

ADDENDA AL CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS ENTRE PROMUSA I VEGANDFRIENDS, SL

A Sant Cugat del Vallès, el 7 de maig de 2024

REUNITS

-D'una part, el Sr. Jordi Núñez Martínez, major d'edat, en nom i representació de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A., (en endavant PROMUSA), amb CIF núm. A58618968, domiciliada a l'avinguda de la Torre Blanca, núm. 2-8, oficina 3D, de Sant Cugat del Vallès.

-De l'altra part la Sra. Maria Rosell Camps, major d'edat, domiciliada al carrer d'Ignasi Barraquer, núm. 1, 2n 2a, de Sant Cugat del Vallès; amb NIF número 53291172B.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la companyia "S.P.M. PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A.". En endavant **Promusa o cedent**.

La segona en nom i representació de "VEGANDFRIENDS, S.L.". En endavant, **la cessionària**.

Ambdues parts, segons intervenen, es reconeixen mútuament i recíprocament capacitat legal suficient per a l'adopció del següent acord i

EXPOSEN

I.- Que en data 29 d'abril de 2024, **Promusa i la cessionària** van signar contracte de cessió d'ús de l'espai comercial (L0-05) situat a la planta semisoterrani o baixa nivell 130 de la plaça Ausiàs March 1-9 de Sant Cugat del Vallès en els termes i contingut que en aquell consten.

A aquests efectes, i constatant alguna omissió en aquell, les parts

ACORDEN



PRIMER.- Esmenar formalment el contracte en el que seguidament s'esmenta:

- I. En el primer paràgraf de la Clàusula **8.- GARANTIES**

On diu:

La cessionària lliura i entrega al cedent un primer pagament del dipòsit en efectiu (comprensiu de la garantia provisional i una definitiva) per import de, quedant pendent el lliurament del segon pagament com a màxim el dia a les, establint-se aquest com a condició essencial del contracte, l'incompliment del qual, comportarà la immediata resolució del contracte.

Ha de dir:

La cessionària lliura i entrega al cedent un primer pagament del dipòsit en efectiu (comprensiu de la garantia provisional i una definitiva) per import de 1.900-€, quedant pendent el lliurament del segon pagament per import de 633,80-€ com a màxim el dia 02/11/2024 a les 14,00h, establint-se aquest com a condició essencial del contracte, l'incompliment del qual, comportarà la immediata resolució d'aquell.

- II. En les Condicions Particulars, l'apartat **3.- DADES DE LA CESSIÓ**

On diu:

<i>Mensualitats anys posteriors: d'acord amb el plec, s'incrementa IPC</i>	
• Segon any fins el 5è:-€/mes + IPC + 21% d'IVA
• Revisió i actualització de la mensualitat al 6è any de contracte fins el 10è	

Ha de dir:

<i>Mensualitats anys posteriors: d'acord amb el plec, s'incrementa IPC</i>	
• Segon any fins el 5è:	(1.265,70-€/mes + IPC cat) + 21% d'IVA
• Revisió i actualització de la mensualitat al 6è any de contracte fins el 10è	

I en prova de conformitat, firmen el present document per duplicat.

Sr. Jordi Núñez Martínez
Per PROMUSA

Sra. Maria Rosell Camps
Per VEGANFRIENDS SL