

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE BAR LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL (ZEM) DE MATADEPERA

ÍNDEX

1. Antecedents, necessitat i idoneïtat.....	3
2. Objecte del contracte	3
3. Procediment	4
4. Divisió en lots de l'objecte del contracte	4
5. informe d'insuficiència de mitjans	5
6. Cànon, Pressupost i VALOR ESTMAT del contracte	5
7. Aplicació pressupostària i anualitats	6
8. SOLVÈNCIA i CLASSIFICACIÓ	6
Solvència	6
Solvència econòmica i financera.....	7
Solvència professional o tècnica	8
9. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS	9
10. Assegurances.....	9
11. Criteris d'adjudicació.....	9
• Criteri d'adjudicació automàtic relacionat amb el preu (60 punts)	9
• Criteris d'adjudicació automàtics relacionats amb la qualitat (40 punts).....	10
12. Model oferta a presentar	14
El model d'oferta a presentar per a les empreses licitadores és el següent:	14
13. Durada del contracte	18
14. Lloc d'execució	19
15. SUBROGACIÓ DE PERSONAL	19
16. Règim de pagament	19
17. Responsable del contracte	19
18. Ofertes anormalment baixes.....	19
19. Constitució de la garantia provisional.....	20
20. Constitució de la garantia definitiva.....	20
21. Modificació del contracte	20
22. Termini de garantia.....	21
23. Termini per adjudicar el contracte	21
24. Subcontractació	21

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

25. Revisió de preus	21
26. Condicions especials d'execució	21
27. Penalitats	22
28. Causes de resolució	23

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT

L'any 2011 es va inaugurar el camp de futbol municipal de la ZEM Mas Sot de Matadepera.

En un principi aquest camp de futbol no disposava de bar.

Durant l'any 2014 es va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de l'àrea d'aixopluc i trobada de la zona esportiva municipal de Matadepera i el projecte bàsic dels vestuaris del camp d futbol i d'hoquei herba.

En data 22 de gener de 2015 es va signar el contracte de l'obra per a la construcció de la fase 1 del projecte bàsic i executiu de l'àrea d'aixopluc i trobada de la zona esportiva municipal del Mas Sot de Matadepera on s'inclouïa el bar.

L'any 2019 es va inaugurar el camp d'hoquei municipal de la ZEM Mas Sot de Matadepera.

És voluntat de la Regidoria d'Esports licitar la concessió per a la gestió del servei de bar per tal de poder oferir aquest servei als usuaris dels espais esportius i demés activitats que se celebrin a la zona esportiva municipal del Mas Sot.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació es promoguda per la regidoria d'esports, per a l'explotació dels serveis del bar de la zona esportiva municipal del Mas Sot de Matadepera.

Es tracta d'un contracte de concessió de serveis regulat a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) i d'acord amb la descripció i els requeriments continguts en els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques particulars.

A tal efecte, en aquesta contractació el concessionari prestarà i gestionarà el servei de bar de l'equipament municipal assumint el seu risc operacional, d'acord amb l'article 15.2 de la LCSP.

En aquest sentit, el concessionari tindrà com a contrapartida el dret a explotar el servei del bar i a percebre els corresponents imports derivats de l'aplicació dels preus dels productes que s'hi ofereixin.

L'adjudicació de la concessió implicarà la transferència al concessionari del risc operacional, amb el benentès que les previsions econòmiques tenen caràcter estimatiu.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

L'objecte d'aquest contracte és l'explotació del servei de bar de la zona esportiva municipal del Mas Sot (camp de futbol i camp d'hoquei), per tal de poder oferir als usuaris, visitants i al públic en general, d'un servei de bar dins les instal·lacions esportives, durant la realització de partits oficials, d'entrenaments o d'activitats esportives de la zona en qüestió.

