

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN A LA CONTRACTACIÓ
L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DELS TREBALLS D'AMPLIACIÓ DEL GABINET
D'ENDOSCÒPIES I LES MILLORES AMBIENTALS PEL PIUS HOSPITAL DE
VALLS, S.AM**

Expedient GPHV 12/24

ÍNDIX

1.	INFORMACIÓ GENERAL DEL PIUS HOSPITAL DE VALLS.....	3
2.	ANTECEDENTS	3
3.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
4.	REQUERIMENTS GENERALS DE LA OFERTA.....	4
5.	PRESSUPOST DEL CONTRACTE	5
6.	VISITES ALS ESPAIS I POSTERiors CONSULTES	6
7.	ACTA D'INICI D'OBRA.....	6
8.	TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	6
9.	EXECUCIÓ DELS TREBALLS	7
9.1.	Treballs de suport. Previs d'inici obres o complementaris.....	7
10.	TERMINI DE GARANTIA.....	8
11.	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	8
12.	DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA	9
13.	FINALITZACIÓ DE L'OBRA.....	10
15.1.	Documentació de la obra	10
15.2.	Acta de recepció de les obres.....	10
	ANNEXOS.....	12

1. INFORMACIÓ GENERAL DEL PIUS HOSPITAL DE VALLS

Amb la denominació de Gestió Pius Hospital de Valls SAM, en endavant GPHV, es constitueix una entitat de salut, amb la formula jurídica de Societat Anònima Municipal en la qual participa l'Ajuntament de Valls.

L'objectiu de GPHV és atendre la salut de la població de les comarques de l'Alt Camp i la Conca de Barberà amb les seves àrees sanitàries i socials d'influència.

2. ANTECEDENTS

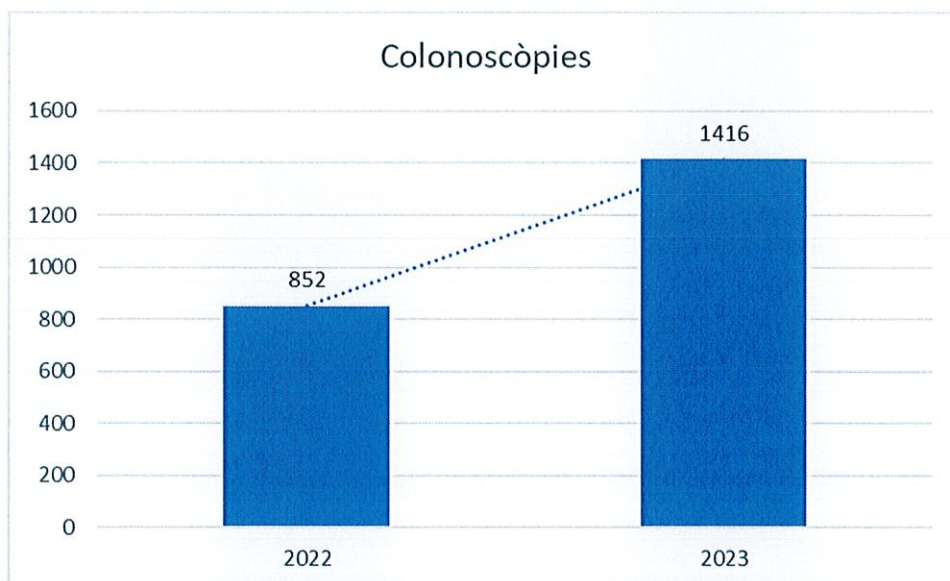
El Pius Hospital de Valls (en endavant, GPHV) està format per dos edificis interconnectats per soterrani o per mitjà una passarel·la en la planta 2a.

