



CODI DE VERIFICACIÓ	4W15052V3J65356W0T0R		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/55121/2022	DOCUMENT NÚM.	641564/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

ACTA I

El dia 6 de juny de 2024 a les 9:30 hores, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de les pliques presentades a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i valoració per més d'un criteri (preu i altres), del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu dels aparells elevadors dels edificis municipals i d'ús municipal en propietat o explotació per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat (AS-12/2024), per un pressupost de licitació de 523.215,63 euros IVA exclòs, desglossat en:

- Manteniment preventiu 492.450,48 euros IVA exclòs
- Manteniment correctiu 30.765,15 euros IVA exclòs

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Cristina Serrano Sánchez, lletrada del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix M. José Manzano Martín-Caro, pel Servei d'Urbanisme i Activitats

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents ofertes:

1. KONE ELEVADORES, SA
2. FAIN ASCENSORES, SA
3. KONE ELEVADORES, SA
4. TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU

La Secretària de la Mesa fa constar que a la plataforma de contractació hi figura la presentació de dues ofertes de l'empresa KONE ELEVADORES SA, dintre del termini de presentació. L'empresa KONE ELEVADORES SA ha presentat escrit a l'Ajuntament posant de manifest que l'oferta que manté és la presentada el dia 4 de juny de 2024 a les 14.42h. Per aquest motiu, la Secretària de la Mesa procedeix a rebutjar sobre la plataforma de contractació l'altra oferta, per tal que no sigui oberta.

Introduïdes les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 1, es procedeix a la seva obertura i a la qualificació de la documentació administrativa, amb el següent resultat:

1. FAIN ASCENSORES, SA. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació, degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.



2. KONE ELEVADORES, SA. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació, degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.
3. TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació, degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada

Obert l'acte públic mitjançant la retransmissió en directe per streaming, es dona compte del resultat de la qualificació de la documentació administrativa.

S'introdueixen les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 2. A continuació la presidenta procedeix a l'obertura i lectura del segon sobre (oferta econòmica), amb el següent resultat, transcrivint el document de les ofertes de totes les empreses d'acord amb el model de l'Annex I:

- FAN ELEVADORES, SA

1. Oferta econòmica

S'ofereix **19,95% Percentatge de baixa única** a aplicar sobre la despesa prevista del manteniment preventiu i la de neteja, així com sobre els preus unitaris corresponents al manteniment correctiu.

En el cas del manteniment i la neteja, aplicant aquest percentatge, el preu d'adjudicació quedarà pel següent import (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes):

Tipus servei	Pressupost licitació 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa oferta	Oferta preu 1 any (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	Oferta preu 3 anys (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	IVA del 21 %	Oferta preu 3 anys (IVA inclòs) amb aplicació % baixa
Manteniment PREVENTIU	164.150,16 €	19,95 %	131.402,20 €	394.206,60 €	82.783,38 €	476.989,98 €

En canvi, el percentatge (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes) s'aplicarà sobre els preus unitaris del manteniment correctiu però no farà variar el pressupost màxim establert per aquest concepte, que és el següent:

Tipus servei	Pressupost màxim 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa ofert sobre preus unitaris	Pressupost màxim 3 anys (IVA exclòs)	IVA del 21 %	Pressupost màxim 3 anys (IVA inclòs)
Manteniment CORRECTIU	10.255,05 €	19,95 %	30.765,15 €	6.460,68 €	37.225,83 €

2. Criteris ambientals: Mobilitat sostenible

La totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport tindran l'etiqueta:

ECO DE LA DGT

3. Criteri social: Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció



El licitador es compromet a subcontractar els següents treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció:

- *Neteja*

- KONE ELEVADORES, SA

1. Oferta econòmica

S'ofereix 33% **Percentatge de baixa única** a aplicar sobre la despesa prevista del manteniment preventiu i la de neteja, així com sobre els preus unitaris corresponents al manteniment correctiu.

En el cas del manteniment i la neteja, aplicant aquest percentatge, el preu d'adjudicació quedarà pel següent import (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes):

Tipus servei	Pressupost licitació 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa oferta	Oferta preu 1 any (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	Oferta preu 3 anys (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	IVA del 21 %	Oferta preu 3 anys (IVA inclòs) amb aplicació % baixa
Manteniment PREVENTIU	164.150,16 €	32,96 %	110.040,00 €	330.120,00 €	69.325,20 €	399.445,20 €

En canvi, el percentatge (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes) s'aplicarà sobre els preus unitaris del manteniment correctiu però no farà variar el pressupost màxim establert per aquest concepte, que és el següent:

Tipus servei	Pressupost màxim 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa ofert sobre preus unitaris	Pressupost màxim 3 anys (IVA exclòs)	IVA del 21 %	Pressupost màxim 3 anys (IVA inclòs)
Manteniment CORRECTIU	10.255,05 €	32,96 %	30.765,15 €	6.460,68 €	37.225,83 €

2. Criteris ambientals: Mobilitat sostenible

La totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport tindran l'etiqueta:

ZERO DE LA DGT

SE ADJUNTA DECLARACIÓN Y DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

3. Criteri social: Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció

El licitador es compromet a subcontractar els següents treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció:

- *Trabajos de limpieza / Neteja.*

SE ADJUNTA DECLARACIÓN Y DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA

La Mesa acorda, per unanimitat, excloure l'oferta presentada per l'empresa KONE ELEVADORES SA, ja que ofereix, pel que fa al manteniment preventiu, dos percentatges de baixa diferents, i no es pot determinar aritmèticament, de les xifres que consten a la seva oferta, quin és el percentatge veritablement ofertat, amb la qual cosa no es pot determinar el preu de l'oferta econòmica.



- TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU

1. Oferta econòmica

S'ofereix **48,00% Percentatge de baixa única** a aplicar sobre la despesa prevista del manteniment preventiu i la de neteja, així com sobre els preus unitaris corresponents al manteniment correctiu.

En el cas del manteniment i la neteja, aplicant aquest percentatge, el preu d'adjudicació quedarà pel següent import (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes):

Tipus servei	Pressupost licitació 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa oferta	Oferta preu 1 any (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	Oferta preu 3 anys (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	IVA del 21 %	Oferta preu 3 anys (IVA inclòs) amb aplicació % baixa
Manteniment PREVENTIU	164.150,16 €	48,00 %	85.358,08 €	256.074,25 €	53.775,59 €	309.849,84 €

En canvi, el percentatge (el % de baixa ha de ser el mateix en tots els conceptes) s'aplicarà sobre els preus unitaris del manteniment correctiu però no farà variar el pressupost màxim establert per aquest concepte, que és el següent:

Tipus servei	Pressupost màxim 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa ofert sobre preus unitaris	Pressupost màxim 3 anys (IVA exclòs)	IVA del 21 %	Pressupost màxim 3 anys (IVA inclòs)
Manteniment CORRECTIU	10.255,05 €	48,00 %	30.765,15 €	6.460,68 €	37.225,83 €

2. Criteris ambientals: Mobilitat sostenible

La totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport tindran l'etiqueta:

ZERO DE LA DGT

3. Criteri social: Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció

El licitador es compromet a subcontractar els següents treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció:

- *Tractament i destrucció de documentació confidencial.*

La Mesa acorda remetre les ofertes econòmiques als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes.

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant de la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.

Contra la resolució de l'òrgan de contractació acceptant el rebuig i exclusió de les anteriors proposicions, els licitadors exclosos podran interposar recurs especial en



matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'art. 44.2.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils.

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.