

**Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA**Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat) **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADQUISICIÓ  
DIRECTA DEL BÉ INMOBLE SITUAT AL CARRER BARCELONA 15  
DE SANT QUIRZE SAFAJA.****CLÀUSULA PRIMERA. Objecte**

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició del següent bé immoble:

Referència cadastral	9400401DG2290S
Localització	Carrer Barcelona, núm. 15
Classe:	Urbà
Superfície:	1.399 m2
Any de construcció	1974
Ús:	Residencial (Zona 4)
Destinació del bé	Habitatge de protecció oficial (HPPO) i magatzem per els materials i maquinària de la brigada municipal

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns és a l'aplicable en Catalunya, amb caràcter específic a l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRLC) i en concordança amb l'article 30 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, 17 d'octubre.

L'objecte del contracte no possibilita la seva divisió en lots, doncs es tracta de l'adquisició d'un bé immoble i, per tant, la seva naturalesa no permet el fraccionament.

El codi CPV és 70320000-Serveis de lloguer o venda de terrenys.

**CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat (adquisició directa), tal com preveu l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a la persona propietària del bé



Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat)



l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament. tenint en compte el destí del bé: la construcció d'habitatges protegits i la utilització dels garatges de la planta baixa, com a magatzems per a guardar els materials i la maquinària de la brigada municipal.

Les circumstàncies que justifiquen el procediment d'adjudicació són les següents:

Es pretén l'adquisició d'un bé que s'ha de considerar patrimonial, es a dir, que no està destinat directament a l'ús públic o a l'exercici de cap servei públic de competència local.

Es tracta de terrenys classificats de sòl urbà i qualificats de zona 4 Residencial amb la regulació dels articles 164 a 171 PGOU i concurrents on s'estableix que l'ús residencial és permès i que l'edificabilitat es regirà per l'ordenació establerta per l'edificació existent i per modificar-lo caldrà un ED (article 169.1 PGOU).

La informació registral del bé és la següent:

<<FINCA DE Sant Quirze de Safaja Nº: 263  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08078000337558  
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA.- SOLAR edificable, situat en el terme municipal de Sant Quirze de Safaja, que té una extensió superficial de mil cent quaranta-cinc metres quadrats amb trenta decímetres quadrats, equivalents a trenta mil tres-cents setze pams quadrats amb cinquanta-cinc dècimes de pam. Sobre l'esmentat solar es troba construïda una EDIFICACIÓ aïllada que consta de planta baixa, planta pis i golfes, que té el seu davant la carretera de Barcelona, sense número. La planta baixa té una superfície construïda de cent vuitanta-nou metres, cinquanta-dos decímetres quadrats i està destinada a magatzem. La planta pis té una superfície de cent vuitanta-nou metres cinquanta-dos decímetres quadrats, està destinada a contenir dos habitatges, distribuïts en diverses dependències i serveis. La planta golfes té una superfície de noranta-cinc metres quadrats, destinada a habitatge i distribuïda en diverses dependències i serveis. AFRONTA en el seu conjunt: al Nord, amb la Carretera; al Sud i l'Oest, amb Federico Torelló Cendra; i a l'Est, amb finca de la que es va segregar.>>

Segons consta acreditat a l'expedient, el titular actual d'aquest bé és el Sr. Antonio Vila Rodés Donades les característiques anteriorment indicades, així com la necessitat del servei que cal satisfer, escau l'adjudicació directa.

### CLÀUSULA TERCERA. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJACarrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

El Perfil

## de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://www.seu-e.cat/web/santquirzesafaja/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subsencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

## CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació

D'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, el pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, és de 346.159,14 euros.

Per a determinar aquesta quantitat s'ha adoptat les disposicions del mètode de comparació (article 24 RVLS) sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, segons valoració realitzada per l'arquitecte municipal, que podrà ser millorada a la baixa per la part licitadora.

## CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària
2024	130 600.00

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

## CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i no estiguin incurses en prohibicions per contractar de les relacionades a l'article 71 de la LCSP.

