



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE - PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA, AMB EXPEDIENT NÚMERO X2024000608

INTERVENEN

D'una part el senyor Jordi Xena i Ibáñez, amb DNI núm. , en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, en representació d'aquesta entitat, que té el domicili social en aquesta localitat, Plaça de la Vila 1, amb el NIF P0825900D. Igualment intervé el secretari senyor Jose Jiménez Muñoz, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra part, la senyora Marta Calam Blasco, amb NIF núm. , en representació de l'empresa CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL, en qualitat d'administradora, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari senyora Lluïsa Abella Crespo, en data 18 de febrer de 2011 i amb número de protocol 156 , CIF núm.B-65511735, domiciliada a Sant Esteve de Palautordera, al Passeig de les Monges núm. 4

La finalitat d'aquest acte és la de procedir a la formalització del contracte per a l'execució de l'obra de rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible - projecte executiu fase b2.a – planta primera.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte i,

MANIFESTEN

Primer. Per resolució d'alcaldia número 2024DECR000524 de data 12/04/2024, es va aprovar el projecte de rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible projecte executiu fase b2.a – planta primera, d'un pressupost total de 248.296,37 € (IVA inclòs), i que incorpora l'estudi bàsic de seguretat i salut de conformitat amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Segon. Per resolució d'Alcaldia número 2024DECR000746 de data 03/06/2024 es va aprovar el Plec de clàusules de la contractació del contracte d'obres de rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible projecte executiu fase b2.a – planta primera, i es va convocar el procediment de



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

contractació oportú, que s'uneix com a (annex 1), per un import de licitació de 205.203,61 euros més 43.092,76 euros d'IVA 21% (248.296,37 euros IVA inclòs).

Tercer. En l'expedient de contractació d'obra la proposició presentada per l'empresa adjudicatària, CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL que s'uneix com a (annex 2).

Quart. L'adjudicatari va dipositar la garantia definitiva per la quantitat de 9.490,67 € mitjançant certificat d'assegurança de caució núm. 4.317.907 d'Atradius Credito y Caución, de data 5 de juliol de 2024, que s'uneix com a (annex 3).

Cinquè. Mitjançant resolució d'Alcaldia número 2024DECR000960 de data 12 de juliol de 2024 es va adjudicar el contracte corresponent a CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL, del qual s'adjunta còpia que constitueix (annex 4).

En virtut de l'anterior, les parts procedeixen a formalitzar el contracte i a tal efecte,

ACORDEN

Primer. La senyora Marta Calam Blasco, en representació de l'empresa CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL, s'obliga al contracte de l'obra de rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible - projecte executiu fase b2.a – planta primera, amb expedient número X2024000608, amb estricta subjecció al projecte tècnic, al plec de clàusules administratives aprovats per l'Ajuntament (annex 1), així com a la proposició presentada (annex 2), documents contractuals que accepta plenament i dels quals deixa constatació firmant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'ells.

Segon. El contracte d'obres de rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible - projecte executiu fase b2.a – planta primera, amb expedient número X2024000608, s'adjudica a l'empresa CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL per l'import de 189.813,34 € més 39.860,80 € d'IVA (total 229.674,14 € d'IVA).

Tercer. El termini per dur a terme les esmentades obres serà de 5 mesos. L'inici de l'obra començarà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

Quart. Per respondre del compliment d'aquest contracte, ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, una garantia definitiva d'un import de 9.490,67 € mitjançant certificat d'assegurança de caució núm. 4.317.907 d'Atradius Credito y Caución, de data 5 de juliol de 2024, que s'uneix com a (annex 3).



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Cinquè. L'empresa adjudicatària haurà de mantenir la confidencialitat respecte de les dades o informacions a les que tingui accés o coneixement com a conseqüència de l'execució de l'objecte del contracte, i que no s'hagin de fer públics, amb estricta compliment del que estableixen les clàusules 2.12 i 2.19 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

Sisè. La subcontractació es regirà pel que estableix la clàusula 2.11 del plec de clàusules administratives d'acord amb el que disposa la LCSP (articles 215 i 216) i 3 la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la de subcontractació en el sector de la construcció.

Setè. L'adjudicatari està obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de Previsió, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Vuitè. L'Ajuntament i l'empresa queden obligats al compliment d'aquest contracte i als seus plecs de clàusules en aquelles que li afectin. En el cas de dubtes entre l'oferta i els plecs de clàusules prevaldrà l'establert en els plecs de clàusules administratives i de condicions tècniques. Ambdós contractants es sotmeten expressament als preceptes de les lleis de règim local que li siguin aplicables en allò previst en aquest contracte.

I perquè així consti i als efectes del que s'estableix en la vigent legislació, ambdues parts signen el present document en format electrònic i a un sol efecte i en la data de la darrera signatura.

Signat electrònicament

MARTA
CALAM (R:
B65511735)

Firmado digitalmente
por
MARTA CALAM (R:
B65511735)
Fecha: 2024.07.18
09:53:10 +02'00'