



DECRET

Adjudicar el servei relatiu a la redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots). Procediment obert simplificat amb varis criteris de valoració. (Exp. 2024/8963)

FETS

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern núm. 157, d'11 d'abril de 2024 es van concedir el recursos tècnics consistents en la redacció dels **Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació** per a la realització de les següents actuacions, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2024:

| Lot | Nom |
|-----|--|
| 1 | Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga |
| 2 | Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat |
| 3 | Estudi de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova del municipi de Bagà i Estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès |
| 4 | Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar |

2. En conseqüència, la Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA), té programat el servei consistent en la redacció dels **Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots)**, amb un pressupost de **noranta-dos mil euros (92.000,00 €)**, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de **dinou mil tres-cents vint euros (19.320,00 €)**, resulta un import total de **cent onze mil tres-cents vint euros (111.320,00 €)**, d'acord amb els 4 lots que es relacionen tot seguit:

| Lot | Nom | Pressupost (IVA exclòs) | Import IVA (21%) | Total pressupost (IVA inclòs) |
|-----|--|-------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1 | Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Centelles i La Garriga | 23.000,00 € | 4.830,00 € | 27.830,00 € |



| Lot | Nom | Pressupost (IVA exclòs) | Import IVA (21%) | Total pressupost (IVA inclòs) |
|--------------|--|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 2 | Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat | 23.000,00 € | 4.830,00 € | 27.830,00 € |
| 3 | Estudi de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova del municipi de Bagà i estudi de viabilitat de rehabilitació d'habitatge del municipi de Badia del Vallès | 23.000,00 € | 4.830,00 € | 27.830,00 € |
| 4 | Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova dels municipis de Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar | 23.000,00 € | 4.830,00 € | 27.830,00 € |
| Total | | 92.000,00 € | 19.320,00 € | 111.320,00 € |

3. Per decret núm. 6942, de 29 de maig de 2024, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori s'aprova l'expedient de contractació del referit servei, així com el plec de clàusules administratives (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

4. Aquest procediment es tramita de forma ordinària, i no està subjecte a regulació harmonitzada, i es porta a terme mitjançant procediment obert simplificat i l'adjudicació mitjançant varis criteris de valoració.

5. El 3 de juny de 2024 es publicà la convocatòria de licitació al Perfil de Contractant.

6. Dins del termini per a la presentació de proposicions presentaren oferta les empreses següents:

1. PORTACABOT, SL (Lots 3 i 4)
2. APROTECNIC GROUP, SL (Lots 1 i 4)
3. VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL (Lots 3 i 4)
4. PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP (Lots 1 i 2)
5. VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP (Lots 3 i 4)

7. El 25 de juny de 2024 es constituí la Mesa d'Infraestructures per a l'obertura del sobre únic. Totes les empreses presentaren correctament la documentació assenyalada al PCAP, en conseqüència la Mesa admeté totes les proposicions.

8. El resultat de les ofertes econòmiques i la resta de criteris automàtics va ser el següent:



• **Lot 1: Centelles i La Garriga**

| Empresa | Preu ofertat (IVA exclòs) | Criteri b) Exper. addic. direcció equip mínim | Criteri c) Millora composició equip més enllà dels mínims exigits | |
|--|------------------------------|--|---|--|
| | | | Titulació en dret | Titulació en ciències econòmiques o ADE |
| APROTECNIC GROUP, SL | 16.000,00 € | 3 | SI | SI |
| PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP | 16.884,00 € | 3 | SI | SI |

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació següent:

| Empresa | Punts preu ofertat (IVA exclòs) | Punts criteri b) Exper. addic. direcció equip mínim | Punts criteri c) Millora composició equip més enllà dels mínims exigits | | Total punts |
|--|---|---|---|--|----------------|
| | | | Titulació en dret | Titulació en ciències econòmiques o ADE | |
| APROTECNIC GROUP, SL | 33,18 | 30 | 15 | 10 | 88,18 |
| PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP | 28,99 | 30 | 15 | 10 | 83,99 |

