

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR A L'EDIFICI DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE SANTA EULALIA DE RONÇANA PEL PROCEDIMENT OBERT.

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del BAR situat a l'edifici del camp de futbol municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Les instal·lacions objecte de la present concessió es troben en l'actualitat en correcte estat de bon funcionament, compleixen la normativa sectorial vigent.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI I RECURSOS D'ÚS DE CONCESSIONARI

Espais

La part de l'immoble que ocuparà el bar i que es posarà a disposició del concessionari, és l'actualment existent i es troba en funcionament. L'obra i instal·lació va ser executada d'acord amb el projecte tècnic de l'edifici de serveis del camp de futbol municipal, aprovat definitivament el dia 29 de març de 2006, i el projecte reformat aprovat definitivament el dia 18 de desembre de 2007. Qualsevol altra despesa o millora a realitzar anirà a càrrec del concessionari.

En concret, la concessió comportarà la utilització dels següents espais:

Bar: ubicat dins del local del recinte del Camp de futbol municipal segons els plànols adjunts.

Nota: Fora dels horaris d'activitats esportives, en què el camp de futbol estigui tancat, l'espai dels usuaris es limitarà al bar i la terrassa. Cap usuari podrà accedir al camp des del bar quan aquest estigui tancat. El concessionari vetllarà pel seu compliment.

3. CALENDARI I HORARIS

La realització del Servei, d'acord amb les disposicions legals vigents, es realitzarà durant l'horari previst pel desenvolupament de les activitats de les entitats esportives que fan ús de la instal·lació i el calendari de competicions de les mateixes. Així mateix l'Ajuntament es reserva el dret a ampliar, reduir o variar el calendari i els horaris quan sigui necessari pel desenvolupament d'activitats a la instal·lació, sense que el concessionari pugui reclamar cap indemnització per aquest concepte. En aquets cas es comunicarà al concessionari amb temps suficient per a què faci les adaptacions oportunes. L'horari mínim d'obertura del servei de bar serà el següent:

- Laborables (de dilluns a divendres) de 16:00 h a 22:00 h
- Dissabte de 8:00 h a 22:00 h
- Diumenge de 8:00 h a 15:00 h



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

El servei haurà d'estar obligatòriament obert tots els dies i en aquella franja horària en què es celebrin activitats esportives, tornejos, campionats o similars. En qualsevol cas, l'horari màxim de funcionament no podrà sobrepassar l'establert per normativa sectorial vigent. Es podrà establir un dia de descans que caldrà justificar prèviament pel concessionari i que haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament amb l'objectiu d'analitzar la idoneïtat en funció de l'ús del camp de futbol.

4. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

La concessió s'atorga per un termini inicial de 4 anys, prorrogable fins a un màxim de d'una anualitat més, amb un total de 5 anys de prorroques incloses, termini que començarà a comptar l'endemà de la data de formalització del contracte.

5. CONSUMS ENERGÈTICS.

El concessionari està obligat a satisfer en concepte d'estimació de facturació de consum elèctric, una quantitat anual inicial de de DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA DOS EUROS (2.472,00€), d'acord amb les següents previsions:

- Consum elèctric: 206 €/mes

Aquesta estimació per consums s'abonarà mensualment en el compte corrent que l'Ajuntament faciliti. Al final de l'any natural es durà a terme una regularització amb els consums reals de l'establiment, aquesta podrà ser negativa o positiva en funció de la gestió elèctrica que realitzi el concessionari.

6. MOBILIARI, MAQUINÀRIA I UTILLATGE

L'actual establiment compta amb el mobiliari i maquinària mínims per desenvolupar l'activitat.

Inventari actual

1. Zona de barra.

- pica d'acer inoxidable.
- equip renta-gots.
- neveres sota-barra d'acer inoxidable 4 portes.
- taules de treball i amaris amb prestatgeria d'acer inoxidable.
- cafetera a pressió.
- 2 molinets de cafè.

2. Zona pública

- 2 ut. cassetes climatització
- Extintors.

3. Cuina.

- Congelador



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

- Fregidora
- Equip de planxa, cuina de 2 focs i forn.
- Campana extractora amb sistema d'extinció.
- Nevera
- Microones.

L'adquisició, cost i instal·lació de qualsevol element de mobiliari, maquinària i utilitatge extra aniran a càrrec del concessionari.

Els treballs d'instal·lació de nous equips hauran de ser realitzats per un instal·lador degudament autoritzat.

7. TASQUES I CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte comporta pel concessionari la realització de les següents prestacions:

- 1/ Gestió de bar- Servei de restauració
- 2/ Manteniment de l'espai de bar
- 3/ Neteja de l'espai de bar
- 4/ Servei de consergeria

1/ Gestió de bar- servei de restauració

- L'horari del servei de restauració serà el que quedi definit en el contracte, a partir de la proposta ofertada per l'adjudicatari.
- L'adjudicatari haurà de destinar el personal necessari per al servei de bar cafeteria. Aquest personal haurà d'estar en possessió del carnet de manipuladors d'aliments.
- Els preus dels productes seran segons el que quedi definit en el contracte, tenint en compte els preus intervinguts.

2/ Manteniment de l'espai de bar

Anirà a càrrec del concessionari el manteniment i reparacions de:

- Equips de barra i cuina (neveres, cuina, campana extractor, etc).
- Reparació i reposició de mobiliari.
- Reposició de bombetes i fluorescents.
- Fixació i estabilitat de prestatgeries, quadres, publicitat, etc.
- Embussaments de desaigües de piques o equips de rentat.
- Pintura de parets i sostres.
- Trencadissa de miralls i elements complementaris del servei higiènic (saboneres, porta-rotllos, baldes, etc).
- Reposició d'aixetes i polsadors de cisternes.
- Manteniment basic de portes, finestres i reixes.
- Copies de claus.
- Reposició de piles de comandaments o equips.
- Neteja filtres de campana extractora.
- Altres elements o equips relacionats amb el petit manteniment.



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

Anirà a càrrec de l'Ajuntament:

- Contracte de manteniment amb empresa autoritzada dels elements contra incendis de protecció activa.
- Contracte de manteniment amb empresa autoritzada per tasques de desinfecció, desratització i desinsectació.
- Contracte de manteniment amb empresa de seguretat (alarma).
- Reposició dels equips inventariats propietat de l'Ajuntament.
- Manteniment dels equips de climatització.
- Embussaments generals de la xarxa de l'edifici.
- Avaries de la instal·lació elèctrica.
- Reposició de portes, finestres i reixes.
- Manteniment d'elements que formen part de l'edifici (parets, sostres, terres, baranes, escales, etc.).
- Inspeccions periòdiques de baixa tensió.

3/ Neteja de l'espai de bar

Li correspon a l'adjudicatari la neteja diària de tot l'espai interior i la terrassa del bar i de tots els elements i mobiliaris.

4/ Servei de consergeria

L'adjudicatari s'haurà d'encarregar del servei de consergeria del camp de futbol un mínim de 12 hores setmanals, segons determinarà la regidoria d'esports.

Les tasques de consergeria a fer per l'adjudicatari seran:

Obertura instal·lació:

- Obrir portes d'entrada.
- Obrir lavabos públics.
- Obrir els vestidors a utilitzar.
- Donar la volta a tota la instal·lació i assegurar-se que tot estigui correcte.
- Encendre diferencials dels llums
- Encendre focus del camp (si cal)
- Fer complir les normatives a tots els usuaris i públic.
- Estar atents a l'entrada de persones al camp (equips, visitants, públic, etc.) i estar en lloc visible per poder atendre'ls.
- Reportar a la tècnica d'esports incidències de manteniment, neteja i actuacions que facin empreses externes
- Reportar a la tècnica d'esports qualsevol accident ocasionat a l'equipament.
- Omplir el registre d'assistència d'usuaris.

Tancament instal·lació:

- Donar la volta a tota la instal·lació i assegurar-se que tot estigui correcte.
- Recollir els objectes oblidats.
- Revisar que hi siguin totes les claus de la instal·lació.
- Tancar totes les estances.
- Apagar focus del camp (en el cas que l'entrenament acabi abans de que els focus



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

- s'apaguin automàticament)
- Apagar llums de tota la instal·lació.
- Tancar portes d'entrada

L'ajuntament proporcionarà a l'adjudicatari el procediment de consergeria, on queden especificades i detallades les tasques a fer i com dur-les a terme.

8. PREUS INTERVINGUTS

Respecte els preus del servei de bar, només s'estableixen uns topalls en relació a una sèrie de productes:

Aigua mineral (33cl)	1 euro
Cafè o tallat	1,20 euros
Cafè amb llet	1,30 euros

Es fa constar que els preus de la resta de productes a la venda, hauran de ser visibles per al públic.

9. ALTRES ASPECTES DEL SERVEI

- Dret d'admissió:

El concessionari posarà el servei del bar i altres instal·lacions a disposició permanent dels usuaris i en casos excepcionals, per raons de seguretat, higiene o d'altres, podrà exercir el dret d'admissió. En cas de que es presentin causes justificades que aconsellin negar l'accés d'alguna persona a les instal·lacions, el concessionari ho podrà fer.

- Begudes alcohòliques:

El consum de begudes alcohòliques en aquestes dependències haurà d'observar la legislació vigent.

- Màquines de joc i expenedores:

La instal·lació d'aquestes màquines restarà condicionada a l'autorització prèvia de l'Ajuntament. En qualsevol cas són expressament excloses les màquines escurabutxaques i expenedores de tabac. S'autoritza la instal·lació de billars i futbolins.