Aquest servei de bar estarà orientat a la tipologia de lloc de trobada dels esportistes i acompanyants de totes les edats i ha de permetre fer esmorzars, tapes, entrepans ... i si cal també haurà de cobrir d'altres activitats relacionades amb l'esport i l'activitat pròpia de la zona esportiva.

Es defugiran les categories de bar musical, bar de copes o qualsevol altre tipus que pel soroll i l'ambient restringeixi l'accés a alguna classe de públic.

El Codi CPV 2008 que correspon és el següent:

LOT 2	55410000-7 "Serveis de gestió de bars"
-------	--

3. PROCEDIMENT

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), i tenint en compte el valor estimat de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert.

El procediment obert permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de capacitat i solvència exigits en els plecs, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant més d'un criteri d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques del contracte a realitzar.

La contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del contracte, en tractar-se d'un únic servei de bar que es presta en un únic espai de les dependències municipals.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

La seva naturalesa, les característiques de l'objecte i les finalitats a satisfer, resulta imprescindible una acció perfectament coordinada i sota una única direcció, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

5. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament de Matadepera, no disposa de mitjans personals per tal de dur a terme el servei de bar, motiu pel qual és necessari contractar una empresa especialitzada per a realitzar el servei.

6. CÀNON, PRESSUPOST I VALOR ESTMAT DEL CONTRACTE

CÀNON

El concessionari haurà d'abonar a l'Ajuntament de Matadepera un cànon mínim mensual de 450€, més el 21% apart, en concepte d'IVA, per a la l'explotació del servei de bar de la Zona Esportiva Municipal Mas Sot de Matadepera.

Els licitadors hauran d'igualar o augmentar aquest import en la seva oferta, i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant una partida independent.

S'exclourà al licitador que ofereixi un import inferior al cànon mínim mensual, IVA exclòs.

Totes les obligacions fiscals, impostos, taxes derivades del negoci (IBI, taxa de gestió de residus, ocupació via pública, etc), aniran a càrrec de l'adjudicatari.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 380.088,80 €, IVA exclòs.

VEC (ZEM)
380.088,80 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants LCSP, és 380.088,80 €, IVA exclòs, que inclou la estimació dels ingressos anuals previstos d'acord amb l'estudi econòmic estimatiu que figura en l'annex IV dels plecs de prescripcions tècniques, per a la vigència inicial dels contracte més la possible pròrroga.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Per determinar l'import del valor estimat del contracte s'ha utilitzat el mètode de càlcul consistent en el sumatori de tots els béns, subministraments i serveis que l'Ajuntament posa a disposició de l'empresa concessionària, i que són necessaris per a la prestació dels serveis objecte de concessió, tot d'acord amb l'estudi econòmic estimatiu establert en l'Annex IV dels plecs de prescripcions tècniques.

- Estimació d'ingressos mitjans anuals durant la vigència del contracte i la possible pròrroga: 259.200,00 €, d'acord amb l'estudi econòmic estimatiu recollit en l'Annex IV del PPT.
- Valor dels electrodomèstics, mobles i eines propietat de l'Ajuntament de Matadepera que es posen a disposició del concessionari. D'acord amb l'inventari recollit a l'Annex I del PPT, aquests ja no tenen valor econòmic, en tractar-se d'elements completament amortitzats.
- Valor del patrimoni de l'espai adscrit a les tasques del concessionari. D'acord amb l'informe emès per l'arquitecta de l'Ajuntament de Matadepera, que es calcula prorratejant el valor cadastral de tot el recinte a l'espai adscrit, resultant un import de 30.222,20€. Aquest valor es multiplica pels 4 anys de durada del contracte i les possibles pròrrogues, tenim un import total de 120.888,80 €.
- Per tant, el mètode de càlcul del valor estimat del contracte és:

VEC (ZEM)	
Estimació d'ingressos	259.200,00 €
Valor electrodomèstics, elements, eines	0,00 €
Valor del patrimoni ZEM	120.888,80 €
	380.088,80 €

Totes les mencions d'aquesta memòria referits a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran sense IVA, llevat que es disposi una altra cosa de manera expressa.

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

El contracte no generarà despesa per l'Ajuntament i per tant no es fa necessari destinar cap aplicació pressupostària per atendre les obligacions que es derivin per l'Ajuntament del compliment d'aquest.

8. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

SOLVÈNCIA

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

Solvència econòmica i financera

a) En el cas de professionals o societats professionals

Mitjans: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent en el termini de presentació d'ofertes.

Mínim: Cobertura mínima igual o superior a 30.000 € vigent en el termini de presentació d'ofertes, així com aportació del compromís de la seva renovació o prorroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui a la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

Mitja d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que consten els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents, per tal de garantir la cobertura de l'assegurança durant total l'execució del contracte.

b) En el cas d'empresaris individuals, empresaris col·lectius o societats diferents de les societats professionals

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.

Import mínim: L'import mínim anual de volum de negocis (IVA exclòs) en algun dels tres darrers exercicis:

BAR ZEM	30.000,00 € IVA exclòs
---------	------------------------

Acreditació documental: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

L'import s'ha previst d'acord amb l'article 87.4 de la LCSP, essent la solvència econòmica i financera requerida proporcional a l'objecte contractual i, de conformitat, amb el que estableix l'article 74.2, que, en cap cas, no pot suposar un obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses.

Per tant, en relació a la solvència econòmica, s'ha reduït l'import mínim del volum anual de negocis respecte a les previsions del RD 773/2015, atès que ja es considera adient per la naturalesa del contracte ja que en el present contracte no cal realitzar inversió i sinó es reduís l'import podria implicar que molts licitadors no es poguessin presentar.

Solvència professional o tècnica

La solvència professional o tècnica que l'empresa licitadora ha d'acreditar es la següent:

MITJANS	REQUISITS MÍNIMS	ACREDITACIÓ DOCUMENTAL		
Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquests signada pel representant legal de l'empresa.	En aquesta relació han de constar un mínim de serveis de característiques similars a l'objecte del contracte per un import anual mínim (IVA exclòs) en un dels tres darrers exercicis de: <table border="1" data-bbox="608 1279 930 1339"> <tr> <td>BAR ZEM</td> <td>30.000,00 €</td> </tr> </table>	BAR ZEM	30.000,00 €	Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan els serveis s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
BAR ZEM	30.000,00 €			

En relació a la solvència tècnica, s'ha reduït l'import mínim del volum anual de negocis previst al RD 773/2015, atès que ja es considera adient per la naturalesa del contracte ja que es considera suficient per atendre les tasques a desenvolupar.

Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional

La solvència econòmica i financera i tècnica i professional requerida a l'apartat anterior, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup M
Subgrup 6 "Servicios de hostelería y Servicios de comida"
Categoria: 3

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

9. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

No s'escau.

10. ASSEGURANCES

El concessionari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cadascun dels accidents, danys o perjudicis que puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de la prestació del servei per un import mínim de 300.000 €.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c), 145 i 159 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Els criteris d'adjudicació són els següents, atenent a una puntuació màxima de 100 punts:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	100 PUNTS
Criteri d'adjudicació automàtic relacionat amb el preu	60
Augment del cànon mensual base	40
Baixa en els preus unitaris dels productes obligatoris detallats en els PPT (Annex II)	20
Altres criteris d'adjudicació automàtics relacionats amb la qualitat	40
Augment del nombre de productes obligatoris detallats en el PPT (Annex II)	10
Compromís d'utilització de productes procedents de producció ecològica	15
Experiència professional en l'àmbit de la restauració del personal adscrit a la prestació del servei	15

- **Criteri d'adjudicació automàtic relacionat amb el preu (60 punts)**

Augment del cànon mensual base (fins a 40 punts)

Els licitadors podran augmentar el cànon mensual base de sortida. La proposta més àmplia rebrà la màxima puntuació (40 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb els augments oferts.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

S'exclouran les ofertes que proposin un cànon mensual inferior al cànon mensual base de sortida, IVA exclòs.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Justificació del criteri:

Un augment del cànon mensual permet a l'Ajuntament la contractació de més serveis, subministraments i obres en benefici dels ciutadans de Matadepera.