El llindar d'oferta anormalment baixa es situà respecte del criteri preu, en 13.570,20 €, IVA exclòs, i respecte a la resta de criteris, quan el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagués obtingut una puntuació global igual o inferior a 10 punts, i quan en el criteri c) que fa referència a millores en la composició de l'equip s'hagués obtingut una puntuació global igual o superior a 15 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa APROTECNIC GROUP, SL, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classificà la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

| | Empresa | Punts |
|---|---|-------|
| 1 | PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP | 83,99 |



- Lot 2: Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat**

| Empresa | Preu ofertat (IVA exclòs) | Criteri b) Exper. addic. direcció equip mínim | Criteri c) Millora composició equip més enllà dels mínims exigits | |
|---|---------------------------|---|---|---|
| | | | Titulació en dret | Titulació en ciències econòmiques o ADE |
| PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP | 17.439,00 € | 3 | SI | SI |

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació següent:

| Empresa | Punts preu ofertat (IVA exclòs) | Punts criteri b) Exper. addic. direcció equip mínim | Punts criteri c) Millora composició equip més enllà dels mínims exigits | | Total punts |
|---|---------------------------------|---|---|---|-------------|
| | | | Titulació en dret | Titulació en ciències econòmiques o ADE | |
| PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP | 45 | 30 | 15 | 10 | 100 |

El llindar d'oferta anormalment baixa es situà respecte del criteri preu, en 17.250,00 €, IVA exclòs, i respecte a la resta de criteris, quan el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagués obtingut una puntuació global igual o inferior a 10 punts, i quan en el criteri c) que fa referència a millores en la composició de l'equip s'hagués obtingut una puntuació global igual o superior a 15 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu.

- Lot 3: Bagà i Badia del Vallès**

| Empresa | Preu ofertat (IVA exclòs) | Criteri b) Exper. addic. direcció equip mínim | Criteri c) Millora composició equip més enllà dels mínims exigits | |
|---|---------------------------|---|---|---|
| | | | Titulació en dret | Titulació en ciències econòmiques o ADE |
| VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP | 16.441,00 € | 3 | SI | SI |
| PORTACABOT, SL | 17.100,00 € | 3 | SI | SI |
| VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL | 18.055,00 € | 3 | SI | SI |



D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació següent:

| Empresa | Punts preu ofertat (IVA exclòs) | Punts criteri b) Exper. addic. direcció equip mínim | Punts criteri c) Millora composició equip més enllà dels mínims exigits | | Total punts |
|---|---------------------------------|---|---|---|--------------|
| | | | Titulació en dret | Titulació en ciències econòmiques o ADE | |
| VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP | 39,24 | 30 | 15 | 10 | 94,24 |
| PORTACABOT, SL | 35,30 | 30 | 15 | 10 | 90,30 |
| VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL | 29,59 | 30 | 15 | 10 | 84,59 |

El llindar d'oferta anormalment baixa es situà respecte del criteri preu, en 15.478,80 €, IVA exclòs, i respecte a la resta de criteris, quan el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagués obtingut una puntuació global igual o inferior a 10 punts, i quan en el criteri c) que fa referència a millores en la composició de l'equip s'hagués obtingut una puntuació global igual o superior a 15 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classificà la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

| | Empresa | Punts |
|---|---|-------|
| 1 | PORTACABOT, SL | 90,30 |
| 2 | VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL | 84,59 |

- Lot 4: Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar**

| Empresa | Preu ofertat (IVA exclòs) | Criteri b) Exper. addic. direcció equip mínim | Criteri c) Millora composició equip més enllà dels mínims exigits | |
|---|---------------------------|---|---|---|
| | | | Titulació en dret | Titulació en ciències econòmiques o ADE |
| APROTECNIC GROUP, SL | 16.000,00 € | 3 | SI | SI |
| PORTACABOT, SL | 17.100,00 € | 3 | SI | SI |
| VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP | 17.430,00 € | 3 | SI | SI |
| VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL | 18.055,00 € | 3 | SI | SI |



