



Ajuntament de Vila-seca

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NO DIVISIÓ DE CONTRACTES EN LOTS

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PROJECTE DE MUSEÏTZACIÓ I EQUIPAMENT I ALTRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS, DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", FINANÇAT AMB FONDS NEXT GENERATION EU

NÚMERO D'EXPEDIENT: 5609/2024

EMPLAÇAMENT: CARRER DE PLÁCIDO DOMINGO, 1 LA PINEDA. (VILA-SECA)

L'objecte del contracte de serveis per a les obres corresponents a la CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS consisteix en:

- a. Redacció del Projecte Bàsic
 - b. Redacció del Projecte Executiu
 - c. Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut
 - d. Direcció facultativa de les obres.
 - e. Direcció d'execució de les obres.
 - f. Redacció i Seguiment del pla de control de qualitat
 - g. Coordinació de seguretat i salut.
 - h. Redacció de la documentació per a la llicència ambiental (activitat)
 - i. Redacció de projectes específics per a la legalització de les instal·lacions.
 - j. Redacció del Projecte de Museïtzació (contingut expositiu) i experiència virtual/metavers i corresponent Direcció.
- Altres prestacions incloses:
- k. Aixecaments topogràfics específics necessaris.
 - l. Estudi geotècnic.
 - m. Procediment específic de certificació en fase de disseny (Bàsic i Executiu), en fase d'edificis acabats i la certificació energètica dels edificis, tant en fase de Projecte com d'edificis acabats, vinculades en allò que sigui necessari, al procediments específics de certificació NZEB o ZEB, alineat amb els criteris rectors del PSTD 2023.

L'objecte del contracte és la redacció d'un projecte unitari que englobi i defineixi des de l'inici tots aquells requeriments funcionals, tècnics, d'instal·lacions, etc. que s'estableixen en els plecs de prescripcions tècniques, l'Avantprojecte i els documents i estudis previs, no solament des del punt de vista arquitectònic sinó que ha de definir en una única actuació el contingut i equipament museístic –tant convencional com virtual i multimèdia- de l'equipament.

Per tant, es considera indispensable que, un projecte amb aquest grau d'especialització i especificitat sigui coordinat i redactat per un sol equip multidisciplinari que assumeixi la redacció de tots els documents i coordini des d'un inici les instal·lacions destinades al funcionament de l'equipament, la seva identitat com a objecte arquitectònic i la seva relació





Ajuntament de Vila-seca

amb el contingut museístic i virtual que ha de contenir. El nivell d'especialització pretès condiciona les decisions projectuals i el seu desenvolupament tècnic posterior.

En aquest sentit les prestacions comporten la redacció del Projecte Bàsic i Executiu i dels documents tècnics associats i projectes complementaris que comportarà multiplicitat de prestacions, totes vinculades a la modalitat de missió complerta d'edificació que per la seva naturalesa han de ser realitzades pel mateix equip que ha de generar una documentació i funcions totalment coordinades que son fruit d'una col·laboració interprofessional.

Així mateix es considera que, pels motius anteriors, i atès que el resultat de la intervenció ha de constituir una obra acabada amb el contingut esmentat degudament implantat, (d'acord amb els objectius dels eixos de la convocatòria del PSTD 2023) la Direcció d'obra, el control tècnic i de qualitat de l'obra, la direcció de la museïtzació i la resta de tasques associades al contracte siguin dutes a terme pel propi equip tècnic redactor del projecte, per tal de garantir que l'execució de les obres de construcció i de museïtzació i implementació de continguts s'efectua amb el mateix grau d'especialització i solvència tècnica exigida durant la redacció dels diferents documents que conformen l'esmentat projecte, amb la finalitat d'assegurar el compliment dels requisits i objectius de la convocatòria PSTD 2023.

Per tant, en aplicació de l'article 46 de la *Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE*, relatiu a la divisió de contractes en lots, es conclou que:

Per tot allò exposat és convenient que les prestacions objecte del contracte, atès que es consideren indissociables. siguin licitades **en un únic lot** i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

No obstant això, la corporació decidirà allò que estimi pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.
L'arquitecte municipal

Oriol Llauradó March

