

PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT I QUALIFICAT DE BÉ PATRIMONIAL SITUAT A L'AVINGUDA DE LA CREUETA NÚMERO 7 DE LLES DE Cerdanya, CORRESPONENT AL PIS 2n 2a

**ajuntament
LLES DE Cerdanya**



AJUNTAMENT DE LLES DE Cerdanya
Carrer del mig s/n CP: 25726 Lles de Cerdanya (Lleida)



Article 1. PLEC DE CONDICIONS

És objecte d'aquest plec el conjunt de condicions que han de regir l'adjudicació del contracte d'arrendament del bé patrimonial consistent en un habitatge situat a l'avinguda de la Creueta 7 de Lles de Cerdanya, concretament el pis 2n 2a, per a destinar-lo a habitatges, de l'Ajuntament de Lles de Cerdanya.

Article 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'arrendament del pis 2n 2a de l'immoble, propietat de l'Ajuntament de Lles de Cerdanya, i qualificat com a bé patrimonial, ubicat a l'avinguda de la Creueta 7 de Lles de Cerdanya, per a destinar-lo a habitatge habitual.

Descripció de l'immoble: l'Antiga Caserna de titularitat municipal està formada per nou habitatges, i un local; té forma rectangular, amb la dimensió major en direcció sud-nord, ubicat a la zona nord del nucli urbà de Lles de Cerdanya. En aquest plec es regulen les condicions que han de regir per a l'adjudicació pel pis 2n 2a.

Descripció pis: Es tracta d'un habitatge en bon estat de conservació, format per: vestíbul, cuina, sala d'estar-menjador, tres dormitoris dobles i un bany. Superfície construïda de 77,25 m² i útil de 66,49 m².

A l'objecte del contracte s'inclou un traster per a destinar-lo a emmagatzematge i dipòsit de béns mobles no degradables. Queda expressament prohibit utilitzar el traster com a habitatge o part d'aquest.

Article 3. FINALITAT DE L'ARRENDAMENT

L'arrendament s'atorga única i exclusivament per a habitatge habitual i permanent.

Article 4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte d'arrendament es fixa en **set anys, i prorrogable fins a un màxim de 10 anys** (tres pròrrogues anuals).

El contracte serà prorrogable sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 10 anys.

L'arrendatari haurà de comunicar de forma expressa dos mesos abans de finalitzar el contracte la intenció de NO prorrogar el contracte. A falta de comunicació s'entendrà