



CODI DE VERIFICACIÓ	6B6R66696F1N705Z0CS4		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25941/2019	DOCUMENT NÚM.	820888/2023
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

APROVAR L'ESTRUCTURA DE COSTOS QUE HAN DE SERVIR DE BASE PER A DETERMINAR LA FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS DEL FUTUR CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA DE CLAVEGUERAM A LA CIUTAT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

El tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, en ús de les competències delegades en matèria de contractació, per l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en la sessió AJT/JGL/28/2023 de 28 de juny.

I. El Ple municipal del dia 28/09/2010 va aprovar l'adjudicació definitiva del servei de recollida residus municipals, neteja viària i neteja del clavegueram que va ser adjudicat a l'empresa FCC per un període de 10 anys. El contracte es va iniciar el 01 de gener de 2011, amb data 9 de novembre de 2021 (RES/9763/2020), es va aprovar la primera pròrroga del contracte per a l'any 2021. Amb data 30 de desembre del 2021 (RES/13491/2021) es va aprovar la segona pròrroga del contracte per a l'any 2022. Amb data 30 de desembre del 2022 (JGL/50/802/2022) es va aprovar la continuïtat del servei per als anys 2023 i 2024. Està previst que l'inici del nou contracte sigui l'1 de gener del 2025.

II. Atesa l'evolució dels requeriments ambientals, l'estat d'amortització de l'immobilitzat adscrit al contracte, i el fet que ha transcorregut el període contractual inicial, resulta necessari iniciar el nou expedient per la contractació del servei.

III. D'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics, la previsió de la durada del futur contracte ha de ser al menys de 10 anys, i en realitza la corresponent justificació conforme al que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Servei Públic, en el seu apartat 4, donades les característiques del contracte:

"4. Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.

Excepcionalmente, en los contratos de suministros y de servicios se podrá establecer un plazo de duración superior al establecido en el párrafo anterior, cuando lo exija el periodo de recuperación de las inversiones directamente relacionadas con el contrato y estas no sean susceptibles de utilizarse en el resto de la actividad productiva del contratista o su utilización fuera antieconómica, siempre que la amortización de dichas inversiones sea un coste relevante en la prestación del suministro o servicio, circunstancias que deberán ser justificadas en el expediente de contratación con indicación de las inversiones a las que se refiera y de su periodo de recuperación. El concepto de coste relevante en la prestación del suministro o servicio será objeto de desarrollo reglamentario.

IV. Tanmateix, atesa la duració del contracte, s'ha de preveure en els plecs de clausules la fórmula a emprar en la revisió de preus que estableix l'article 103 de la LCSP.



“2. Previa justificación en el expediente y de conformidad con lo previsto en el Real Decreto al que se refieren los artículos 4 y 5 de la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, la revisión periódica y predeterminada de precios solo se podrá llevar a cabo en los contratos de obra, en los contratos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, en los contratos de suministro de energía y en aquellos otros contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años. Dicho período se calculará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto anteriormente citado.

3. En los supuestos en que proceda, el órgano de contratación podrá establecer el derecho a revisión periódica y predeterminada de precios y fijará la fórmula de revisión que deba aplicarse, atendiendo a la naturaleza de cada contrato y la estructura y evolución de los costes de las prestaciones del mismo.

4. El pliego de cláusulas administrativas particulares deberá detallar, en tales casos, la fórmula de revisión aplicable, que será invariable durante la vigencia del contrato y determinará la revisión de precios en cada fecha respecto a la fecha de formalización del contrato, siempre que la formalización se produzca en el plazo de tres meses desde la finalización del plazo de presentación de ofertas, o respecto a la fecha en que termine dicho plazo de tres meses si la formalización se produce con posterioridad.”

V. - El RD 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació econòmica de l'economia espanyola, estableix que, amb l'expedient de contractació s'ha de justificar l'estructura dels costos revisables.

“1. El establecimiento de un régimen de revisión tomará como referencia la estructura de costes que una empresa eficiente y bien gestionada habría tenido que soportar para desarrollar la actividad correspondiente con el nivel mínimo de calidad exigible por la normativa de aplicación o las cláusulas del contrato.

2. La estructura de costes, que deberá estar justificada en la memoria que acompañe al expediente de contratación o a la norma correspondiente, se determinará atendiendo a las mejores prácticas disponibles en el sector. Para tal fin podrán considerarse indicadores objetivos de eficiencia, como costes unitarios, productividad o calidad del bien o servicio a igualdad de precio.

3. Únicamente podrán incluirse en los regímenes de revisión las variaciones de costes que no estén sometidas al control del operador económico.

Se entenderá que las variaciones de costes están sometidas al control del operador cuando hubiesen podido ser eludidas a través de prácticas tales como el cambio del suministrador.

4. Se exigirá el cumplimiento de los requisitos de calidad y obligaciones esenciales estipuladas en las normas de aplicación, pliegos o contratos relativos a la actividad correspondiente, como condición necesaria para la revisión.”

VI- El seu article 9, determina els límits a aquesta revisió de preus:

“1. Los precios contenidos en los contratos del sector público a los que es de aplicación el Real Decreto legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, que aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, distintos a los contratos de obras y a los contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, sólo podrán ser objeto de revisión periódica y predeterminada.

