

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Renovació i millora de la climatització pertanyent a la sala de servidors de línies automàtiques STM0 de l'edifici de Sagrera-Estivill. **EXPEDIENT:** 16014339

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 229.948,57 €, més el 21% d'IVA, 48.289,20 €, que suma 278.237,77 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
LLONCH-CLIMA, SL	149.860,27	-35%
RIGEL OVER, S.L	164.080,00	-29%
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	170.109,43	-26%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	180.851,35	-21%
TH MANTENIMIENTO SLU	180.938,49	-21%
EIFFAGE ENERGÍA SLU	184.399,62	-20%
BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	198.890,00	-14%
CLIMADAN, S.L.	206.958,34	-10%

PBL sense IVA 229.948,57 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 3 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
LLONCH-CLIMA, SL	149.860,27	60,00
RIGEL OVER, S.L	164.080,00	54,80
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	170.109,43	52,86
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	180.851,35	49,72
TH MANTENIMIENTO SLU	180.938,49	49,69
EIFFAGE ENERGÍA SLU	184.399,62	48,76
BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	198.890,00	45,21
CLIMADAN, S.L.	206.958,34	43,45

2.2 Valoració augment garantia.

Licitador	Augment	Punts
LLONCH-CLIMA, SL	2 anys	20
RIGEL OVER, S.L	2 anys	20
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	2 anys	20
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2 anys	20
TH MANTENIMIENTO SLU	2 anys	20
EIFFAGE ENERGÍA SLU	2 anys	20
BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	2 anys	20
CLIMADAN, S.L.	2 anys	20

2.3 Valoració especialització en posades en servei d'instal·lacions de climatització en grans infraestructures.

Licitador	Posades en servei	Punts
LLONCH-CLIMA, SL	9	18
RIGEL OVER, S.L	10	20
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	8	16
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10	20
TH MANTENIMIENTO SLU	10	20
EIFFAGE ENERGÍA SLU	10	20
BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	10	20
CLIMADAN, S.L.	10	20

A l'empresa LLONCH-CLIMA, SL no s'ha considerat una de les deu referències aportades perquè sols inclou una part d'assistència tècnica.

A l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., es valoren 8 posades en servei que son les que han posat en l' Annex 1-16014339

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
LLONCH-CLIMA, SL	98,00
RIGEL OVER, S.L	94,80
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	88,86
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	89,72
TH MANTENIMIENTO SLU	89,69
EIFFAGE ENERGÍA SLU	88,76
BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	85,21
CLIMADAN, S.L.	83,45

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
LLONCH-CLIMA, SL	98,00
RIGEL OVER, S.L	94,80
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	89,72
TH MANTENIMIENTO SLU	89,69
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	88,86



EIFFAGE ENERGÍA SLU	88,76
BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	85,21
CLIMADAN, S.L.	83,45

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTRINGIT I NEGOCIAT

Article 85. *Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.*

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 4:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
LLONCH-CLIMA, SL	149.860,27	-17%
RIGEL OVER, S.L	164.080,00	-9%
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	170.109,43	-5%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	180.851,35	1%
TH MANTENIMIENTO SLU	180.938,49	1%
EIFFAGE ENERGÍA SLU	184.399,62	3%
BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	198.890,00	11%
CLIMADAN, S.L.	206.958,34	15%

Mitjana 179.510,94 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

Traiem les ofertes que estan per sobre a la mitjana en més del 10% i tornem a comprovar:

Licitador	Import (€)	%Mitjana
LLONCH-CLIMA, SL	149.860,27	-13%
RIGEL OVER, S.L	164.080,00	-4%
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	170.109,43	-1%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	180.851,35	5%
TH MANTENIMIENTO SLU	180.938,49	5%
EIFFAGE ENERGÍA SLU	184.399,62	7%

Mitjana 171.706,53 €

%Mitjana: desviació respecte de la mitjana

L'oferta de l'empresa LLONCH-CLIMA, SL rep la consideració d'oferta anormalment baixa. Es demana justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell de preus d'acord a la normativa establerta (article 149.4 de la LCSP) amb indicació dels motius pels quals s'ha arribat al preu de l'oferta presentada.

S'adjunta el document "Annex sobre 3 – Informe OAB" amb l'anàlisi de la documentació presentada i la proposta d'acceptació.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 8 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ACCEPTAR la justificació d'oferta anormalment baixa de l'empresa LLONCH-CLIMA, SL d'acord al contingut de l'informe "Annex sobre 3- Informe OAB"

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa LLONCH-CLIMA, SL en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 149.860,27 € sense IVA.

18 de juny de 2024

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Fernando Rego
Responsable de la Unitat de Projectes
Sistemes d'Estacions