

ACTA

A les onze hores i setze minuts del dia **vint-i-cinc de juny de dos mil vint-i-quatre**, es constitueix telemàticament, convocats en legal forma els seus membres, la Mesa d'Infraestructures que resta presidida per la senyora Rosa Sanz Sánchez, coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, en qualitat de presidenta; la senyora Isidra Guardiola Salinas, delegada de Secretaria; la senyora Olga Coca Jiménez, delegada de la Intervenció; la senyora Maria Xalabarder Aulet, gerenta de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats i la senyora Olga Lahuerta Gonzalvo, cap del Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, tots ells en qualitat de vocals, actuant com a secretari de la Mesa, el senyor Francesc Salmerón Utrilla, cap de Subsecció de la Mesa de Contractació del mateix Servei, assisteix també la senyora Montserrat Piera Martin, cap de la Secció de Suport a la Contractació del Servei Jurídico-Administratiu; el senyor David Mongil Juárez, cap de l'Oficina d'Habitatge i la senyora Sonia Ballester, Cap de la Secció de suport intern i coordinació transversal de la Gerència promotora, amb l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació del sobre únic, i proposta d'adjudicació si s'escau en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada, convocat per a l'adjudicació de la contractació del servei: **“REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE VIABILITAT DE PROMOCIÓ D'HABITATGE D'OBRA NOVA O REHABILITACIÓ ALS MUNICIPIS DE CENTELLES, LA GARRIGA, VILANOVA I LA GELTRÚ, BADIA DEL VALLÈS, OLESA DE MONTSERRAT, SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, ARENYS DE MAR I BAGÀ, (4 LOTS)”**, de conformitat amb el que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

Assisteix, així mateix, representants de les empreses PORTACABOT, SL i VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL.

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 18 de juny de 2024 han presentat proposicions les següents empreses:

1. **PORTACABOT, SL (lot 3, 4)**
2. **APROTECNIC GROUP, SL (lot 1, 4)**
3. **VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL (lot 3, 4)**
4. **PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP (lot 1, 2)**
5. **VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP (lot 3, 4)**

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres de les empreses presentades. Les empreses presenten correctament la documentació assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). La Mesa acorda, per unanimitat, admetre les proposicions presentades.



Lot 1 CENTELLES, LA GARRIGA

Les ofertes econòmiques i resta de criteris ofereixen el següent resultat:

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	CRITERI b) Experiència adicional de de la direcció de l'equip mínim	CRITERI c) Millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits	
			Titulació en Dret (...)	Titulació en Ciències Econòmiques o A.D.E (...)
APROTECNIC GROUP, SL	16.000,00 €	3	SÍ	SÍ
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	16.884,00 €	3	SÍ	SÍ

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació següent:

EMPRESA	PUNTS PREU OFERTAT (IVA exclòs)	PUNTS CRITERI b) Experiència adicional de de la direcció de l'equip mínim	PUNTS CRITERI c) Millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits		PUNTUACIÓ TOTAL
			Titulació en Dret (...)	Titulació en Ciències Econòmiques o A.D.E (...)	
APROTECNIC GROUP, SL	33,18	30	15	10	88,18
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	28,99	30	15	10	83,99

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa respecte del criteri preu, en 13.507,20 €, IVA EXCLÒS, i respecte a la resta de criteris quan el criteri b) que fa referència a l'experiència adicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i quan en el criteri c) que fa referència a millores en la composició de l'equip s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a l'empresa **APROTECNIC GROUP, SL**, per ser la seva

oferta la millor relació qualitat-preu, i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

	EMPRESA	PUNTS
2	PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	83,99

LOT 2 VILANOVA I LA GELTRÚ, OLESA DE MONTSERRAT

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	CRITERI b) Experiència adicional de de la direcció de l'equip mínim	CRITERI c) Millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits	
			Titulació en Dret (...)	Titulació en Ciències Econòmiques o A.D.E (...)
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	17.439,00 €	3	SÍ	SÍ

D'acord amb l'oferta presentada, l'empresa obté la puntuació següent:

EMPRESA	PUNTS PREU OFERTAT (IVA exclòs)	PUNTS CRITERI b) Experiència adicional de de la direcció de l'equip mínim	PUNTS CRITERI c) Millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits		PUNTUACIÓ TOTAL
			Titulació en Dret (...)	Titulació en Ciències Econòmiques o A.D.E (...)	
PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP	45	30	15	10	100

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa respecte del criteri preu, en 17.250,00 €, IVA EXCLÒS, i respecte a la resta de criteris quan el criteri b) que fa referència a l'experiència adicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i quan en el criteri c) que fa referència a millores en la composició de l'equip s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.