2. Procederá la revisión periódica y predeterminada de dichos precios, transcurridos dos años desde la formalización del contrato y ejecutado al menos el 20 por ciento de su importe, cuando concurren acumulativamente las siguientes circunstancias:



a) Que el período de recuperación de la inversión del contrato sea igual o superior a cinco años, justificado conforme al criterio establecido en el artículo 10.

b) Que así esté previsto en los pliegos, que deberán detallar la fórmula de revisión aplicable.”

VII.- Per determinar la fórmula que, per la revisió de preus recolliran els plecs de clàusules, l'article 9 estableix el procediment:

“Para los contratos con un precio igual o superior a cinco millones de euros, el órgano de contratación incluirá en el expediente de contratación un informe preceptivo valorativo de la estructura de costes, emitido por el Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

A tales efectos, el órgano de contratación deberá:

a) Solicitar a cinco operadores económicos del sector la remisión de su estructura de costes.

b) Elaborar una propuesta de estructura de costes de la actividad. Para ello utilizará, siempre que sea posible, la información de las respuestas que reciba de los operadores económicos mencionados en la letra anterior.

c) Someter su propuesta de estructura de costes a un trámite de información pública por un plazo de 20 días. En caso de que se presenten alegaciones en dicho trámite, el órgano de contratación deberá valorar su aceptación o rechazo de forma motivada en la memoria.

d) Remitir su propuesta de estructura de costes al Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

El Comité Superior de Precios de Contratos del Estado deberá evacuar el informe preceptivo en un plazo no superior a veinte días, a contar desde el día siguiente a la recepción de la propuesta de estructura de costes mencionada en la letra d) anterior. En caso de que el Comité considere que la información remitida no es suficiente o requiera alguna aclaración, podrá solicitar al órgano proponente información adicional. Este requerimiento suspenderá el plazo de evacuación del informe en tanto no haya respuesta del órgano de contratación.

En el caso de las Comunidades Autónomas y de las Entidades Locales, así como de los organismos y entidades de ellas dependientes, este informe podrá ser recabado del órgano autonómico consultivo en materia de contratación pública, si existiera. En caso contrario, deberá ser recabado del Comité Superior de Precios de Contratos del Estado.

En todo caso, el órgano de contratación deberá comunicar a efectos informativos al Comité Superior de Precios de Contratos del Estado y, en su caso, al órgano autonómico consultivo correspondiente, la estructura de costes incluida en el pliego.”

VIII. El Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya és l'òrgan al qual li correspon exercir les funcions relatives a la revisió de preus dels contractes públics, en l'àmbit de Catalunya, d'acord amb l'article 15 del Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa.

IX. Per Resolució del tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports núm. 10144/2020, de data 17 de novembre, es va:

“PRIMER.- DISPOSAR l'inici del procediment per a la contractació dels serveis de neteja viària, recollida de residus i neteja del clavegueram a la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat, que s'ha de qualificar com a contracte de serveis.



SEGON: INICIAR els actes preparatoris per a l'elaboració de l'informe justificatiu del contracte, dels plecs de condicions tècniques i plec de condicions administratives particulars, així com totes les actuacions que es considerin necessàries, que han de contemplar específicament els següents extrems:

- a) *Determinació del termini contractual, que ha de ser superior a 5 anys, d'acord amb l'informe justificatiu emès pels Serveis tècnics, de conformitat amb el que disposa l'art. 29 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*
- b) *Establiment , de conformitat amb el que es determina en l'art. 103.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, als efectes de determinar, la fórmula de revisió de preus periòdica i predeterminada, d'acord amb el procediment establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació econòmica de l'economia espanyola.*

TERCER.- APROVAR el model d'estructura de costos que figura a l'expedient que s'ha de remetre als 5 operadors econòmics del sector proposats pels serveis tècnics, per tal que el complimentin als efectes del procediment de determinació de la fórmula de revisió de preus, regulat al RD 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació econòmica de l'economia espanyola.

QUART.- SOL·LICITAR, de conformitat amb el procediment establert en el RD 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació econòmica de l'economia espanyola, als següents operador econòmics que remetin a aquest Ajuntament en un termini màxim de 30 dies naturals l'estructura de costos d'acord amb el model aprovat en l'acord anterior:

1. FERROVIAL MEDIO AMBIENTE Y ENERGIA SA
2. URBASER S.A.
3. CORPORACION CLD SERVICIOS URBANOS DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SL (SORIGUE)
4. FCC MEDIO AMBIENTE
5. VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.
6. ACCIONA, SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE”

X. Per Resolució del tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports núm. 6850/2021, de data 10 de juny, es va aprovar, entre d'altres:

PRIMER.- APROVAR LA PROPOSTA DE L'ESTRUCTURA DE COSTOS resultant de la consulta efectuada a 5 operadors del sector, als efectes de poder determinar la fórmula de revisió de preus del futur contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus i neteja clavegueram a la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat (AS-78/2019), d'acord amb el procediment regulat al RD 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació econòmica de l'economia espanyola.

