

2024_3232

Calafell, a les 8.40 hores del dia 30 de maig de 2024

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ PER DONAR COMPTE INFORME TÈCNIC DE LA JUSTIFICACIÓ DE BAXA TEMERÀRIA REQUERIDA A INDELVER PER L'ADJUDICACIÓ DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS I ESPAI PÚBLIC TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL, PER PROCEDIMENT OBERT I INICI DE LICITACIÓ.(Anunci 13_2024CNT).

Es constitueix mesa de contractació virtual per aquest acte, presidida pel president Sr.Francisco Javier Estepa Ocaña, Tinent d'Alcalde d'organització interna i Seguretat, en virtut del Decret de delegació de l'Alcalde, assistit com a Secretària de la Mesa, la Sra. Miriam Navarro Muñoz, funcionària del departament de Contractació, amb l'assistència dels següents:

VOCALS

La Sra. Àgueda Subirana Àlvarez, Jurista de suport a Secretaria.

El Sr. Alexandre Pallarès Cervilla, Secretari.

El Sr. Josep Gàzquez, Tècnic del departament d'urbanisme.

El Sr. Francisco Javier Estepa Ocaña, Tinent d'alcalde d'organització interna i Seguretat

El Sr. Ricard Sendrós, tècnic de Medi Ambient.

S'indica a la mesa de contractació que es va notificar requeriment a l'empresa Indelver Elevadores SL com la primera classificada per l'adjudicació del servei de manteniment ascensors, per una possible incursió en baixa temerària.

L'empresa INDELVER ELEVADORES SL dins el termini atorgar , ha presentat el document de justificació que s'acompanya a l'expedient de contractació.

Tot seguit el Sr. Ricard Sendrós, Tècnic de Mediambient explica el seu informe el qual tot seguit es transcriu conclusió:

5. En data de 14 de maig de 2024 es presenta reclamació per part d'un dels licitadors, indicant que la proposta amb major puntuació es troba en baixa desproporcionada. Es procedeix seguidament a requerir a l'empresa INDELEVER ELEVADORES SL per tal que justifiqui la baixa realitzada.

Signatura 2 de 2	TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGURETAT
Francisco Javier Estepa Ocaña	06/06/2024
Signatura 1 de 2	Miriam Navarro

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **eee0b15f03834ac4bca0ff8bca248903001**

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	Oferta econòmica (€)	% respecte mitjana ofertes (totes empreses)	% respecte mitjana ofertes (excloent les que estan per sobre del 10%)	
TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	11.772,50 €	97,86%	101,60%	
ORONA S COOP	11.385,00 €	94,64%	98,26%	
KONE ELEVADORES SA	12.388,74 €	102,98%	106,92%	
ASZENDE SLU	12.480,00 €	103,74%	107,71%	
INDELEVER ELEVADORES SL	10.177,50 €	84,60%	87,84%	baixa desproporcionada
ACRESA CARDELLACH SL	11.316,00 €	94,07%	97,66%	
OTIS MOBILITY SA	14.688,00 €	122,10%		

6. En data de 24 de maig de 2024 es presenta justificació de la oferta presentada per part de INDELEVER ELEVADORES SL, fonamentant la seva proposta en els següents aspectes:

- S'indica que l'empresa es troba participada el 100% per la multinacional SCHINDLER, fabricant i mantenidor de més de 150.000 aparells elevadors amb recanvis originals i capacitat de donar servei a altres marques d'ascensors per la gran quantitat de manteniments d'altres marques que gestiona.
- Capacitat de disposició de 60.000 referències de material per pertànyer al grup SCHINDLER i disposició de formacions per a diferents marques d'elevadors.
- Aprofitament de recursos tècnics existents en la zona que optimitzen els costos fixos.
- S'aporta justificació de preus en la que no es considera en el sumatori total de costos la partida de despeses de personal.

Consideracions

D'acord amb el punt 4 de l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tindran la consideració d'ofertes desproporcionades o temeràries les següents:

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Signatura 2 de 2
TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I
SEGURETAT

06/06/2024

Francisco Javier Estepa Ocaña

06/06/2024

Signatura 1 de 2
Miriam Navarro

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	eee0b15f03834ac4bca0ff8bca248903001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Conclusions

Atès que en el document presentat per l'empresa INDELEVER ELEVADORES SL per justificar la seva baixa no s'han considerat en el sumatori de costos les despeses de personal, es proposa desestimar l'oferta que han presentat.

En base a l'establert, s'adjunta taula amb la relació de puntuacions a assignar a cada licitador, proposant a l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA SLU com a adjudicatària del servei per tindre la màxima puntuació.

	Oferta econòmica (€)	Puntuació oferta econòmica	Descomptes treballs no planificats (%)	Puntuació descomptes treballs no planificats	PUNTUACIÓ TOTAL
TK ELEVADORES ESPAÑA SLU	11.772,50 €	73,85	55	20,0	93,85
ORONA S COOP	11.385,00 €	79,07	30	10,9	89,98
KONE ELEVADORES	12.388,74 €	65,54	50	18,2	83,72
ASZENDE SLU	12.480,00 €	64,31	8	2,9	67,22
INDELEVER ELEVADORES SL	10.177,50 €		23		0,00
ACRESA CARDELLACH SL	11.316,00 €	80,00	20	7,3	87,27
OTIS MOBILITY SA	14.688,00 €	34,54	20	7,3	41,81

El tècnic explica a la mesa de contractació que Indelver Elevadores SL no aporta justificació de costos i despeses de personal i per tant no està justificada la baixa al preu ofertat.

La mesa de contractació després de la votació i per unanimitat acordar atorgar una puntuació de 0 i deixar exclosa la proposta presentada per Indelver Elevadores SL .

La mesa de contractació per unanimitat i després de la votació s'acorda l'adjudicació del servei a l'empresa classificada en segon lloc per puntuació TK ELEVADORES ESPAÑA SLU NIF B46001897 amb un total de 93,85 punts, per un import d'adjudicació de treballs anuals planificats de 11.772,50€ iva exclòs /ANUAL, i un import de treballs no planificats anual 3.500€ iva exclòs/ANUAL i una aportació de descompte en treballs no planificats d'un 55% , per un termini de contracte de 4 anys.

Signatura 2 de 2
TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I
SEGURETAT

06/06/2024

Francisco Javier Estepa Ocaña

06/06/2024

Signatura 1 de 2
Miriam Navarro

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	eee0b15f03834ac4bca0ff8bca248903001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Oferta TKE	
Pressupost manteniment preventiu anual IVA exclòs	11.772,50 €
IVA 21%	2.472,22 €
Pressupost anual manteniment preventiu total	14.244,72 €
Pressupost total manteniment preventiu 4 anys (IVA inclòs)	56.978,90 €
Pressupost treballs no planificats anual IVA exclòs	3.500,00 €
IVA 21%	735,00 €
Pressupost anual no planificats total	4.235,00 €
Pressupost total no planificats 4 anys (IVA inclòs)	16.940,00 €

Que el Percentatge de descompte en treballs no planificats és del 55 %.

Finalitzat l'acte, el Sr. President de la Mesa aixeca la sessió quan són les 8:50 hores s'estén la present acta, que signo juntament amb el President, de tot quan jo, la Secretària, en dono fe.

El President

La secretària

Signatura 1 de 2	06/06/2024	TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGURETAT
Miriam Navarro	06/06/2024	Francisco Javier Estepa Ocaña
Signatura 2 de 2	06/06/2024	

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació eee0b15f03834ac4bca0ff8bca248903001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