Descompte en els preus unitaris dels productes obligatoris establerts en l'Annex II (fins a 20 punts)

Es valorarà la baixa en els preus unitaris dels productes obligatoris detallats a l'annex II dels plecs de prescripcions tècniques, fins a un màxim de 20 punts.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació, s'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes de forma proporcional en funció de les baixes.

- Sistema per calcular l'oferta del licitador i el preu de licitació:

Oferta del licitador: Es farà el sumatori de tots els preus unitaris oferts pel licitador dels productes obligatoris i dels serveis d'àpats, IVA inclòs, detallats a l'Annex II del PPT. El resultat de la suma és l'oferta del licitador.

Preu de licitació: És el sumatori de tots els preus unitaris màxims de licitació dels productes obligatoris i dels serveis d'àpats, IVA inclòs, detallats a l'Annex II del PPT. El resultat de la suma és el preu de licitació.

Si un licitador presenta una oferta amb un producte amb un preu superior a l'assenyalat com a preu màxim unitari, quedarà exclòs del procediment. Sinó indica el preu d'un producte, s'entendrà que iguala el preu màxim ofert en el plec.

Justificació del criteri:

Aquest criteri suposa una millora en el preu de les consumicions que repercuteix directament a les persones usuàries i, per tant, suposa una benefici per a la ciutadania.

Té relació directa amb l'objecte del contracte. Per tant, la seva elecció es justifica atès l'apartat 145.2 i 145.5 de la LCSP.

- **Criteris d'adjudicació automàtics relacionats amb la qualitat (40 punts)**

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Augment en el nombre de productes obligatoris detallats en l'annex II (fins a 10 punts)

Amb la voluntat d'oferir la màxima oferta de productes possibles, es valoraran les propostes que incrementin el nombre de productes obligatoris establerts en els plecs tècnics (annex II), fins a 10 punts.

S'assignarà 0 punts a les ofertes sense cap producte addicional respecte a la relació de productes obligatoris detallats en l'Annex II del ppt.

S'assignarà 1 punt per a cada producte addicional que s'ofereixi respecte a la relació de productes obligatoris detallats en l'Annex II del ppt.:

PRODUCTES ADDICIONALS			
	Producte	Preu unitari ofert (sense IVA)	Preu unitari ofert (amb IVA)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Justificació del criteri:

Aquest criteri suposa un augment en el nombre i la varietat dels productes obligatoris establerts en els plecs tècnics, oferint un millor servei a les persones usuàries.

Aquest criteri té relació directa amb l'objecte del contracte, i per tant, la seva elecció es justifica atès l'apartat 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Compromís d'utilització de productes procedents de producció ecològica

Amb l'objectiu de donar suport als sistemes de conreu més respectuosos amb el medi ambient i donar una alimentació més saludable i de qualitat als esportistes i a la ciutadania en general, l'Ajuntament té interès, en fomentar productes procedents de producció ecològica. Per tant, amb aquesta finalitat es valorarà la millora qualitativa dels aliments de la següent forma:

Fins al 15% de la matèria prima total utilitzada es procedent de producció ecològica	4 punts
Del 15% al 30% de la matèria prima total utilitzada es procedent de producció ecològica	8 punts
A partir del 30% de la matèria prima total utilitzada es procedent de producció ecològica	12 punts

PRODUCCIÓ ECOLÒGICA:

La producció agroalimentària ecològica és un sistema de producció d'aliments d'elevada qualitat obtinguts mitjançant les tècniques més respectuoses amb el medi ambient. Aquest mètode de producció no utilitza substàncies químiques de síntesi, com pesticides o fertilitzants, amb l'objectiu d'obtenir aliments naturals, saludables i amb totes les seves propietats nutritives.

