



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

X2024000972

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ  
PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DEL SERVEI DE  
MANTENIMENT I NETEJA DE DETERMINADES ESTACIONS DE BOMBAMENT  
D'AIGÜES RESIDUALS I PLUJANES MUNICIPALS DE SANT PERE PESCADOR..**



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

## 1.- OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és definir els treballs a realitzar pel Contractista Adjudicatari del servei de manteniment i neteja de les estacions de bombament d'aigües residuals i plujanes municipals que s'indiquen a continuació, per tal evitar el vessament d'aigües residuals a llera pública:

- Carrer de la Platja (costat càmping Riu): residuals
- Camí del Joncar (costat rodona) : residuals
- Carrer Sant Antoni (costat rostisseria) : residuals
- Carrer Sant Sebastià (costat Quatre Vents) : residuals
- Carrer de la Rajoleria (costat Quatre Vents) : residuals
- Avinguda Empordà (costat petanca) : residuals
- Avinguda Empordà (cruïlla C/ de L'Escala) : residuals
- Carrer Sant Sebastià (davant Ca La Teresa): residuals i plujanes

Amb aquests efectes el Contractista haurà de realitzar totes les operacions requerides per aquest Plec, per a cada una de les instal·lacions objecte del contracte.

L'Adjudicatari no serà responsable dels incidents que es puguin produir com a conseqüència de fenòmens anòmals aliens a la seva gestió, com ara talls prolongats del subministrament elèctric, abocaments d'aigües de tipus no domèstic, o altres situacions derivades de causes de força major (fenòmens naturals anormals,.....)

Així mateix, aquest Plec regirà els aspectes tècnics del concurs per a l'adjudicació d'aquest servei.

## 2.- MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de control, vigilància, manteniment i neteja. També s'inclouen les visites d'emergència.

El manteniment correctiu comprèn les operacions exigibles per assolir la resolució de les incidències que apareguin, i que no puguin ser resoltes pel propi personal de manteniment en un espai curt de temps, i sense necessitat de recanvis. Aquest manteniment correctiu no és objecte del contracte.

## 3.- PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

L'Adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures de seguretat en el treball exigides per la legislació vigent. Amb aquests efectes disposarà de tot el material de seguretat i higiene necessari. Tota la maquinària i els equips destinats al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.





Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

El Contractista disposarà del pertinent Pla de Seguretat per realitzar els treballs que se li contracten, de manera segura i higiènica. Serà responsabilitat seva complir aquest Pla i totes les prescripcions establertes per la legislació vigent.

L'Adjudicatari serà l'únic responsable a tots els efectes de tots els accidents de treball que puguin esdevenir durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, i, així mateix, respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. Per aquesta raó haurà d'estar cobert amb una pòlissa de Responsabilitat Civil adient.

#### 4.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Totes les actuacions que es descriuen en aquest apartat inclouen tota la ma d'obra, materials, productes, i maquinària i mitjans tècnics necessaris per executar-los de manera adient. També inclouen els elements de seguretat i protecció requerits, tan per a la protecció dels treballadors, com per a tercers.

##### Operacions de manteniment preventiu

- Manteniment elèctric dels bombaments

Manteniment preventiu trimestral de les instal·lacions elèctriques i de les bombes. Inclou:

Comprovació del funcionament de les instal·lacions. Realització de les proves pertinents per comprovar el correcte funcionament, posada en marxa i estat de les instal·lacions per garantir l'operativitat de la instal·lació.

Revisió i control de l'estat de les bombes. Es comprovaran les connexions de les bombes i la revisió de l'estat físic de les mateixes.

Control i manteniment de l'automatisme. Es verificarà el correcte estat i funcionament dels contactors, proteccions, sondes de nivell, etc.

Emissió de l'informe de la revisió i valoració de les feines de millora resultants

- Neteja dels bombaments

Dues neteges anuals de cada bombament. Aquesta feina serà feta amb equip mixt amb recirculació d'aigua, equipat amb equip mediambiental de reciclatge d'aigua, de dos eixos, amb compartiments separats amb capacitat càrrega de 10000 litres, equipat amb mànegues amb una longitud aproximada de 100 metres, amb un cabal d'aigua aproximat de 400 l/min i una pressió aproximada de 150 bars. L'aigua la portarà el Contractista, que no la podrà agafar de la xarxa pública.

- Visites setmanals

Es proposa realitzar dues visites setmanals a la temporada d'estiu (15 de juny a 15 de setembre) i una visita setmanal la resta de l'any a les instal·lacions per comprovar el funcionament correcte de les mateixes. Durant la visita es realitzarà control visual del correcte funcionament a través de la revisió del funcionament de les boies i comprovació del funcionament de les bombes. Inspecció visual de quadres elèctrics. També es faran tasques de neteja de quadres, reixes, arquetes, sistemes de control de nivell, cadenet i pansys.

- Visites d'emergència

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

En cas d'emergències per incidències que provoquin que les bombes no funcionin i es puguin produir vessaments d'aigua residual, l'oficial de manteniment es desplaçarà el més aviat possible a l'EBAR afectada per restaurar el bombeig i evitar o aturar els vessaments. Aquestes visites estan incloses en el preu del contracte i no seran objecte de facturació apart.

- Avaries

Quan en la visita de control es detecti un mal funcionament de les bombes o dels equips auxiliars, o del quadre elèctric, es diagnosticarà el problema, i un cop diagnosticat, en el cas de que la reparació es pugui fer "in situ" amb els mitjans disponibles, i no suposi allargar la visita de control més d'una hora, la reparació es realitzarà "in situ" pel(s) mateix(os) operari(s) que fan la visita; així mateix, si es pot fer la reparació a planta de l'Adjudicatari, amb mitjans propis i poca dedicació (2 hores màxim), i en tots els casos, sense necessitat de recanvis, també es farà la reparació per part de l'Adjudicatari. En cap dels dos casos esmentats, aquestes reparacions es consideraran manteniment correctiu, i no s'hauran d'abonar apart de la quota de manteniment establerta en el present contracte.

#### Operacions de manteniment correctiu

Com ja s'ha indicat anteriorment el manteniment correctiu no forma part d'aquest contracte. Les actuacions correctives que calgui fer, es pressupostaran, i, un cop acceptat per l'Ajuntament aquest pressupost, es realitzarà l'actuació.

#### 5.- ORGANITZACIÓ DE L'EMPRESA. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MAD'OBRA

##### Plantilla necessària:

- Director del contracte, que haurà de ser un titulat superior, amb experiència mínima de dos anys en el sector.
- Encarregat general del servei, titulat mig, amb experiència mínima de dos anys en el càrrec.
- Oficial(s) de manteniment, FP II en electromecànica i electricitat, també amb més d'un any d'experiència.
- Operari, amb més d'un any d'experiència. Serà d'obligat compliment aportar el certificat de professionalitat dels operaris ENAT0108 – MUNTATGE I MANTENIMENT DE XARXES D'AIGUA (RD 1381/2008, de 1 d'agost)

##### Equips necessaris

- Vehicle de transport tipus furgoneta, en la que portarà totes les eines de treball requerides per a les actuacions a realitzar.
- Vehicle amb cisterna i bomba adients per subministrar aigua a pressió per fer les neteges. (Es pot subcontractar).

Totes les eines i materials requerits per poder realitzar revisions i reparacions de caràcter electromecànic i elèctric.

Assumirà la responsabilitat dels residus produïts.

NIF: P1718700F – Verge del Portalet, 10 – 17470 – ajuntament@santpere.cat



Ajuntament de  
Sant Pere Pescador  
Alt Empordà

Respondrà de qualsevol incident que pugui provocar el seu personal. L'ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona contractada per l'Adjudicatari, de manera motivada, a causa de conflictes provocats. Tots els treballadors del Contractista hauran **d'anar uniformats i ser identificables**.

#### 6.- RISC DELS TREBALLS

Els treballs d'aquest Plec es contracten a risc i ventura de l'Adjudicatari, que no tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries, robatoris, danys o perjudicis de qualsevol tipus. L'Adjudicatari serà responsable de la seva maquinària, equips, eines i productes, així com del seu personal, i haurà d'estar cobert contra aquests riscos amb una assegurança adient.