

Assumpte: **Acta obertura sobres C**

Contracte Obres	Zona Portuària Centre
Expedient: PORTS202420152	Procediment obert
Claus tècniques: 522470G715 (Lot 1) ; 522470B711 (Lot 2)	
Títol: Renovació de xarxa de comptadors d'aigua i llum als ports de la ZPN i ZPC	

Lot 1: Zona Portuària Nord
Lot 2: Zona Portuària Centre

A les 11:00 hores del dia 27 de juny de 2024, a la seu de Ports de la Generalitat, es constitueix la Mesa de Contractació de l'entitat, amb l'assistència de les persones següents:

Presidenta	Esther Roca Isart Directora Adjunta
Vocal	Enric Martínez Sastre Directora de la Zona Portuària Sud
Vocal	Rubén Carrillo Marco Responsable d'Obres i Projecte de la Zona Portuària Sud
Vocal	Daniela Millet Eades Directora Àrea Jurídica
Vocal	Carme Teixidó Baldomà Directora Àrea economicofinancera i responsable de control financer intern
Secretària	Lidia Pérez Ríos Tècnica esp. Contractació

La presidenta declara oberta la sessió i dona lectura, d'acord amb els informes tècnics de valoració efectuats amb data 21.06.2024 i 25.06.2024, els quals han estat avaluats i aprovats per unanimitat per la Mesa, de la puntuació obtinguda pels licitadors de la documentació tècnica, que és la següent:

Lot 1. Zona Portuària Nord

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS PROYECTOS, SAU	Y
1 Qualitat funcional del material ofert (fins a 12 punts)	11	5	
1.1- Descripció de l'obra a construir (0-4)	4	2	
1.2- Sistemes de telegestió i regulació (0-4)	4	2	
1.3- Durabilitat (0-4)	3	1	

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS PROYECTOS, SAU	Y
2 Descripció de les obres: (fins a 14 punts)	13	6	
2.1-la descripció de l'execució (0-4)	4	0	
2.2-la planificació del muntatge (0-5)	5	4	
2.3- la gestió (0-5)	4	2	

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
3 Metodologia BIM/GIS (9)	7	5
3.1- Procediment (0-2)	2	0
3.2- Edicio BBD (0-3)	2	1
3.3- Validació (0-2)	1	2
3.4- Calendari (0-2)	2	2

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
4 Compromís medi ambiental, assegurament de la qualitat i seguretat i salut (5)	4	4
4.1-Metodologia que descriu el control de seguretat i salut (0-1)	1	1
4.2-Metodologia de gestió de la qualitat (0-2)	1	1
4.3-Mesures ambientals (0-2)	2	2

El resum de la valoració final és:

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
1 Qualitat funcional del material ofert (12)	11	5
2 Descripció de les obres: (14)	13	6
3 Metodologia BIM/GIS (9)	7	5
4 Compromís medi ambiental, assegurament de la qualitat i seguretat i salut (5)	4	4
TOTAL	35	20

S'informa que la mesa ha acordat que les empreses licitadores podien continuar el procés a l'haver assolit el mínim de 20 punts sense ponderar requerit.

El resultat final ponderat és el següent:

LICITADOR	Puntuació total	Puntuació total ponderada
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	35	40,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	20	22,86

Lot 2. Zona Portuària Centre

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
1 Qualitat funcional del material ofert (fins a 12 punts)	11	5
1.1- Descripció de l'obra a construir (0-4)	4	2
1.2- Sistemes de telegestió i regulació (0-4)	4	2
1.3- Durabilitat (0-4)	3	1



	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
2 Descripció de les obres: (fins a 14 punts)	13	6
2.1-la descripció de l'execució (0-4)	4	0
2.2-la planificació del muntatge (0-5)	5	4
2.3- la gestió (0-5)	4	2

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
3 Metodologia BIM/GIS (9)	7	5
3.1- Procediment (0-2)	2	0
3.2- Edicio BBD (0-3)	2	1
3.3- Validació (0-2)	1	2
3.4- Calendari (0-2)	2	2

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
4 Compromís medi ambiental, assegurament de la qualitat i seguretat i salut (5)	4	4
4.1-Metodologia que descrigui el control de seguretat i salut (0-1)	1	1
4.2-Metodologia de gestió de la qualitat (0-2)	1	1
4.3-Mesures ambientals (0-2)	2	2

El resum de la valoració final és:

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
1 Qualitat funcional del material ofert (12)	11	5
2 Descripció de les obres: (14)	13	6
3 Metodologia BIM/GIS (9)	7	5
4 Compromís medi ambiental, assegurament de la qualitat i seguretat i salut (5)	4	4
TOTAL	35	20

S'informa que la mesa ha acordat que les empreses licitadores podien continuar el procés a l'haver assolit el mínim de 20 punts sense ponderar requerit.

El resultat final ponderat és el següent:

LICITADOR	Puntuació total	Puntuació total ponderada
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	35	40,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	20	22,86

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre C, el contingut del qual es correspon a la proposició econòmica, amb els imports ofertats següents:



Lot 1. Zona Portuària Nord

A) Oferta econòmica

	Oferta econòmica (€/sense IVA)
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	225.637,04 €
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	275.284,66 €

B) Termini de garantia i servei postvenda

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
Garantia dels materials		
Millora en el termini mínim d'un any de garantia respecte els elements destinats a la modernització i telegestió dels comptadors de les xarxes d'aigua i electricitat, concretament equips de telegestió i comptadors	7	7
Garantia de subministrament de peces de recanvi		
Millora en el termini mínim de 4 anys de garantia de subministrament de peces de recanvi	4	4
Garantia de funcionament		
Millora en el període mínim de 4 anys previst per aquest manteniment	4	4

Lot 2. Zona Portuària Centre

A) Oferta econòmica

	Oferta econòmica (€/sense IVA)
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	241.977,12 €
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	312.239,90 €

B) Termini de garantia i servei postvenda

	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU
Garantia dels materials		
Millora en el termini mínim d'un any de garantia respecte els elements destinats a la modernització i telegestió dels comptadors de les xarxes d'aigua i electricitat, concretament equips de telegestió i comptadors	7	7
Millora en el termini mínim d'un any de garantia respecte els elements destinats al sistema de control d'enllumenat	7	7
Garantia de subministrament de peces de recanvi		
Millora en el termini mínim de 4 anys de garantia de subministrament de peces de recanvi	4	4
Garantia de funcionament		
Millora en el període mínim de 4 anys previst per aquest manteniment	4	4



Es comprova si algun licitador està incurs en valor anormal o desproporcionat, i es detecta que en ambdós lots l'oferta econòmica presentada per ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. està incursa en aquest supòsit.

En conseqüència la Mesa de Contractació, per unanimitat, acorda que es requereixi a l'empresa licitadora ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. que presenti les precisions que consideri oportunes que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de la proposició econòmica presentada.

I, sense cap altra qüestió a tractar, la presidenta declara closa la sessió i s'estén aquesta acta que signen la presidenta i la secretària en el lloc i data abans esmentats.

Presidenta

Secretària