



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PEL DESENVOLUPAMENT UI/UX DE L'ORQUESTRADOR BBDD DEQSE.

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte basat es el Contracte de serveis per l'Assistència Tècnica pel desenvolupament UI/UX de L'ORQUESTRADOR BBDD DEQSE, d'acord amb el Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Des d'Infraestructures.cat, gestionem una extensa quantitat de dades de telecomandament i monitoratge dels equipaments als quals prestem servei, aproximadament uns 318 edificis, i s'espera que aquest nombre augmenti a curt o mitjà termini. A partir d'aquesta capacitat de comunicació i adquisició de dades, tenim interès a centralitzar, harmonitzar i processar aquestes dades de manera més eficient.

Aquestes dades provenen dels serveis de manteniment i gestió energètica que oferim a través dels contractes de manteniment. Actualment, aquests serveis s'implementen utilitzant diverses aplicacions i tecnologies de diferents empreses proveïdores. Ja s'ha realitzat l'esforç d'establir un sistema de comunicació i telecomandament unificat mitjançant una infraestructura de comunicacions estàndard.

Al juny de l'any passat, 2023, es va iniciar un projecte amb el Consorci Centre Internacional de Mètodes Numèrics a l'Enginyeria (CIMNE) en el marc d'un conveni de col·laboració via contracte programa per tal de:

- Desenvolupar un repositori o entorn de programari on poder recopilar i emmagatzemar les dades procedents dels diferents orígens.
- Implementar un model de dades ampli, escalable i flexible, que permeti l'harmonització i la posada a disposició de serveis d'anàlisi, processament i suport a la presa de decisions.
- Desenvolupar una primera versió de la interfície gràfica (UI) de l'Orquestrador BBDD DEQSE.

Per més detall veure documentació en *Annex 1. Orquestrador*.

Les tasques previstes segons el conveni comentat anteriorment s'han finalitzat satisfactòriament.

Adicionalment, s'ha contractat a l'empresa Vasava Artworks S.L., d'ara endavant VASAVA, per tal de definir la proposta de disseny UX/UI (experiència i interfície d'usuari) de l'Orquestrador de la base de dades de la Direcció d'Equipaments i Serveis Energètics.

Actualment, ens trobem amb la necessitat de donar continuïtat al desenvolupament de la primera versió de la interfície gràfica (UI) desenvolupada pel Consorci Centre Internacional de Mètodes Numèrics a l'Enginyeria (CIMNE) tenint en compte les directrius de disseny UI/UX proposades per l'empresa VASAVA.

Infraestructures.cat no disposa de personal tècnic propi amb coneixement tècnic adequat per desenvolupar el servei sol·licitat. Per aquest motiu, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura



i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03) atès que es tracta d'una assistència tècnica contemplada dins de l'objecte d'aquest Acord marc (Suport per a la digitalització dels serveis i operació del centre de telecomandament d'Infraestructures.cat). En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del Lot 1: Enginyeria de gestió i explotació d'equipaments, immobles i infraestructures i dels serveis que s'hi vinculen i del seu desenvolupament.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que la lotització de l'assistència podria posar en risc la correcta execució del contracte, donat que el contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents tasques i si fallés la coordinació entre aquests, es veuria afectada la qualitat del servei a prestar. Totes les tasques es poden realitzar des d'una mateixa empresa adjudicatària.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 241.460,05 € (IVA inclòs), desglossats en 199.553,76 € (IVA no inclòs) i 41.906,29 € (IVA al tipus vigent del 21 %).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents. A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del/de la Cap de l'assistència tècnica i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.).

El Pressupost per l'assistència tècnica es desglossa en 179.598,38 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 19.955,38 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació i les modificacions previstes recollides al PCAP de l'Acord Marc, l'import total que podria ser retribuït al contractista és de 239.464,51 € (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament.

- Pressupost base de licitació: 199.553,76 €.
- Modificació prevista: 39.910,75 €, com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat d'ampliar l'abast dels desenvolupaments previstos al contracte.

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 12 mesos, corresponent al termini previst per a l'execució dels treballs. L'assistència tècnica s'iniciarà des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte.

La data prevista d'inici del contracte es el 2 de setembre de 2024.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2). Tots els adjudicatàries del Lot 1 de l'Acord marc van acreditar aquesta solvència.



Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, els licitadors indicaran en la seva oferta la proposta econòmica que contingui el preu total ofertat.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del cap de l'assistència tècnica establerts a l'apartat 10 del Quadre de Característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del/de la cap de l'assistència tècnica, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius	92,0 punts
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	47,0 punts
2. Oferta econòmica	45,0 punts
3. Especialització del/de la cap de l'assistència tècnica	No aplica
Puntuació	92,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 3 del PCAP de l'Acord marc per al Lot 1:

- a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc (fins a 47 punts)

La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord Marc en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{47 * P_{iAM}}{P_{MAM}}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord Marc i P_{MAM} és la puntuació més alta segons l'Acord Marc de les licitadores que s'han presentat.

- b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 45 punts)

$$PE_i = 45 - 0,45 * (B_{max} - B_i)$$

On, B_i = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).

B_{max} = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 45.



10. Modificacions del contracte

Tal i com s'estableix a l'apartat 23 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc, aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial (39.910,75 €) en cas que, durant el desenvolupament de la prestació l'assistència, sorgís la necessitat d'ampliar els casos d'ús identificats dins el contracte, actualment 16 unitats, per necessitats de la Direcció d'Equipaments i Serveis Energètics.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del PCAP.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 36 del PCAP, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes, aplicable als contractes basats de qualsevol Lot si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- El compromís d'adscripció al contracte dels mitjans personals següents, amb compliment del previst a la clàusula 30 del PCAP davant un eventual canvi sobrevingut d'algun dels membres de l'Equip tècnic:
 - El/La Cap de l'assistència tècnica.
- El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

Donada l'especificitat tècnica de les actuacions objecte del contracte, no es podran subcontractar les tasques que ha d'assumir el/la Cap de l'assistència tècnica, d'acord amb l'establert en la clàusula 3 del PPTP, que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar el/la Cap de l'assistència tècnica segons el previst en el PCAP.