

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ COMPLET, DEL PROJECTE AMBIENTAL D'ACTIVITATS I D'AUTOPROTECCIÓ, QUE INCLOU LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CA N'ALTIMIRA, SITUAT A L'AV. CATALUNYA, 21, PER CREAR UN NOU CENTRE CÍVIC-LAB

Cerdanyola del Vallès, a la data de la signatura electrònica

INTERVENEN

La senyora AURORA CORRAL GARCÍA, Secretària general de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, que dona fe d'aquest acte, de conformitat amb el que preveu l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel què s'aprova el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

El senyor JAVIER SÁNCHEZ MIRAS, regidor delegat de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, actuant per delegació de l'Alcaldia de conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 3.215, de data 17 de juny de 2023 referida a la determinació de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, nomenament de tinent i tinentes d'alcalde, composició de la Junta de Govern Local i delegació de determinades atribucions de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local i determinats regidors i regidores, publicada al BOP Barcelona de data 26 de juny de 2023.

La senyora ANNA FEU JORDANA, amb DNI número ***0826**, en representació de l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP, amb NIF B25665613 amb domicili social al carrer Dominics, 9 baixos, 25280, Solsona (Lleida), amb poders suficients d'acord amb les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

De conformitat amb el que preveuen els articles 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

MANIFESTEN

I.- Mitjançant resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació del servei per a la redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte

ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació i amb un valor estimat de contracte de 138.788,94 € IVA exclòs.

Així mateix s'aprova l'anul·lació d'autorització de despesa per un import de 62.086,38 €, amb càrrec a la partida 4030 93300 63203 88101 del pressupost vigent, número d'operació prèvia 920220010159 atès que l'autorització de la despesa que comporta aquesta contractació consta aprovada per resolució d'alcaldia de data 12 de febrer de 2021, per un import de 230.021,00 € amb càrrec a la partida pressupostària 4030 93300 63203 88101, número d'operació prèvia 920200011351.

Consten a l'expedient l'informe de la cap del Servei de Contractació i Compres amb nota de conformitat de la Secretaria accidental de data 02/08/2022, i l'informe d'Intervenció de fiscalització de l'expedient de data 05/08/2022.

La licitació esmentada es convoca mitjançant procediment obert no harmonitzat regulat en l'article 156.6 LCSP.

II.- En data 30 d'agost de 2022 s'ha procedit a publicar el corresponent anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de quinze dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'esmentat anunci en el perfil, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156.6 de la LCSP i clàusula número 11a del PCAP que regeix aquest contracte, finalitzant aquest termini el dia 14 de setembre de 2022.

III.- En data 21 de setembre de 2022 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic comunica a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès la incoació de l'expedient N-2022 0410 per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació interposat per part del Sr. Pablo Parralo Calvo, en nom i representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya contra els plecs i/o la documentació contractual del contracte Redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab.

IV.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 10 d'octubre de 2022, va aprovar ampliar el termini de presentació d'ofertes per la contractació de l'esmentat servei per tal d'incloure en el perfil del contractant documentació tècnica a disposició dels licitadors.

V.- En data 13 d'octubre de 2022 s'ha procedit a publicar el corresponent anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sent el termini de presentació d'ofertes de quinze dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'esmentat anunci en el perfil, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156.6 de la LCSP i la clàusula 11a del PCAP que regeix aquest contracte, finalitzant aquest termini el dia 28 d'octubre de 2022, havent-s'hi presentat una única empresa.

VI.- El Tribunal Català de Contractes del Sector Públic dicta resolució núm. 410/2023 de data 28 de juny de 2023 en la que acorda inadmetre, per manca de legitimació activa, el primer motiu del recurs especial en matèria de contractació presentat per Pablo Parralo Calvo, en nom i representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i estimar el recurs quant a la petició d'accés a l'expedient de contractació.

VII.- El Tribunal Català de Contractes del Sector Públic dicta resolució 481/2023, de 7 de setembre de 2023, en la que acorda inadmetre, per manca de fonamentació en no haver fet ús l'entitat recurrent del dret a presentar un complement del recurs dins el termini atorgat, el segon motiu d'impugnació enunciat al recurs especial en matèria de contractació presentat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i declarar conclòs el procediment de recurs núm. 2022-0410.

VIII.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de setembre de 2023, adopta l'acord de donar-se per assabentats de la resolució 410/2023 adoptada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en data 28 de juny de 2023, en el recurs especial en matèria de contractació núm. N-2022-0410, i donar-se per assabentats de la resolució núm. 481/2023 adoptada per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en data 7 de setembre de 2023, en el recurs especial en matèria de contractació núm. N-2022-0410.

