



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE "MILLORA DELS PAVIMENTS DE LES VORERES DE SANTA CRISTINA D'ARO" (EXP: E115.3-3/2023).

En compliment d'allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) s'informa el següent:

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles.

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro té la voluntat d'executar les obres de millora dels paviments de les voreres de les vies de titularitat municipal de Santa Cristina d'Aro

L'Ajuntament no té la capacitat tècnica ni disponibilitat de personal i eines per a executar obres.

2. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de "millora dels paviments de les voreres de Santa Cristina d'Aro" (EXP: E115.3-3/2023).

L'obra no és susceptible de ser dividida en lots ja que, tenint en compte la naturalesa del contracte, es fa necessària la coordinació de l'execució de les obres, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, ja que es pot donar la circumstància de que sigui necessari aportar materials des d'una ubicació cap a una altra de les ubicacions, i això requereix d'una coordinació única per tal d'optimitzar els recursos necessaris i les fases d'execució.

3. Justificació de les necessitats de la contractació:

- Naturalesa i extensió de les necessitats:

La contractació dona resposta a la necessitat de contractar les obres recollides en la memòria valorada, que al seu temps recull amb detall la justificació de la necessitat de l'execució de les obres, per tal de millorar els paviments existents.

L'existència d'arrels en el subsol ha fet perdre la planeïtat de les voreres, el què suposa que en alguns punts hi hagi un risc superior al comú mentre es camina per les voreres dels carrers.

- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

La idoneïtat es detalla també en el projecte, que ha estat redactant d'acord amb la normativa i altres criteris tècnics d'execució.

5. Divisió en Lots: NO

Justificació: L'obra no és susceptible de ser dividida en lots ja que, tenint en compte la naturalesa del contracte, es fa necessària la coordinació de l'execució de les obres, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, ja que es pot donar la circumstància de que sigui necessari aportar



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

materials des d'una ubicació cap a una altra de les ubicacions, i això requereix d'una coordinació única per tal d'optimitzar els recursos necessaris i les fases d'execució.

6. Qualificació del contracte.

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres tal i com es defineix a l'article 13 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics , **CPV** té els següents codis:

45111000-8 Treballs de demolició, explanació i neteja del terreny
45233222-1 Treballs de pavimentació y asfaltat
45233340-4 Treballs de fonamentació de voreres.

7. Tramitació:

La contractació es tramitarà de forma ordinària i el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior a l'import de 5.538.000 €.

8. Procediment:

Per a la licitació del present contracte, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, amb l'objectiu de reduir els terminis de contractació, s'utilitza el procediment obert simplificat .

9. Termini de durada i d'execució del contracte:

S'estableix un termini d'execució de les obres de sis mesos a comptar des de l'endemà de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig, formalitat que haurà de tenir en el següent dia hàbil des de la data de la formalització del contracte.

9.1.- Possibilitat de pròrrogues i termini:

No aplica.

10.Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials:

No aplica.

11. Pressupost base de licitació:

L'import es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents: costos directes (PEM) i costos indirectes (BI i DG), sobre la suma dels quals s s'aplica el tipus impositiu corresponent a l'IVA general (21%).



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

100.000,00 € IVA inclòs (82.644,63 € IVA exclòs).

COSTOS DIRECTES:	68.301,35 €
Unitats d'obra	68.301,35 €
COSTOS INDIRECTES:	14.343,28 €
Despeses generals	8.879,17 €
Despeses seguretat i salut	1.366,03 €
Benefici industrial	4.098,08 €
TOTAL (sense IVA)	82.644,63 €

12. Valor estimat del contracte:

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC TOTAL CONTRACTE

ANY	VE Prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions (20%)	TOTAL VE
2024	82.644,63 €			82.644,63 €
TOTAL	82.644,63 €			82.644,63 €

Així mateix, pel que fa a la reserva de crèdit, caldrà preveure un increment de fins un 10% corresponent a l'excés d'amidaments de les obres.

13. Sistema per a la determinació del preu:

Tant alçat.

14. Justificació del preu del contracte:

El preu es determina realitzant un estudi dels preus unitaris prenent com a referència les bases de dades de preus oficials (BEDEC,...) i els preus de mercat, i materials necessaris per a l'execució del contracte.

15. Aplicació pressupostària:

22 15320 60000 "Inversió vies públiques"

16. Sistema de retribució: Forma de Pagament i Facturació:

El pagament del contracte s'efectuarà per mensualitats vençudes, mitjançant l'emissió de



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

certificacions mensuals, que l'adjudicatari haurà de presentar mensualment i electrònicament, juntament amb la factura electrònica per l'import dels treballs efectuats.

La retribució del contractista s'efectuarà un cop presentada la certificació mensual i la factura, conformades pel responsable del contracte.

