

Procediment: Procediment ordinari, obert simplificat	
Expedient: B3202024000031	Document inici expedient

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant el procediment obert simplificat de l'art. 159 LCSP

1. Denominació del contracte

Redacció del projecte executiu i direcció d'obra de la millora del passeig Marítim Fase II i adaptació de la Fase I

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'any 2019 es va dur a terme l'execució dels treballs de millora de la primera fase del passeig Marítim, tram comprès entre la plaça de l'Ancora i l'av. Països Catalans, en base a un projecte redactat i aprovat.

El resultat de l'execució del projecte de la segona fase no va ser l'esperat ni des del punt de vista paisatgístic ni des del punt de vista funcional, és per això que l'equip de govern vol engegar la segona fase de la millora del Passeig, tram comprès entre Av. Països Catalans i el límit de terme amb Santa Susanna, però amb un nou projecte que doni resposta a totes les mancances que s'han evidenciat a la fase I.

La Junta de Govern Local va aprovar el de 21 de març de 2024 la resolució del contracte de la direcció facultativa de les obres.

L'objecte del contracte es divideix en dos subapartats:

2.1 La primera part de l'objecte del contracte és la redacció del projecte executiu de la segona fase així com el projecte per tal d'adaptar-ho a la primera fase, ja executada, amb els criteris paisatgístics i funcionals de la segona fase. L'àmbit del projecte també ha d'incloure el tractament dels carrers perpendiculars al passeig fins al seu creuament amb l'av. Barcelona.

Es posarà a disposició de l'empresa adjudicatària la documentació relativa al projecte redactat l'any 2018 i que inclou:

- Reportatge fotogràfic
- Topografia
- Planejament
- Clavegueram
- Xarxa aigua potable
- Xarxa enllumenat
- Senyalització
- Serveis afectats

Aquesta informació haurà de servir d'ajuda per a la redacció del projecte, en cap cas es pot donar per vàlida sense prèvia comprovació o bé validació amb la nova proposta de projecte.

El projecte haurà de ser entregat a l'ajuntament en format digital acompanyat del model BIM (Building Information Modelling) del mateix. El model BIM ha d'integrar tota la informació rellevant del projecte, des del disseny conceptual fins a la construcció, passant per la planificació, gestió de costos, control de qualitat i les games de manteniment corresponents.

L'entrega també haurà d'incloure una visualització 3D del projecte plantejat en tot el seu àmbit d'actuació.

2.2. Direcció Facultativa (Direcció d'obra i Direcció d'execució) de l'obra:

- Elaboració de la Documentació Tècnica Preparatòria de l'Obra (DTPO).

- Suport tècnic d'enginyeria a les obligacions pròpies del contracte, prestat des de l'oficina tècnica de l'adjudicatari i al seu càrrec, per a l'elaboració de la documentació que requereix l'acompliment de les clàusules del Plec de Condicions Generals.
- Elaboració d'informes necessaris del seguiment de l'obra
- Elaboració i lliurament del corresponent informe final on quedaran reflectits els treballs de supervisió realitzats.
- Generació de la documentació de seguiment dels contractes que sigui requerida per part de l'Ajuntament.
- Direcció de l'execució material dels treballs.
- Seguiment i control del programa i la planificació de l'execució dels treballs.
- Coordinació de les activitats a desenvolupar pels adjudicatari dels contractes d'execució i dur a terme les gestions relacionades amb tercers per motius de l'objecte del contracte.
- Control econòmic dels treballs i dels contractes.
- Valoració de la liquidació final i proposta de recepció d'obra.
- Control del compliment d'obligacions mediambientals del contractista.

3. Codi CPV i descripció

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria

4. Divisió lots

Degut a que és un projecte de gran abast, de cara a reduir discrepàncies a l'hora de l'execució de les obres, és important que l'equip redactor i l'equip que dugui a terme la direcció facultativa sigui el mateix, és per això que no es considera necessària dividir en contracte en lots.

5. Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

L'ajuntament no disposa ni dels recursos humans suficients per dur a terme aquests treballs, de la mateixa manera dels recursos tecnològics BIM per desenvolupar aquest projecte.

6. Durada del contracte

6.1 Durada redacció del projecte fase II i adaptació fase I: 5 mesos

6.2 Durada Direcció facultativa: 1 any a partir de la data d'adjudicació dels treballs associats als projectes redactats de millorar de la fase II i adaptació de la fase I existent, o la durada d'execució determinada pel projecte executiu redactat.

Pressupost base de licitació

7.1 Pressupost

En cas de divisió per lots:

Preu del contracte en cas de divisió per lots. El preu base de licitació s'ha fet tenint en consideració el pressupost d'execució de la fase II del projecte redactat l'any 2018.

	Import anual
Redacció de projecte*	65.980,51 €
Direcció facultativa*	83.795,24 €
IVA (21%)	31.452,91
Total	181.228,66 €

Preu base de licitació	149.775,75 €
IVA (21%)	31.452,91 €
Total	181.228,66 €

***La oferta ha d'incloure la segregació dels costos de redacció i direcció facultativa, cas contrari la baixa presentada es repercutirà linealment.**

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions de contracte.

8. Aplicació pressupostària

Codi:

Descripció:

Import despesa: €

Dades de la subvenció vinculada:

9. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP, per aquelles activitats necessàries pel desenvolupament dels treballs com per exemple estudis geotècnics si es considera necessari o serveis de topografia.

En cap cas es poden subcontractar els serveis d'enginyeria atès que l'equip adjudicatari ha de ser multidisciplinari i tenir tots els professionals en plantilla.

10. Solvència

Solvència professional

L'equip per a la redacció del projecte i direcció facultativa haurà de tenir en plantilla al menys:

- 1 Arquitecte
- 1 Enginyer
- 1 Arquitecte Tècnic.

Per acreditar la solvència professional caldrà aportar els següents documents:

Caldrà aportar titulació acadèmica dels components de l'equip així com la documentació necessària per acreditar formar part de la plantilla de l'empresa, TC1 i TC2

Els titulats competents, que podran ser arquitectes, enginyers industrials o enginyers de camins, canals i ports, hauran d'acreditar una experiència igual o superior a 10 anys en l'exercici de la seva professió, aquesta acreditació serà amb certificat del seu col·legi professional.

11. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

1. Experiència professional. Fins a 30 punts

a) Es valorarà l'experiència professional dels licitadors amb el següent barem i amb un màxim de 30 punts segons:

- Nombre de projectes d'urbanització els darrers 5 anys amb un mínim de 20.000 m², a raó de 5 punts x obra. Fins a un màxim de 15 punts.

- Nombre de projectes de pacificació i vianantització de l'espai públic, a raó de 1 punt x projecte. Fins a un màxim de 15 punts.

Aquesta relació d'obres haurà de ser detallada amb una memòria descriptiva en format DIN-A4 i indicant el pressupost detallat de les obres, un breu resum de les actuacions realitzades i les fotografies acreditatives de la seva finalització. S'hi adjuntarà un certificat de l'ens adjudicatari acreditant la intervenció del licitador en l'obra.

2. Experiència en software BIM fins a 20 punts

a) Anys d'ús acreditat de software BIM fins a **un màxim de 10 punts** segons:

- 1 punt per cada any d'experiència acreditada en l'ús de software BIM a nivell redacció i direcció de projectes. L'acreditació serà vàlida si es demostra la possessió de la llicència corresponent.

b) Disposar d'un BIM manager acreditat **fins a 10 punts**. L'acreditació serà a través de certificat de formació o capacitació corresponent emès per òrgan o entitat competent.

3. Experiència de l'equip en espais verds. Fins a 20 punts.

a) Incorporació a l'equip d'un Enginyer Agrònom o Agrícola, **fins a 5 punts**.

b) Es valorarà la formació acadèmica en paisatgisme i sostenibilitat dels licitadors amb el següent barem i amb un màxim de **15 punts** segons:

- Nombre de cursos de formació relacionats amb paisatgisme i sostenibilitat a raó de 2 punts per curs d'entre 10 i 100 hores.

- Nombre de cursos de formació relacionats amb paisatgisme i sostenibilitat a raó de 5 punts per curs de més de 100 hores.

- Per cada Postgrau i/o Màsters relacionat amb paisatgisme i sostenibilitat es comptarà 10 punts.

La formació s'haurà de referir a l'equip responsable de la gestió del contracte, i per tant, sobre l'equip s'haurà de justificar el nombre de cursos en relació a aquest equip.

4. Oferta Econòmica fins a 30 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$POi = MaxP \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

POi: Puntuació de l'oferta valorada.

MaxP: Puntuació màxima.

PBL: Pressupost base de licitació

Oi: Oferta a valorar

CB: Import de l'oferta situada al límit de l'anormalitat d'acord a l'article 85 del RD 1098/2001

12. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

13. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Víctor Martínez del Rey. Director General.

14. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat.

Víctor Martínez del Rey.
Director General