

SECRETARIA

Exp: 900787 / 2023
eDoc: 946 /2024

Glòria Vendrell Garrido, secretària accidental de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat pública local creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre d'Entitats Locals de la Generalitat de Catalunya amb el número 8200330008,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha adoptat, en sessió de data 23/07/2024, l'acord següent:

Mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 18 d'abril de 2023 s'aprova l'expedient per procedir a la contractació de les obres d'urbanització de la plaça de la Bòbila a Esplugues de Llobregat i l'Hospitalet de Llobregat.

Durant el termini de presentació d'ofertes es reben proposicions de 17 empreses presentades: ISIDRE ARCHS SL; EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU; ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.; RUBAU TARRÉS, SAU; CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU; VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.; UTE: TECNOLOGIA DE FIRMES S.A. (50 % de participació) i CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A. (50 % de participació); OBRES I SERVEIS ROIG, SA; CONTRATAS VILOR, S.L.; HERCAL DIGGERS, S.L.; GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.; OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL; ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.; GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.; SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA; COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, SA, les quals totes han estat admeses a la licitació.

Tal i com es va fer constar en l'Acta 4 de la Mesa de Contractació de data 28 de juliol del 2023, les ofertes econòmiques de les empreses COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, SA es va considerar anormalment baixa de conformitat als criteris continguts als plecs de clàusules administratives particulars.

Posteriorment, en l'Acta 5 de data 22 de novembre del 2023, es va fer constar que la Mesa es va reunir per determinar si les empreses COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, SA, havien justificat la seva oferta considerada desproporcionada o anormal aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

Mitjançant acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 11 de juny de 2024 es deixà sense efecte l'acord d'adjudicació de la Junta de data 16 d'abril de 2024, tot acordant-se restar assabentat de la retira de l'oferta de l'empresa proposada com a adjudicatària, GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA i, en conseqüència, requerir a l'empresa que esdevé la següent millor classificada, OBRES I SERVEIS ROIG, SA, les característiques principals de la qual es poden resumir en els següents punts:

- **Implantació:**

Proposa la zona d'implantació dins el propi àmbit d'obra, però utilitzant l'accés al pàrquing del mercat com accés a aquesta zona d'implantació. Això facilita l'accés, però fa necessària una convivència amb els usuaris del mercat que pot resultar difícil. S'aporta un estudi adequat dels itineraris i accessos a l'obra així com la localització dels



principals proveïdors i gestors de residus de la zona. Es planteja el sistema d'accés per a treballadors i s'assenyala el recorregut per a tercers. S'especifiquen correctament quines són les mesures de protecció i senyalització i es mostren al plànol d'implantació.

- **Procés d'execució:**

La descripció dels treballs a executar en fases i subfases és detallada i acurada i s'acompanya de documentació gràfica suficient per fer-la entenedora. Falta explicar com afecta la zona d'implantació en la Subfase 1A i una estimació cronològica esquemàtica per a cada fase. El procés constructiu està molt ben explicat i ordenat en relació a les fases de l'obra, identificant totes les tasques i activitats. Mostra un molt bon coneixement dels processos constructius específics del projecte executiu.

- **Afectacions a l'entorn:**

Es fa una lectura correcta i completa de totes les afectacions de l'obra en relació a les diferents fases. Proposa resolucions correctes en tots els conflictes que es poden generar en una obra d'aquest tipus com en l'itinerari dels vianants amb recorreguts provisionals, la mobilitat de vehicles, els guals i aparcaments, els comerços i les terrasses, el transport públic, les zones de càrrega i descàrrega o els contenidors. Fa referència als accessos més rellevants dels equipaments principals. S'aporten propostes de solucions per a cada moment del procés amb documentació gràfica concreta però falta identificar amb més claredat les principals afectacions.

