



Acta de reunió de la Mesa de Contractació

Data: 15 de juliol de 2024
Hora de començament: 10.00 hores
Hora d'acabament: 11.20 hores
Lloc: Videoconferència

Assistents

President: Narciso Pastor, vicerector d'Infraestructures
Vocals: Frederic Solà, assessor jurídic
César Ezcurra, cap d'Economia
Antoni Chauvell, coordinador tècnic de projectes
Ernest Pueyo, coordinador tècnic en manteniment
Secretari: Josep Maria Vallés, gestor de compres

Desenvolupament de la sessió

En aquesta sessió privada, la Mesa de Contractació del procediment obert per a la contractació del servei de manteniment d'instal·lacions i elements constructius dels edificis de la UdL (expedient núm. 2023SER89) es reuneix per tal de realitzar la proposició de l'adjudicació a favor de l'empresa que obté la màxima puntuació.

La Mesa inicia la sessió acordant que s'accepten les ofertes econòmiques de les empreses Auxiliar de Servicios y Asistencia, S.L.U. i Comsa Service Facility Management, que tot i que podrien resultar desproporcionades a la baixa, i requerides per tal que aportessin documentació justificativa sobre la viabilitat de la seva oferta econòmica en relació amb els serveis que s'han de prestar, analitzada pels vocals tècnics de la mesa la documentació aportada, les consideren raonables i accepten les justificacions presentades. S'adjunta a l'acta els informes dels vocals tècnics.

Es constaten les valoracions. Després de l'obertura del sobre C, criteris de valoració de forma automàtica per aplicació de fórmules, la puntuació de les ofertes presentades ha estat la següent:

NOM EMPRESA	Oferta sobre el cost programat i la mà d'obra del correctiu i punts aconseguits (fins a 25 punts)	Oferta sobre el descompte en els materials (percentatge) i punts aconseguits (fins a 15 punts)	Preu hora de mà d'obra de treballs fora de contracte i punts aconseguits (fins a 5 punts)	Preu per quilòmetre per desplaçaments no programats a l'igualada i punts aconseguits (fins a 5 punts)	Millores: en 4 UTA de l'edifici UQD (nombre d'unitats, màxim de 4) i punts aconseguits (fins a 15 punts)
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	479.037,43 € 25,00 punts	56 % 15,00 punts	14,52 € 5,00 punts	0,00 € 5,00 punts	4 15,00 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	545.023,59 € 22,48 punts	45 % 12,00 punts	16,09 € 4,51 punts	0,30 € 0,17 punts	4 15,00 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	550.477,08 € 22,25 punts	26,23 % 8,95 punts	32,90 € 2,21 punts	0,01 € 5,00 punts	4 15,00 punts
INSTAVI PALLEJA, S.L.U.	550.486,81 € 22,25 punts	25 % 8,80 punts	43,80 € 1,66 punts	0,64 € 0,08 punts	4 15,00 punts

Es sumen les valoracions dels criteris automàtics i qualitatius i el resultat és el següent:

NOM EMPRESA	Total criteris automàtics (fins a 65 punts)	Total criteris qualitatius (fins a 35 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	65,00	29,96	94,96
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	54,16	24,98	79,14

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Valles Fort Josep Maria	25-07-2024 09:00:10
Pastor Saenz Jose Narciso	26-07-2024 13:12:36

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente



ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	53,41	24,69	78,10
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	47,79	26,37	74,16

És per això que la Mesa de contractació procedeix a

PROPOSAR:

- 1) Que es requereixi a l'empresa AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U., amb NIF B25426867, la documentació explicitada en la clàusula 15 dels plecs administratius, la qual haurà d'aportar en un termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.
- 2) Que en cas del correcte compliment per part de l'empresa, d'allò requerit, s'adjudiqui el contracte del servei de manteniment d'instal·lacions i elements constructius dels edificis de la UdL per un import màxim (IVA exclòs) de 1.508.075,96 euros, donat que és l'empresa que ha presentat una oferta més adequada, adient i amb millor valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts i a les necessitats a satisfer.
- 3) Notificar l'adjudicació immediatament a tots els interessats i així mateix penjar-la al Perfil del contractant de la UdL.

El secretari

Vist i plau
El president



SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Valles Fort Josep Maria	25-07-2024 09:00:10
Pastor Saenz Jose Narciso	26-07-2024 13:12:36