A la vista que l'oferta de la única empresa presentada no es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a l'empresa **PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP**.



Lot 3 BAGÀ, BADIA DEL VALLÈS

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	CRITERI b) Experiència adicional de de la direcció de l'equip mínim	CRITERI c) Millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits	
			Titulació en Dret (...)	Titulació en Ciències Econòmiques o A.D.E (...)
VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP	16.441,00 €	3	SÍ	SÍ
PORTACABOT, SL	17.100,00 €	3	SÍ	SÍ
VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL	18.055,00 €	3	SÍ	SÍ

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació següent:

EMPRESA	PUNTS PREU OFERTAT (IVA exclòs)	PUNTS CRITERI b) Experiència adicional de de la direcció de l'equip mínim	PUNTS CRITERI c) Millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits		PUNTUACIÓ TOTAL
			Titulació en Dret (...)	Titulació en Ciències Econòmiques o A.D.E (...)	
VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP	39,24	30	15	10	94,24
PORTACABOT, SL	35,30	30	15	10	90,30
VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL	29,59	30	15	10	84,59

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa respecte del criteri preu, en 15.478,80 €, IVA EXCLÒS, i respecte a la resta de criteris quan el criteri b) que fa referencia a l'experiència adicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 10 punts, i quan en el criteri c) que fa referencia a millores en la composició de l'equip s'hagi obtingut una puntuació global superior a 15 punts.



A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a l'empresa **VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP**, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

	EMPRESA	PUNTS
2	PORTACABOT, SL	90,30
3	VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL	84,59

Lot 4 SANT CLIMENT DE LLOBREGAT, ARENYS DE MAR

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA exclòs)	CRITERI b) Experiència adicional de de la direcció de l'equip mínim	CRITERI c) Millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits	
			Titulació en Dret (...)	Titulació en Ciències Econòmiques o A.D.E (...)
APROTECNIC GROUP, SL	16.000,00 €	3	SÍ	SÍ
PORTACABOT, SL	17.100,00 €	3	SÍ	SÍ
VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP	17.430,00 €	3	SÍ	SÍ
VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL	18.055,00 €	3	SÍ	SÍ

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació següent:

EMPRESA	PUNTS PREU OFERTAT (IVA exclòs)	PUNTS CRITERI b) Experiència adicional de de la direcció de l'equip mínim	PUNTS CRITERI c) Millora de la composició de l'equip més enllà dels mínims exigits		PUNTUACIÓ TOTAL
			Titulació en Dret (...)	Titulació en Ciències Econòmiques o A.D.E (...)	
APROTECNIC GROUP, SL	41,62	30	15	10	96,62
PORTACABOT, SL	35,08	30	15	10	90,08
VIA, ECONOMIA I URBANISME,	33,12	30	15	10	88,12



SLP					
VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL	29,40	30	15	10	84,40

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa respecte del criteri preu, en 15.431,63 €, IVA EXCLÒS, i respecte a la resta de criteris quan el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagi obtingut una puntuació global igual o inferior a 10 punts, i quan en el criteri c) que fa referència a millores en la composició de l'equip s'hagi obtingut una puntuació global igual o superior a 15 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a l'empresa **APROTECNIC GROUP, SL**, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classifica la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

	EMPRESA	PUNTS
2	PORTACABOT, SL	90,08
3	VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP	88,12
4	VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL	84,40

I essent les onze hores i trenta-set minuts la presidenta aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0008963
Tipus documental	Acta
Títol	acta OSU 2024/8963
Codi classificació	D0506SE01 - Serveis obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Lucas Salmeron Utrilla (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	24/07/2024 14:06
Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	25/07/2024 13:09

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
c3e2247aaeb5c2abd92c	https://seuelectronica.diba.cat	

