



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. CBA 24/659
ACM 23/387

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques RELATIU AL SERVEI D'ASSESSORAMENT TÈCNIC PER A LA SUPERVISIÓ I VALIDACIÓ DEL DESPLEGAMENT I LA IMPLANTACIÓ DEL PLA FUNCIONAL I DEL PLA D'ESPais (PLA ESTRATÈGIC DE L'AMPLIACIÓ DE L'HOSPITAL 2025-2030), AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU (ACM 23/387)

Expedient CBA 24/659

CONTINGUT

1	OBJECTE DEL SERVEI	2
2	ABAST I CONTINGUT DEL SERVEI	3
3	METODOLOGIA DEL SERVEI	4
4	PLANIFICACIÓ, COORDINACIÓ I SEGUIMENT	5
5	INFORME FINAL	5
6	ANNEXOS	6

1 OBJECTE DEL SERVEI

El present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT) té per objecte definir l'abast i les condicions tècniques de la prestació del **servei d'assessorament tècnic per a la supervisió i validació del desplegament i la implantació del pla funcional i del pla d'espais (Pla Estratègic de l'ampliació de l'Hospital 2025-2030), amb destí a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau** (en endavant FGS).

Tal i com s'ha descrit a la Memòria justificativa de la licitació, la FGS ha elaborat un nou pla estratègic 2025-2030, redefinint la seva missió i, en conseqüència, fixant com a objectiu fonamental de la Fundació l'assoliment dels millors resultats de salut amb la millor experiència pel pacient, aportant de forma rellevant a l'avenç de la medicina, creixent en infraestructures, conservant l'essència d'una institució amb més de 600 anys d'història, i donant resposta a les necessitats reals de la seva població comunitària.

En una etapa preliminar d'aquesta estratègia la FGS va contractar el servei per la elaboració del Pla Funcional i un Pla d'Espais per donar resposta als següents objectius:

En el Pla Funcional s'ha definit el model d'atenció hospitalària: donant resposta a les necessitats funcionals i assistencials, en el context del desenvolupament del Pla estratègic 2025-2030 i amb un horitzó a curt-mig termini. També la Definició de necessitats i reordenació dels recursos existents.

D'altra banda el Pla d'Espais dona cabuda al Pla Funcional i consta d'un desenvolupament previ que contempla la relació funcional entre unitats i àrees, identificant les seves característiques generals pel que fa a la seva organització estructural i funcionament, així com les característiques particulars dels espais principals (habitacions, boxs, consultes, quiròfans, etc.).

Referent a la infraestructura on s'ha d'implantar aquest Pla Funcional, la FGS ha mantingut converses amb l'Ajuntament de Barcelona (Àrea Urbanisme i Habitatge) per acordar el mecanisme legal per poder realitzar l'ampliació de sostre i les volumetries que requereix l'Hospital segons les necessitats assistencials que determina el Pla Funcional. Per part de l'Ajuntament s'han entregat uns criteris urbanístics que permeten ampliar la capacitats de creixement de l'Hospital dins i fora del recinte, marcant els 3 horitzons temporals:

- Creixement de l'Hospital a Curt Termini. (Requereix Modificació del Pla Especial)
- Creixement de l'Hospital a Mig i Llarg Termini. (Requereix Modificació del Pla General Metropolità)

Per tant es requereix saber quines volumetries i disposició arquitectònica tindrà el nou Hospital. Aquesta proposta arquitectònica que permeti el creixement del nou Hospital ve condicionada per els criteris

2

urbanístics marcats per l'Ajuntament (sostre, gàlils, permeabilitat, integració amb l'entorn...) i per les necessitats assistencials que estan recollides en el Pla Funcional i Pla d'Espais.

Per aquest motiu la FGS haurà de dur a terme dues licitacions per a la contractació. Una licitació per l'execució del la implantació Curt Termini (desbloqueig de necessitats immediates com l'ampliació de l'hospitalització, ampliació d'atenció ambulatoria d'hospital de dia, un dispositiu d'atenció urgent a la fragilitat..) i una licitació a dues voltes de projecte amb intervenció de Jurat per escollir la millor proposta Arquitectònica que compleixi amb el Mig i Llarg termini de la implantació del Pla Funcional Horitzó 2032-2034.

Els Estudis d'arquitectura adjudicatàries del concursos tindran entre d'altres els següents encàrrecs:

- Proposta de creixement del Hospital dins del recinte, mitjançant amb remunes (Curt termini) i noves construccions en espais actualment sense edificacions, o en espais amb edificacions a enderrocar (Mig termini). Es a dir, la visualització del estat final de tot el recinte que permeti implantar el Pla Funcional.
- Implantació arquitectònica del pla del Pla Director d'infraestructures amb la Planificació seqüenciada d'execució de cada fase. (Mig-llarg termini)

En aquest context es requereix contractar el servei de consultoria per assessorar a la Gerència i a la Direcció Assistencial de la FGS, i que conjuntament, vetlli i supervisi la correcta consecució de la implantació del Pla funcional i del Pla d'espais en la distribució Arquitectònica que resulti de les Propostes guanyadores, dins del Pla estratègic de transformació del Més Sant Pau.

