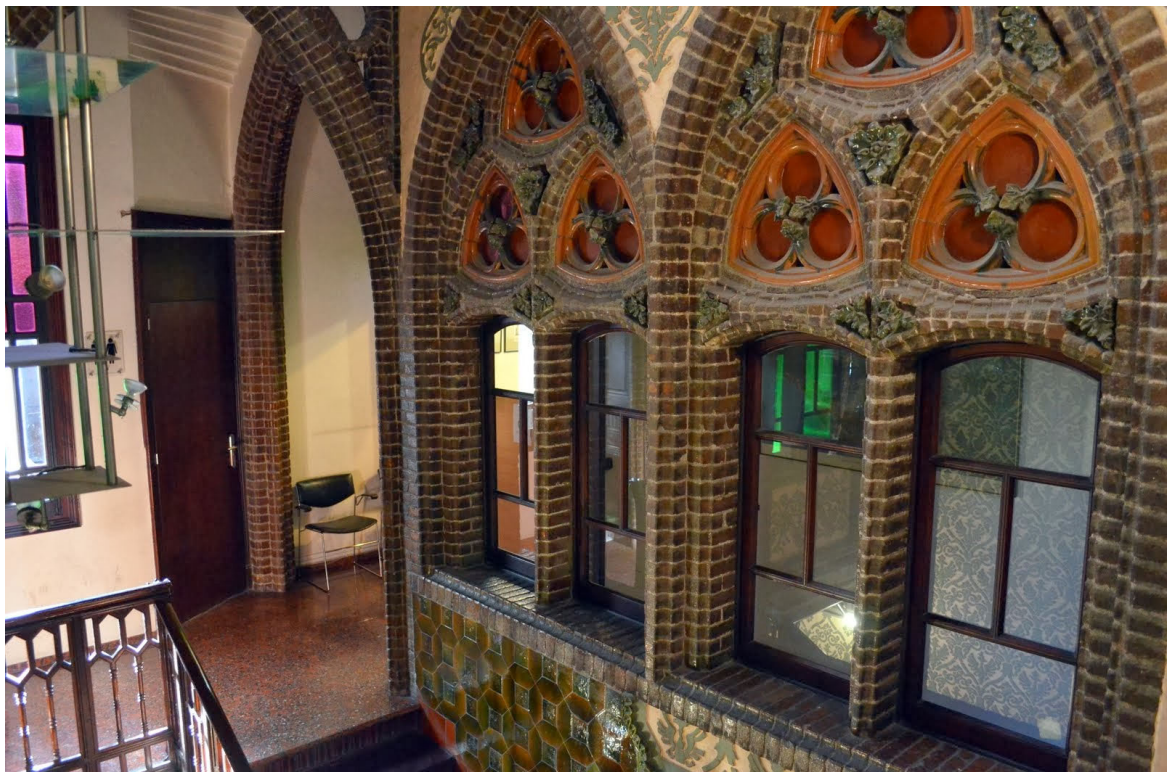
### 13. FOTOGRAFIES EXTERIORS I INTERIORS











## 13. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

### Fase de licitació:

#### **Document 1 (és el present escrit).**

*"Plec de criteris d'intervenció per als serveis de redacció de l'actualització del Projecte de reforma de la Casa Golferichs per ampliar el centre cívic de la Nova Esquerra de l'Eixample, al districte de l'Eixample, a Barcelona."*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-Plec de criteris Casa Golferichs.pdf"

#### **Document 2**

*"Aixecament de plànols, estudi de l'estat estructural i patologies del Xalet Golferichs, a la Gran Via de les Corts Catalanes 491, del Districte de l'Eixample" Redactat per JORDI PAYOLA.*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc02-Aixecament planimètric Casa Golferichs.zip"

#### **Document 3**

*"Aixecament de plànols, estudi de l'estat estructural i patologies del Xalet Golferichs, a la Gran Via de les Corts Catalanes 491, del Districte de l'Eixample" Redactat per JORDI PAYOLA.*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc03-Diagnosi Estructural Casa Golferichs.zip"

#### **Document 4**

*"Estudi històrico-arquitectònic de la Casa Golferichs, al carrer Viladomat 120 – Gran Via de les Corts Catalanes 491 de Barcelona" Redactat per BARCHINONA.*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc04-Estudi històric Casa Golferichs.zip"

#### **Document 5**

*"Projecte Executiu de reforma de la Casa Golferichs per ampliar el Centre Cívic de l'Esquerra de l'Eixample, a Barcelona" Redactat per RAVETLLAT ARQUITECTURA.*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc05-Projecte Executiu Casa Golferichs.zip"

### Adjudicatari:

#### **Document 1**

*"Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació" de BIMSA.*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc06-PPT Edificació.pdf"

#### **Document 2**

*"Manual d'estructuració informàtica dels projectes executius" de BIMSA.*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc07-Manual estructuració informàtica.pdf"

#### **Document 3**

*"Enllaç de descàrrega del "Protocol de revisió de projectes i obres per la Gestió d'Edificis Municipals", Departament de Manteniment i Neteja, Direcció de Logística i Manteniment, Ajuntament de Barcelona.*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc08-Enllaç Protocol Gestió d'Edificis.pdf"

#### **Document 4**

*"Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'obres".*

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc09-Instrucció Tècnica Sostenibilitat.pdf"