

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE L'OBRA "LLAR D'INFANTS FERRAN D'ARAGÓ"_FASE 1.

1.- Antecedents

- I. En la sessió ordinària del dia 18 de setembre de 2023, el Ple de l'Ajuntament de Tortosa, va acordar aprovar la sol·licitud de subvenció destinada al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil per la creació d'una llar d'infants al carrer Ferran d'Aragó, d'acord amb l'avantprojecte redactat pels Serveis tècnics municipals.
- II. El 17/11/2023, l'Ajuntament de Tortosa presenta al Departament d'Educació la sol·licitud de creació d'una llar d'infants al barri del Temple de Tortosa, ubicada al Carrer Ferran d'Aragó.
- III. En data 27 de febrer de 2024 la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Educació, emet Resolució relativa a l'aprovació del projecte de centre de creació de la Llar d'Infants el Temple.
- IV. L'Ajuntament de Tortosa va sol·licitar subvenció per al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres on l'edifici és de la seva titularitat, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024. RESOLUCIÓ EDU/876/2023, de 9 de març, per la qual s'obre procediment de convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.
- V. D'acord amb la Resolució definitiva de concessió corresponent al cinquè període de sol·licituds de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 15 de setembre de 2024, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, la Generalitat de Catalunya concedeix la subvenció destinada al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, amb un import per a infraestructures de 554.501,33€.

2.- Objecte del contracte

En data 22 d'abril de 2024 la Junta de govern local va aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució de la construcció de la llar d'infants Ferran d'Aragó, amb un pressupost d'execució per contracta de 795.295,60 euros, iva inclòs.

L'objecte del present contracte és la construcció de la fase 1 de la llar d'infants al carrer Ferran d'Aragó, al barri de El temple, redactat pels Serveis tècnics municipals.

El programa pren com a referència el Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regula el primer cicle d'educació infantil i els requisits dels centres, creant tres grups d'infants, amb el següent nombre d'infants per grup:

- 1 Grup d'infants menors d'un any (P0): 8 infants.
- 2 Grups d'infants d'un a dos anys (P1): 26 infants.
- 2 Grups d'infants de dos a tres anys (P2): 40 infants.

Creant un total de 74 noves places públiques de primer cicle d'educació infantil.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte:

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

El projecte redactat pels serveis tècnics, pretén la construcció d'un equipament públic de titularitat pública, per tal d'implantar un centre de primer cicle d'educació infantil.

El solar té una configuració rectangular amb una superfície en planta de 582m².

Es proposa una edificació en planta baixa, amb una alçada màxima de 4,25m, amb un accés principal des del carrer Ferran d'Aragó i un altre accés a l'edifici per la part del pati de lleure, pel qual s'accedeix pel carrer perpendicular sense nom, pendent d'urbanitzar.

La superfície útil és de 311,40m² i la superfície construïda total és de 367,85m².

L'edifici es projecta amb una fonamentació superficial mitjançant lloses de formigó armat de 40cm. de cantell, l'estructura horitzontal està formada per un forjat unidireccional de biguetes de formigó armat i l'estructura vertical amb pilars metàl·lics. La coberta està formada a la part massissa per una coberta plana no transitable i acabada amb graves i a la part central hi ha previst un lluernari. Els paraments exteriors estan formats per panells prefabricats de formigó i les fusteries d'alumini amb sistemes de protecció solar de diversos colors.

L'Ajuntament per l'execució d'aquesta obra no disposa ni de recursos personals ni materials per poder-la dur a terme, atesa la seva complexitat.

4.- Divisió per lots

En aquest contracte no hi ha lloc per la divisió en lots atesa la naturalesa del contracte, es contracta l'ampliació de l'edifici constituint una única entitat d'obra, difícilment divisible en lots.

5.- Dades econòmiques

Valor estimat del contracte_ fase 1: 627.976,03euros

Pressupost de licitació_fase 1: 759.851,00 euros

COSTOS DIRECTES

ENDERROCS	7.115,04 €
MOVIMENT DE TERRES	834,63 €
FONAMENTS	28.141,04 €
ESTRUCTURES METÀLIQUES	47.217,99 €
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ	26.155,88 €
TANCAMENTS PREFABRICATS	21.840,99 €
MURS CERAMICS INTERIORS	13.490,46 €
AILLAMENTS	9.264,01 €
TRASDOSSATS DE GUIX LAMINAT	21.781,95 €
REVESTIMENTS INTERIORS	42.582,36 €
COBERTES	42.776,90 €
FAÇANES	15.721,32 €
REVESTIMENTS EXTERIORS	1.842,96 €
SERRALLERIA	2.892,29 €
FUSTERIA INTERIOR	7.228,92 €
FUSTERIA EXTERIOR I VIDRES	27.282,21 €
ACABAMENTS I AJUDES	7.060,92 €
PERGOLES I ELEMENTS EXTERIORS	12.370,96 €
EQUIPAMENT DE BANYS I CUINES	22.156,41 €
INSTAL·LACIÓ AIGUA FREDA I CALENTA SANITÀRIA	11.378,67 €
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	19.923,53 €
ENLLUMENAT	10.187,93 €
INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	1.634,67 €
INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	23.343,58 €
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	36.407,96 €
INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	2.829,89 €
INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT	8.251,27 €
URBANITZACIO EXTERIOR DE PARCEL·LA	43.917,18 €
CONTROL DE QUALITAT	287,64 €
GESTIO DE RESIDUS	1.423,66 €
SEGURETAT I SALUT	10.368,00 €
Total costos directes	527.710,95 €

