

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de reparació del terra de 2 cotxes motors amb WC, un cotxe intermedi i 4 cabines de la sèrie 213 propietat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC té la necessitat de contractar el servei de reparació del terra de 2 cotxes motors amb WC, un cotxe remolc intermedi i 4 cabines de la sèrie 213.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **120.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **120.000,00 €**, abans d'IVA.
- En aquest valor no es preveu cap import per a possibles pròrrogues.
- En aquest valor no es preveu cap import per a atendre supòsits de modificació contractual.

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **120.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord el següent desglossament:

	FIX (Reparació)	PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR (Imprevistos)	TOTAL (Import Licitació)	TOTAL + IVA (21%)
Import de Licitació	100.000,00 €	20.000,00 €	120.000,00 €	145.200,00 €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80% corresponent als costos directament derivats del servei (materials i mà d'obra per a la seva realització).
- Costos indirectes: 15% costos de despesa de personal d'estructura de l'empresa i de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte, i 5% benefici industrial.

El pressupost de licitació, està configurat segons es detalla a continuació:

- **Una part fixa per un import de 100.000,00 €**, abans d'IVA, corresponent al Servei de reparació del terra de 2 cotxes motors amb WC, un cotxe intermedi i 2 cabines de la sèrie 213. En relació a aquesta part del pressupost, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa del preu unitari per inspecció de cada vagó.
- **Una part configurada com a partida alçada a justificar per un import de 20.000,00 €**, abans d'IVA, destinada a actuacions no previstes derivades de la manca de coneixement de l'estat dels cotxes (motivat per la no aparença de la necessitat), però que siguin d'aspecte crític per a la correcta execució de l'objecte del contracte.

Les necessitats estimades que han servit de base per al seu càlcul, són considerades estimatives a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat. Aquesta partida alçada a justificar es configura com un import màxim sobre el que no es podrà fer baixa.

Els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC durant l'execució del contracte, per a aquesta part del pressupost.

En relació a aquesta part del pressupost, el preu màxim coincidirà amb l'import previst com a partida alçada a justificar al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari pels serveis realment efectuats i que siguin acceptats per FGC.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, com no es poden preveure a priori quin tipus de defectes ocults poden aparèixer, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 24 mesos, a comptar des de la signatura del contracte.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El servei substituirà els terres malmesos i introduirà millores en l'aïllament. L'abast de la reparació inclou 3 cotxes i 4 cabines de la sèrie 213:

- 213/32 cotxe motor 2.
- 213/31 cotxe remolc.
- 213/04 cotxe motor 2.
- 213/38 cabina 1 i 2.
- 213/33 cabina 1 i 2.

Les actuacions a desenvolupar sobre les diferents UTs són les següents:

- Retirada de materials
- Muntatge nou sòl

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'han incorporat condicions socials a la present licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La licitació es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, per raons d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

•La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri per part de l'adjudicatari es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable de l'empresari on s'especifiqui l'import, la data i el destinatari.

5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

- Criteris automàtics: 100 %
 - Criteris econòmics: 60 %
 - Criteris tècnics: 30%
 - Criteris socials: 10%

Es tracta d'un contracte de servei que es troba perfectament definit al plec de prescripcions tècniques i que disposa d'un petit marge per millorar les condicions tècniques, fet pel que s'atorga a la ponderació del criteri econòmic basat en el preu de fins a un 60% i a la resta de criteris d'adjudicació tècnics inclosos, el 40% restant.

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): fins a 60 punts.

1.1. Oferta econòmica sobre la part fixa del pressupost de licitació (fins a 55 punts)

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 55 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte de la part fixa del pressupost de licitació (100.000,00 €).

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost fix de licitació (100.000,00 €), obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 55 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 55 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta de descompte lineal i homogeni a aplicar sobre preus pressupostats i acceptats per FGC en relació a la partida alçada a justificar per a possibles necessitats no previstes durant l'execució del contracte (fins a 5 punts):

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta de percentatge de descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC per a necessitats no previstes en l'execució a facturar contra la partida alçada a justificar.

L'oferta més alta, el major percentatge de descompte, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Descompte lineal ofert (\%)}}{\text{Major descompte de totes les ofertes rebudes (\%)}} \times 5$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2. Criteris avaluables de forma automàtica (tècnics objectius): fins a 30 punts

2.1. Proposta de termini d'execució del servei de reparació del terra: fins a 10 punts.

Es donarà la màxima puntuació, això són 10 punts, a la proposta que presenti un temps menor pel termini del servei objecte del contracte, en dies, per sota l'exigit en el Plec de prescripcions tècniques establert en 1 setmana (7 dies) màxim, des de la comanda per part d'FGC. S'estableix un llindar mínim admissible de propostes de lliurament de fins a 4 dies.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Menor temps entre totes les ofertes rebudes (dies)}}{\text{termini que es valora (dies)}} \times 10$$

El licitador que proposi un termini inferior a 4 dies obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim admès (4 dies). El licitador que proposi un temps igual als 7 dies, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior als 7 dies, serà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

2.2. Proposta de termini de garantia per al servei de reparació del terra: fins a 20 punts.

Es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un termini de garantia, en mesos, per als treballs efectuats de reparació del terra dels cotxes i cabines objecte del contracte. Aquest termini haurà de ser superior al definit en el plec de prescripcions tècniques (12 mesos), i amb un màxim de proposta pel termini de garantia de 24 mesos.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major termini de totes les ofertes rebudes (mesos)}} \times 20$$

Els licitadors que igualin el termini de garantia establert, en 12 mesos, obtindran zero punts. El licitador que amplii el termini de garantia igual o per sobre dels 24 mesos obtindrà la mateixa puntuació que si ofertes al màxim admès (24 mesos).

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador, que es contemplarà específicament com una garantia particular.

3. Criteris socialment responsables: fins a 10 punts

3.1. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts.

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit. o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I (\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota la vigència del contracte, *on s'especificarà el rol en l'execució del contracte de totes les persones adscrites.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels mitjans per a realitzar aquest servei.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no és susceptible de divisió en lots, per tal d'assegurar la correcta execució del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària
306 – DIPÒSIT DE MARTORELL

9.2. Concepte pressupostari
Inversió

9.3. Partida pressupostària
PI24: 01-306-615914

El Responsable del Contracte

Christian Corchero i Macias
Responsable del Dipòsit de
Martorell
Signat electrònicament

La Directora de l'Àrea Econòmica

Gemma Mascarell i Balcells
Directora FGC Direcció Economicofinancera
Signat electrònicament