La producció agroalimentària ecològica està regulada per una normativa de la Unió Europea, que estableix les exigències en el camp de la producció vegetal i animal, l'elaboració i comercialització de productes alimentaris, així com el sistema d'inspecció, la certificació i l'etiquetatge. El resultat és que els aliments ecològics estan sotmesos a uns controls molt estrictes, realitzats per entitats de certificació autoritzades i degudament acreditades.

A Catalunya, la inspecció i certificació dels aliments ecològics les realitza el Consell Català de la Producció Agrària Ecològica.

ALIMENTS ENVASATS I ETIQUETATS

Els productes que es venen en un envàs etiquetat que no pot ser modificat o manipulat, com per exemple una ampolla d'oli, una safata de fruita envasada o un pot de mermelada, han de portar una etiqueta en la qual, entre d'altres, hi hagi els següents elements: • Nom de l'empresa responsable del producte. • Codi de l'entitat de certificació. En el cas de Catalunya, el codi del CCPAE és ES-ECO-019-CT.

Els comerços o punts de subministrament que només comercialitzen productes que ja els han arribat envasats i etiquetats, no cal que estiguin sotmesos al sistema de control de la producció ecològica, ja que el consumidor final té totes les garanties.

ALIMENTS NO ENVASATS I/O NO ETIQUETATS

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Els productes que es venen sense envasar i/o etiquetar han de poder oferir les mateixes garanties que les exigides als productes envasats i etiquetats. Els productes en aquesta situació són:

- *Productes en els quals l'envàs original ha estat obert o retirat pel comercialitzador final, ja sigui per vendre'ls a granel o fraccionats. Per exemple, botigues o parades que venen fruita i verdura, fruita seca, etc.*
- *Productes dins de cistelles o comandes per enviar al consumidor final.*
- *Productes ecològics que han estat elaborats en el mateix punt de venda i es venen sense envasar i/o etiquetar. Per exemple, pa, pastissos, carn, gelats, etc.*

Tots aquests establiments o empreses han de notificar la seva activitat i rebre el control del CCPAE.

Com sabem si un negoci està degudament certificat?

Botiques i punts de venda:

Han d'exposar els productes ecològics de tal forma que el consumidor pugui identificar perfectament la denominació de venda del producte i la seva qualificació ecològica, i aquests puguin ser diferenciats inequívocament d'altres productes no ecològics. També han de tenir exposat a la vista dels seus clients un certificat vigent emès pel CCPAE, amb la relació actualitzada dels productes ecològics disponibles.

Empreses que confeccionen comandes de productes ecològics destinades a ser enviades al domicili del consumidor final:

La comanda ha d'anar acompanyada d'un document dirigit al client, on s'especifica la identificació d'aquesta empresa, la data de confecció, el llistat dels productes i la seva qualificació i quantitat, (diferenciant clarament els productes ecològics dels no ecològics), el codi del CCPAE i el número d'identificació de la comanda

Justificació del criteri:

Amb l'elecció d'aquest criteri s'aconsegueix millorar la qualitat de l'alimentació alhora que som més respectuosos amb el medi ambient. Per tant, aquest criteri es un criteri mediambiental i està relacionat amb l'objecte del contracte al referir-se a prestacions que s'han de realitzar en virtut del mateix.

Per tant, l'elecció d'aquest criteri es justifica atès l'apartat 145.2 i 145.6 de la LCSP.

Experiència professional en l'àmbit de la restauració del personal adscrit al contracte (15 punts)

Es valoren els anys d'experiència professional en l'àmbit de la restauració, tant a nivell privat com en equipaments públics, fins a un màxim de 15 punts:

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

1 any d'experiència	3 punts
2 anys d'experiència	6 punts
3 anys d'experiència	9 punts
4 anys d'experiència	12 punts
5 anys d'experiència	15 punts

Justificació del criteri:

Tenint en compte que la qualitat del personal adscrit al contracte pot afectar de manera significativa en la seva execució, es valora l'experiència del personal adscrit al contracte. Per tant, amb l'elecció d'aquest criteri s'aconsegueix millorar la qualitat del servei valorant la major experiència professional de les persones destinades a l'execució del contracte.

Aquest criteri està relacionat amb l'objecte del contracte al referir-se a prestacions que s'han de realitzar en virtut del mateix.

Per tant, l'elecció d'aquest criteri es justifica atès l'apartat 145.2 i 145.6 de la LCSP.

12. MODEL OFERTA A PRESENTAR

El model d'oferta a presentar per a les empreses licitadores és el següent:

“MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA”

Gestió del servei d'explotació del bar de la Zona Esportiva Municipal de Matadepera

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de la gestió del servei d'explotació del bar de la Zona Esportiva Municipal de Matadepera, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i

PROPOSTA:

1.- Realitzar l'objecte d'aquest contracte pels següents preus:

- Cànon mensual:

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Cànon mensual de sortida (sense IVA)	Cànon mensual de sortida ofert (sense IVA)	21% IVA	Cànon mensual de sortida ofert (amb IVA)
450 €	€	€	€

- S'ofereix un descompte en els preus unitaris dels productes obligatoris establerts en l'Annex I:

CAFÈS I INFUSIONS			
	Producte	Preu unitari màxim (amb IVA)	Preu unitari ofert (amb IVA)
1	Cafè sol	1,35 €	
2	Tallat	1,45 €	
3	Cafè amb llet	1,60 €	
4	Té	1,50 €	
5	Batut de cacau	2,00 €	
TOTAL		7,90 €	

*Queda inclosa dins de cada producte amb cafè la varietat descafeïnada

BEGUDES SENSE ALCOHOL			
	Producte	Preu unitari màxim (amb IVA)	Preu unitari ofert (amb IVA)
1	Ampolla aigua petita (50 cl.)	1,50 €	
2	Refrescos sabors varis (33 cl.)	2,10 €	
3	Sucs sabors varis (33 cl.)	1,95 €	
4	Cervesa sense alcohol	2,00 €	
TOTAL		7,55 €	



Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

REBOSTERIA			
	Producte	Preu unitari màxim (amb IVA)	Preu unitari ofert (amb IVA)
1	Croissant	1,70 €	
2	Magdalena	1,45 €	
3	Ensaimada	1,70 €	
TOTAL		4,85 €	

ENTREPANS FREDS			
	Producte	Preu unitari màxim (amb IVA)	Preu unitari ofert (amb IVA)
1	ENTREPÀ DE PERNIL DOLÇ GRAN	3,50 €	
2	ENTRAPÀ DE FORMATGE GRAN	3,50 €	
3	ENTREPÀ DE LLONGANISSA GRAN	3,50 €	
4	ENTREPÀ DE PERNIL SALAT GRAN	3,60 €	
TOTAL		14,10 €	

ENTREPANS CALENTS			
	Producte	Preu unitari màxim (amb IVA)	Preu unitari ofert (amb IVA)
1	ENTREPÀ DE BACÓ GRAN	3,80 €	
2	ENTREPÀ DE LLOM GRAN	3,80 €	
3	ENTREPÀ DE TRUITA GRAN	3,80 €	

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

4	BIKINI	2,50 €	
TOTAL		13,90 €	

ÀPATS			
		Preu unitari màxim (amb IVA)	Preu unitari ofert (amb IVA)
1	Plat combinat	12,00 €	
TOTAL		12,00 €	

TOTAL PREU DE LICITACIÓ	60,30 €
--------------------------------	----------------

S'ofereix:

Preu de licitació (amb IVA)	Oferta del licitador (sense IVA)	IVA	Oferta del licitador (amb IVA)
60,30 €	€	€	€