COSTOS INDIRECTES

Despeses Generals	13,00%	68.602,42 €
Benefici Industrial	6,00%	31.662,66 €

Total costos indirectes			100.265,08 €
Total costos			627.976,03 €
Iva	21,00%		131.874,97€
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ			759.851,00 €

6.- Existència de crèdit

Per a l'anualitat 2024 existeix crèdit adequat i suficient en l'aplicació IMA-32100-62200 que ha de suportar la despesa derivada del contracte.

S'adquireix igualment el compromís de despesa per exercicis futurs corresponent a l'anualitat 2025 assumint l'obligació de dotar el pressupost municipal de la referida anualitat de crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa prevista per a aquesta.

En qualsevol cas, al tractar-se d'un contracte que comporta despeses de caràcter pluriennal l'autorització o realització d'aquestes se subordina al crèdit que per al corresponent exercici autoritzi el respectiu pressupost

La distribució plurianual de la despesa és la següent:

Anualitats					
2024		2025		TOTAL	
Import	Percentatge	Import	Percentatge		
316.553,93 €	41,66%	443.297,07 €	58,34%	759.851,00 €	

7.- Procediment de contractació:

Atès que el finançament del contracte depèn de subvencions que s'atorguen a l'Ajuntament i d'acord amb allò que preveu, en el seu apartat segon, la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, referida a les normes específiques de contractació dels locals l'expedient es tramita anticipadament restant sotmesa l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

L'execució de l'obra consistent en la construcció de la Llar d'Infants, és un projecte cofinançat per una banda, per la Unió Europea a través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència – Finançat per la UE - Next Generation EU, en la quantitat de 554.501,33 €, i per l'altra amb una subvenció de la Diputació de Tarragona de 185.000€.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat que és considerat en l'article 159 LSCP com a un procediment ordinari d'utilització preferent, ja que el valor estimant del contracte no supera els 2.000.000,00 euros i la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no supera el 25% del total.

8.- Durada del contracte

La durada del contracte es preveu en 12 mesos a partir del dia següent a la data de formalització del contracte.

9.- Prorroga del contracte

No procedeix

10.- Constitució de la garantia:

D'acord amb l'article 107 de la LSCP, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de dipositar una garantia definitiva corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

11.- Termini de garantia a partir de la recepció de les obres:

1 any

12.- CPV

CPV: 45214100-1 Treballs de construcció d'edificis per a llar d'infants

13.- Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

14.- Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica professional

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	3

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Total 100 punts

Criteris avaluable de forma automàtica (85 punts):

a) Oferta econòmica presentada (60 punts).

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$P = \frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}} \times 60$$

b) Ampliació del termini de garantia del contracte (15 punts).

Es valorarà l'increment ofert de garantia de l'obra a raó de **3 punts** per cada any d'increment respecte el mínim establert, fins un màxim de 15 punts. No s'avaluaran les propostes que no continguin anys complets.

c) Reducció termini d'execució de l'obra (10 punts).

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra a raó de 2 punts per setmana respecte el termini establert en el present plec de condicions, havent-se de justificar mitjançant la incorporació d'un diagrama de Gantt o similar.

S'haurà d'adjuntar un planning de l'obra on es detalli el calendari proposat d'execució mitjançant Diagrama de Gantt, de les fases d'obra,

Criteris amb judici de valor (15 punts)

El licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres, tenint en compte els condicionants de l'entorn. Es valorarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència del procés proposat.

Es valorarà amb el següent criteri:

Memòria descriptiva. (Fins a 15 punts).

El contractista presentarà una memòria descriptiva on aportarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència, així com un cronograma detallat de l'execució de les obres.. Es valorarà el detall i coherència de la proposta així com la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars en relació a la planificació presentada. El licitador exposarà de manera justificada els mitjans humans (equip tècnic i mà d'obra) i materials (maquinària) que posarà a disposició de les obres en funció de la memòria descriptiva presentada.

En tot cas, l'Ajuntament de Tortosa es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP

Laura Ismael Segarra
Arquitecta Municipal