



Expedient 24/0086

Contracte de serveis

Contractació dels treballs d'aeració, reblert i millora dels escocells viaris del municipi de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

INFORME TÈCNIC SOBRE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALS I DESPROPORCIONADES

Fets

1. En data 03 de maig de 2024 es publica al Portal de Contractació Pública l'inici de la licitació de la contractació dels treballs d'aeració, reblert i millora dels escocells viaris del municipi de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, amb número d'expedient 24/0086 (en endavant, el contracte o la licitació) i amb un pressupost base de licitació de 391.066,19 euros sense IVA (valor estimat 711.029,44 euros).
2. En data 10 de juny de 2024 finalitza el termini de presentació d'ofertes.
3. En data 27 de juny de 2024 accedeixo al contingut del sobre B de totes les ofertes presentades.
4. Els imports oferts en concepte de preu del contracte són els següents (sense IVA):
 1. Ambientalia Word, S.L.: 300.571,52 euros
 2. La Cyca Projects and Services, S.L.: 254.516,33 euros
 3. Moix, Serveis i Obres, S.L.: 274.485,15 euros
 4. Raga Medio Ambiente, SAU: 311.818,73 euros
 5. Talher, S-A.: 290.708,00 euros
5. En data 03 de juliol 2024 requereixo a La Cyca Projects and Services, SL per tal que acrediti que els salaris del personal proposat per a l'execució del contracte s'ajusta a l'oferta presentada i al conveni de referència i que durant l'execució del contracte es compliran les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat. Igualment qualsevol solució tècnica o organitzativa adoptades que, si s'escau, permetin una millora en els rendiments respecte al previst al plec de condicions tècniques.



Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els materials i maquinària necessària per a la prestació del servei, tot tenint en compte els estalvis proposats en relació al pressupost de sortida. Definir amb detall (aportant la documentació que així ho acrediti, fitxes tècniques o similar) la qualitat dels productes demanats com el sauló garbellat i l'adob orgànic descrit en l'apartat 3.1 sobre les condicions tècniques del servei.

Documentació / informació que garanteixi la correcte gestió dels residus que impliquen la retirada de cobertures en mal estat dintre de l'apartat 3.4.1.5. Gestió de residus.

6. En data 10 de juliol de 2024 La Cyca Projects and Services, S.L. presenta documentació per acreditar la justificació sol·licitada.

Consideracions tècniques

1. La clàusula 2.1.V del plec de clàusules administratives (en endavant, PCAP) de l'expedient estableix:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral Estatal XVIII de Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Consultoría, Tecnologías de la Información y Estudios de Mercado y de la Opinión Pública, publicat el 22 de febrer de 2018. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

2. La clàusula 10 del PCAP estableix:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.



Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes, si presenten un diferencial superior al 5% amb la immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

3. El resultat de l'anàlisi de les ofertes dels preus és el següent:

Licitadora	Oferta de preu	Diferencial
Ambientalia World, S.L.	300.571,52 €	4,49%
La Cyca Projects and Services, S.L	254.516,33 €	-11,14%
Moix, Serveis i Obres, SL	274.485,15 €	-4,17%
Raga Medio Ambiente, SAU	311.818,73 €	8,87%
Talher, S.A.	290.708,00 €	1,50%

Mitjana	286.419,95 €
---------	--------------

- Per aquest motiu, es va sol·licitar a La Cyca Project and Services, SL que acredités el compliment dels requisits del plec.
- Pel que fa a l'estudi de costos general, aporten el desglossament de la justificació de preus ITEC i el previst per La Cyca Project and Services, SL:



PRESSUPOST					
			Preu	Amidament	Import
Obra	01	Pressupost24-0086-00-CP-01			
Capítol	01	Justificacio			
PXXX014678	U	Airejar i reomplir els escocells	10,51	19.794	208.086,187
PXXX014679	U	Reomplir escocells sense arbre	8,61	200	1.721,008
PXXX014680	U	Retirar el paviment drenant, airejar i reomplir els escocells	13,39	304	4.072,074
TOTAL					213.879,269
PEM					213.879,27
Despeses Generals (13%)					27.804,30
Benefici Industrial (6%)					12.832,76
PEC					254.516,33

Aporten taula resum del personal:

	Rendimientos	Mediciones	Horas	Jornadas
Oficial 1a jardinero	0,101	19.800,00	2.006,50	250,81
Ayudante jardinero	0,101	19.800,00	2.007,72	250,97
			4.014,22	
Oficial 1a jardinero	0,088	200,00	17,60	2,20
Ayudante jardinero	0,091	200,00	18,20	2,28
			35,80	
Oficial 1a jardinero	0,101	304,00	30,78	3,85
Ayudante jardinero	0,125	304,00	38,01	4,75
			68,78	
Oficial 1a jardinero				256,86
Ayudante jardinero				257,99

6. En general, els estalvis proposats són acceptables a nivell d'estabilitat econòmica del contracte i no contradiuen les previsions del plec, més enllà de l'obligació de La Cyca Project and Services, SL, de garantir en tot moment el compliment de les obligacions i la realització de les tasques a les quals es veurà obligada en aplicació dels plecs administratiu i tècnic.

Els salaris proposats per l'empresa estan per sobre als previstos al conveni de referència i inclouen tots els complements previstos en el mateix i algun complement addicional per a revisions de preus, pel que es considera que es dona compliment als requeriments del plec.

7. Pel que fa a les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per subministrar els materials i maquinària necessària per a la prestació del servei, aporten les dades sobre la flota pròpia de maquinària i vehicles amb les fitxes tècniques dels mateixos.



8. Sobre la definició de la qualitat dels productes demanats, com el sauló garbellat i l'adob orgànic descrit en l'apartat 3.1, sobre les condicions tècniques del servei, aporten les fitxes tècniques de ambdós materials i que, un cop analitzats, s'ajusten als requisits tècnics establerts en el PCT. També aporten les cartes de compromisos dels subministradors, així com l'oferta econòmica dels mateixos.
9. Aporten les taules dels rendiments per cadascuna de les partides diferenciades dels tipus de treballs a realitzar (airejar i reomplir els escocells, reomplir escocells sense arbres i retirar el paviment drenant, airejar i reomplir els escocells). Sent un total de 20.304 escocells a tractar en total i a realitzar en un global de 514,86 jornades i fent el càlcul dels escocells a realitzar en un mes, el rendiment es troba per sobre del mínim establert en el PCT de 770 unitats/mes.

Conclusions

Per això, proposo a la Mesa de Contractació admetre l'oferta de La Cyca Project and Services SL, atès que compleix amb les prescripcions del plec administratiu que regula el contracte.

Suport Coordinació Executiva
Direcció de Serveis de Conservació