IX.- La Mesa de contractació, reunida en data 21 de febrer de 2024, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP.

X.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de febrer de 2024, va aprovar l'acceptació de la proposta de la Mesa de contractació de data 21 de febrer de 2024, i es va indicar al Servei de Contractació i Compres que requerís a l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP l'aportació de la documentació prevista a l'article 140.1 LCSP i la constitució de la garantia definitiva.

XI.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 d'abril de 2024, va aprovar l'adjudicació del contracte del servei per a la redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab, a l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP.

La capacitat de l'empresa contractista deriva del que preveu l'article 2 dels estatuts de la contractista, amb el redactat que consta al certificat del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI).

I a la vista d'aquestes manifestacions, es formalitza el contracte esmentat a l'encapçalament amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del contracte

L'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP (en endavant contractista) es compromet a la prestació del servei per a la redacció del projecte bàsic i d'execució complet, del projecte ambiental d'activitats i d'autoprotecció, que inclou la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de la Masia de Ca n'Altimira, situat a l'av. Catalunya 21, per crear un nou centre cívic-lab, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars aprovats per resolució d'alcaldia de data 8 d'agost de 2022, als que mitjançant la formalització d'aquest contracte dona expressa conformitat, i a la proposició presentada.

La definició i característiques d'aquest contracte es contenen al plec de prescripcions tècniques particulars.

S'annexen a aquest contracte els plecs de licitació esmentats i la proposició presentada per l'empresa contractista.

SEGONA. Preu del contracte

El preu del contracte és de *cent quaranta-set mil set-cents vuitanta-dos euros amb quaranta-cinc cèntims* (147.782,45 €), IVA inclòs del 21%, d'acord amb el següent detall:

Serveis	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
a) Redacció projecte bàsic i d'execució	52.579,78 €	63.621,53 €
b) Redacció projecte ambiental d'activitats i autoprotecció amb certificat final d'activitat	2.970,00 €	3.593,70 €
c) Redacció plec tècnic per subministrament d'equipaments	6.640,07 €	8.034,48 €
d) Direcció d'obres amb DET	28.312,19 €	34.257,75 €
e) Direcció d'execució i control de qualitat amb gestió d'instal·lacions i companyes subministradores de serveis	28.312,19 €	34.257,75 €
f) Coordinació de seguretat i salut	3.320,04 €	4.017,25 €
TOTAL	122.134,26 €	147.782,45 €

Aquest preu no podrà ser objecte de revisió de conformitat amb el que es preveu a la clàusula 21a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

TERCERA. Pagament del preu del contracte

El règim de pagament del contracte es regula a la clàusula 6a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

QUARTA. Durada del contracte

La durada màxima de la totalitat dels treballs, de conformitat amb el que preveu la clàusula 17a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, es fixa en 36 mesos que inclouen vacances de personal i períodes d'inactivitat per tràmits d'exposició pública per aprovació de projectes i per tràmits de licitació de les obres, format pels següents terminis parcials per la fase de redacció de projecte, iniciant-se la seva durada a partir de la formalització del contracte:

Lliurament nº 1: Treballs de Projecte bàsic d'obres i ambiental d'activitats, en un termini d'1,5 mesos a comptar a partir de la formalització del contracte, que inclou:

- Maqueta del projecte bàsic d'obres
- Separata específica per a recaptar informe favorable de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis (tramitació DGPEIS)

Lliurament nº 2: Treballs a), b) i c) de Projecte bàsic i executiu d'obres i Projecte ambiental d'activitats i Redacció del plec tècnic per subministrament d'equipaments (art. 16.3 i 124 LCSP), als efectes de la seva exposició pública, en un termini de 2 mesos que inclou:

- Projecte bàsic i executiu amb tota la documentació lliurada anteriorment, adaptats al procés de redacció en fase executiva.
- Estudi de gestió de residus i Estudi de seguretat i salut.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte (inclosos costos derivats de seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l' ICAEN.
- Projecte ambiental d'activitats adaptat al nivell de detall exigible al projecte executiu.

Lliurament nº 3: la documentació anterior adaptada als resultats de la informació pública i als informes municipals i sectorials corresponents, al seu cas, en text refós que contindrà els treballs d) del Pla d'Autoprotecció davant emergències i e) del Plec Tècnic econòmicament valorat pel subministrament de mobiliari i equips no fixos; a aportar en un termini de 2 setmanes a comptar a partir del finiment de l'exposició pública.

La Fase d'execució de les obres tindrà el termini establert al projecte d'obres, les solucions tècniques del qual seran adequades per un termini d'obres no major a 6 mesos.

En aquesta fase, el contracte inclou els següents lliuraments parcials d'acord a l'evolució de les obres:

- Informes i certificacions pròpies de les competències establertes a la LCSP i ROAS i cc a la Direcció d'obra i a les obligacions com a responsable del contracte d'obres.
- Redacció de projecte modificat si concorre la necessitat, per un import de fins un 20% del pressupost del projecte aprovat.
- Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis.
- Informes i Certificació final d'activitats
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra
- Certificació final d'obres i de compliment del programa de control de qualitat.
- As-built i certificat solidesa.
- Informes i certificacions de la Direcció d'execució, control de qualitat.
- Informes i certificacions finals dels projectes de legalitzacions d'instal·lacions i suport a la gestió integral amb les companyes subministradores de servei.
- Confecció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET), amb Manual d'us i manteniment i tota la documentació necessària per formar el Llibre de l'Edifici.

Aquests terminis d'obres es tindran en compte en el projecte que s'aprovi, que farà constar que inclouen els terminis d'emissió del certificat final d'obres, d'instal·lacions i d'activitat i tots els documents necessaris per produir l'acte de recepció de l'obra, amb el lliurament del Document d'Especificacions Tècniques (DET) i del certificat de solidesa.

El termini parcial per a la redacció de possibles o eventuais modificacions o projectes complementaris del principal serà com a màxim d'1 mes no prorrogable, que no justificaran interrupció, per aquest motiu, de l'execució dels treballs del contracte primitiu.

CINQUENA. Modificació del contracte

El contracte no es podrà modificar de conformitat amb el que preveu la clàusula 19a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

SISENA. Garantia definitiva

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2024 es va estimar la petició efectuada per l'empresa FEU I GODOY ARQUITECTES SLP relativa a la retenció en el preu del primer pagament efectuat per l'Ajuntament com a forma de constitució de la garantia definitiva per un import de 6.106,71 €, atès el que estableix la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars, en què fa constar que de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 108.2 LCSP es preveu la possibilitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant la retenció en el preu del primer pagament que s'efectuï per l'Ajuntament.

SETENA. Obligacions de la contractista

La contractista haurà de complir amb les obligacions previstes en la clàusula 22a del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte.

En especial, el contractista estarà obligat a:

- Mantenir i guardar silenci sobre el contingut del contracte adjudicat, de conformitat amb l'art. 133.2 LCSP, en els termes regulats a la clàusula 22a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

VUITENA. Resolució del contracte

El contracte es podrà resoldre en els termes regulats a la clàusula 27a del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, en concret:

- Les establertes en l'art. 211 i de forma específica les previstes en l'art. 313 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l' Administració Pública estipulades a l' article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte que hagi donat lloc, prèviament, a la imposició de penalitats per falta greu o molt greu.

NOVENA. Règim jurídic del contracte

Ambdues parts s'obliguen al compliment del present contracte d'acord amb les seves clàusules. Així mateix s'han de sotmetre a allò previst al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques particulars, així com a la LCSP, i en tot allò que no es trobi derogat o modificat, al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP i a la resta de disposicions vigents en matèria de règim local, així com també a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades.

DESENA. Documentació del contracte

Aquest contracte s'integra pels següents documents:

1. Plec de clàusules administratives particulars.
2. Plec de prescripcions tècniques particulars.
3. Proposició presentada per l'empresa contractista.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.

JAVIER
SANCHEZ
MIRAS - DNI
77293640R

Firmado digitalmente
por JAVIER SANCHEZ
MIRAS - DNI 77293640R
Fecha: 2024.05.21
09:43:54 +02'00'

Javier Sánchez Miras
REGIDOR DELEGAT DE
CONTRACTACIÓ I COMPRES

ANNA FEU
JORDANA /
num:44063-9

Firmado digitalmente por
ANNA FEU JORDANA /
num:44063-9
Fecha: 2024.05.21
08:32:29 +02'00'

Anna Feu Jordana
FEU I GODOY ARQUITECTES SLP

Dono fe,

Aurora Corral
García - DNI
46768893A
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Aurora Corral
García - DNI
46768893A (TCAT)
Fecha: 2024.05.21
10:07:44 +02'00'

Aurora Corral García
SECRETÀRIA GENERAL