Previ a l'execució del càrrec que l'ajuntament faci formalment a l'adjudicatari, els tècnics de les dues parts es reuniran per valorar les feines previstes del mes per tancar els imports de l'actuació en base als preus unitaris adjudicats.

En cas que l'ajuntament encarregués una intervenció on algun preu unitari no estigui definit en la memòria valorada, el preu en qüestió es valorarà d'acord a la clàusula 4 de la memòria valorada.

17. Revisió de preus:

D'acord amb allò que preveu l'article 103 LCSP en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

18. Acreditació de la solvència econòmica i financera i, solvència tècnica o professional:

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica que cal acreditar, tenint en compte l'objecte del contracte i l'import, són les següents:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans:

a) Volum anual de negoci.

b) Tenir contractada i vigent durant el termini d'execució del contracte una assegurança de responsabilitat civil.

- a) Volum anual de negoci: Haver obtingut un volum anual de negoci del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims conclusos, d'almenys el 1,5 vegades el valor estimat del contracte degut a que la durada és inferior a 1 any. (és a dir, igual o superior a 123.966,95 €).

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals aprovats i dipositats pel licitador, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negoci mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se'l podrà autoritzar a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

b) Tenir contractada i vigent durant el termini d'execució del contracte l'assegurança següent:

Una assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat amb uns límits mínims de 600.000 euros i sense límit per víctima.

Acreditació de la solvència tècnica:

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica o professional pels següents mitjans:

- Una relació signada dels principals serveis o treballs anàlegs realitzats en els últims cinc (5) anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte.

El requisit mínim serà acreditar haver executat serveis de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte, és a dir, igual o superior 57.851,24 €).

A efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels dos primers dígitos dels seus respectius CPV.

Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o; quan el destinatari sigui un client privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari; i precisarà si es van executar segons les regles per les que regeix la professió i es van dur a terme normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució dels serveis i els destinataris, públics o privats.

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als tres anys inclosos en la relació aportada d'aquests serveis o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida, en l'any de major volum de negoci.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'estarà al que disposa l'article 75 de la LCSP.

Empreses de nova creació.
Definir criteris de presentació (LCSP ART .88 b), c), d) i f)

Exigència de que en l'oferta figurin la qualificació professional del personal responsable de l'execució:

Sí.

19. Alternativament a la solvència es pot presentar la següent classificació:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

Grup: G Vials i pistes
Subgrup: 6
Categoria anual: 1

Justificació

Grup: G Vials i pistes
Subgrup: 6 – obres viàries sense qualificació específica
Categoria anual: 1 (quantia inferior a 150.000 euros)

Compromís d'Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Els licitadors hauran d'adscriure a l'execució del contracte com a mínim els mitjans personals i materials, necessaris per desenvolupar l'obra i com a mínim els següent:

Relació de personal a disposició del contracte:

El contractista presentarà una relació del personal propi disponible per a la contracta i que com a mínim estarà format per les següents categories professionals:

- Tècnic encarregat dels treballs per part de l'adjudicatari, persona amb reconeguda experiència en aquest tipus de treballs, que serà el Cap de la Contracta, i les funcions que tindrà encomanades seran les de interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, la de controlar els treballs durant la seva realització i les de programació, coordinació i organització dels treballs per part de l'Adjudicatari.
- Capatàs d'obra amb experiència mínima de 5 anys.
- Oficial 1ª d'obres d'obra civil amb experiència mínima de 5 anys
- Ajudants d'ofici-manobres (els necessaris per realitzar les feines encomanades dins el termini establert.
- Maquinistes especialistes de cada una de les màquines necessàries segons la feina a realitzar amb una experiència mínima de 3 anys.
- Xofers per cada un dels vehicles de l'apartat anterior o necessàries segons la feina a realitzar.

-Relació de maquinària i eines a disposició del contracte:

El contractista presentarà una relació de mitjans mecànics propis o llogats, disponibles per a la contracta i que com a mínim seran els següents:

- Un camió de 3.500 Kg.
- Un camió grua
- Una retroexcavadora
- Una minixcavadora (Bob cat o similar)
- Una pala carregadora
- Formigoneres
- Compressors
- Martells elèctrics
- Vibradors



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: E115.3-3/2023
Interessat:	Àrea: Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:	Informe: 2024/1596

- Safates vibradores

21. Programa de treball / Pla de seguretat i Salut en el treball

Programa de Treball	No
Moment de la presentació	
Pla de Seguretat i Salut en el Treball:	NO. Avaluació de Riscos Sí
Moment de la presentació	Conjuntament amb la resta de documentació requerida a l'adjudicatari, segons establert al quadre de característiques (X.3).
Contingut:	El contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació justificant de disposar d'una avaluació de riscos.

22. Subcontractació i Cessió:

Cessió	No. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP.
Subcontractació	Sí, acords als nivells que marca la llei.
Obligació de l'empresa adjudicatària	No podrà subcontractar les feines de cap d'obra.
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directes als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció.	No

23. Responsable del contracte, Director de l'obra i el Responsable de l'Administració:

El responsable del contracte, el Director de l'obra i el Responsable de l'administració serà l'enginyer tècnic, Joaquim Roqueta Pararols.

24. Termini de garantia:

Sí.

El termini de garantia del contracte comença a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres i finalitzarà quan hagi transcorregut un any des de la data de recepció de les obres.

25. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

- L'incompliment dels principis ètics que figuren al PCAP.
- El contractista està obligat a executar el contracte amb subjecció al que estableixin el PCAP i la memòria valorada, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu compliment si té caràcter de molt greu, podrà donar lloc a la resolució del contracte.
- El contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers.
- La incorporació del material de construcció, de la maquinària, eines i del personal compromès en la oferta.

La violació d'alguna d'aquestes obligacions serà considerada infracció MOLT GREU i podrà comportar la resolució del contracte.

- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està facultat per demanar a l'empresa contractista en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, etc. Requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. L'incompliment de l'obligació de lliurar la documentació requerida, que es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa la LCSP
- Conveni de col·lectiu de treball del sector la construcció i les obres públiques de la província de Girona per al període 01/06/21-31/05/22 al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 224 de 23 de novembre de 2021 (codi de conveni núm. 17000055011994) incloses les prorroques i les revisions fetes fins a la data

26. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions mediambientals:

L'empresa adjudicatària està obligada a depositar els residus de la construcció a un Gestor autoritzat.

Comprovació: el Responsable del contracte podrà exigir a l'empresa contractista a la finalització del contracte, el comprovant de la deposició efectuada en el Gestor autoritzat.

L'Ajuntament no adquireix cap obligació respecte del personal que l'empresa adjudicatària contracti per a la prestació del servei, i en cap cas es produirà la subrogació de l'art. 44 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 22 d'octubre, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 308.4 LCSP.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta MOLT GREU.

Aquestes circumstàncies seran objecte de comprovació pel responsable del contracte.

27. Criteris d'adjudicació



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

Els criteris d'adjudicació es determinen amb la finalitat d'obtenir una millor relació qualitat/preu. Aquests criteris es seccionen d'entre els relacionats a l'article 145 LCSP com a susceptibles de poder seleccionar la proposta econòmicament més avantatjosa.

S'estableix com a criteris d'adjudicació:

- La baixa realitzada sobre el preu unitari establert en la memòria valorada.

27.1 Criteris d'adjudicació susceptibles de ser aplicats mitjançant fórmules (Fins a 100 punts):

S1. Criteris de valoració objectius

Oferta econòmica

fins a 100 punts

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = (\% p / \% \text{máx}) \times P$$

% p = Valor en % de la proposta de baixa del ofertant.

% máx. = Valor en % de la proposta de baixa més alta ofertada.

P = 100 punts.

Justificació del criteri de valoració:

S'estableix el preu com a únic criteri de valoració, al tractar-se d'obres de petita escala, on la complexitat tècnica és baixa i les diferències en qualitat dels contractistes no és significativa. A més emprar el preu com a criteri per simplificar el procés d'adjudicació, fa més transparent la selecció i redueix la subjectivitat en la avaluació de les ofertes.

Els preus unitaris de la memòria valorada tenen el caràcter de màxim, i els licitadors no podran incrementar-lo. La presentació d'ofertes que incrementin els preus unitaris de la licitació suposarà que siguin exclosos automàticament.

27.2 Criteris de valoració subjectiva en base a un a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

No aplica

28. Ofertes anormalment baixes

En haver-se establert un **únic criteri d'adjudicació, el preu**, es determinen els següents límits i paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal o desproporcionada:

- Si concorre **una empresa licitadora**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b. Si concorren **dues empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c. Si concorren **tres empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

No obstant, s'exclourà per al càmput de la citada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana.

En qualsevol cas, se considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

d. Si concorren **quatre o més empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul de una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia

Justificació:

Aquesta metodologia deriva de l'article 85 del RD 1098/2001.

29. Causes de modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat a raó de les següents circumstàncies:

No es preveu la modificació del contracte.

30.- Pòlisses d'assegurances:

Una assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat amb uns límits mínims de 600.000 euros i sense sublímit per víctima.

31. Acta de comprovació del replanteig:



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	E115.3-3/2023
Interessat:		Àrea:	Intervencions i Medi Ambient - Brigada
Adreça:		Informe:	2024/1596

Es portarà a terme, en el següent dia hàbil des de la data de la formalització del contracte.

32. Admissibilitat de variants o alternatives

No s'admeten variants o millores.

33. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

Tècnic
Oriol Borràs Cajigos