

OBJECTE: RENOVACIÓ I MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ PERTANYENT A LA SALA DE SERVIDORS DE LÍNIES AUTOMÀTIQUES STM0 DE L'EDIFICI DE SAGRERA-ESTIVILL

EXPEDIENT: 16014339

EMPRESA: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A.

DATA: 07/06/2024

Licitador:

Oferta econòmica:

1.- La justificació de la baixa anormal o desproporcionada ha de reflectir i argumentar totes les solucions i condicions excepcionals o particulars de l'empresa oferent que li permeten proposar aquests preus. Ha d'estar justificada en una o diverses de les opcions següents:

- **Ha aportat el licitador una anàlisi del procediment de la prestació del servei per unitats o conceptes que acrediten un estalvi?**

Aporten classificació empresarial d'experts en el subsistema, així com certificats de sistema integrat de gestió ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015, que els permet optimitzar al màxim el processos productius i ajustar-se econòmicament a les ofertes del mercat.

- **Desglossament de l'oferta:** Ha especificat l'import de cada unitat o concepte necessari per prestar el servei que justifiquen el preu ofertat? *(Atenció amb els costos salarials que no han de ser inferiors als reflectits al conveni d'aplicació corresponent).*

Al·leguen que han pogut oferir l'oferta presentada degut a que disposen de descomptes especials amb Mitsubishi Elèctric, fabricant de la maquinària de climatització que es proposa en el pressupost del projecte constructiu. En el cas de l'oferta que ens ocupa, el descompte sobre l'equipament a instal·lar ascendeix al 48%.

- **Ha acreditat un estalvi en el càlcul dels costos mitjans auxiliars i indirectes?**

Al·leguen acords amb Arval Service Lease (modalitat renting), Repsol i amb el Gremi d'Instal·ladors de Sabadell i Comarca, que els permeten estalviar amb assegurances, impostos, reparacions i combustible de la seva flota de vehicles industrials.

- **Ha aportat pressupostos o compromisos de proveïdors de subministraments o de col·laboradors externs dels treballs que justifiquen el preu ofert?**

No

- **Ha justificat el preu a partir de conceptes com els següents?** Disposició de centres operatius o delegacions en zones properes a la de prestació del servei; rendiments majors als expressats al plec per l'ús d'un determinat sistema o maquinària; disposició d'instal·lacions totalment amortitzades per a la prestació del servei, amb menys cost, per tant; disminució de despeses addicionals per determinades circumstàncies, etc.

Al·leguen un curt desplaçament entre la seu de l'empresa (Polinyà) i la ubicació de l'obra (La Sagrera, Barcelona).

- **Ha justificat l'aplicació d'un baix marge de benefici? Quin és el motiu?** (per exemple, perquè l'empresa té poques despeses financeres o menys càrregues fiscals del normal. També es podria aplicar al contracte un benefici industrial una mica menor del que és normal, sempre que aquesta no posi en risc l'execució normal del contracte).

No

- **Ha justificat solucions tècniques relacionades amb els costos i la qualitat de l'oferta?**

Al·leguen formació continuada, forta implicació i conscienciació mediambiental dels seus treballadors, la qual cosa els permet oferir major grau d'innovació i qualitat en el sectors de climatització i producció tèrmica industrials, així com aportar el seu coneixement per tal de reduir la petjada ecològica de les instal·lacions que executen.

- **Ha justificat condicions excepcionalment favorables per executar el contracte?** Detallar els condicionants particulars de l'empresa pel que fa a l'execució de les feines i que tinguin influència directa sobre la valoració del contracte de serveis a prestar: perfecte coneixement del lloc o entorn on es prestaran els serveis; perfecte coneixement dels possibles subministradors de materials o serveis addicionals necessaris per a l'execució del treball; posició de l'empresa favorable per a l'execució del servei que pugui portar a abaratiments del cost; relació de mitjans materials i personals de l'empresa; relació de serveis similars realitzats amb èxit o en execució satisfactòria amb aquest nivell de preus i preus habituals de mercat de l'empresa; dades que justifiquin la solvència de l'empresa (assegurances, sistemes de qualitat...).

Al·leguen una millora substancial de l'hora treballada pel coneixement que tenen de l'edifici de Sagrera-Estivill, a nivell d'idiosincràsia, normativa i funcionament especial, basat en la complexa obra de renovació de les seves dues refredadores i dels dos equips dedicats pertanyents a la Sala d'Operadors CCM, la qual van executar entre els anys 2022 i 2023.

- **Ha justificat que compta amb ajuts de l'estat o subvencions que possibilitin un millor preu?**

Al·leguen disposar d'una bonificació especial per ajudants avançats, la qual cosa els suposa un cost salarial a nivell de Seguretat Social per a aquests treballadors de 0 €.

- **Ha justificat la seva oferta mitjançant altres raons?**

No

2.- Ha confirmat el licitador que pot complir amb les condicions de treball vigents, condicions salarials, d'horaris i de seguretat i salut a la feina?

Sí

No

CONCLUSIÓ

Atesa la informació aportada pel licitador així com la valoració realitzada, es conclou que l'oferta del licitador:

Es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva acceptació. D'acord amb l'article 149.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa l'establiment de les següents mesures de seguiment de l'execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat del servei / obra / subministrament contractat:

L'execució i posada en servei de l'obra contractada, s'assumirà de manera interna mitjançant un tècnic coordinador adscrit a la Unitat de Projectes d'Estació i titulat amb Enginyeria Tècnica Industrial, el qual també es va encarregar de la redacció del projecte constructiu.

No es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva exclusió.

Nom: Fernando Rego Andaluz

Càrrec: Responsable de Projectes de Sistemes d'Estacions