



CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE REDACCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS, AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, DOCUMENTACIÓ I TRAMITACIÓ PER ALS PERMISOS NORMATIUS I DIRECCIÓ D'OBRA I DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA PER A LA UBICACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA XIRINACS, DE DUES LÍNIES D'ENSENYAMENT DEL SEGON CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL, DE PRIMÀRIA I D'ESO; D'UN NOU PAVELLÓ TRIPLE POLIESPORTIU (PAV-3); D'UN DIPÒSIT D'AIGÜES FREÀTIQUES I D'UNA INSTAL·LACIÓ CENTRALITZADA DE GENERACIÓ I DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA, A L'ÀMBIT DE LA MODEL AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE.

Exp. núm. A145 23 026

REUNITS

D'una part, la senyora **Mercè Massa Rincón**, amb DNI XX.XXX.776-S, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a la Pl. Urquinaona, 6 de 08010 - Barcelona.

I d'altra, el senyor **Pol Bosch Llovera**, amb NIF XX.XXX.238-Z, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Capellans, núm.2, 3r 1a – 08002 Barcelona.

INTERVENEN

La primera en nom i representació del **Consorci d'Educació de Barcelona**, NIF núm. **Q0801205F** (en endavant Consorci d'Educació), en la seva condició de gerent, mitjançant nomenament acordat pel Consell de Direcció del Consorci en sessió de 29 d'octubre de 2015, amb efecte 1 de novembre de 2015, publicat el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6989, de 3.11.2015, en ús de la competència per subscriure el present contracte.

El segon en nom i representació de **UTE SANTI VIVES + GRAU CASAIS + MASANA-BOSCH**, (en endavant el Contractista), domiciliada al carrer Capellans, núm.2, 3r1a – 08002 Barcelona, **NIF U19788991**, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del senyor Jesús Gómez Taboada, Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, el dia 14 de juny de 2024, amb el número de protocol 4.682. El senyor **Pol Bosch Llovera** actua en la seva condició de gerent únic amb poders suficients de la companyia, d'acord amb les facultats que resulten d'aquesta escriptura.

Ambdues parts declaren disposar de les facultats vigents i reconeixent-se mútua capacitat per contractar,

Atès que l'Òrgan de contractació ha resolt, el següent:

“PRIMER.- D'acord amb el dictamen del Jurat, i la proposta d'adjudicació corresponent, que consten al perfil de contractant, **ADJUDICAR** el Contracte del **Servei de redacció dels estudis previs, avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, documentació i tramitació per als permisos normatius i direcció d'obra i documentació preceptiva per a la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, de dues línies d'ensenyament del segon cicle d'Educació Infantil, de Primària i d'ESO; d'un nou pavelló triple poliesportiu (PAV-3); d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació i distribució d'energia, a l'àmbit de la model al districte de l'Eixample, amb mesures de contractació sostenible, a UTE SANTI VIVES + GRAU CASAIS + MASANA-BOSCH, NIF U19788991, per un import total d'adjudicació de 973.370,48 € abans d'IVA i de 1.177.778,29 € IVA inclòs. Distribuïts de la següent forma:**

- 345.157,08 € abans d'IVA, 417.640,07 € IVA inclòs per l'annualitat del 2024.
- 345.157,06 € abans d'IVA, 417.640,04 € IVA inclòs per l'annualitat del 2025.
- 141.528,16 € abans d'IVA, 171.249,07 € IVA inclòs per l'annualitat del 2026.
- 141.528,18 € abans d'IVA, 171.249,10 € IVA inclòs per l'annualitat del 2027.

La quantitat per fases és la següent:

- Fase de projecte (Fase A), un total de 690.314,14 € abans d'IVA, 835.280,11 € IVA inclòs, distribuïts de la següent forma:
 - o 345.157,08 € abans d'IVA, 417.640,07 € IVA inclòs per l'annualitat del 2024.
 - o 345.157,06 € abans d'IVA, 417.640,04 € IVA inclòs per l'annualitat del 2025.
- Fase de direcció d'obra (Fase B), un total de 283.056,35 € abans d'IVA, 342.498,18 € IVA inclòs, distribuïts de la següent forma:
 - O 141.528,17 € abans d'IVA, 171.249,08 € IVA inclòs per l'annualitat del 2026.
 - O 141.528,18 € abans d'IVA, 171.249,10 € IVA inclòs per l'annualitat del 2027.

L'adjudicació és per a la Fase A i la Fase B. No obstant, el CEB podria acordar la no realització de la Fase B, i en aquest cas quedaria resolt el contracte sense executar la Fase B, sense dret a indemnització per al contractista; el termini d'execució de la Fase A és de 9 mesos; i tot això, amb estricta subjecció a la resta de condicions

establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com en el Plec de Prescripcions Tècniques i de conformitat amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

L'aprovació d'aquest acte, o en el seu cas, amb la signatura del contractes per les parts implica l'autorització a les unitats administratives per a la comptabilització del compromís de la despesa en el sistema corporatiu de comptabilitat GECAT i l'autorització per a la comptabilització del reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop la unitat administrativa competent certifiqui l'efectiva prestació de l'objecte contractual

SEGON.- CONVOCAR l'adjudicatari per tal que comparegui a fi de formalitzar el contracte en els cinc dies naturals següents a la finalització del termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació de la present resolució sense que s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització, o, cas d'haver-se interposat, s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

TERCER.- PROCEDIR a la comunicació de l'adjudicació del present contracte al Perfil del contractant de l'entitat.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats.”

Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.-Ambdues parts, assumint la integritat de drets i obligacions que deriven del present document, formalitzen aquest Contracte del **Servei de redacció dels estudis previs, avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, documentació i tramitació per als permisos normatius i direcció d'obra i documentació preceptiva per a la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, de dues línies d'ensenyament del segon cicle d'Educació Infantil, de Primària i d'ESO; d'un nou pavelló triple poliesportiu (PAV-3); d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació i distribució d'energia, a l'àmbit de la model al districte de l'Eixample, amb mesures de contractació sostenible**, que s'executarà amb subjecció a la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives, com a document núm. 1.
- Plec de prescripcions tècniques, com a document núm. 2.
- Oferta de l'adjudicatari, com a document núm. 3.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta i accepten que forma part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents que en formen part, enumerats anteriorment.

2.- LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura
- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- f) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- h) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- i) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3.- PREU

3.1 L'import d'adjudicació és l'indicat a la resolució d'adjudicació, transcrita als antecedents del present document.

3.2.- L'abonament es realitzarà d'acord amb allò estipulat al Plec de Clàusules administratives.

4.- TERMINI

4.1.- Termini d'execució és l'estipulat al Plec de Clàusules administratives.

L'adjudicació és per a la Fase A i la Fase B. No obstant, el CEB podria acordar la no realització de la Fase B, i en aquest cas quedaria resolt el contracte sense executar la Fase B, sense dret a indemnització per al contractista.

4.2. - Possibilitat de pròrrogues i termini: No.

5.- FORMA DE PAGAMENT

El Consorci d'Educació realitzarà el pagament en els terminis assenyalats a la normativa vigent.

6.- RÈGIM DE FIANCES

6.1.- L'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per un import de 34.515,71-€, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació de la Fase 1, abans d'IVA, fixada per garantir la correcta execució del present contracte, mitjançant retenció de preu, de la qual cosa dona fe la corresponent carta de pagament, que figura a l'expedient administratiu.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de finalització del servei.

6.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista resultants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat el Consorci d'Educació, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis resultants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

7.- REVISIÓ DE PREUS

En la primera fase no.

En la segona fase, en matèria de direcció d'obres s'actualitzaran els preus, sempre que hagin transcorregut un mínim de dos anys des de la formalització del contracte. La revisió de preus no podrà suposar una minoració dels honoraris establerts al present plec i es farà d'acord amb un coeficient calculat d'acord amb la variació de l'índex nacional de la mà d'obra, base jul-80 (Institut Nacional d'Estadística). Aquesta variació es calcularà entre el mes en que es formalitzi el contracte i el mes en que es faci l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb les fórmules establertes al PCAP.

8.- PENALITZACIONS

8.1.- Les penalitzacions per demora en les prestacions de l'adjudicatari són les previstes a la LCSP i les especificades en el PCAP.

8.2.- A efectes contractuals, es consideren faltes sancionables tota acció de l'adjudicatari que suposi malmetre les exigències establertes en aquest contracte i en el plec de clàusules administratives particulars.

9.- CONDICIONS DE RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

9.1.- El contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes establerts en el present contracte i a plena satisfacció de l'Administració.

9.2.- El Consorci d'Educació de Barcelona determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet.

9.3.- En tot cas, la seva constatació exigirà per part de l'Administració un acte formal i positiu de conformitat dins del mes següent al de la realització de l'objecte del contracte.

9.4.- Termini de garantia: Un mes.

Per atendre qualsevol dubte i/o consulta: 1 any pel Projecte Bàsic, 1 any pel Projecte Executiu, el Projecte mobiliari i senyalística, projecte urbanització provisional dels entorns (quan s'escau) i 2 anys per la Direcció d'Obres i Direcció de les obres d'urbanització provisional dels entorns.

10.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causa de resolució del Contracte:

Les establertes en els articles 211 i 313 de la LCSP i aquestes produiran els efectes establerts als articles 213 i 313 de la mateixa Llei.

11.- OBLIGACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui el Consorci d'Educació, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini de cinc anys.

12.- JURISDICCIÓ COMPETENT

L'adjudicatari se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats del municipi de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa o de la seva interpretació.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica
La gerenta del Consorci d'Educació de Barcelona

Per l'adjudicatari,

Mercè Massa Rincón

Pol Bosch Llovera

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT