



AJUNTAMENT  
D'AIGUAFREDA

Expedient: 983/2024  
Assumpte: Informe de necessitat

## INFORME DE NECESSITAT

### Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres compreses al Projecte bàsic i d'execució de restauració de la coberta de l'església de Sant Martí del conjunt monumental d'Aiguafreda de Dalt.

Les actuacions responen a la necessitat de restaurar la coberta de l'església de Sant Martí d'Aiguafreda de Dalt, l'estructura de la qual presenta un estat de degradació avançat.

A principis de l'any 2014, l'Ajuntament d'Aiguafreda amb l'acord de la parròquia de Santa Maria d'Aiguafreda i el Bisbat de Vic, va iniciar el projecte de recuperació del conjunt monumental d'Aiguafreda de Dalt, dins el Parc Natural del Montseny. El conjunt inclou l'església de Sant Martí i rectoria, assentada sobre un massís de tosca d'interès geològic que incorpora una cova-cripta.

El conjunt d'Aiguafreda de Dalt té un valor simbòlic pel fet de representar l'origen històric del poble, a part del interès geològic, arqueològic i cultural. Tot el conjunt està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local.

L'Ajuntament d'Aiguafreda té la voluntat de realitzar les obres de restauració de la coberta de l'església de Sant Martí d'Aiguafreda de Dalt per dotar-la novament de la seva funció i així preservar el valor patrimonial d'aquest bé immoble, així com dels béns mobles que es troben al seu interior.

La Diputació de Barcelona, en el marc del Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials (exp. núm. 2022/0002590) ha concedit a l'Ajuntament d'Aiguafreda un ajut per l'execució del projecte esmentat de 132.508,30 euros.

L'obra s'haurà d'executar seguint les directrius del projecte aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2024.

**L'adjudicació del contracte no es durà a terme fins que s'hagi aprovat definitivament el projecte i sempre que aquest no hagi sofert canvis substancials respecte l'aprovat inicialment. En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efectes la licitació sense que es generi cap dret d'indemnització per a les empreses presentades.**

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb aquest.





### Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses al Projecte bàsic i d'execució de restauració de la coberta de l'església de Sant Martí del conjunt monumental d'Aiguafreda de Dalt.

Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són:  
45454100-5- "Treballs de restauració"  
45212350-4 "Edificis d'interès històric o arquitectònic"

### Lots del contracte

El contracte no es divideix en diferents lots ja que dificultaria la correcta execució tècnica de l'obra, i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents fases d'acord amb el projecte aprovat inicialment en data 14 de juny de 2024.

### Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el de 162.742,48 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 134.497,92 euros, pressupost net i 28.244,56 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Pressupost base de licitació	134.497,92€
Import IVA (21%)	28.244,56€
<b>Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)</b>	<b>162.742,48€</b>

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Costos	Concepte	Import
Directes	Execució material	113.023,46€
Indirectes	Despeses generals (13%)	14.693,05€
	Benefici industrial (6%)	6.781,41€
	Iva (21%)	28.244,56€
Total		162.742,48€

### Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 134.497,92 euros.





### Partida pressupostària

La despesa corresponent a l'exercici 2024 es farà efectiva amb càrrec a la partida 30 3360 68200.

### Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat conformada i signada, i aprovada per la Junta de Govern Local.

### Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini d'execució del contracte serà de DOS (2) mesos.

### Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

#### **1.-Oferta econòmica fins a 80 punts**

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:

Baixa de l'oferta=  $[1-(\text{Pressupost oferta}/\text{pressupost licitació})]*100$

L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats:

- Sense baixa 0 punts.
- Baixa major 80 punts

#### **2.-Ampliació del termini de garantia fins a 20 punts**

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic . La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

Ampliació termini	Punts
6 mesos	4
12 mesos	8
18 mesos	12
24 mesos	16
Més de 24 mesos	20





AJUNTAMENT  
D'AIGUAFREDA

### Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les **obres compreses al Projecte bàsic i d'execució de restauració de la coberta de l'església de Sant Martí del conjunt monumental d'Aiguafreda de Dalt**, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat per un import màxim de 134.497,92 euros (sense IVA), amb el 21% de l'IVA resultant un total de 162.742,48 euros (IVA inclòs).

