



CODI DE VERIFICACIÓ	6E5X1H105S3Z2T4B08QO		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/55121/2022	DOCUMENT NÚM.	697313/2024
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

## ACTA II

El dia 27 de juny de 2024, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe d'apreciació de temeritat de les ofertes presentades a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i valoració per més d'un criteri (preu i altres), del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels aparells elevadors dels edificis municipals i d'ús municipal en propietat o explotació per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat (AS-12/2024), per un pressupost de licitació de 523.215,63 euros IVA exclòs, desglossat en:

- Manteniment preventiu 492.450,48 euros IVA exclòs
- Manteniment correctiu 30.765,15 euros IVA exclòs

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Emilio Pinazo Lopez, lletrat del Gabinet Jurídic  
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix Alberto Pons Galisteo, cap de servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic

La Mesa de Contractació celebrada el dia 6 de juny de 2024 va procedir a l'obertura de les proposicions presentades i va lliurar les ofertes admeses als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes.

D'acord amb el càlcul emès a l'informe tècnic, i calculada l'oferta mitja, es constata que l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA SLU, amb una oferta de 85.358,08 euros, incorre inicialment en desproporció o temeritat. La Mesa acorda, per unanimitat, atorgar-los un termini de 3 dies hàbils perquè aportin la justificació següent, de conformitat amb el previst a l'article 149 de la LCSP i la clàusula 10.2 del plec de condicions administratives particulars:

*Les empreses hauran de justificar les seves baixes mitjançant una anàlisi de despeses, incloent rendiments i costos de mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars. Aquestes justificacions tindran només validesa a efectes de la valoració de la oferta.*

*La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix, implicarà la desestimació de la justificació i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.*

*Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació*



*d'aquests Plecs. En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el total del període d'execució dels treballs i degudament signats.*

*Per a la justificació de la disminució de preu no es podrà minorar les despeses en seguretat i salut i com a màxim es podran disminuir en 7 punts percentuals les Despeses Generals i en 4 punts percentuals el Benefici Industrial.*

*El no tenir en compte qualsevol dels punts que integren el present apartat implicarà la desestimació de la justificació i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.*

*Per a la justificació del preu es deuran tenir en compte les despeses a càrrec del contractista relacionades en el plec de condicions.*

*En tot cas, es rebutjaran aquelles ofertes que vulnerin la normativa relativa a la subcontractació, incompleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, ja siguin derivades de normativa nacional o internacional, inclosos els incompliments dels convenis sectorials utilitzats com a referència per establir el pressupost base de licitació.*

*La no justificació de les ofertes o la presentació de la justificació fora del termini establert, comportarà l'exclusió de l'oferta del procediment d'adjudicació.*

**Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant de la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.**

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.