



AJUNTAMENT DE LLADORRE

Expedient núm.: 197/2024

Procediment: Contracte d'obres pel procediment obert simplificat.

Assumpte: Contracte d'obres, Contracte d'obres, Accés al mirador del Mont-roig TM de Lladorre (Pallars Sobirà)

1. Introducció

-L'objecte és la contractació de les Obres necessàries per l'ordenació de l'accés al mirador de Mont-Roig al Terme Municipal de Lladorre.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

La Vall de Cardós i en concret el Municipi de Lladorre té un gran potencial turístic, degut en part a l'atractiu del complex lacustre format pels l'estany del Port i l'estany de Mariola. Resulta important la seva situació estratègica com a zona de pas cap a França. Prop del port de Tavascan s'hi troben els dos estanys citats. La vall lateral de Noarre té gran interès paisatgístic per la poca alteració de la vegetació i per trobar-s'hi les bordes de Noarre, força ben conservades.

Al Parc Natural de l'Alt Pirineu s'hi podem fer moltes activitats i totes elles variades. S'hi proposen tot tipus d'activitats que van des del lleure, l'excursionisme, activitats de natura visites guiades o bé esports d'aventura.

Des del Parc Natural de l'Alt Pirineu es proposen gran varietat d'activitats, on els aficionats al muntanyisme i a les travesses d'alta muntanya, podran gaudir de múltiples itineraris, gaudint d'una extensa xarxa de camins, refugis guardats o lliure i allotjaments en els pobles que permeten organitzar rutes de diferents dies de durada. És al cas del poble de Tavascan, el qual forma part del mapa – guia sectorial de la **Vall de Cardós**.

Actualment, en la zona de la Vall de Cardós i, més concretament, a la zona del Mont - Roig, no hi ha una zona destinada a l'aparcament de vehicles i l'aparcament es fa de forma desordenada. Es disposa d'un espai d'uns 500 m2 situada en una corba en l'accés rodat.

L'aparcament objecte del projecte pretén ordenar i integrar en un espai, com el Parc Natural de l'Alt Pirineu, una explanada que serveixi com a final de pista i com a zona d'aparcament.

D'aquesta manera, tots els excursionistes que vulguin fer rutes per la zona del PNAP podran deixar el seu vehicle en un indret condicionat i integrat dins de la zona parc, a més d'accedir al nou mirador que es crearà en aquest mateix projecte.

L'aparcament que es pretén condicionar es situa al Terme Municipal de Lladorre.





AJUNTAMENT DE LLADORRE

3. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte de definir tècnica i econòmicament les obres relatives a l'“ORDENACIÓ DE L'ESPAI D'ACCÉS AL MIRADOR DE MONT - ROIG”. Aquesta actuació s'emmarca dins de les actuacions de condicionament, restauració i millora del patrimoni i els valors naturals i, actuacions de condicionament i inversions en infraestructures vinculades als usos públics.

Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

El projecte consisteix en la creació d'una zona d'aparcament, un passarel·la per accedir al nou mirador i la creació d'un aixopluc, en la zona de l'aparcament. Així com un conjunt de senyalització en l'àmbit de l'aparcament i en el camí d'accés.

S'han definit dues actuacions consistents en adequar una zona d'aparcament que incorporarà un petit aixopluc amb cartellera informativa i de normes de comportament dins del PNAP. Des d'aquest punt s'iniciarà una passarel·la de fusta fins al nou mirador, accessible per a persones amb mobilitat reduïda, on s'instal·larà la senyalització necessària per la interpretació del medi.

Aquestes actuacions consisteixen en:

Actuació 01. Obra civil (aparcament, aixopluc, passarel·la i mirador)

Aparcament:

- Confecció de baixador en terres des de la corba. De 4m d'amplada total amb un pendent del 12% màxim.
- Anivellament general de la zona d'aparcament.
- Aportació, estesa i compactació de terres de les proximitats de l'obra per eixample de corbes.
- Aportació de tot-ú artificial estès i compactat.
- Confecció de muret.
- Tanca de fusta.
- Travesses de pi tractat ecològicament per a classe de risc IV.

Aixopluc:

- Moviment de terres amb retroexcavadora per tal d'adequar la superfície del terreny al que es descriu en la memòria.
- Paviment de formigó HA25/F/20/l elaborat in situ i lliscat manual de 15 cm de gruix.
- Construcció de mur de pedra vista collada, aplomat i anivellat, d'alçada i fons variable, incloent l'aprofitament de la pedra de l'entorn (sempre que es pugui).





AJUNTAMENT DE LLADORRE

- Cobertura de pissarra, pic pala de 20x40, sobre llistons de fusta, sense incloure enllistonat.
- Col·locació de llates de fusta de secció 25x40 mm. sobre biguetes de fusta 9x9 cm amb unions metàl·liques.
- Col·locació de bigues per la coberta de l'aixopluc.
- Col·locació de pilar per la coberta de l'aixopluc.

Passarel·la:

- Empedrat amb pedra de la zona rejuntat amb morter de ciment i a una cara llisa, amb pedra recuperada.
- Camí a base de passera de fusta flotant adaptada a persones amb mobilitat diversa i pendent longitudinal màxim del 6%.
- Subministrament i col·locació de barana de seguretat en els punts on la passera es separi més de 60 cm del terra a base de malla galvanitzada de simple torsió col·locada dins d'un marc de passamà d'acer galvanitzat, i suports de perfil en T-8 cada 125cm collats a la mateixa estructura de la passera.

Mirador:

- Condicionament general del terreny i els punts de recolzament d'on anirà la plataforma del mirador. Inclou moviments de terres, excavació de terra vegetal, acopi i reestesa. Tot inclòs i completament acabat.
- Replanteig topogràfic insitu i confecció del model 3D per la prefabricació de l'estructura en taller. Inclou la elaboració de plànols de detall i descripció de l'actuació. Tot inclòs i completament acabat.
- Confecció de pern d'ancoratge a la roca, amb una profunditat no menor de 40cm i un diàmetre mínim de 10cm. El pern es realitzarà a base de d'acer B500S de 32mm de diàmetre. L'ancoratge a la roca es realitzarà amb resina epoxídica, i al fonament de formigó amb una distància mínima de 20cm i "patilla" de 15cm. S'estima un mínim de 6 perns per cada sabata de fonamentació.
- Formigonat de lloses amb formigó HA-25/B / 20 / IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 275 kg/m³ de ciment, apte per a classe d'exposició II a, abocat amb cubilot.
- Acer B 500 S en barres corrugades de límit elàstic no menor de 500 N/mm², col·locat.
- Muntatge i desmuntatge d'encofrat de tauler de fusta per a pilars de secció rectangular, per a deixar el formigó vist, de 8 m d'alçària, com a màxim.
- Confecció de punt d'observació de la fauna. S'inclou els pilars metàl·lics entre la fonamentació i la plataforma d'observació, l'encofrat de la base de formigó, la base de formigó de 30cm de gruix, la barana de fusta i la connexió amb





AJUNTAMENT DE LLADORRE

acabats, amb la passera del camí. Tota la fusta serà amb tractament autoclau. Tot segons els plànols i les especificacions de la Direcció Facultativa.

Actuació 02. Senyalització

Recerca documental, disseny i fabricació de PLAFÓ per nova cartelleria segons model del PNAP a instal·lar en aixopluc, TIPUS E1 i de dimensions 1800*1200. Acabat amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada mecànicament, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat,

La senyalització proposada resta subjecta a la validació pel PARC NATURAL DE L'ALT PIRINEU, d'acord amb l'indicat a la GUIA FAQs de les subvencions 2023 d'acord amb el que especifica PNAP

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat del contracte

El cost de l'actuació puja la quantitat de "SEIXANTA – QUATRE MIL CENT SETANTA EUROS AMB SEIXANTA – SIS CÈNTIMS" (64.170,66 €) sense el 21% d'IVA.

Un cop aplicat el 21% d'IVA vigent el cost de l'actuació és de "**SETANASETANTA SET MIL SIS CENTS QUARANTA SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS**" (77.646,50 €).

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La contractació de l'obra no ha de suposar cap problema a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'ajuntament, atès que hi ha prevista aplicació específica per aquesta actuació per import de 80.000€

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, d'ara en endavant).

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.





AJUNTAMENT DE LLADORRE

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

b. Qualificació del contracte i Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del contractant, al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <https://lladorre.ddl.net/>

c. Anàlisi d'execució per lots

Les actuacions previstes es realitzaran en un sol lot, atès que la divisió en lots dels treballs a executar provocaria una disminució del rendiment de l'obra.

Tipus d'actuació:

Pressupost del Lot 1.-aparcament, aixopluc, mirador i senyalització-

El pressupost de les obres es defineix al projecte modificat, elaborat pel Sr. Marc Guillem Casals , enginyer d' obres Públiques, col·legiat núm. 8.338, del despatx professional SORTEC, de data de juliol de 2023

d. Durada

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos.

El lloc d'execució de cadascuna de les actuacions és el que determina el projecte tècnic.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es farà al més aviat possible ja que el finançament de les obres està condicionat a la seva justificació dins del present exercici pressupostari.

DOCUMENT FIRMAT DIGITALMENT