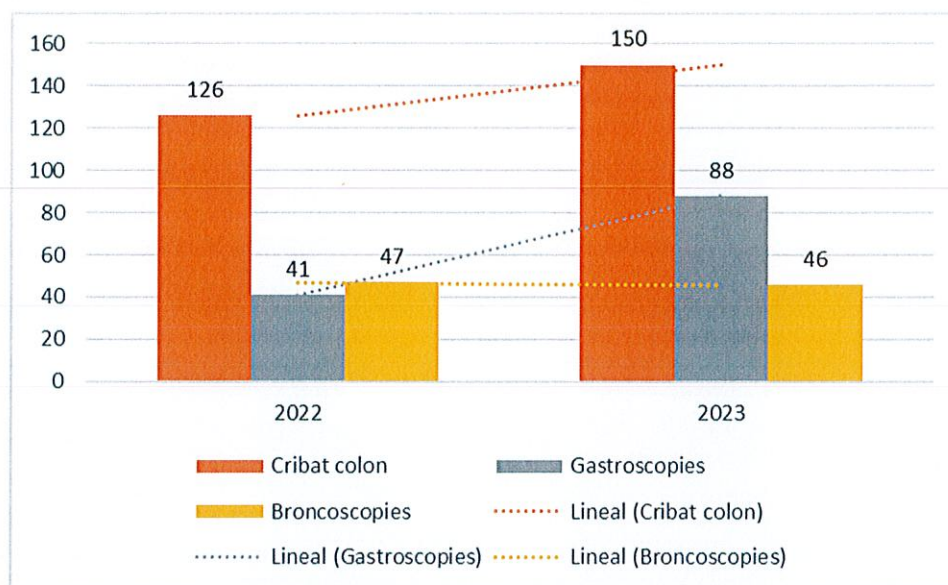
L'edifici d'Hospital d'aguts es va construir als anys 90 i està annex del edifici més antic datat del segle XVIII on està ubicat el sociosanitari dins la 2a planta amb interconnexió amb l'hospital d'aguts.

És en la 2a planta on està ubicat el servei d'endoscòpies amb una sala blanca, una sala de rentat dels tubs d'exploració i una sala per les exploracions endoscòpiques. Aquesta va ser reformada al 2013 actualitzant la par d'Hospital de dia oncològica annex i les sales comunes com vestuaris de pacients, recepció i sala espera del servei.

En aquest sentit el GPHV, planteja ampliar el servei amb una sala més per l'activitat d'endoscòpies, ampliar els vestidors necessaris per donar servei als pacients amb l'augment d'activitat, dignificar i ampliar una sala d'espera als pacients en trànsit, i actualitzar segons normativa i classificació de sales amb ambient controlat la sala endoscòpia actual i sala de rentat.

Segons les darreres dades d'exploracions publicades en les activitats anuals es registra un augment considerable en la tendència i amb les necessitats marcades d'ampliar el servei per absorbir la demanda de les activitats que es desenvolupen en aquestes sales.





El present document, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure les tasques a desenvolupar mitjançant un projecte executiu adjunt en annexes per tal de que els licitants puguin presentar proposta tècnica-econòmica per la realització dels treballs encarregats.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà el desenvolupament del projecte executiu adjunt, l'execució del treballs d'ampliació del gabinet d'endoscòpies i les millores ambientals plantejades dins el projecte executiu annex en aquest plec tècnic, i la posterior entrega de documentació, certificats i projecte "as-built".

Es planteja ampliar amb una sala annexe a les actuals, modificar les canalitzacions actuals de clima i ventilació de les sales en servei, i modificar sales comuns delimitades i indicades al projecte executiu com vestuaris, sales d'espera, magatzems, etc.

Ha de permetre l'accés a tots els elements manipulables i a tots aquells que requereixen manteniment, reparació, i/o possible substitució.

L'empresa licitadora, i atenent a la descripció del projecte, **executarà l'obra en 3 Fases**, clarament diferenciades i descrites a la memòria del projecte; per tal d'evitar en tot moment la interrupció de l'activitat desenvolupada i que no afecti a GPHV.

Fase 0:

- Reunió inici d'obres amb serveis de Salut Laboral, Infeccions i Serveis de GPHV.

Fase 1:

- Desmuntatge dels fals sostres existents i muntatge de les canalitzacions de climatització des del bany assistit fins l'actual sala endoscòpies.
- Muntatge fals sostre per deixar les sala blanca i sala rentat endoscòpis en condicions inicials per mantenir l'activitat a l'extrem de l'obra.
- Muntatge climatitzadors i canalitzacions exteriors en la zona del terrat.

Fase 2:

- Preparació tasques prèvies a enderrocs en la sala actual endoscòpies.
- Segellats de zones d'obres i contencions per infeccions nosocomials de les obres.
- Enderroc divisòries entre sales i divisòria consulta d'al·lèrgies.
- Modificacions divisòries i obres en les sales d'exploracions.

Fase 3:

- a) Preparació d'obres en zones comuns i contencions per evitar infeccions Nosocomials en obres.
- b) Remats finals de les obres.

4. REQUERIMENTS GENERALS DE LA OFERTA

L'oferta es farà per la totalitat dels elements detallats, no s'acceptaran en cap cas ofertes parcials que no comprenguin totes les partides. **No s'admetran la presentació de variants.**

Totes les partides s'hauran de lliurar en la modalitat de "claus en mà", es dir, executats i/o instal·lats al lloc i amb els elements i accessoris necessaris per a l'ús immediat.

En quan a l'execució de les obres, a més de garantir el marc econòmic establert en el contracte amb l'empresa adjudicatària i el termini d'execució proposat, serà funció de l'empresa licitadora el vetllar perquè l'execució de les obres, afectin mínimament al funcionament del sistema de producció d'aigua calenta sanitària i al propi centre. Especialment en aquells aspectes relatius al soroll, seguretat, tall de xarxes i serveis, a més de qüestions que pertorbin la labor del centre.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la classificació de contractistes corresponent al grup C edificacions, en el subgrup 4 "Albañilería, revocos y revestidos", subgrup 7 "Aislamientos y impermeabilizaciones" i subgrup 8 "Carpintería de madera". Tots aquests requisits tècnics demanats de classificació s'hauran de justificar de forma documental segons les especificacions indicades en aquest Plec tècnic.

Els treballs es desenvoluparan en planificacions de tancament d'espais per dites reformes pactades amb el servei. Es planificarà l'execució dins els 6 mesos previstos, on per la primera Fase descrita es contemplarà començar les obres des de la setmana del 22 de Juliol o la setmana propera a l'adjudicació, i fins a finals d'agost per aprofitar el tancament del servei d'endoscòpies per vacances del personal. La resta de fases fins cobrir els 6 mesos, està previst realitzar-les mantenint el servei d'endoscòpies actiu i sectoritzat per garantir la continuïtat del servei. Aquest planning es consensuarà tot indicat per la direcció de l'Hospital, amb el fi de no entorpir el normal desenvolupament de l'activitat assistencial del centre, podent ser, prèvia autorització, de matí, tarda i nit, així com dies festius.

Tot i que en les descripcions tècniques d'algunes partides d'aquesta licitació puguin incloure referències específiques de productes o marques, es podran presentar ofertes amb referències equivalents, sempre i quan tinguin: les mateixes característiques tècniques o superiors, la mateixa funcionalitat, siguin compatibles amb les funcionalitats bàsiques indicades en els annexes d'aquest plec i siguin validades per els serveis tècnics del PIUS Hospital de Valls. Les solucions constructives que s'executin hauran de ser iguals que la resta d'aplicades a l'edifici. Els elements vistos hauran de ser iguals als existents en quan a les seves característiques específiques i compatibilitat amb els sistemes existents (als qual s'haurà d'integrar). En qualsevol cas els models dels elements a instal·lar hauran de comptar amb l'aprovació dels serveis tècnics del PIUS Hospital de Valls.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris constructius generals de l'hospital i descrits dins el projecte executiu annex. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- El conjunt d'instal·lacions que s'executin han de seguir els criteris constructius que marquin el projecte executiu.
- Els circuits de les instal·lacions han de trobar-se correctament identificades amb senyalística adhesiva segons normativa on s'identifiqui el sentit de circulació, el servei d'alimentació, i el diàmetre de la canonada, entre altres que indiqui el RITE.
- L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió dels residus generats en el transcurs dels seus treballs.

- Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària i treball o tasca complementària per a l'execució dels treballs adjudicats.
- En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre.

L'obra es realitzarà en 3 fases descrites a l'annex 1 del projecte per garantir que durant l'obra es pugui seguir utilitzant la sala blanca, vestidors i sala rentat tubs durant les Fases 2 i 3, i provocar la menor afectació assistencial possible durant totes les fases.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost per a la licitació de l'obra, serà el que es determini en el quadre de característiques. Aquest es el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En conseqüència, les ofertes econòmiques dels licitadors no podran superar, en cap cas, l'import que s'indica al quadre de característiques específiques. En el supòsit que l'oferta d'un licitador excedeixi d'aquest import serà exclòs del present procediment de licitació.

El contracte serà amb amidaments i preus unitaris tancats, i no s'acceptarà revisió de la tipologia de les partides pressupostades ni dels seus preus unitaris. Els preus unitaris es consideraran fixos i no variables al llarg de l'obra, i per tant, no podran ser objecte de cap modificació per variació dels preus dels materials, de la ma d'obra, del contingut del seu desglossat, ni per qualsevol altre concepte.

L'adjudicatari, en el moment de la presentació de la oferta, ha realitzat una revisió complerta i detallada del projecte; i per tant es dona per fet que l'estat d'amidaments contempla totes i cadascuna de les partides i amidaments necessaris per poder desenvolupar les obres segons els documents del projecte (memòria, plànols, plec i resta de documentació annexa al mateix), sense cap mena de possibilitat de poder presentar reclamació econòmica sobre defectes en amidaments i/o manca de partides o capítols.

En cas d'incoherència entre la documentació de projecte, l'ordre de prevalença serà: plec tècnic, plànols, memòria, estat d'amidaments i en cas de dubte entre els anteriors, prevaldrà el criteri dels tècnics del PIUS Hospital de Valls.

La presentació de propostes per part dels licitadors presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats pel GPHV, la seva suficiència i conformitat.

Dins un marge d'un 20% de millores previstes a justificar, o que es derivi d'augment d'amidaments per tal de poder executar els treballs de possibles peticions del GPHV, serà cotitzada en bases als següents criteris:

- Variació en les unitats d'obres executades.
- Derivats de canvis en el material/equipos i instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat dels models paer part del mantenidor, etc.
- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
- Derivats de revisió de preus i augment del termini d'execució.
- Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions a requeriment d'autoritats o entitats competents.
- Canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics conforme els seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessàries per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

- Canvis de materials acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- Derivats de les necessitats d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions a la circulació, sempre que sigui sol·licitada per autoritats competents.
- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta el projecte o que no ha estat informada durant la redacció del projecte.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte del projecte però que calgui deixar també resolta perquè condiciona l'execució de la que proposa el projecte o perquè degut a la pròpia actuació prevista del projecte no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura.
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos al projecte o el seu ritme.
- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra o de la modificació de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració local relacionats amb l'execució d'aquesta obra.

S'empraran com a referència, en base a preus de **l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)**.

Es condició indispensable la validació tècnica i econòmica per part de GPHV de forma prèvia a la execució a qualsevol capítol, concepte o partida no inclosa en projecte fruit de possibles canvis que es puguin ocasionar durant el transcurs del projecte executiu.

Aquestes variacions de projecte ("VP") es documentarien mitjançant la direcció d'execució i la direcció facultativa (d'arquitectura i/o instal·lacions) i haurà de ser validada i acceptada pels serveis tècnics del GPHV.

El Licitador de les obres assumeix que ha fet una revisió del projecte en referència a: amidaments, compliment normatiu, especificacions tècniques i econòmica del projecte; i entén que aquest es vàlid i suficient per a l'execució de totes les partides i capítols d'abast del projecte.

6. VISITES ALS ESPAIS I POSTERIORIS CONSULTES

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, i accessos on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofertat o adjudicat.

Per aquest motiu, la visita serà obligatòria, i aquest es concretarà com a dia de visita dins la plataforma publicada i es concretarà amb el personal dels serveis tècnics de l'àmbit de infraestructures i manteniment del Pius Hospital de Valls.

Per fer la visita cal confirmar assistència a:

Sra. Ana Isabel Marques
Serveis Generals
Pius Hospital de Valls
Plaça de Sant Francesc, 1
43800 - Mataró
Correu electrònic: amarques@piushospital.cat

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita. Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del GPHV i s'haurà de presentar posteriorment al SOBRE A, conjuntament amb la resta de documentació a entregar.

Qualsevol consulta, dubte o aclariment s'haurà de formular a través de la Plataforma. Les respostes es produiran únicament pel mateix mitjà.

7. ACTA D'INICI D'OBRA

L'execució del contracte començarà amb l'**acta d'inici d'obra**. (Fase 0)

L'acta d'inici d'obra serà signada entre les parts per les persones designades per cadascuna d'elles.

Les dates d'inici d'obra no podrà ser superiors als indicats al quadre de característiques, sempre que no hi hagi cap motiu assistencial que motivi l'endarreriment d'inici.

S'estableix el període d'inici d'obres a partir del 29 de juliol o la setmana vinent de l'adjudicació un cop formalitzada l'acta inici d'obres.

8. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de 6 mesos, dels quals 1,5 mesos aprofitant el tancament del servei d'endoscòpies amb el motiu de vacances del persona assistència en la primera fase de l'obra. Aquests 6 mesos totals es comptabilitzarà a partir de l'**acta d'inici d'obra fins l'acta final d'obra**

El desenvolupament de l'obra es realitzarà segons **les fases descrites al projecte i la planificació pactada amb la responsable del servei per coordinar el tancament d'un percentatge d'espais que s'aniran planificant cada cop que es finalitzin per a ocupar de nou i alliberar espais pendents.**

Tanmateix, el licitador entén que l'obra es realitza en una institució hospitalària en servei i que, per necessitats assistencials, l'Ens contractant té la potestat de paralitzar temporalment les obres, o de limitar les obres a uns horaris definits, per tal d'afectar el mínim possible l'activitat assistencial, sense que doni dret a l'empresa adjudicatària a l'ampliació del preu del contracte, ni a cap compensació econòmica ni a reclamar danys i perjudicis.

9. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari té l'obligació d'executar les obres i complir estrictament les condicions estipulades al projecte tècnic. Si segons el parer dels serveis tècnics del GPHV hi hagués alguna execució no correcta, l'adjudicatari tindrà l'obligació de demolir-la i tornar a executar-la quantes vegades sigui necessari fins que mereixi l'aprovació.

Les repeticions de treball derivades d'execucions d'obra incorrectes i que no hagin estat aprovades prèviament per escrit pels tècnics del GPHV no donaran dret a percebre indemnitzacions de cap gènere, encara que les condicions defectuoses s'haguessin percebut després de la recepció provisional de l'obra.

El GPHV s'atribueix la facultat d'efectuar per ell mateix o mitjançant tercers, la reparació per possibles anomalies, i/o execució parcial o total de partides o capítols del projecte adjudicat descomptant els imports corresponents d'aquestes actuacions de la quantitat a abonar a l'adjudicatari per l'execució de les obres. Aquestes anomalies o incompliments poden ser:

- La mala execució que derivi en defectes constructius o defecte de prestacions i qualitats en materials emprats.
- L'incompliment de qualsevol termini parcial o total dels indicats en el programa de treballs vigent i aprovat per el GPHV.
- L'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus annexes;
- L'incompliment de qualitats en materials d'execució, prescrits al projecte.
- L'incompliment de normes aplicables en temes de Seguretat i Salut, Qualitat i Media Ambient.

La realització de les correccions esmentades no eximirà a l'Adjudicatari del compliment del terminis pactats.

9.1. Treballs de suport. Previs d'inici obres o complementaris

Tots els treballs que es realitzin dins l'edifici de l'hospital seran sotmesos als requeriments d'execució que pugui sol·licitar la comissió d'infeccions de l'hospital.

Els treballs es realitzaran en àrees tècniques que donen servei a altres serveis com pacients d'oncologia, consultes externes, Unitat Cirurgia sense ingrés amb la susceptibilitat de circuits de pacients annexes a les obres a tot l'Hospital, i per tant s'haurà d'acordar amb la comissió d'infeccions les mesures preventives de bioseguretat per evitar qualsevol tipus de contaminació, propagació d'infeccions Nosocomials durant les obres.

Per tant, en cap cas es podran contaminar de pols d'obra els espais amb activitat hospitalària, pel que caldrà una neteja estricta i diària de l'obra que eviti aquesta contaminació, així com altres elements per evitar la seva dispersió. Aquestes actuacions de contenció de pols, hauran de ser validades pels tècnics del GPHV, i es realitzaran a càrrec de l'adjudicatari.

En el cas de que s'hagués de realitzar algun treball complementari per a l'execució de l'obra fora de la zona de treball establerta, els serveis tècnics del GPHV hauran de validar l'espai objecte d'aquest treball.

En cas necessari, per a complir aquest requisit s'haurà de preveure les sectoritzacions rígides (envans de Pladur o segellat total de portes) de manera que es garanteixi l'asèpsia de les àrees annexes a l'obra.

En tots els casos, no es podran iniciar els treballs sense informar a tots els serveis que puguin patir qualsevol tipus d'afectació a nivell d'execució de les tasques.

S'ha de tenir en compte que els treballs es desenvolupen en un centre sanitari en plena activitat. Per tant, l'execució dels mateixos hauran d'adaptar-se a les necessitats dels serveis que puguin afectar els present plec.

10. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres serà d'un **mínim de dos anys**, des de la data de recepció provisional de les mateixes.

