



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

## MEMÒRIA VALORADA PER LA REPARACIÓ DE VORERES DE SANTA CRISTINA D'ARO

### ÍNDEX

1.	Objecte del contracte .....	2
2.	Àmbit d'actuació .....	2
3.	Descripció de treballs .....	2
3.1.	Reparació i manteniment .....	2
3.2.	Atenció a urgències .....	3
4.	Preu de licitació .....	3
5.	Personal a disposició del contracte .....	5
6.	Relació de maquinària i eines a disposició del contracte .....	5
7.	Procediment per a l'execució dels treballs .....	5
7.1.	Encàrrec de les feines .....	5
7.2.	Inici i fi de les feines .....	6
7.3.	Execució dels treballs. ....	6
7.4.	Control dels treballs .....	6
7.5.	Qualitat dels treballs realitzats .....	6
7.6.	Seguretat i Salut .....	6
7.7.	Senyalització i identificació de les obres. ....	7
7.8.	Gestió de residus d'obra .....	7
7.9.	Neteja de l'obra .....	7
8.	Atenció d'urgències .....	7
9.	Vestuari del personal del contracte .....	8

ANNEX I. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ANNEX II. QUADRE DE PREUS

ANNEX III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Es objecte d'aquest contracte l'execució de les obres de manteniment i reparació de les voreres de diversos elements de la via pública del municipi de Santa Cristina d'Aro segons les necessitats.

Aquesta memòria tècnica valorada, per tant, no defineix les voreres que es repararan, sinó que descriu les unitats d'obra necessàries per a dur a terme el manteniment dels punts de les voreres que s'hagin d'anar reparant al llarg del contracte.

A l'annex I es descriuen les unitats d'obra a realitzar. Els treballs a realitzar seran principalment:

- Actuacions de millora, reparació i manteniment de voreres i elements de la via pública:
  - Renovació del panot i base de formigó
  - Substitució del panot
  - Recol·locació de vorades
  - Rejuntat amb morter de peces de vorades
  - Paviment de formigó

Els treballs es realitzaran amb la màxima eficàcia i qualitat dins del respecte al medi ambient i la sostenibilitat.

## 2. AMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit de la prestació del servei seran totes les voreres de titularitat municipal que necessiten d'obres de manteniment durant el període de vigència d'aquest contracte, dintre del terme municipal de Santa Cristina d'Aro.

L'àmbit d'actuació d'aquest contracte no està definit, si bé, es centrarà en el nucli urbà del municipi.

## 3. DESCRIPCIÓ DE TREBALLS

D'acord amb la naturalesa de la prestació, els treballs consistiran en:

- Actuacions de reparació i manteniment de voreres i elements de la via pública.

### 3.1. Reparació i manteniment

Els treballs a realitzar seran;

- Renovació del panot i base de formigó: Demolició i posterior reconstrucció del paviment de vorera amb subbase de 10 cm. de formigó i col·locació de panot (o altres tipus de paviment) sobre 3 cm de morter inclòs el seu rejuntat.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

- Substitució del panot : Renovació de llosetes sobre la mateixa subbase de formigó.
- Recol·locació de vorades: Arrancada i recol·locació a rasant de vorades en mal estat.
- Rejuntat amb morter de peces de vorades: Reompliment de juntes amb morter de ciment.
- Retirada de llosetes, retirada d'arrels , paviment de vorera de subbase de 20 cms i col·locació de la mateixa lloseta.

## 4. PREU DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació serà de 100.000€ que es desglossen en 82.644,63€ de base imposable i 17.355,37€ d'iva al tipus del 21%.

En l'annex I d'aquest plec es relacionen les partides dels treballs a realitzar en la prestació del contracte. Tots els preus, basats en els preus unitaris del banc de preus de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), seran incrementats per els següents conceptes:

Despeses de Seguretat i Salut	2%
Despeses generals	13%
Benefici Industrial	6%

Per tant, els preus unitaris de licitació (sense IVA) per a cada una de les partides serà el següent:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

