



Exp. 2024/069

INFORME PER A LA VALORACIÓ D'OFERTES SEGONS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS TREBALLS DE MANTENIMENT CORRECTIU DELS PAVIMENTS I ALTRES ELEMENTS D'OBRA CIVIL I LA NETEJA DE GRAFITS A LA VIA PÚBLICA DE GRANOLLERS (LOT 1)

Antecedents:

Que s'ha iniciat l'expedient 2024/069 per a la contractació dels serveis de treballs de manteniment correctiu dels paviments i altres elements d'obra civil, i de neteja de grafitis a la via pública de Granollers, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària.

Degut a l'especialització dels serveis objecte de contracte, aquest s'ha dividit en 2 lots:

- **Lot 1:** Treballs de manteniment correctiu dels paviments i elements d'obra civil de la via pública.
- **Lot 2:** Treballs de neteja de grafitis a la via pública.

Segons la clàusula V dels plecs de clàusules administratives particulars, els criteris avaluable de forma automàtica del **LOT 1** es valoraran de la següent manera:

Els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa. Es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat dels punts obtinguts en els aspectes determinats com a **criteris d'adjudicació**, segons la taula de dades bàsiques del contracte (*I):

La puntuació de les ofertes dels licitadors s'obté del resultat de la suma dels següents criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

LOT 1. Treballs de manteniment correctiu als paviments i elements d'obra civil a la via pública.

Els criteris d'adjudicació es basaran en la proposició econòmicament més avantatjosa. Es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$Vi = A1 + A2 + A3 + A4$$

On:

Vi: valoració resultant de cada empresa

A) Oferta econòmica10 (fins a 100 punts)

A1.- Oferta econòmica dels preus unitaris de MA D'OBRA (fins a 35 punts).

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de ma d'obra de l'annex corresponent que en cap cas podran ser més elevats que els de sortida. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$A1 = 35 \times \frac{\text{Baixa pels preus de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada dels preus}}$$

A2.- Oferta econòmica dels preus unitaris de MITJANS AUXILIARS (fins a 10 punts).

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de mitjans auxiliars de l'annex corresponent que en cap cas podran ser més elevats que els de sortida. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$A2 = 10 \times \frac{\text{Baixa pels preus de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada dels preus}}$$

A3.- Oferta econòmica dels preus unitaris de MATERIALS (fins a 20 punts).

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de l'annex corresponent que en cap cas podran ser més elevats que els de sortida. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$A3 = 20 \times \frac{\text{Baixa pels preus de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada dels preus}}$$

A4.- Oferta econòmica dels preus unitaris de PARTIDES D'OBRA (fins a 35 punts).

Els licitadors hauran de proposar una baixa lineal (%) que s'aplicarà a tots els preus unitaris de l'annex corresponent que en cap cas podran ser més elevats que els de sortida. El percentatge de baixa ofert servirà per a la valoració de les ofertes, segons la fórmula següent:

$$A4 = 35 \times \frac{\text{Baixa pels preus de l'empresa a valorar}}{\text{Baixa màxima presentada dels preus}}$$

En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar els costos directes i indirectes, precisant el benefici industrial i les despeses generals, i s'imputarà l'IVA amb partida independent.

Relatiu a les ofertes anormalment baixes, segons la taula de dades bàsiques del contracte (*J):

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en que l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació «A1», «A2», «A3» i «A4») es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades mes el 10%, es a dir quan:

$$O(i) > O(\text{Mit}) + 10\%$$

On:

O(i) : Oferta presentada per l'empresari

O (Mit): mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades

Fets:

En el termini establert s'han presentat les proposicions corresponents a les següents empreses:

Plica	Empresa	Dia	Hora	Registre
1	B28 CONSTRUCCIONS SL	17/07/2024	14.42 h	2024040633
2	EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	18/07/2024	11.04 h	2024040750
3	CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL	18/07/2024	13.58 h	2024040829

A continuació es detalla l'oferta presentada en base als criteris avaluable de forma automàtica del LOT 1 (oferta econòmica sobre els preus unitaris de l'annex 1 del PPT), per a cadascuna de les empreses:

	A1	A2	A3	A4
	Baixa (%)	Baixa (%)	Baixa (%)	Baixa (%)
B28 CONSTRUCCIONS SL	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	1,50 %	1,50 %	0,00 %	0,00 %
CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL	4,50 %	4,50 %	4,50 %	4,50 %

Segons els plecs de clàusules administratives, es considerava com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats les que presentin les següents ofertes:

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en que l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació «A1», «A2», «A3» i «A4») es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades mes el 10%, es a dir quan:

$$O(i) > O(\text{Mit}) + 10\%$$

- Oferta econòmica A1:

Mitjanes baixes % MA D'OBRA:	3,00%
Mitjana + 10% (límit temeritat):	13,00%

- Oferta econòmica A2:

Mitjanes baixes % MITJANS AUXILIARS:	3,00%
Mitjana + 10% (límit temeritat):	13,00%

- Oferta econòmica A3:

Mitjanes baixes % MATERIALS:	2,50%
Mitjana + 10% (límit temeritat):	12,50%

- Oferta econòmica A4:

Mitjanes baixes % PARTIDES D'OBRA:	2,50%
Mitjana + 10% (límit temeritat):	12,50%

Atenent a les consideracions i càlculs tant de les mitjanes com dels límits de temeritat i, tal com s'estableix a la clàusula V del plec de clàusules administratives particulars, no hi ha ofertes sotmeses a baixa temerària.

A continuació es detallen els resultats de la puntuació obtinguda per a cada una de les empreses, per als criteris avaluables de forma automàtica (criteri A) oferta econòmica):

màxima puntuació (sobre 100 punts)	A1		A2		A3		A4		TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE ÚNIC
	Oferta	Puntuació	Oferta	Puntuació	Oferta	Puntuació	Oferta	Puntuació	
		35,00		10,00		20,00		35,00	
B28 CONSTRUCCIONS SL	3,00 %	23,33	3,00 %	6,67	3,00 %	13,33	3,00 %	23,33	66,67
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	1,50 %	11,67	1,50 %	3,33	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	15,00
CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL	4,50 %	35,00	4,50 %	10,00	4,50 %	20,00	4,50 %	35,00	100,00

Conclusions:

D'acord amb la puntuació obtinguda, es proposa adjudicar a l'empresa CATALANA EMPORDANESA DE SERVEIS SL, amb CIF B63366314, la contractació del **servei de treballs de manteniment correctiu dels paviments i elements d'obra civil de la via pública (LOT 1)**, amb les següents condicions:

- Baixa del **4,50 (%) sobre els preus unitaris de MA D'OBRA** de l'annex 1 del PPT.
- Baixa del **4,50 (%) sobre els preus unitaris de MITJANS AUXILIARS** de l'annex 1 del PPT.
- Baixa del **4,50 (%) sobre els preus unitaris de MATERIALS** de l'annex 1 del PPT.
- Baixa del **4,50 (%) sobre els preus unitaris de les PARTIDES D'OBRA** de l'annex 1 del PPT.

L'import total del contracte, pel període executiu d'1 any, i des de l'endemà de la formalització del contracte, és de 53.500,00€ més la quantitat de 11.235,00€ en concepte d'IVA (21%) que fa un total de 64.735,00€, desglossat de la següent manera:

LOT 1: Treballs manteniment correctiu via pública:

	2024		2025		TOTAL CONTRACTE	
	01/09/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/08/25		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	21.400,00 €	25.894,00 €	32.100,00 €	38.841,00 €	53.500,00 €	64.735,00 €
	21.400,00 €	25.894,00 €	32.100,00 €	38.841,00 €	53.500,00 €	64.735,00 €

i amb el següent desgloss de partides pressupostàries:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	2024		2025	
	01/09/24 – 31/12/24		01/01/25 – 31/08/25	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
LOT 1: Treballs manteniment via pública				
L3422/15323/21000 <i>Manteniment via pública</i>	21.400,00 €	25.894,00 €	32.100,00 €	38.841,00 €

Laura Muñoz Ramos

Cap de secció – Unitat Operativa de Serveis

Serveis Municipals, manteniment, logística i serveis funeraris

Granollers, 25 de juliol de 2024