La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura



Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat) 

o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Seràn nuls els contractes que, per error, es puguin contractar amb persones que no es trobin amb la seva plena capacitat jurídica i d'obrar, o que estiguin compreses en alguna de les causes d'incapacitat o incompatibilitat indicades.

La persona licitadora haurà de ser propietària de l'immoble objecte de la compravenda. La intervenció en el procediment comporta que la persona licitadora coneix i accepta expressament i de manera incondicionada la totalitat de les clàusules i condicions dels plecs.

Vistes les característiques i l'objecte i el subjecte d'aquest contracte, s'eximeix l'obligació d'acreditar la classificació i la solvència econòmica.

## CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

### 7.1 Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

### 7.2 Invitacions a participar en el procediment

L'òrgan de contractació convidarà a presentar oferta a l'únic candidat propietari de la finca en qüestió per formar part del present procediment d'adjudicació directa.

### 7.3 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, en horari d'atenció al públic, dins del termini de 10 dies naturals a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant.

La propietat convidada haurà de presentar l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://www.seu-e.cat/web/santquirzesafaja/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

Un cop s'accedeix a l'eina web de sobre Digital, s'haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, es rebrà un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que s'indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, seran les que es faran servir per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina **per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.**

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat)

Cal conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, ja que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què es disposarà per presentar les ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, l'empresa haurà de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Es pot preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà que s'introdueixi una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, que ha de custodiar cada empresa.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només l'empresa les té (**l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes**) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què aquesta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

*Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.*

4-. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, l'Ajuntament demanarà a l'empresa, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les introdueixin s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

**En cas que alguna empresa no introdueixi la paraula clau, s'exclourà la seva oferta.**

5. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital, es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes,



Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat)



i

després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents.

6. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

7. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines de l'Ajuntament de la Sant Quirze Safaja.

Així, és obligació de l'empresa licitadora passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per l'empresa licitadora estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Es pot presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests

casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

8. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml)



Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat)



## 9. Les

proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques. També comporta l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que

recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

### 7.3. Informació als licitadors

Es podrà sol·licitar l'aclariment de dubtes relatius als plecs i altra documentació complementària a través de l'apartat corresponent del perfil del contractant

Les peticions es podran realitzar des de la data de l'enviament de la invitació per a participar en la licitació.

Aquesta petició es realitzarà a través de l'apartat corresponent del perfil del contractant.

Les peticions es podran realitzar dins del termini màxim de 5 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

L'òrgan de contractació respondrà els dubtes i els aclariments que hagi rebut, com a màxim, 3 dies abans que finalitzi el termini per a presentar l'oferta, segons allò previst en l'article 138.3 de la LCSP. Les respostes es publicaran al perfil del contractant, salvaguardant d'aquesta manera la igualtat de condicions de qui estigui interessat en el procediment. En cap cas es respondran trucades telefòniques o correus electrònics.

### 7.4 Contingut de les proposicions

1. Les proposicions es presentaran en un sobre únic electrònic en el que s'indicarà, a més de la raó social i la denominació de l'entitat concursant, el títol de la licitació.

La documentació d'aquests sobres ha de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador i ser original o degudament autenticada.

L'empresa licitadora podrà indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

#### **El sobre únic contindrà la següent documentació:**

Dins d'aquest sobre únic les empreses licitadores han d'incloure:





Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat)



### a) Declaració responsable

Ha de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que ostenta la titularitat de la finca i/o la representació de la titularitat de la finca mitjançant document acreditatiu i fefaent.
- Que com a persona jurídica té capacitat d'obrar en el present procediment, afirmant que es pot acreditar de forma fefaent amb fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec. És a dir:
  - Acreditar ser la propietat del solar objecte d'adquisició directa o tenir-ne la representació.
  - Que no està incursa en prohibició de contractar.
  - Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec;
  - Que no té deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbilson rebre els avisos de les posades a disposició.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o

cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

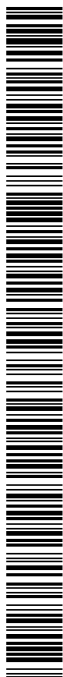
### b) Oferta econòmica

Es presentarà conforme al model de declaració responsable, la qual s'adjunta com a l'annex II a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital.

