

Expedient: 2024/276.

Concepte: Informe de Necessitat en la contractació administrativa de les obres previstes en el "Projecte de contenció del Talús sobre la part posterior a l'Avinguda País Valencià i l'Avinguda Can Volart. Urbanització Can Volart. Cànoves i Samalús. Fase 1"



INFORME DE NECESSITAT

NECESSITAT DEL CONTRACTE.

Aquest Ajuntament té la necessitat de contractar les obres compreses en el "Projecte de contenció del Talús sobre la part posterior a l'Avinguda País Valencià i l'Avinguda Can Volart. Urbanització Can Volart. Cànoves i Samalús. Fase 1" elaborat pel Sr. Javier Solís i Delfín, de la consultora IGC BCN, i presentat en data 12 de juliol de 2024 amb Registre d'Entrada número 2024-E-RC-1684. Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb aquest considerant que:

- El talús objecte del projecte, es troba a la Urbanització Can Volart, tocant a la riera del Sot de la Vinya a Cànoves i Samalús.
Es tracta d'un talús pràcticament vertical amb petites zones que han experimentat algun despreniment. Es pot observar, també, la proximitat dels habitatges al propi talús.
- En la part inferior del talús es pot veure el despreniment de terres i una massa forestal densa. Per poder accedir a aquesta zona, cal seguir la riera Sot de la Vinya. En la part superior es poden observar tres habitatges on el trencament es troba ubicat en el cap del talús, amb el risc de despreniment.
- La contenció del talús es realitzarà mitjançant *Soil Nailing*

- El sistema consisteix en un revestiment del talús mitjançant formigó projectat, construït normalment de dalt a baix i un arranjament amb ancoratges perforats en el terreny. El "sòl enclavat" es compon de tres elements, el sòl *in situ*, el reforç i el revestiment.
- Per poder executar les obres, caldrà tenir l'autorització d'ocupació de les següents finques: referències cadastrals números 7471045DG4177S0001OO, 7471033DG4177S0001BO i 7471032DG4177S0001AO del Cadastre d'Urbana de Cànoves i Samalús.
- Correspon a l'Ajuntament de Cànoves i Samalús les tasques de contenció dels desprendiments recollits al projecte de referència, amb caràcter de prioritari atesa la titularitat municipal de l'espai afectat i la proximitat dels mateixos a diferents habitatges existents a la urbanització.
- És necessari garantir l'estabilitat dels talussos objecte del projecte bàsic per a garantir la consolidació del terreny en els termes que es refereixen àmpliament al projecte constructiu de referència.
- La totalitat de les obres del projecte s'ubiquen en terrenys pertanyents al terme municipal de Cànoves i Samalús, i propietat de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús.

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el "Projecte de contenció del Talús sobre la part posterior a l'Avinguda País Valencià i l'Avinguda Can Volart. Urbanització Can Volart. Cànoves i Samalús. Fase 1" elaborat pel Sr. Javier Solís i Delfín, de la consultora IGC BCN.

Atès que les obres consisteixen majoritàriament i de forma pressupostàriament significativa a la contenció de terres, a banda de diferents reposicions els treballs a executar corresponent al codi CPV 45262310-7 "Treballs amb Formigó Armat"

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon l'exigència de classificació empresarial de les empreses licitadores atès que el pressupost del contracte és superior als 500.000,00.-€.

LOTS DEL CONTRACTE.

El contracte no es divideix en diferents lots, degut a què no té sentit tècnicament dividir-la en lots, ja que dificultaria la correcta execució de l'obra.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El pressupost base de licitació és de NOU-CENTS SEIXANTA-SIS MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (966.159,98 euros), IVA inclòs, amb el desglossament següent:

| | |
|--|-------------------------|
| Pressupost base de licitació sense IVA | 798.479,32 euros |
| Import IVA (21%) | 167.680,66 euros |
| Pressupost base de licitació total (IVA inclòs) | 966.159,98 euros |

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

| Costos | Concepte | Import |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Costos directes | Execució material | 670.991,03 euros |
| Costos indirectes | Despeses generals (13%) | 87.228,83 euros |
| | Benefici industrial (6%) | 40.259,46 euros |
| | IVA (21%) | 167.680,66 euros |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | | 966.159,98 euros |

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), és de 798.479,32 euros.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA.

Aquest contracte comporta una despesa plurianual que afecta a més d'un exercici pressupostari, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

FORMA DE PAGAMENT.

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat conformada i signada, i aprovada per la Junta de Govern Local, d'acord amb el procediment, tràmits i condicions que s'estableixin a tal efecte en el plec de clàusules administratives particulars que regeixin la contractació.

DURADA DEL CONTRACTE.

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini màxim d'execució del contracte serà de TRES (3) mesos d'acord amb el que estableix el projecte.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Criteris i ponderació: D'acord amb les previsions contingudes a la LCSP per a la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte els següents criteris vinculats a l'objecte contractual:

- a) Oferta econòmica (preu): 80 punts.
- b) Termini de garantia de les obres, addicional al termini assenyalat com a mínim: 20 punts.

La ponderació atribuïda a cadascun dels criteris esmentats, serà la següent:

a) Preu: Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la baixa del preu d'adjudicació.

Es valoraran les ofertes de manera que a la més avantatjosa se li atribuirà la màxima puntuació (80 punts) i a la resta de licitadors se'ls atribuirà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següents fórmula:

Puntuació de les ofertes: 80 x preu de la oferta més econòmica

preu de la oferta que es puntua

Les ofertes que coincideixin amb el pressupost base de licitació tindran una puntuació de 0 punt.

b) Termini adicional de garantia de les obres: es valorarà fins a un màxim de 20 punts els anys de garantia addicionals que ofereixi cadascuna de les empreses licitadores a raó de 5 punts/any.

Per tant, el termini adicional màxim que poden oferir els licitadores és de 4 anys. S'expressarà de forma explícita prenent com a unitat de còmput un any sencer, de forma que no es valoraran propostes fraccionades (*Exemple: si un licitador ofereix 3,6 anys es considerarà que la oferta és de 3 anys*).

PROPOSTA.

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació administrativa, efectuada pel corresponent procés de licitació pública, de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu de contenció del talús sobre la part posterior del carrer Terol a l'urbanització Can Volart de Cànoves i Samalús mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat per un import màxim de 966.159,98 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 798.479,32 euros, pressupost net i 167.680,66 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT