



Decret Número: 2024001202
Data: 24/07/2024

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL COR DE L'ERMITA DE SANT PAU DE SANT PERE DE RIBES, APROVAT DEFINITIVAMENT MITJANÇANT ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 DE MARÇ DE 2024

Número Expedient:01040601/2024/6

En virtut del decret de l'Alcaldia núm.: 686/2023 de data 22 de juny, modificat pel decret núm. 44/2024 de data 18 de gener de 2024, i posterior modificació pel decret 119/2024 de data 8 de febrer, es van delegar a efectes resolutius la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i les seves modificacions, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres descrites en el Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 5 de març de 2024, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules economicoadministratives particulars.

És necessari aprovar aquesta licitació urgentment per tal de publicar a la Plataforma de contractació, per a que les empreses interessades puguin optar a la licitació el més aviat possible, ja que de no ser així es perdria el dret de la subvenció.

Els treballs, terminis i mitjans necessaris dels treballs a prestar s'estableixen en la memòria del projecte bàsic i executiu de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau', que actua com a plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) de la present licitació, a la qual s'han d'afegir les possibles millores que hagi ofert l'empresa adjudicatària en la seva oferta. En el PPTP s'indiquen les condicions i les especificacions de les tasques i les prestacions a realitzar incloses en l'objecte del contracte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

Codi CPV:

45212300-9 Treballs de construcció d'edificis d'ús artístic i cultural.
45212360-7 Treballs de construcció d'edificis religiosos.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obra, tal i com estableix l'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP). Tramitació ordinària.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 197/2024.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa:

Per aquest, el meu decret

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres descrites en el Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 5 de març de 2024..., amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules economicoadministratives particulars.

Els treballs, terminis i mitjans necessaris dels treballs a prestar s'estableixen en la memòria del projecte bàsic i executiu de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau', que actua com a plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) de la present licitació, a la qual s'han d'afegir les possibles millores que hagi ofert l'empresa adjudicatària en la seva oferta. En el PPTP s'indiquen les condicions i les especificacions de les tasques i les prestacions a realitzar incloses en l'objecte del contracte.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que acompanya l'expedient.

TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import de 198.853,71 euros IVA inclòs en relació a la fase comptable A, i amb número de certificació 12024000901.

QUART. El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 164.341,91 euros sense IVA, més 34.511,80 euros en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 198.853,71 euros IVA inclòs.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes", que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i quadres de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:



COSTOS DIRECTES	
1.1.1. Treballs previs	16.010,00 €
1.1.2. Enderrocs	6.572,43 €
1.1.3. Treballs de consolidació	22.638,68 €
1.1.4. Acabats	57.050,49 €
1.1.5. Gestió de residus	3.077,44 €
Capítol 1.1. Actuacions interiors	105.349,04 €
1.2.1. Treballs previs	9.536,00 €
1.2.2. Enderrocs	2.451,60 €
1.2.3. Treballs de consolidació	2.505,25 €
1.2.4. Acabats	17.503,20 €
1.2.5. Gestió de residus	757,35 €
Capítol 1.2. Actuacions exteriors	32.753,40
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	138.102,44 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	17.953,32 €
Benefici Industrial (6%)	8.286,15 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	26.239,47 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	164.341,91 €
Impost valor afegit IVA 21%	34.511,80 €
Pressupost base de licitació	198.853,71 €

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos salarials i materials es troba contingut al projecte executiu adjunt.



En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, a efectes de càlcul del pressupost base de licitació es pot considerar el vigent conveni de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2020-2021 (codi conveni 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució de 18 de gener de 2021, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 12100.336.63200 del projecte 2022_01_68.

El preu de licitació del contracte porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP, segons es manifesta en l'informe de la Cap del Departament de Cultura de data 22 d'abril de 2024.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 197.210,29 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 164.341,91 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 32.868,38 € sense IVA.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 198.853,71 euros IVA inclòs es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12100.336.63200 del projecte 2022_01_68, condicionat a l'aprovació de les corresponents modificacions pressupostàries per dotar de crèdit al projecte., de conformitat amb l'establert a l'art. 117.2 de la LCSP.

CINQUÈ. L'objecte d'aquest contracte s'haurà d'acomplir en un termini de **39 dies laborables** a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig., d'acord amb el projecte executiu. Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

El contracte únicament serà prorrogable, en el cas que durant el termini d'execució es produeixi algun dels supòsits de modificacions del contracte, si s'escau, contemplats en la clàusula 2.6 del PCAP, de conformitat amb l'article 204 i 205 de la LCSP., o en cas que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Cultura

L'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa de les mateixes (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut).

SISÈ. Les ofertes es presentaran, per la contractació de l'execució de les obres descrites en el Projecte de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 5 de març de 2024, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (termini de 26 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

SETÈ.- Donar compte de l'acord al Ple de la Corporació.

Així ho mana i signa, l'Alcaldeessa, Abigail Garrido Tinta, Sant Pere de Ribes, davant meu, el Secretari General accidental, que en dono fe.

Sant Pere de Ribes, 24 de juliol del .

Sant Pere de Ribes, 24 de juliol del .

Abigail Garrido Tint
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>