GASTOS DE PERSONAL	73,28%
GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS EXTERIORES	
• Consumos para la prestación del servicio	
- Gasóleo	1,08%
- Mantenimiento y reparaciones	2,79%
- Gas y electricidad	4,27%
- Compras de otros bienes y	2,46%



suministros	
• Otros costes	
- Amortizaciones	10,20%
- Gastos financieros	0,30%
- Tributos	0,10%
GASTOS GENERALES	2,52%
BENEFICIO INDUSTRIAL	3,00%
TOTAL	100,00%

Aquesta resolució va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 30 de juny de 2021

X. Els serveis tècnics informen, en data 13 de juliol de 2022, que atesa la situació actual en els mercats internacionals de matèries primes, energia i combustibles, es considera necessari tornar a sol·licitar la estructura de costos actualitzada, a les empreses esmentades, atès que la ponderació dels diferents conceptes de costos pot ser han variat. Aquesta informació s'ha de utilitzada per concretar la fórmula de revisió de preus que portarà el nou contracte.

XI. Així, per Resolució RES/8997/2022 de 20 de juliol, del Tinent d'Alcalde de Planificació Econòmica i Estratègica, es va disposar:

Primer.- SOL·LICITAR, de conformitat amb el procediment establert en el RD 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació econòmica de l'economia espanyola, als següents operador econòmics que remetin a aquest Ajuntament en un termini màxim de 30 dies naturals l'estructura de costos d'acord amb el model aprovat Per Resolució del tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports núm. 6850/2021, de data 10 de juny:

1. FERROVIAL MEDIO AMBIENTE Y ENERGIA SA
2. URBASER S.A.
3. CORPORACION CLD SERVICIOS URBANOS DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SL (SORIGUE)
4. FCC MEDIO AMBIENTE
5. VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.
6. ACCIONA, SERVICIOS URBANOS Y MEDIO AMBIENTE

(...)

XII. Segons consta a l'informe tècnic, a l'esmentada sol·licitud d'estructura de costos han respost les següents empreses:

- Valoriza Servicios Medioambientales S.A.
- FCC Medio ambiente S.A.
- Corporación CLD servicios Urbanos Tratamiento Residuos S.L.

VIST l'informe dels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat, emès un cop portat a terme el procediment descrit, suportat en el dictamen d'un professional extern contractat a l'efecte, que conclou que s'ha determinat l'estructura de costos del futur contracte, i en proposa la seva aprovació als efectes de poder-lo sotmetre a la publicitat normativament exigida, i poder continuar amb la realització de la resta d'actes preparatoris del contracte.



VISTA la delegació efectuada en els procediments de contractació a favor del Primer Tinent d'Alcaldia, ponent de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme per la Junta de Govern Local mitjançant acord adoptat en sessió de data 28 de juny de 2023, segons la qual els actes dictats per aquest s'entenen dictats per la Junta de Govern Local.

Aquest tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, en ús de les competències delegades per l'Acord de la Junta de Govern Local adoptat en la sessió AJT/JGL/28/2023 de 28 de juny de 2023.

RESOL:

Primer.- APROVAR LA PROPOSTA DE L'ESTRUCTURA DE COSTOS resultant de la consulta efectuada a diversos operadors del sector, als efectes de poder determinar la fórmula de revisió de preus del futur contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus i neteja de clavegueram a la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat (AS-78/2019), d'acord amb el procediment regulat al RD 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació econòmica de l'economia espanyola.

GASTOS DE PERSONAL			72,23%
GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS EXTERIORES			
a) Consumos para la prestación del servicio			
	i) Electricidad		1,25%
	ii) Mantenimiento y reparaciones		3,70%
	iii) Gas		4,40%
	iv) Compras de otros bienes y suministros		3,48%
b) Otros costes			
	i) Amortizaciones		8,32%
	ii) Gastos financieros		0,50%
	iii) Tributos		0,10%
GASTOS GENERALES			
			3,39%
BENEFICIO INDUSTRIAL			2,63%
TOTAL			
			100,00%

Segon.- SOTMETRE la proposta d'estructura de costos a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant la publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el BOP de Barcelona i en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament allotjat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Per al cas de no presentar-se al·legacions durant l'esmentat termini d'informació pública, s'entendrà definitivament aprovada la proposta d'estructura de costos.

Quart.- Aprovada definitivament l'estructura de costos, procedir a la confecció dels documents contractuals i portar a terme els actes preparatoris necessaris del contracte.

Cinquè.- SOTMETRE la proposta de fórmula de revisió de preus periòdica i predeterminada que resulti de les actuacions anteriors, juntament amb l'informe justificatiu, el plec de condicions tècniques i el plec de condicions administratives particulars i la resta de



documentació contractual resultant, a la Comissió de Preus dels Contractes de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti el dictamen previst a l'art. 9 del RD 55/2017, de 3 de febrer, que desenvolupa la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació econòmica de l'economia espanyola.

Sisè.- COMUNICAR la present resolució als serveis tècnics de l'Àrea d'EPHUS, a l'Assessoria Jurídica, a la Intervenció General i al Servei de Programació i Pressupostos.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.
- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.