2.- Oferir els criteris automàtics de qualitat següents sense cap cost per a l'administració:

- S'ofereix un augment en el nombre de productes inclosos en l'annex I:
 - NO, Cap augment en el nombre de productes
 - SI, s'ofereix un augment en el nombre de productes en relació als productes obligatoris de l'annex II del ppt, en funció la següent taula:

PRODUCTES ADDICIONALS

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

	Producte	Preu unitari ofert (sense IVA)	Preu unitari ofert (amb IVA)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

- S'ofereix un compromís d'utilització de productes procedents de producció ecològica en relació a la matèria prima total utilitzada.
 - NO, Cap compromís
 - SI, Compromís d'utilització de productes procedents de producció ecològica, fins a un 15% de tota la matèria prima utilitzada
 - SI, Compromís d'utilització de productes procedents de producció ecològica, entre un 15% i un 30% de tota la matèria prima utilitzada
 - SI, Compromís d'utilització de productes procedents de producció ecològica de més del 30% de tota la matèria prima utilitzada

- Experiència professional en l'àmbit de la restauració del personal adscrit al contracte
 - NO
 - SI, 1 any d'experiència
 - SI, 2 anys d'experiència
 - SI, 3 anys d'experiència
 - SI, 4 anys d'experiència
 - SI, 5 anys d'experiència

Lloc, data i signatura electrònica del licitador.

13. DURADA DEL CONTRACTE

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 anys, a comptar de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP

El contracte podrà ser prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys.

La pròrroga serà obligatòria per als contractistes quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada dels contracte.

14. LLOC D'EXECUCIÓ

Els llocs d'execució és el següent:

BAR ZEM	Zona Esportiva Municipal del municipi de Matadepera
------------	---

15. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

En aquest contracte no aplica subrogació de personal.

16. RÈGIM DE PAGAMENT

L'atorgament de la concessió del servei comporta que el titular assumeix la gestió i l'explotació del servei, sota el seu propi risc i ventura i aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris pel seu bon funcionament.

El concessionari percebrà com a retribució pròpia el què obtingui per la venda dels productes, dins dels preus màxims autoritzats segons la relació que s'adjunta en l'annex II del plec tècnic, o en el seu cas, dels preus millorats a la baixa que hagi presentat el concessionari en la seva proposició econòmica.

El concessionari haurà d'abonar mensualment a l'Ajuntament, l'import del cànon ofertat i l'IVA com a partida independent, mitjançant domiciliació bancària que es girarà entre l'1 i el 5 de cada mes.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El tècnic municipal adscrit a l'àrea d'esports, e-mail: pagesmal@matadepera.cat , telèfon 93 787 02 00.

18. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Aquesta contractació inclou més d'un criteri d'adjudicació. La LCSP, al seu article 149, determina que el criteri pel càlcul de les ofertes anormalment baixes ha d'estar referit a tota l'oferta en el seu conjunt.

Es considerarà una oferta en supòsit de temeritat si es compleixen totes les següents condicions de manera acumulativa:

- Que les proposicions es considerin en supòsit de temeritat en el criteri d'adjudicació automàtics relacionats amb el preu, "*Millora del cànon mensual base*" i "*Baixa en els preus unitaris dels productes obligatoris detallats en el l'annex II del PPT.*", atès l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que obtinguin al menys 30 dels punts en els criteris d'adjudicació automàtics relacionats amb la qualitat.

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL

En aquesta contractació, no s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

20. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107.4 de la LCSP.

Atesa la naturalesa, importància i durada de la concessió, la garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà l'equivalent a dues mensualitats del cànon que hagi ofert, IVA exclòs, que es considera suficient per tal de salvaguardar una correcta prestació del servei de restauració davant de qualsevol incompliment per part del contractista.