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions.

11. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- El contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.
- El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del GPHV.
- El contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció.
- El contractista estarà obligat a concertar una pòlissa d'assegurança segons consta al quadre de característiques per import mínim de 1.000.000.- € que cobreixi els riscos i responsabilitats que poguessin derivar-se de la execució de les obres, incloent assegurança contra incendis i robatori de les pròpies obres. Les primes de les pòlisses restaran a càrrec del contractista fins a la recepció de les obres. A la data de formalització del contracte, justificant conforme ha concertat la esmentada assegurança en els termes assenyalats i justificant conforme es troba al corrent de pagament de la mateixa. Arribat el moment de recepció provisional de l'obra, haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia de les obres i que la prima corresponent a la mateixa està totalment satisfeta.
- El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- El contractista ha de facilitar al personal designat del GPHV l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- El contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució.
- El Contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant el GPHV, indicant la data i el pes dels mateixos.

14. DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

1. Despeses derivades de la legalització, proves de verificació i assaigs de totes les instal·lacions definides en el projecte.
2. Neteja, desinfecció necessàries per l'ús de les instal·lacions de la nova X.A.S afegida, climatització i ventilació, com també la certificació de les condicions a complir que marca la UNE 171340:2020 en quan a Zona de rentat d'equipament endoscòpic (només qualificar renovacions i pressió), i Unitats de diagnòstic per imatges amb requisits convencionals (endoscòpia, etc.), compliment del RITE.
3. El contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènic-sanitàries i d'altre naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.
4. S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seran a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:

- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Rètols o tanques informatives, en cas de ser exigint per l'ens contractant, fins a un màxim de dos.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
 - Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
 - Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat.
 - Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics del servei tècnic del GPHV ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

15. FINALITZACIÓ DE L'OBRA

15.1. Documentació de la obra

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els temes de la mateixa i a satisfacció de l'Ens contractant, la totalitat de documentació del projecte de l'obra:

El contractista està obligat a lliurar tota la documentació del projecte executat, en format pdf i dwg.

- **Documentació** "as built" dels treballs realitzats, esquemes de principi, esquemes de funcionament.
- **Llistat de materials i proveïdors** emprats en la execució dels treballs, amb dades de contacte.
- **Certificats CE** de materials, protocols i assajos de fabricant, elaborat per laboratori homologat.
- La informació sobre les **garanties** i suport dels fabricants dels productes lliurats.
- **Manuais tècnics, manuals de manteniment**, etc., de tots els elements que componen la instal·lació.
- Originals de la tramitació de l'**expedient dels residus**, així com certificat de la gestió de la ferralla, runa, contenidors autoritzats, abocadors autoritzats utilitzats, etc., que pogués derivar del transcurs i execució de les obres i instal·lacions.
- Tota aquella altra informació relacionada amb l'execució dels treballs sol·licitada pel responsable tècnic de l'hospital, així com la relacionada amb el compliment de la Llei

de prevenció de riscos laborals (avaluació inicial de riscos, qualificació, informació i formació del personal, auditories de prevenció i seguretat, etc).

- L'empresa adjudicatària oferirà un programa d'aprenentatge pel personal de l'ens contractant, o les subcontractes de manteniment que aquest tingui i/o dissenyi, en el maneig dels equip instal·lats. S'especificarà el programa, per quin nombre de persones, lloc i durada del mateix.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la transferència de coneixements i documents lliurats. S'entendrà aquesta transferència de coneixements mitjançant un acta d'assistència **de formació** al personal de manteniment i serveis tècnics del GPHV.

15.2. Acta de recepció de les obres

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, l'Ens contractant fixarà la data per a dur a terme la **recepció final** d'obres, mitjançant la corresponent **acta de recepció final d'obres**, començant en aquest moment el període de garantia.

En cas d'observar deficiències o incompliments *lleus* en les prescripcions previstes es podrà estendre i adjuntar un llistat de repassos.

En cas d'observar deficiències o incompliments *greus* en les prescripcions previstes, que faci que les obres no es trobin en situació de ser rebudes, es farà constar per escrit en un acta aquesta circumstància així com els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los.

ANNEXOS

- Annex 1: Projecte executiu Obres



Albert Cortines Montalvo
Cap de Serveis Generals
Gestió Pius Hospital de Valls, SAM

Valls, 1 de juliol de 2024