	codi partida	ut	Preu/ut	seguretat i salut 2%	Despesa generals 13%	Benefici industrial 6%	Preu licitació (iva exclós)
1	P2146-DJ4M	m2	12,92 €	0,26 €	1,68 €	0,78 €	15,63 €
2	P2146-DJ3J	m2	17,06 €	0,34 €	2,22 €	1,02 €	20,64 €
3	P2146-DJ25	m2	7,33 €	0,15 €	0,95 €	0,44 €	8,87 €
4	P2146-DJ4C	m2	7,32 €	0,15 €	0,95 €	0,44 €	8,86 €
5	P2147-DJ5S	m	5,10 €	0,10 €	0,66 €	0,31 €	6,17 €
6	P2147-DJ5V	m	5,30 €	0,11 €	0,69 €	0,32 €	6,41 €
7	P21B0-HBR2	u	109,62 €	2,19 €	14,25 €	6,58 €	132,64 €
8	P221E-HR0K	m3	30,10 €	0,60 €	3,91 €	1,81 €	36,42 €
9	P2214-AYNM	m3	4,20 €	0,08 €	0,55 €	0,25 €	5,08 €
10	P214W-FEMB	m	8,52 €	0,17 €	1,11 €	0,51 €	10,31 €
11	PREQ2-WHVU	u	21,64 €	0,43 €	2,81 €	1,30 €	26,18 €
12	PK4-SAQ0	u	151,40 €	3,03 €	19,68 €	9,08 €	183,19 €
13	PKY-HP20	u	78,90 €	1,58 €	10,26 €	4,73 €	95,47 €
14	P928-DX7V	m3	32,26 €	0,65 €	4,19 €	1,94 €	39,03 €
15	P2241-HZ54	m2	3,64 €	0,07 €	0,47 €	0,22 €	4,40 €
16	P2R5-DT1G	m3	12,20 €	0,24 €	1,59 €	0,73 €	14,76 €
17	P2RA-EU2R	m3	19,08 €	0,38 €	2,48 €	1,14 €	23,09 €
18	P924-L45K	m3	71,04 €	1,42 €	9,24 €	4,26 €	85,96 €
19	P931-3G6X	m3	119,71 €	2,39 €	15,56 €	7,18 €	144,85 €
20	P2253-547G	m3	53,63 €	1,07 €	6,97 €	3,22 €	64,89 €
21	P967-E9ZJ	m	35,32 €	0,71 €	4,59 €	2,12 €	42,74 €
22	P967-E9ZL	m	32,41 €	0,65 €	4,21 €	1,94 €	39,22 €
23	P975-LNIF	m	6,86 €	0,14 €	0,89 €	0,41 €	8,30 €
24	P975-DS13	m	9,68 €	0,19 €	1,26 €	0,58 €	11,71 €
25	P9E1-DMTD	m2	39,13 €	0,78 €	5,09 €	2,35 €	47,35 €
26	P9E1-KT9P	m2	64,13 €	1,28 €	8,34 €	3,85 €	77,60 €
27	P9GA-HP84	m2	53,76 €	1,08 €	6,99 €	3,23 €	65,05 €
28	P9F3-VGVQ	m2	73,59 €	1,47 €	9,57 €	4,42 €	89,04 €
29	P981-ETYT	m	47,85 €	0,96 €	6,22 €	2,87 €	57,90 €
30	PBA4-DXTT	m	4,49 €	0,09 €	0,58 €	0,27 €	5,43 €
31	PRZ2-HBAV	ml	23,02 €	0,46 €	2,99 €	1,38 €	27,85 €



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

En cas que l'ajuntament de Santa Cristina d'Aro encarregués l'execució d'un treball de manteniment de voreres i fermes de paviments que el seu preu unitari no està en aquesta relació. El preu a pagar per part de l'ajuntament i en cas d'acceptació de l'encàrrec per part del contractista, es calcularia de la base de dades del Itec amb les següents variables:

Data del banc: 2024-01.

Àmbit de preus : Girona

Àmbit de plecs: Catalunya

Variació segons el volum de l'obra nova: Enginyeria civil PEM 0,402 M euros.

Percentatge de despeses indirectes : 5%

Despeses generals: 13%

Benefici Industrial: 6%

Despeses de seguretat i salut: 2%

Descompte ofertat pel licitador en la proposta presentada: -x%

## 5. PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

El contractista presentarà una relació del personal propi disponible per a la contracta i que com a mínim estarà format per les següents categories professionals:

- Tècnic encarregat dels treballs per part de l'adjudicatari, persona amb reconeguda experiència en aquest tipus de treballs, que serà el Cap de la Contracta, i les funcions que tindrà encomanades seran les de interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, la de controlar els treballs durant la seva realització i les de programació, coordinació i organització dels treballs per part de l'Adjudicatari.
- Capatàs d'obra amb experiència mínima de 5 anys.
- Oficial 1ª d'obres d'obra civil amb experiència mínima de 5 anys
- Ajudants d'ofici-manobres (els necessaris per realitzar les feines encomanades dins el termini establert.
- Maquinistes especialistes de cada una de les màquines necessàries segons la feina a realitzar amb una experiència mínima de 3 anys.
- Xofers per cada un dels vehicles de l'apartat anterior o necessàries segons la feina a realitzar.

## 6. RELACIÓ DE MAQUINÀRIA I EINES A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

El contractista presentarà una relació de mitjans mecànics propis o llogats, disponibles per a la contracta i que com a mínim seran els següents:

- Un camió de 3.500 Kg.
- Un camió grua



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

- Una retroexcavadora
- Una miniexcavadora (Bob cat o similar)
- Una pala carregadora
- Formigoneres
- Compressors
- Martells elèctrics
- Vibradors
- Safates vibradores

## 7. PROCEDIMENT PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

### 7.1. Encàrrec de les feines

L'encàrrec de les feines al contractista les farà el tècnic municipal responsable de les obres i amb una antelació mínima de 15 dies prèvia a l'actuació.

### 7.2. Inici i fi de les feines

El contractista estarà obligat a iniciar i acabar les feines dins de l'any 2024.

### 7.3. Execució dels treballs.

El contractista executarà els treballs d'acord amb les indicacions donades pel tècnic responsable de les obres, el Plec de prescripcions tècniques i la normativa sectorial.

### 7.4. Control dels treballs

El contractista lliurarà un full d'actuacions amb la relació del personal, maquinària, vehicles i material utilitzats per l'execució de les feines. Depenent de la durada de les feines, aquests parts podran ser diaris, setmanals o per actuació.

### 7.5. Qualitat dels treballs realitzats

Totes aquelles obres que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptades per l'Ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament té la facultat d'esmenar les deficiències a càrrec de la contracta.

L'Ajuntament té la facultat d'encarregar assaigs complementaris per assegurar-ne la qualitat. Si els assaigs donessin un resultat negatiu, el cost d'aquests aniria a càrrec de la contracta.

### 7.6. Seguretat i Salut

L'adjudicatari complirà amb tota la normativa vigent de prevenció de riscos laborals.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

S'aplicarà la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269 ,de 10 de novembre) i qualsevol altra norma vigent en la matèria.

Segons el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials publicat al BOE núm. 27, de 31 de gener de 2004, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar de forma prèvia al començament de les prestacions de serveis el compliment d'aquesta normativa.

El contractista haurà de disposar, d'acord amb les disposicions del Reial Decret 1627/97 del 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut, la següent documentació acreditativa:

- Pla de Prevenció de Riscos
- Modalitat d'organització preventiva segons el Reial Decret 1627/97 del 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut.
- Informació sobre actuació en cas d'emergència o accident de treball
- Instruccions, normes i procediments de treball que puguin afectar als nostres treballadors a l'empresa client. Evidència documental individual de la informació de riscos i mesures preventives als treballadors.
- Certificació individual de la formació als treballadors, d'activitats formatives especials i utilització de maquinària.
- Certificat d'aptitud dels treballadors segons les activitats de vigilància de la salut.
- Certificat individual de l'entrega d'EPI'S
- Fitxes de seguretat dels productes químics a utilitzar.
- Procediments de treball relatius a les activitats amb els riscos especials i designació de les persones que actuïn com a recurs preventiu.
- Llistat del personal que va a prestar serveis.
- Maquinària i productes a utilitzar.

També s'haurà d'indicar i senyalitzar les zones d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega de vehicles, amb l'objecte d'evitar perills per als vianants, però correspondrà als Serveis Tècnics Municipals la decisió última sobre la ubicació més idònia.

La senyalització es realitzarà per compte i a càrrec del contractista, segons la normativa vigent, complementada amb les instruccions que al efecte puguin indicar els Serveis Tècnics Municipals i la Policia Local.

## 7.7. Senyalització i identificació de les obres.

El contractista estarà obligat a senyalitzar les obres d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per a cada cas o bé les que ordeni el tècnic municipal en matèria de seguretat.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

La senyalització i identificació de les obres es farà en les tanques de l'obra mitjançant la col·locació de cartells metàl·lics.

La fabricació, col·locació i manteniment d'aquests cartells aniran a càrrec del contractista.

## 7.8. Gestió de residus d'obra.

El contractista està obligat a gestionar els residus que es generin durant els treballs (runes, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

## 7.9. Neteja de l'obra

Un cop acabats els treballs, l'emplaçament ha de quedar completament net de restes d'obra, formigó, beurades...i elements auxiliars com a senyals, tanques, etc.

## 8. VESTUARI DEL PERSONAL DEL CONTRACTE

El personal del contracte anirà correctament uniformat amb peces de roba amb marcatges reflectants normalitzats i amb l'anagrama de l'empresa que els identifiqui.

Santa Cristina d'Aro, a la data de la signatura electrònica





Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Memories:	2024/13

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

Tècnic  
Oriol Borràs Cajigos