La garantia definitiva es podrà presentar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

- Si s'haguessin de fer obres que impedeixin que es pugui prestar el servei que regula aquest contracte, es suspèn timerà pel temps de durada de les obres. Durant les obres, el concessionari no tindrà dret a rebre cap indemnització per part de l'Ajuntament i no haurà d'abonar el cànon durant el temps de la suspensió.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Si la durada de les obres supera els 3 mesos, el concessionari podrà instar la resolució del contracte.

Durant la suspensió, l'Ajuntament no es farà càrrec de cap despesa vinculada a l'activitat del servei de bar.

- Es podran ampliar o reduir el horaris establerts en els plecs de prescripcions tècniques, com a màxim, fins al 20% de les hores diàries d'obertura establertes.

Aquesta possible modificació no suposaria cap augment ni cap reducció de l'import del cànon mensual a pagar per part de la concessionària.

22. TERMINI DE GARANTIA

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que la prestació del servei s'esgota amb la del servei de bar.

23. TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

Com que en el contracte s'han de tenir en compte una pluralitat de criteris, l'adjudicació es realitzarà dins del termini màxim de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes, segons l'article 158 de la LCSP.

24. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 296 de la LCSP la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries i se li aplicarà el que es disposa als articles 215, 216 i 217 de la LCAP.

25. REVISIÓ DE PREUS

En aquesta contractació i d'acord amb l'article 103 de la LCSP, no s'admet la revisió de preus.

26. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicions especials	Motivació dels requisits mínims exigits
L'empresa concessionària ha de garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.	Garantir el respecte dels drets laborals bàsics.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Condicions especials	Motivació dels requisits mínims exigits
A efectes de comprovació, la concessionària haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment Aquesta obligació es considera essencial	
L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte i que siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Garantir el respecte dels drets laborals bàsics i erradicar la discriminació que pateixen certs col·lectius en diversos àmbits
L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la coresponsabilitat.	Eliminar la discriminació entre home i dona
Realitzar l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors	Donar compliment de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals.
L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial	Per assegurar el compliment del RD 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

27. PENALITATS

En cas que l'Ajuntament de Matadepera opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les següents penalitats:

- Per l'incompliment dels horaris i/o dies d'obertura establerts en els plecs de prescripcions tècniques, sense causa justificada i sense previ consentiment de l'Ajuntament, una penalitat de 300€.
- Pels actes o omissions que dificultin i/o impossibilitin a l'Ajuntament fiscalitzar o inspeccionar la prestació del servei, o per no presentar qualsevol informació requerida sense justificació, una penalitat de 500€.
- Per a realitzar un manteniment inadequat de les instal·lacions, equipament i mobiliari de l'espai de la concessió, sense atendre els requeriments de l'Ajuntament al respecte, una penalitat de 500€.
- Per no ingressar el cànon mensual en el termini establert, una penalitat equivalent al 10% de l'import del cànon mensual ofert, IVA exclòs. A més de la penalitat es cobraran els interessos de demora.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits de compliment defectuós en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista indemnització per danys i perjudicis.

28. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211, 294 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes sens perjudici del què disposa la clàusula anterior referida a les penalitats.
- L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de qualsevol dels altres criteris d'adjudicació automàtics sens perjudici del que disposa la clàusula anterior referida a les penalitats.
- La interrupció del servei de bar-restaurant, sense causa justificada, més d'un dia seguit
- L'impagament del cànon mensual durant 3 mesos, ja siguin continus o discontinus.

Exp. núm. X2024007445

Contracte de la gestió del servei de bar de la zona esportiva municipal (ZEM) de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària

- Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes o per incompliment del concessionari es produís una pertorbació greu i no reparable en el servei, l'Ajuntament podrà acordar la intervenció o segrest del servei. El concessionari haurà d'abonar els danys i perjudicis que efectivament hagi ocasionat.

Per tot això, els tècnics sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Matadepera, a la data de la signatura electrònica.

Aleix Pagès
Tècnic d'esports

Elisabeth Morcillo
Tècnica de contractació