2 ABAST I CONTINGUT DEL SERVEI

Els servei d'assessorament tècnic de supervisió i validació del desplegament i la implantació del pla funcional i del pla d'espais (Pla Estratègic de l'ampliació de l'Hospital 2025-2030), tindrà les principals fites i abast:

- Suport a la licitació a dos voltes de projecte amb intervenció de Jurat per escollir la millor proposta Arquitectònica.
- Revisió del pla funcional actual i revisió de la proposta d'implantació del Pla funcional i pla d'espais del equip guanyador d'arquitectura (del Creixement a Curt termini)

Suport a la licitació a dos voltes de Projectes amb intervenció de Jurat per escollir la millor proposta Arquitectònica.

Referent a la redacció del **licitació a dos voltes** el servei consistirà en:

- Revisió i validació de la Memòria i el PPT de la licitació.



- Revisió i validació de l'Annex de criteris arquitectònics.
- Revisió i validació dels altres Annexes de la Memòria i el PPT de la licitació. (Pla Funcional, Pla d'espai,...)

Revisió del pla funcional actual i revisió de la proposta de implantació del Pla funcional i Pla d'espais del equip guanyador d'arquitectura.

Actualment es disposa d'un pla funcional de curt termini. Aquest requereix una revisió i aprofundiment, a realitzar amb els equips assistencials, de les especificacions tècniques i l'abast. Forma part del encàrrec l'elaboració d'aquest pla funcional revisat.

Referent a la implantació del **Pla Funcional** del horitzó a curt termini el servei consistirà en analitzar el grau de compliment d'aquest, amb detall per especialitat, en la proposta guanyadora :

- Dimensionament cada edifici, àrea i servei
- Relació entre serveis, intra i extrahospitalari.
- Confortabilitat dels edificis i accessos

Referent a la implantació del **Pla d'Espais** el servei consistirà en analitzar el grau de compliment de d'aquest en la proposta guanyadora:

- Característiques generals de cada àrea (estructura i funcionament): relació detallada de cadascun dels tipus d'espais inclosos en cada àrea de l'Hospital definint: número, superfície útil i característiques.
- Característiques particulars dels espais principals.
- Definició de les necessitats i requeriments bàsics pel que fa les instal·lacions o grans equipaments que siguin rellevants a l'hora del desenvolupament del projecte.
- Superfícies i serveis i càlculs globals de superfícies, tenint en compte els accessos, recorreguts de circulació horitzontal i vertical, així com l'aparcament.
- Reordenació dels espais actuals

3 METODOLOGIA DEL SERVEI

Per que la transformació funcional de l'Hospital sigui una realitat , el servei s'haurà de dur a terme de forma que es garanteixi que el procés avança de manera coordinada, evitant duplicitats funcionals, establint diferents metes i acompanyant l'organització i participant amb els professionals de l'hospital quan sigui necessari, anticipant riscos i oferint solucions.



Per aquest motiu les empreses licitadores hauran de presentar una proposta metodològica i organitzativa del servei que serà objecte de valoració tal i com es defineix a la Memòria justificativa de la licitació.

A l'inici de la prestació del servei i dins del marc de la planificació del projecte, caldrà dur a terme un calendari de reunions amb els diferents usuaris que participaran per la redacció dels Plans. Aquest calendari de reunions s'haurà de consensuar amb la FGS.

4 PLANIFICACIÓ, COORDINACIÓ I SEGUIMENT

El servei s'haurà d'executar en un **termini de 1 any** des de la signatura del contracte. Els licitadors hauran de presentar un calendari amb les tasques a realitzar, on constin les principals fites a assolir i els recursos assignats a les diferents tasques.

La FGS designarà un interlocutor pel projecte que realitzarà les tasques de direcció, coordinació i seguiment directe de l'evolució del servei.

L'adjudicatari haurà de disposar els recursos i mitjans necessaris per garantir la correcta execució del servei i que la col·laboració i comunicació amb els serveis tècnics-assistencials de la FGS sigui fluida i el més eficient possible.

L'empresa adjudicatària haurà de designar un interlocutor permanent, responsable del projecte que serà qui dugui a terme, entre d'altres, les següents tasques:

- Coordinació operativa dels treballs a dur a terme i de l'equip humà que formi part per la prestació del servei.
- Informar periòdicament a l'òrgan de contractació del desenvolupament i estat d'execució dels treballs i del seguiment i grau d'avenç del calendari del servei, i de la planificació de reunions amb els diferents usuaris.

5 INFORME FINAL

El resultat final del servei, serà objecte d'una presentació formal que haurà de ser validada i acceptada per part de la Direcció de la FGS. Aquest presentació constarà de:

- **Informe Final**; en el que hi hagi un Informe global i un informe per cadascun dels encàrrecs: **Support a la licitació a dos voltes i Revisió proposta implantació del Pla funcional i Pla d'espais del equip guanyador d'arquitectura**, on es faci constar una descripció detallada de tots els treballs realitzats, el detall de solucions adoptades amb tota la informació descrita en l'apartat



2 del present document, i les conclusions de cadascun d'ells.

- **Informe Executiu**; en el que constin les conclusions i solucions adoptades. El format d'aquest informe final i el seu contingut el definirà la Direcció de la FGS i es comunicarà a l'empresa adjudicatària.
- Tots els treballs seran entregats en paper (per triplicat) i en format electrònic editable.

6 ANNEXOS

- Pla funcional per al creixement a Curt Termini.
- Pla d'espais per al creixement a Curt Termini.
- Criteris Urbanístics entregats per l'Ajuntament per a l'Ampliació de l'Hospital per al Curt Termini.

Barcelona, a 26 de juny de 2024.

Rubèn Moragues i pastor
Director de Serveis Generals
Responsable del Contracte

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix

NOTA 2: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