### CLÀUSULA VUITENA. Aspectes objecte de negociació

Per a la valoració i negociació de l'oferta podran ser objecte de negociació serà únicament:

- El preu ofertat.







Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat)



## CLÀUSULA NOVENA. Obertura i Negociació de l'Oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 5 dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-la.

En primer lloc, l'òrgan competent procedirà a l'obertura del sobre únic i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a cinc dies perquè el propietari els corregeixi o esmeni.

La Comissió negociadora negociarà amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, si escau, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

## CLÀUSULA DESENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de la compravenda.

## CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

## CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública i la inscripció al Registre de la Propietat, sent les despeses que s'originin de compte de la Corporació contractant.

Quan per causes imputables a l'adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatària dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar



Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat)



la

resolució del contracte.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Pagament**

El pagament de l'adquisició del bé per part de l'Ajuntament s'efectuarà mitjançant xec bancari conformat en l'acte de la formalització de l'escriptura pública i front el Notari que es designi.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari**

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que s'originin per al lliurament de la cosa venuda, segons el que es disposa en la normativa aplicable i vigent.

### **CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte**

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

### **CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà la secretària – interventora de la Corporació.

### **CLÀUSULA DISETENA. Tractament de dades**

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, les persones licitadores queden informades de que les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per a contractar, seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

### **CLÀUSULA DIVUITENA. Jurisdicció competent**



Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat) 

Aquest


contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 27.2 del LCSP.

Sant Quirze Safaja, en la data de signatura digital.

LUIS UBIERNA  Firmado digitalmente  
por LUIS UBIERNA DEL  
RIO - DNI 52161791E  
52161791E Fecha: 2024.06.17  
16:12:13 +02'00'

Lluís Ubierna del Río  
Assessor jurídic  
**Signat digitalment**

La secretària-interventora accidental,  
Montserrat Girbau Passarell  
**Signat digitalment**



Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat) 

## ANNEX I

### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_,  
amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la  
licitació \_\_\_\_\_, davant \_\_\_\_\_

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

- Que ostenta la titularitat de la finca i/o la representació de la titularitat de la finca mitjançant document acreditatiu i fefaent.
- Que com a persona jurídica té capacitat d'obrar en el present procediment, afirmant que es pot acreditar de forma fefaent amb fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec. És a dir:
  - Acreditar ser la propietat del solar objecte d'adquisició directa o tenir-ne la representació.
  - Que no està incursa en prohibició de contractar.
  - Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec;
  - Que no té deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja.
- Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

## ANNEX II

### MODEL OFERTA ECONÒMICA

En /Na \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_,  
en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_,  
assabentat de l'expedient per a l'adquisició del bé situat al carrer Barcelona, núm. 15 de Sant Quirze Safaja, anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de \_\_\_\_\_ euros.

Codi Segur de Verificació: 720ba2b6-3b02-4ffe-9a36-647fbc6351e2  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082397\_2024\_20785309  
Data d'impressió: 15/07/2024 21:07:21  
Pàgina 13 de 13

**SIGNATURES**  
1.- LUIS UBIERNA DEL RIO, 17/06/2024 16:12  
2.- MONTSERRAT GIRBAU PASSARELL (AUT) (Secretària accidental), 17/06/2024 18:06



**Ajuntament  
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2  
08189 Sant Quirze Safaja  
Tel. 93 866 03 68  
Fax 93 866 22 62

[santquirzesafaja.cat](http://santquirzesafaja.cat) 

Al mateix temps, autoritzo l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja a consultar els registres oficials on figurin inscrites dades de l'empresa a la que represento, als efectes del procediment de licitació esmentat.

Signatura de la persona representant legal