D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació següent:

| Empresa | Punts preu ofertat (IVA exclòs) | Punts criteri b) Exper. addic. direcció equip mínim | Punts criteri c) Millora composició equip més enllà dels mínims exigits | | Total punts |
|---|---------------------------------|---|---|---|--------------|
| | | | Titulació en dret | Titulació en ciències econòmiques o ADE | |
| APROTECNIC GROUP, SL | 41,62 | 30 | 15 | 10 | 96,62 |
| PORTACABOT, SL | 35,08 | 30 | 15 | 10 | 90,08 |
| VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP | 33,12 | 30 | 15 | 10 | 88,12 |
| VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL | 29,40 | 30 | 15 | 10 | 84,40 |

El llindar d'oferta anormalment baixa es situà respecte del criteri preu, en 15.431,63 €, IVA exclòs, i respecte a la resta de criteris, quan el criteri b) que fa referència a l'experiència addicional de la direcció de l'equip redactor s'hagués obtingut una puntuació global igual o inferior a 10 punts, i quan en el criteri c) que fa referència a millores en la composició de l'equip s'hagués obtingut una puntuació global igual o superior a 15 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa APROTECNIC GROUP, SL, per ser la seva oferta la millor relació qualitat-preu, i classificà la resta de les ofertes en l'ordre que es detalla a continuació:

| | Empresa | Punts |
|---|---|-------|
| 1 | PORTACABOT, SL | 90,08 |
| 2 | VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP | 88,12 |
| 3 | VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL | 84,40 |

9. Mitjançant escrits tramesos el 26 de juny de 2024 es requerí a les empreses proposades dels diferents lots perquè presentessin la documentació que s'especifica en les clàusules 1.11) i 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

10. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa APROTECNIC GROUP, SL va presentar la documentació requerida per als **Lots 1 i 4**. La documentació relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació es va trametre -el 4 de juliol de 2024- a l'Oficina d'Habitatge, per tal que emetés el corresponent informe de valoració.



11. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa PROJECTES URBANS ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP va presentar la documentació requerida per al **Lot 2**. La documentació relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació es va trametre -el 2 de juliol de 2024- l'Oficina d'Habitatge per tal que emetés el corresponent informe de valoració.

12. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP va presentar la documentació requerida per al **Lot 3**. La documentació relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació es va trametre el mateix dia l'Oficina d'Activitats per tal que emetés el corresponent informe de valoració.

13. L'Oficina d'Habitatge emeté tres informes, signats el 10 de juliol de 2024 pels quals considerarà justificada la solvència professional i els criteris de millora de les empreses proposades adjudicatàries dels diferents lots.

14. El termini d'execució dels contractes és d'un any per a cada lot, a comptar des de la formalització del contracte.

15. De conformitat amb el decret núm. 6942, de 29 de maig de 2024, la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de cent onze mil tres-cents vint euros (111.320,00 EUR), IVA inclòs, es va fer efectiva d'acord amb el detall següent:

| Lot | Exercici | Import (IVA inclòs) | Aplicació pressupostària |
|-----|----------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 2024 | 16.698,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 11.132,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| 2 | 2024 | 16.698,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 11.132,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| 3 | 2024 | 16.698,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 11.132,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| 4 | 2024 | 16.698,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 11.132,00 € | G/A0100/15100/22781 |

Aquesta despesa restà condicionada al fet que per a la citada despesa existís consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2025.

16. Cal reduir la despesa pluriennal aprovada pel decret núm. 6942, de 29 de maig de 2024, per adequar-la a les baixes d'adjudicació, de conformitat amb el detall següent:



| Lot | Exercici | Import (IVA inclòs) | Aplicació pressupostària |
|-----|----------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 2024 | -5.082,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | -3.388,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| 2 | 2024 | -4.037,29 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | -2.691,52 € | G/A0100/15100/22781 |
| 3 | 2024 | -4.761,83 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | -3.174,56 € | G/A0100/15100/22781 |
| 4 | 2024 | -5.082,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | -3.388,00 € | G/A0100/15100/22781 |

17. La despesa pluriennal corresponent a l'adjudicació que es proposa, per un import de **setanta-nou mil set-cents catorze euros amb vuitanta cèntims (79.714,80 €)**, IVA inclòs, s'ha d'imputar d'acord amb el detall següent:

| Lot | Exercici | Import (IVA inclòs) | Aplicació pressupostària |
|-----|----------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 2024 | 11.616,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 7.744,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| 2 | 2024 | 12.660,71 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 8.440,48 € | G/A0100/15100/22781 |
| 3 | 2024 | 11.936,17 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 7.957,44 € | G/A0100/15100/22781 |
| 4 | 2024 | 11.616,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 7.744,00 € | G/A0100/15100/22781 |

Aquesta despesa resta condicionada al fet que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

1. En aquest expedient de contractació resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en els articles 159 i concordants de la LCSP, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.



3. De conformitat amb la clàusula 1.15) del PCAP, les ofertes presentades en aquest procés de contractació no eren anormalment baixes.
4. D'acord amb la clàusula 1.17) del PCAP s'exceptua la constitució de garantia definitiva.
5. La despesa pluriennal va ser aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existís consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2025.
6. L'adopció d'aquesta resolució és competència del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a)1) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures celebrada el 25 de juny de 2024 la contractació del servei relatiu a la redacció dels **Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots):**

- **Lot 1: Centelles i La Garriga**, a l'empresa **APROTECNIC GROUP, SL**, amb NIF B65472789, no incursa en baixa anormal, per un import de **setze mil euros (16.000,00 €)**, més l'IVA al 21%, de **tres-mil tres-cents seixanta euros (3.360,00 €)**, resultant un import total de **dinou mil tres-cents seixanta euros (19.360,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
- **Lot 2: Vilanova i la Geltrú i Olesa de Montserrat**, a l'empresa **PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SL**, amb NIF B63082531, no incursa en baixa anormal, per un import de **disset mil quatre-cents trenta-nou euros (17.439,00 €)**, més l'IVA al 21%, de **tres mil sis-cents seixanta-dos euros amb dinou cèntims (3.662,19 €)**, resultant un import total de **vint-i-un mil cent un euros amb dinou cèntims (21.101,19 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.



- **Lot 3: Bagà i Badia del Vallès**, a l'empresa **VIA, ECONOMIA I URBANISME, SL**, amb NIF B67542134, no incursa en baixa anormal, per un import de **setze mil quatre-cents quaranta-un euros (16.441,00 €)**, més l'IVA al 21%, de **tres mil quatre-cents cinquanta-dos euros amb seixanta-un cèntims (3.452,61 €)**, resultant un import total de **dinou mil vuit-cents seixanta-tres euros amb seixanta-un cèntims (19.863,61 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
- **Lot 4: Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar**, a l'empresa **APROTECNIC GROUP, SL**, amb NIF B65472789, no incursa en baixa anormal, per un import de **setze mil euros (16.000,00 €)**, més l'IVA al 21%, de **tres-mil tres-cents seixanta euros (3.360,00 €)**, resultant un import total de **dinou mil tres-cents seixanta euros (19.360,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.

Segon.- REDUIR la despesa pluriennal aprovada pel decret núm. 6942, de 29 de maig de 2024, per adequar-la a les baixes d'adjudicació, de conformitat amb el detall següent:

| Lot | Exercici | Import (IVA inclòs) | Aplicació pressupostària |
|-----|----------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 2024 | -5.082,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | -3.388,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| 2 | 2024 | -4.037,29 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | -2.691,52 € | G/A0100/15100/22781 |
| 3 | 2024 | -4.761,83 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | -3.174,56 € | G/A0100/15100/22781 |
| 4 | 2024 | -5.082,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | -3.388,00 € | G/A0100/15100/22781 |

Tercer.- DISPOSAR la despesa pluriennal de **setanta-nou mil set-cents catorze euros amb vuitanta cèntims (79.714,80 €)**, IVA inclòs, la qual s'imputarà de conformitat amb el desglossament següent:

| Lot | Exercici | Import (IVA inclòs) | Aplicació pressupostària |
|-----|----------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 2024 | 11.616,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 7.744,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| 2 | 2024 | 12.660,71 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 8.440,48 € | G/A0100/15100/22781 |



| Lot | Exercici | Import (IVA inclòs) | Aplicació pressupostària |
|-----|----------|------------------------|--------------------------|
| 3 | 2024 | 11.936,17 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 7.957,44 € | G/A0100/15100/22781 |
| 4 | 2024 | 11.616,00 € | G/A0100/15100/22781 |
| | 2025 | 7.744,00 € | G/A0100/15100/22781 |

Aquesta despesa resta condicionada al fet que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2025.