- **Pla d'obres i termini:**

Planificació:

Aporta una planificació estratègica general correcta tot i que no d'una forma prou esquemàtica. S'estudien les activitats i tasques principals, el camí crític i les fites estratègiques. Falta desenvolupar amb més detall les restriccions i els factors externs que poden afectar els terminis de l'obra. La planificació general és completa i es complementa amb un esquema on s'indiquen les fites crítiques en el subministrament de materials i gestions i coordinació amb companyies amb molt de detall.

La planificació a curt termini està parcialment incompleta atès que el diagrama de Gantt del 50% del termini d'execució no és llegible. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar l'obra fent referència a les diferents fases. S'aporta un llistat complet de les activitats d'obra principals.

Termini ofertat:

Presenta un termini de 10,5 mesos, reduint en un mes i mig el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini d'11 mesos, penalitzant en un punt cada mes de desviació respecte aquest termini.

- **Organigrama proposat:**

L'organigrama és molt adequat i està molt ben detallat, així com les tasques encomanades a cadascun dels membres de l'equip.

S'ha comprovat al RELI de l'empresa millor classificada que té capacitat per contractar i ostenta de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional establerta als plecs i que no incorre en prohibició de contractar, així mateix ha acreditat els mitjans personals i ha constituït la garantia definitiva.

En ús de les competències delegades a aquesta Junta de Govern per resolució de la Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de maig de 2024, es proposa l'adopció dels següents acords:

APROVAR l'adjudicació de les obres d'urbanització de la plaça de la Bòbila a Esplugues de Llobregat i l'Hospitalet de Llobregat a favor de l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA en



base als motius exposats a la part expositiva d'aquest acord, per un import de 2.871.735,60 euros (Base: 2.373.335,21 euros, més IVA 498.400,39 euros), que representa una baixa del 8,20 % i un termini d'execució total de 10,5 mesos.

REAJUSTAR d'acord amb el que preveu l'article 96 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions públiques, per tal d'ajustar la despesa a la realitat del contracte, amb la següent autorització i disposició de despesa plurianual aprovada per acord de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 18 d'abril de 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15120 65002 del Pressupost de l'AMB, amb el següent desglossament:

- Exercici 2023: 1.251.364,02 euros
- Exercici 2024: 1.877.046,03 euros

I que passa a ser adaptada a la realitat del contracte amb el següent desglossament:

- Exercici 2024: 1.148.694,24 euros
- Exercici 2025: 1.723.041,36 euros

En conseqüència, es fa necessari per tal d'adequar-se al reajustament, procedir a:

DISPOSAR la despesa de 1.148.694,24 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15120 65002 de l'exercici 2024.

AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 1.723.041,36 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15120 65002 de l'exercici 2025.

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 18 d'Execució del Pressupost d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona, i subordinat al crèdit que es consignï en els respectius pressupostos.

ALLIBERAR en concepte de baixa de licitació la resta del crèdit autoritzat mitjançant acord de Junta de govern de data 18 d'abril de 2023.

REQUERIR l'adjudicatari per formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils a la recepció d'aquesta notificació; facultant el Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per aquesta formalització.

NOMENAR el senyor Cristian Rabinad Danso, enginyer de camins, canals i ports; la senyora Laia Palomeras, arquitecta i el senyor Albert Palomeras, arquitecte, de la UTE SBS SIMÓN I BLANCO SL—B-67 PALOMERAS ARQUITECTE SLP, com a direcció de les obres ja esmentades, com a direcció d'execució de les obres esmentades.

DESIGNAR l'arquitecte tècnic, de la UTE CSS ESPAI PUBLIC, el senyor Oriol Vidal Jurado, com a coordinador en matèria de seguretat i salut en el treball.

NOTIFICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària i a les altres empreses participants a la licitació, posant l'expedient a la seva disposició, i a la resta d'interessats.

DONAR TRASLLAT del mateix a l'Ajuntament Esplugues de Llobregat i a l'Ajuntament d'Hospitalet de Llobregat.

PUBLICAR l'adjudicació i la formalització en el Perfil de Contractant, en compliment del que disposen els articles 151 i 154 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquesta transcripció es recull de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació a la següent sessió, de conformitat amb allò establert a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 de 28 novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