Quart.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures, d'acord amb el detall següent:

- **Lot 1: Centelles i La Garriga**

| EMPRESA | |
|---------|---|
| 1 | PROJECTES URBANS, ARQUITECTURA I TERRITORI, SLP |

- **Lot 3: Bagà i Badia del Vallès**

| EMPRESA | |
|---------|---|
| 1 | PORTACABOT, SL |
| 2 | VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL |

- **Lot 4: Sant Climent de Llobregat i Arenys de Mar**

| EMPRESA | |
|---------|---|
| 1 | PORTACABOT, SL |
| 2 | VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP |
| 3 | VITRUVIO ARQUITECTURA, PROJECT MANAGEMENT, SL |

Cinquè.- COMUNICAR a les empreses adjudicatàries que, dins el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, hauran de **formalitzar els contractes electrònicament.**

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució als participants en aquest procediment de contractació i als Ajuntaments de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà, i PUBLICAR l'adjudicació dels contractes al Perfil de Contractant.

Setè.- PUBLICAR la formalització dels contractes al Perfil de Contractant.

Metadades específiques del document

| | |
|------------------------------|--|
| Núm. Exp. SIGC | 2024/0008963 |
| Codi XGL | |
| Promotor | Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act. |
| Tramitador | Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act. |
| Codi classificació | D0506SE27 Serveis obert simplificat |
| Títol | Decret contractació estudis viabilitat promoció habitatge obra nova |
| Objecte | Adjudicar el servei relatiu a la redacció dels Estudis de viabilitat de promoció d'habitatge d'obra nova o rehabilitació als municipis de Centelles, La Garriga, Vilanova i la Geltrú, Badia del Vallès, Olesa de Montserrat, Sant Climent de Llobregat, Arenys de Mar i Bagà (4 lots). Procediment obert simplificat amb varis criteris de valoració. |
| Destinatari - CIF/DNI | APROTECNIC GROUP SL - B65472789 PROJ. URBANS ARQUITEC. I TERRITORI - B63082531 VIA, ECONOMIA I URBANISME SLP - B67542134 |
| Op. Comptable - | 2403003003 - 79.714,80€ IVA inclòs 2402900781 - -5.082,00€ IVA inclòs 2402900781 - -3.388,00€ IVA inclòs 2402900782 - -4.037,29€ IVA inclòs 2402900782 - -2.691,52€ IVA inclòs 2402900783 - -4.761,83€ IVA inclòs 2402900783 - -3.174,56€ IVA inclòs 2402900784 - -5.082,00€ IVA inclòs 2402900784 - -3.388,00€ IVA inclòs |
| Altres serveis | Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Of. Habitatge Intervenció General Servei del BOPB i Documentació i Pub. Of |
| Ref. Interna | SSC/SMC/UADC/MM/37404 |
| Acte de referència | D 6942/2024 |

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

| Perfil | Signatari | Acte | Data acte |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------|
| Responsable directiu Servei Promotor | Maria Xalabarder Aulet (TCAT) | Proposa | 10/07/2024, 18:47 |
| Intervenció General | Aurelio Corella Colas (TCAT) | Informat de conformitat (f.l.p.) | 12/07/2024, 13:08 |
| Coordinador/a | Rosa Sanz Sánchez (TCAT) | Proposa | 15/07/2024, 09:51 |
| President/a delegat/da d'Àrea | Carles Ruiz Novella (TCAT) | Proposa | 17/07/2024, 09:05 |
| President/a delegat d'àrea IT | Sergi Vallès Domingo (SIG) | Resol | 17/07/2024, 09:46 |
| Secretària General | Petra Mahillo Garcia (SIG) | Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018 | 17/07/2024, 11:46 |